

## Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



### Στο Eurogroup του Δεκεμβρίου το κρίσιμο θέμα των SMPs, ANFAs

Σε έναν πρόσθετο δημοσιονομικό χώρο της τάξης των 1,2-1,3 δισ. ευρώ, δηλαδή περίπου 0,6-0,7% του ΑΕΠ για το 2020, που θα της επιτρέψει κάποια ευχέρεια στην εφαρμογή των σχεδίων της για φοροελαφρύνσεις, προσβλέπει η κυβέρνηση, παρά το γεγονός ότι ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης δεσμεύθηκε την Πέμπτη, κατά τη συνάντησή του με τη Γερμανίδα καγκελάρια Άγκελα Μέρκελ, ότι θα τηρήσει τον στόχο για πρωτογενή πλεονάσματα 3,5% του ΑΕΠ και το 2020.

Όπως αναφέρει η Καθημερινή: «Προφανώς θα σηκώσουμε το θέμα αυτό, από τη στιγμή που δεν θέτουμε θέμα μείωσης των στόχων για το 2020», διαμνηνούν κυβερνητικές πηγές.

Ο χώρος αυτός, εφόσον εξασφαλισθεί, θα προέλθει από τις ισόποσες ετήσιες επιστροφές των κερδών των κεντρικών τραπεζών της Ευρωζώνης από ελληνικά ομόλογα (SMPs και ANFAs), οι οποίες –με τα σημερινά δεδομένα– δεν εγγράφονται στα έσοδα του προϋπολογισμού. Η πρακτική αυτή εξετάζεται πλέον να αλλάξει και σύμφωνα με πληροφορίες από ευρωπαϊκές πηγές το θέμα είναι πιθανό να συζητηθεί στο Eurogroup της 4ης Δεκεμβρίου. Σε μια τέτοια περίπτωση, η οριστική απόφαση για το τεχνικό κομμάτι της λύσης αναμένεται τον Ιανουάριο του επόμενου έτους.

Στην ουσία, μια πιθανή αποδοχή του αιτήματος θα ισοδυναμεί με έμμεση μείωση του στόχου του πρωτογενούς πλεονάματος στο 2,8-2,9% του ΑΕΠ. Από και και πέρα, εφόσον όλα πάνε καλά, η κυβέρνηση θα μπορέσει να διεκδικήσει περαιτέρω μείωση για το 2021 και το 2022.

Η έκθεση χρέους

Την ελληνική διεκδίκηση αναμένεται να διευκολύνει, εξάλλου, η νέα, επικαιροποιημένη ανάλυση βιωσιμότητας χρέους, η οποία πιθανώς θα συνοδεύει την έκθεση της 4ης μεταμνημονιακής αξιολόγησης των θεσμών. Δεδομένης της μεγάλης πτώσης των επιτοκίων δανεισμού όχι μόνο της Ελλάδας, αλλά και του ESM, η εικόνα της βιωσιμότητας αναμένεται βελτιωμένη, καθιστώντας λιγότερο πιεστική την ανάγκη για υψηλά πρωτογενή πλεονάσματα. Τα πρωτογενή πλεονάσματα είναι η ελληνική συνεισφορά στην εξασφάλιση της βιωσιμότητας του χρέους και γι' αυτό αντιμετωπίζονται σαν «τα ιερά και τα όσια» της συμφωνίας, που δύσκολα θα αλλάξει. Ωστόσο, από τη στιγμή που η ανάλυση βιωσιμότητας του χρέους θα δείχνει ότι η εικόνα έχει βελτιωθεί, οι δανειστές θα μπορούν, αν όχι να προχωρήσουν άμεσα σε μείωση του στόχου των πρωτογενών πλεονασμάτων, τουλάχιστον να αποδεχθούν τον συνυπολογισμό των SMPs και ANFAs στα έσοδα του προϋπολογισμού.

