

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Η απειλή πλειστηριασμού φέρνει αποτελέσματα

Σημαντική βελτίωση καταγράφεται μετά την έναρξη των πλειστηριασμών από τον περασμένο Δεκέμβριο στη συναλλακτική συμπεριφορά των δανειοληπτών, και ειδικά εκείνων που έχουν τη δυνατότητα, αλλά έως σήμερα δεν πλήρωναν τις δόσεις τους.

Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται τόσο στις μηνιαίες εισπράξεις των τραπεζών από ρυθμισμένα και ενήμερα δάνεια, όσο και στην αύξηση των διακανονισμών με οφειλέτες που ακόμη και για χρόνια ήταν ...εξαφανισμένοι. Υπό τον κίνδυνο απώλειας της ακίνητης περιουσίας τους, ουσιαστικά για πρώτη φορά μετά το ξέσπασμα της κρίσης, προσήλθαν οι ίδιοι στον πιστωτή τους, ζητώντας μία συμφωνία αποπληρωμής του χρέους τους.

Σύμφωνα με το in.gr, είναι χαρακτηριστικό, ότι από τους 1.773 πλειστηριασμούς που έχουν πραγματοποιηθεί έως σήμερα, περίπου οι 340, δηλαδή 1 στους 5, έχουν ανασταλεί με πρωτοβουλία του ίδιου του δανειολήπτη, στην πλειονότητα των περιπτώσεων. Οι παραπάνω τάσεις καταγράφηκαν για πρώτη φορά στα τέλη του 2017 και ενισχύονται την εφετινή χρονιά, όσο περνούν οι μήνες και οι τράπεζες γίνονται πιο επιθετικές στην ανάκτηση των ανοιγμάτων τους.

Μαστίγιο και καρότο

Από τη μία πλευρά προχωρούν σε πολύ γενναίες ρυθμίσεις σε όσους αντιμετωπίζουν πραγματικά ανάγκη, αλλά από την άλλη δεν ...αστειεύονται καθόλου με τους στρατηγικούς κακοπληρωτές.

Σε αυτές τις περιπτώσεις, είναι κυριολεκτικά αμείλικτες, βάζοντας το μαχαίρι στο λαιμό του οφειλέτη, ώστε να πάρουν όσο το δυνατόν περισσότερα. Αν υπάρχουν μετρητά, τα δέχονται, αν όχι ρευστοποιούν την ακίνητη περιουσία του για να βγάλουν τα ...σπασμένα.

Ακόμη και αν ο δανειολήπτης προσέλθει στην τράπεζα οικιοθελώς, μετά την αναγγελία του εκπλειστηριασμού του ακινήτου του, του ζητούν ...τα πάντα.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την πρακτική που ακολουθούν έως σήμερα τα πιστωτικά ιδρύματα, η «ταρίφα» για να μη βγει στο σφυρί η περιουσία του δανειολήπτη κυμαίνεται μεταξύ 5% και 10% της τιμής πρώτης προσφοράς, της εμπορικής δηλαδή αξίας του ακινήτου.

Μόνο, εφόσον καταβληθεί εφάπαξ και εξ ολοκλήρου αυτό το ποσό, αναστέλλεται προσωρινά η προγραμματισμένη ρευστοποίηση και η τράπεζα ξεκινά συζητήσεις για τον τρόπο εξόφλησης της εναπομένουσας οφειλής.

Στη συνέχεια, υποχρεώνει τον οφειλέτη σε εξονυχιστικό έλεγχο για να αποκτήσει την πλήρη εικόνα της οικονομικής του κατάστασης και υποβάλλει πρόταση ρύθμισης της μορφής «take it or leave it».

Η τράπεζα δεν... ανέχεται σε αυτό το στάδιο διαπραγματεύσεις ή ελιγμούς από τον δανειολήπτη αλλά καταρτίζει ένα σχέδιο αποπληρωμής ουσιαστικά μόνη της, με στόχο να πάρει πίσω τουλάχιστον την τρέχουσα αξία του ακινήτου που έχει ως ενέχυρο.

Αν η πρότασή της δεν γίνει αποδεκτή, τότε προχωρεί κανονικά ο πλειστηριασμός.