Πάντως, ακόμη και ο συνυπολογισμός SMPs και ANFAs δεν εξασφαλίζει τόσο μεγάλα περιθώρια, ώστε να ξεδιπλωθεί εντός του 2020 όλο το πρόγραμμα ελαφρύνσεων της κυβέρνησης. Έτσι, οι εξαγγελίες στις οποίες θα προχωρήσει ο πρωθυπουργός το προσεχές Σάββατο από το βήμα της ΔΕΘ θα είναι καλά ζυγισμένες, ώστε να μην προκαλέσουν αντίδραση των δανειστών. Η τακτική της κυβέρνησης είναι ξεκάθαρα να προχωρήσει κατόπιν συνεννόησης και με συναίνεση. Αυτό δεν σημαίνει ότι δεν θα υπάρχουν ελαφρύνσεις στις εξαγγελίες του πρωθυπουργού, οι οποίες θα αποτυπωθούν στο φορολογικό νομοσχέδιο, σε ένα μήνα. Από τις πλέον σίγουρες θεωρούνται οι φοροελαφρύνσεις που αποσκοπούν στην τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και, συγκεκριμένα, η μείωση της φορολογίας των επιχειρήσεων και η ελάφρυνση της οικοδομής. Συζητούνται επίσης ελαφρύνσεις στο εισόδημα.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της προηγούμενης κυβέρνησης τα μέτρα του Μαΐου (μειώσεις ΦΠΑ και συντάξεις), μαζί με τη μη μείωση του αφορολογήτου, κόστιζαν στον προϋπολογισμό του 2020 3,4 δισ. ευρώ, όταν ο διαθέσιμος χώρος υπολογιζόταν στα 800 εκατ. ευρώ. Επομένως, υπήρχε κενό ακόμη και χωρίς τις πρόσθετες φοροελαφρύνσεις που σχεδιάζει τώρα η κυβέρνηση. Αν όμως ο φετινός προϋπολογισμός εκτελεσθεί χωρίς υπερβάσεις, όπως ελπίζεται, με τα μέχρι στιγμής δεδομένα και εφόσον προχωρήσουν τα μέτρα περιορισμού των δαπανών και διεύρυνσης της φορολογικής βάσης που σχεδιάζει η κυβέρνηση τα δεδομένα αλλάζουν.

Στο οικονομικό επιτελείο εργάζονται εντατικά αυτή την περίοδο για να προετοιμάσουν τα προαπαιτούμενα της 4ης αξιολόγησης, που ξεκινά σε επίπεδο τεχνικών ομάδων στις 16 Σεπτεμβρίου και σε επίπεδο επικεφαλής στις 23 Σεπτεμβρίου. Αλλωστε, η υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων είναι και προϋπόθεση επιστροφής των SMPs και ANFAs.

Σύμφωνα με πληροφορίες, σε επίπεδο θεσμών επανεξετάζονται ήδη οι αρχικές εκτιμήσεις της Κομισιόν για δημοσιονομικό κενό φέτος και τον επόμενο χρόνο της τάξης του 1,1-1,5% του ΑΕΠ, μεταξύ άλλων και γιατί δεν θεωρείται πλέον πιθανό να έχει αρνητική επίπτωση στα έσοδα η ρύθμιση των 120 δόσεων. Για τις φοροελαφρύνσεις του 2020, ωστόσο, οι θεσμοί περιμένουν να ακούσουν πρώτα τι θα εξαγγείλει η κυβέρνηση για να διαπιστώσουν κατά πόσον υπάρχει περιθώριο να εφαρμοστούν.

Αποπληρωμή ληξιπρόθεσμων

Μία από τις κινήσεις στις οποίες η κυβέρνηση θα προχωρήσει άμεσα είναι η κατάθεση νέου σχεδίου για την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων οφειλών. Ο πρωθυπουργός είπε ότι η κυβέρνηση θέλει να κλείσει γρήγορα την 4η αξιολόγηση και η ρύθμιση εκκρεμοτήτων όπως αυτή έχει προτεραιότητα. Παράλληλα, η έγκριση του σχεδίου του ΤΧΣ (APS) για τα κόκκινα δάνεια τοποθετείται έως το τέλος Σεπτεμβρίου, ενώ πρόδος σημειώνεται στα μέτωπα του Ελληνικού και της ΔΕΗ.