Το ίδιο συμβαίνει και στην περίπτωση που ο ρυθμισμένος οφειλέτης παρουσιάσει εκ νέου καθυστέρηση στην πληρωμή των δόσεων που θα συμφωνηθούν. Από τη στιγμή που θα το αποφασίσει η τράπεζα, ο πλειστηριασμός ξεπαγώνει και η συνεδρίαση του Ειρηνοδικείου για την εκποίηση των εξασφαλίσεων πραγματοποιείται εντός διμήνου.



Financial Times: Το μومέντουμ δεν ευνοεί τώρα τις μετοχές

Ήταν μια ζοφερή εκκίνηση ενός νέου τριμήνου στη Wall Street και καθώς ο S&P 500 υποχώρησε κάτω από τον κινητό όρο των 200 ημερών τη Δευτέρα, η προσοχή εστιάστηκε στην τεχνική εικόνα που κυριαρχεί στο βραχυπρόθεσμο trading.

Αυτό όμως είναι το λιγότερο σε ό,τι αφορά τις ανησυχίες των επενδυτών.

Κατά τη διάρκεια του 10ετούς ράλι για τις αγορές των ΗΠΑ, ο S&P 500 από καιρού εις καιρόν έπεσε κάτω από τον κινητό μέσο όρο των 200 ημερών, μια βασική μέτρηση του μومέντουμ. Αυτές οι γραμμές τάσης στα γραφήματα των χρηματιστηριακών αγορών ακολουθούνται από τους traders και τους αλγόριθμους που κυριαρχούν σήμερα στις συναλλαγές.

Το καλοκαίρι του 2010 και μια περίοδο μεταξύ Αυγούστου και Δεκεμβρίου του 2011 χαρακτηρίστηκαν αμφότερα από την υποχώρηση της ανοδικής δυναμικής της αγοράς. Πιο πρόσφατα, ο S&P πέρασε το μεγαλύτερο διάστημα του πρώτου τριμήνου του 2016 βυθισμένος κάτω από τον κινητό μέσο όρο, για να επιστρέψει όμως στην άνοδο και να κερδίσει εκ νέου το ανοδικό μومέντουμ. Παρά τις οπισθοδρομήσεις, το ράλι έχει δημιουργήσει το εκπληκτικό κέρδος του 372%, περιλαμβανομένης της επανεπένδυσης των μερισμάτων από το χαμηλό του Μαρτίου του 2009.

Το θέμα των επενδυτών στη μεγαλύτερη χρηματιστηριακή αγορά του κόσμου είναι αν το πρόσφατο «σπάσιμο» του κινητού μέσου όρου των 200 ημερών αντιπροσωπεύει μια σύντομη διόρθωση, που λειτουργεί ως μακροπρόθεσμη επενδυτική ευκαιρία ή κάτι περισσότερο ανησυχητικό.



Πριν «αγοράσουν στα χαμηλά» οι επενδυτές έχουν αρκετά που πρέπει να σκεφτούν, περιλαμβανομένης της σταθερής υποχώρησης της νομισματικής τόνωσης από τις κεντρικές τράπεζες, τις αυξημένες εμπορικές εντάσεις και ανησυχίες ότι η οικονομική ανάπτυξη ίσως κορυφώθηκε, μετά την καλύτερη περίοδο συγχρονισμένης παγκόσμιας επέκτασης την τελευταία δεκαετία.

Ως «κυρίαρχη» μεταξύ των ανησυχιών που ανέκυσαν εσχάτως, καμιά δεν κερδίζει τη σκοτεινιά που περιβάλλει το τεχνολογικό σύμπαν ή τουλάχιστον τα πιο λαμπερά αστέρια του. Οι πρόσφατοι μετέωροι του Facebook, η έχθρα του Ντόναλντ Τραμπ έναντι της Amazon και οι αυξανόμενες αμφιβολίες της Wall Street για το επιχειρηματικό μοντέλο της Tesla έχουν πυροδοτήσει μια απότομη αντιστροφή για τον τομέα της τεχνολογίας.

Ανεξάρτητα από τις καταπληκτικές δυνατότητες δημιουργίας ταμειακών ροών, που μέχρι τα μέσα Μαρτίου ανταμείφθηκαν από τους επενδυτές που κυνηγούν την τάση και οι οποίοι οδήγησαν τις τιμές των μετοχών πιο κοντά στον... ήλιο, η προοπτική ρυθμιστικής αντίδρασης έχει πραγματικά σημάνει συναγερμό στην αγορά.

Ο Matthew Maley, equity strategist της Miller Tabak & Co, ανησυχεί ότι η ρυθμιστική πίεση μόλις ξεκινά. «Είναι εκλογική χρονιά και υπάρχει η αίσθηση ότι κάποιοι είδους δράση από την πλευρά των ρυθμιστικών αρχών έρχεται», λέει. Αυτό θα διατηρήσει την πίεση στον κλάδο παρά τις καλύτερες αποτιμήσεις και τα εύρωστα κέρδη.

Πριν από λιγότερο από ένα μήνα ο δείκτης Nasdaq άγγιξε νέο ρεκόρ αλλά σε τρεις εβδομάδες έχει υποχωρήσει σχεδόν 10%. Ο NYSE Fang index των 10 μεγαλύτερων εταιρειών τεχνολογίας έχει πέσει σχεδόν 15% το ίδιο διάστημα.

Συνέχεια...



Για τους ανά τον κόσμο επενδυτές μετοχών αυτού του είδους η «ηγεσία» των ΗΠΑ σίγουρα δεν βοηθά. Οι μεγάλες αγορές σε Γερμανία, Ιαπωνία και Κίνα επίσης δοκιμάζουν σημαντικά τεχνικά επίπεδα και σε περίπτωση που τα διασπάσουν, θα πυροδοτηθούν περαιτέρω πτώσεις τιμών.

Επειτα είναι η πιθανότητα να τερματιστεί το «TINA» trade (σ.σ. από τα αρχικά του “There Is No Alternative”) στις μετοχές: πολλοί πιστεύουν ότι η εποχή του εύκολου χρήματος και των υπερβολικά χαμηλών επιτοκίων σήμαιναν «Δεν υπάρχει εναλλακτική» από το να κατέχεις μετοχές, ανεξάρτητα από τις όλο και πιο απαιτητικές αποτιμήσεις.

Οι κεντρικές τράπεζες υπαναχωρούν από τις πολιτικές εύκολου χρήματος και η πολιτική της Fed γίνεται πιο σφιχτή, ενώ η τόνωση από τη φορολογική μεταρρύθμιση έχει πιέσει υψηλότερα τα επιτόκια και διάβρωσε την επίκληση στο TINA. Τα αυξανόμενα βραχυπρόθεσμα επιτόκια στην αγορά και η επιστροφή σε treasury δείχνει ανταγωνιστική έναντι της μέσης μερισματικής απόδοσης 12μήνου που είναι μόλις 2% για τον S&P 500. Ως εκ τούτου, υπάρχει προοπτική η διόρθωση της αγοράς μετοχών να συνεχιστεί περαιτέρω. Η επιστροφή της μεταβλητότητας σημαίνει ότι πτώσεις του 10% ή ακόμα και του 20% μπορούν να γίνουν ξανά φυσιολογικές για τις μετοχές, μετά από μια μακρά περίοδο απουσίας, κατά τη διάρκεια της εποχής των χαμηλών επιτοκίων και των προσεκτικών κεντρικών τραπεζών. Τις επόμενες εβδομάδες, ένα σημαντικό τεστ για το κλίμα της αγοράς έρχεται με τη μορφή των εταιρικών αποτελεσμάτων τριμήνου. Χάρη στη φορολογική μεταρρύθμιση των ΗΠΑ και την ισχυρή παγκόσμια ανάπτυξη, οι προσδοκίες είναι υψηλές, ειδικά για τον τεχνολογικό κλάδο. Αλλά αυτή τη φορά θα δούμε αν η αγορά ανέβει πάλι στο άρμα της τάσης ή κοιτάξει πέρα από τα υφιστάμενα κέρδη και εστιάζει σε ένα πολύ πιο απαιτητικό σκηνικό προκλήσεων για τις εταιρείες.