(Πηγή: Καθημερινή)



## Citi: Τα εν δυνάμει μεγάλα οφέλη από την πτώση των αποδόσεων των ελληνικών ομολόγων ...

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρουν οι αναλυτές της Citi, δύο δυναμικά οφέλη, εξόχως κρίσιμα για την επόμενη ημέρα στην ελληνική οικονομία, προκύπτουν από την πρόσφατη μεγάλη πτώση των αποδόσεων των ελληνικών ομολόγων. Όπως αναφέρουν οι αναλυτές της Citi, η μείωση του κόστους χρηματοδότησης για την Ελλάδα -στην περιοχή του 1,6%- είναι πιθανό να έχει σημαντικά θετικό αντίκτυπο στην επόμενη ανάλυση βιωσιμότητας (DSA) του ελληνικού δημόσιου χρέους, το οποίο μέχρι σήμερα παραμένει σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο ως ποσοστό του ΑΕΠ, αν και με ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής.

Σύμφωνα πάντα με τους αναλυτές της Citi, μια βελτιωμένη DSA, μπορεί πράγματι να επιτρέψει κάποια μείωση του στόχου στα πρωτογενή πλεονάσματα, αυξάνοντας τον δημοσιονομικό χώρο για την οικονομική πολιτική. Όμως δεν είναι μόνο αυτό το δυναμικό όφελος από ένα ελκυστικότερο προφίλ του ελληνικού δημόσιου χρέους. Όπως σημειώνεται, η επικείμενη απόφαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, σχετικά με το εάν θα συμπεριλάβει τα ελληνικά χρεόγραφα στο πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης (QE), γεγονός που θα ενισχύσει δραστικά τη ρευστότητα και στην ελληνική οικονομία, μπορεί κάλλιστα να εξαρτάται από μια ικανοποιητική DSA, δεδομένου ότι -κατά τα άλλα- η πιστοληπτική ικανότητα της Ελλάδας εξακολουθεί να βρίσκεται μακριά από τις προδιαγραφές τις οποίες θέτει η ΕΚΤ για τη συμμετοχή μιας χώρας στο QE.



## Η METKA EGN θα τροφοδοτεί με ηλιακή ενέργεια μία από τις μεγαλύτερες αλυσίδες super market της Αυστραλίας

Η MYTILINEOS (RIC: MYTr.AT, Bloomberg: MYTIL.GA) ανακοινώνει πως η θυγατρική της METKA EGN υπέγραψε πρόσφατα 10ετή σύμβαση με την Coles, την δεύτερη μεγαλύτερη αλυσίδα super market της Αυστραλίας για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας (PPA) που θα προέρχεται αποκλειστικά από ανανεώσιμες πηγές.

Συγκεκριμένα, μέσω τριών ιδιόκτητων φωτοβολταϊκών πάρκων της METKA EGN στην Περιφέρεια της Νέας Νότιας Ουαλίας, θα παράγονται ετησίως 220 GW/h, που θα τροφοδοτούν το ηλεκτρικό σύστημα της Αυστραλίας. Με τη χρήση της ηλιακής ενέργειας, οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα θα περιοριστούν κατά 180.000 τόνους ετησίως.

Το ευρύ δίκτυο καταστημάτων της Coles θα καλύπτει το 10% των ενεργειακών αναγκών του, με την αγορά του 70% της παραγόμενης ισχύος από τα τρία έργα της METKA EGN, ισχύος 120MW.

Η κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων (ως τμήμα του πρώτου επενδυτικού χαρτοφυλακίου αδειών / “Build, Operate & Transfer” συνολικής ισχύος 250MW που απέκτησε η METKA EGN το 2019) προβλέπεται να ξεκινήσει άμεσα, με τις εγκαταστάσεις να αναμένεται να αρχίσουν να τροφοδοτούν την Coles και το δίκτυο τον Ιούλιο του 2020.

Η Coles είναι σήμερα μία από τις κορυφαίες αλυσίδες λιανικής της Αυστραλίας, με περισσότερα από 2.500 καταστήματα σε εθνικό επίπεδο. Με αυτήν την συνεργασία, η METKA EGN σηματοδοτεί την δυναμική της είσοδο στην αγορά της Αυστραλίας, ενώ πλέον διαθέτει παρουσία και στις πέντε ηπείρους.

Η METKA EGN εδραιώνεται διεθνώς ως πάροχος λύσεων καθαρής ενέργειας, σε ένα οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον που αναζητά διεξόδους για τη μείωση των εκπομπών άνθρακα, εξαιτίας των επιβαλλόμενων πολιτικών και της πίεσης της κοινής γνώμης. Πάγια δέσμευση άλλωστε της MYTILINEOS, είναι η βιώσιμη ανάπτυξη, μέσα από την προστασία του περιβάλλοντος και την αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η αξία της σύμβασης για τη METKA EGN ανέρχεται σε AU\$91εκ. (€55.5 εκ. περίπου).



## **ΤτΕ: Αυξημένες κατά 7,7% οι τιμές των οικιστικών ακινήτων το β' τρίμηνο του 2019**

Αυξημένες κατά μέσο όρο κατά 7,7% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2018, με βάση τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα, εκτιμάται ότι ήταν το β' τρίμηνο του 2019 οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους).

Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2019 η αντίστοιχη αύξηση διαμορφώθηκε στο 4,9%, ενώ για το σύνολο του 2018 οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 1,7%.

Πιο αναλυτικά, η αύξηση των τιμών το β' τρίμηνο του 2019 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2018 ήταν 7,7% για τα "νέα" διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών και 7,6% για τα "παλαιά", δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2019, σημειώθηκε αύξηση των τιμών των "νέων" διαμερισμάτων κατά 5,1%, ενώ οι τιμές των "παλαιών" διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 4,9% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2018.

Για το σύνολο του 2018, οι τιμές για τα "νέα" και τα "παλαιά" διαμερίσματα αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 1,9% και 1,6% αντίστοιχα.

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι η αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων το β' τρίμηνο του 2019 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2018 ήταν 11,1% στην Αθήνα, 7,0% στη Θεσσαλονίκη, 4,1% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 4,9% στις λοιπές περιοχές της χώρας.

Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, εκτιμάται ότι κατά το α' τρίμηνο του 2019 οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 7,1% στην Αθήνα, 5,4% στη Θεσσαλονίκη, 2,5% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 3,2% στις λοιπές περιοχές της χώρας σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2018.

Για το σύνολο του 2018, η αύξηση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2017 ήταν 2,7%, 1,0%, 0,8% και 1,1% αντίστοιχα. Τέλος, για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το β' τρίμηνο του 2019 οι τιμές των διαμερισμάτων ήταν αυξημένες κατά 8,0% σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2018.

Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2019 η αντίστοιχη αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων στις αστικές περιοχές ήταν 5,2%, ενώ για το σύνολο του 2018 η μέση ετήσια αύξηση διαμορφώθηκε στο 1,7%.



## **Γ. Ζαββός: Πρέπει να μπει ξανά μπροστά η μηχανή του Χρηματιστηρίου στην Ελλάδα**

Την ανάγκη να μπει ξανά μπροστά η μηχανή του χρηματιστηρίου το οποίο σήμερα βρίσκεται στα χαμηλότερα του, για την ενίσχυση της χρηματοδότησης των επιχειρήσεων, υπογράμμισε ο υφυπουργός Οικονομικών Γιώργος Ζαββός κατά την διάρκεια ακρόασης της νέας Προέδρου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Βασιλικής Λαζαράκου στην Επιτροπή ΔΕΚΟ της Βουλής. Σημειώνεται πως η κ. Λαζαράκου η οποία έλαβε τις θετικές ψήφους της πλειοψηφίας, παρόν από την αντιπολίτευση, κατά από την "Ελληνική Λύση" και λευκό από το ΚΚΕ, ανακοίνωσε ότι προτεραιότητά της θα είναι η ενίσχυση της εποπτείας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με χρήση της τεχνολογίας τόσο για την πρόληψη φαινομένων όπως η Folli Follie, όσο και για την καταπολέμηση ξεπλύματος μαύρου χρήματος.

Ο κ. Ζαββός ενημέρωσε ότι ενόψει κατάθεσης του νόμου τον Οκτώβριο το υπουργείο βλέπει τους αρμόδιους φορείς, και αναφέρθηκε στην μεγάλη προοπτική που ανοίγεται στην Ευρώπη μετά την τραπεζική ενοποίηση και την εμφάνιση στο θέμα των κεφαλαιαγορών. "Η ΕΕ έχει ανάγκη για μια δεύτερη χρηματοδοτική μηχανή για να μπαίνουν χρήματα στις επιχειρήσεις όταν στομώνει η τραπεζική μηχανή" υπογράμμισε ο υφυπουργός Οικονομικών. "Μιλάμε για φθηνή χρηματοδότηση. Αλλά στο χρηματιστήριο χρειάζεται η προστασία του επενδυτή. Στην Ευρώπη την ίδια στιγμή χρειάζεται να υπάρξουν μηχανισμοί ανακύκλησης των τεράστιων πλεονασμάτων ενώ την ίδια ώρα ο Νότος έχει στεγνώσει. Αρα χρειάζονται βαθιές κεφαλαιαγορές. Το Ηνωμένο Βασίλειο φεύγει αλλά η Ευρώπη πρέπει να σταθεί στα πόδια της ώστε να αντληθεί χρηματοδότηση" τόνισε.



## **Αδ. Γεωργιάδης: Εξι ουρανοξύστες θα χτιστούν στο Ελληνικό**

Έξι θα είναι οι ουρανοξύστες που θα χτιστούν στο Ελληνικό, δήλωσε μιλώντας για το θέμα στο ραδιόφωνο του ΣΚΑΪ ο υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων Άδωνις Γεωργιάδης.

Ο κος Γεωργιάδης πρόσθεσε ότι στο μάστερ πλαν που είχε καταρτίσει η κυβέρνηση Τσίπρα δεν έχει προστεθεί ούτε ουρανοξύστης, ούτε παράθυρο ούτε καν ένα περβάζι.

Σημείωσε επίσης ότι μέχρι το τέλος του χρόνου το Ελληνικό δημόσιο θα έχει εισπράξει την προκαταβολή των 300 εκατομμυρίων και υπολόγισε την έναρξη των εργασιών στις αρχές του επόμενου έτους.

Παράλληλα υπενθύμισε πως ο διαγωνισμός για το καζίνο θα γίνει στις 4 Οκτώβρη.

## Πρώτο στον κόσμο το Χ.Α. στο τέλος Αυγούστου (και από 01/01/19)

Δείκτης	Απόδοση %
<b>X.A.</b>	<b>41,55%</b>
China A50	29.91%
SZSE Component	29.36%
DJ New Zealand	22.18%
RTSI	21.02%
DJ Shanghai	20.42%
Nasdaq	20.01%
SMI	17.40%
S&P/ASX 200	16.96%
S&P 500	16.74%
FTSE MIB	16.37%
CAC 40	15.85%
Shanghai	15.73%
MOEX	15.65%
Bovespa	15.07%
S&P/TSX	14.80%
AEX	14.44%
Euro Stoxx 50	14.17%
OMXC25	13.95%
Dow 30	13.19%
DAX	13.07%
OMXS30	11.94%
SmallCap 2000	10.82%
BEL 20	10.09%
Taiwan Weighted	9.16%
FTSE 100	7.12%
PSEi Composite	6.88%
TA 35	6.70%
ATX	6.02%
BIST 100	5.97%
SET	5.82%
BSE Sensex	3.51%
Nikkei 225	3.45%
PSI 20	3.30%
IBEX 35	3.20%
Tadawul All Share	2.47%
S&P/BMV IPC	2.36%
IDX Composite	2.16%
Budapest SE	1.67%
Nifty 50	1.48%
HNX 30	1.47%
STI Index	1.23%
Hang Seng	-0.47%
CSE All-Share	-2.69%
KOSPI	-3.59%
WIG20	-6.21%
Karachi 100	-19.95%