«Πάντα μιλάμε για τη σημασία των κερδών, αλλά αυτή τη φορά πραγματικά έχει σημασία, δεδομένων των αβεβαιοτήτων που έχουν προκύψει», λέει ο Maley. «Η καθοδήγηση (guidance) από τις εταιρείες και το πώς θα πάνε οι τηλεδιασκέψεις είναι πολύ σημαντικά».



FT: Ο Έρκι Λίικανεν οδηγεί την κούρσα για τον αντικαταστάτη του Μάριο Ντράγκι

Μπορεί η θητεία του 67χρονου Έρκι Λίικανεν ως κεντρικού τραπεζίτη της Φινλανδίας να λήγει τον Ιούλιο, η συνταξιοδότησή του, όμως, μπορεί να αργήσει, καθώς εμφανίζεται ως συμβιβαστικός υποψήφιος για τη θέση του προέδρου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ), σύμφωνα με δημοσίευμα των Financial Times.

Στα 14 χρόνια που βρίσκεται στο διοικητικό συμβούλιο της ΕΚΤ, ο Λίικανεν έχει μετακινηθεί από υπέρμαχος της αυστηρής νομισματικής πολιτικής σε μια μετριοπαθή στάση, έχοντας αποδεχθεί τα ιδιαίτερα χαλαρά μέτρα που πήρε η ΕΚΤ για να αντιμετωπίσει τη μεγαλύτερη κρίση από την δεκαετία του 1920. Αυτή η μεταστροφή αναμένεται να τον βοηθήσει στη μάχη για τη διαδοχή του προέδρου της ΕΚΤ Μάριο Ντράγκι, η θητεία του οποίου λήγει τον Νοέμβριο του 2019, σημειώνεται στο δημοσίευμα.

Ο Γερμανός Γενς Βάιντμαν είναι το φαβορί για τη θέση. Ωστόσο, άτομα με γνώση του θέματος θεωρούν ότι ο Λίικανεν βρίσκεται σε καλύτερη θέση από τον πρόεδρο της Bundesbank για να επικρατήσει.

Ενώ είναι ο πιο Βόρειος μεταξύ των μελών του διοικητικού συμβουλίου της ΕΚΤ -μεγάλωσε στην πόλη Μικέλι, που είναι 200 και πλέον χιλιόμετρα βόρεια του Ελσίνκι- ο Λίικανεν έχει ζητήσει υπομονή σε ό,τι αφορά την περιστολή των μέτρων δημοσιονομικής στήριξης, τα οποία έχουν επικρίνει αξιωματούχοι από τη Γερμανία και άλλες βόρειες χώρες.

Ο ίδιος πάντως αρνήθηκε να σχολιάσει την πιθανότητα να γίνει ίσως ο επόμενος επικεφαλής της ΕΚΤ. «Ήμουν, για πάρα πολλά χρόνια στη ζωή μου, πάντα πολύ νέος. Τώρα είμαι πολύ μεγάλος. Όχι, δεν θα πω τίποτα, ας το αφήσουμε», δήλωσε ο Λίικανεν στους FT.

Σε ό,τι αφορά πάντως την περιστολή των μέτρων της ΕΚΤ για τη στήριξη της οικονομίας, ο Φινλανδός κεντρικός τραπεζίτης αρνήθηκε να συζητήσει το οποίο χρονοδιάγραμμα για τέτοιου είδους κινήσεις, αλλά δήλωσε ότι η πορεία προς την κανονικότητα πρέπει να είναι ελεγχόμενη. «Η έξοδος είναι σαν μαραθώνιος: πρέπει να είσαι υπομονετικός στην αρχή, επίμονος στη μέση και συνετός στο τέλος», δήλωσε στους FT, σε μια αναφορά που αποτυπώνει την εμπειρία του από τους «περίπου 50» μαραθώνιους στους οποίους έχει συμμετάσχει ως δρομέας.

Πηγή: Financial Times

MARFIN INVESTMENT GROUP

MIG: Δεχτήκαμε προτάσεις για την εταιρεία αλλά και για το ΥΓΕΙΑ

Η MiG έχει γίνει αποδέκτης προτάσεων για εξαγορά ή στρατηγική συνεργασία τόσο για την ίδια όσο και για τη θυγατρική της, το Θεραπευτήριο Υγεία χωρίς όμως μέχρι σήμερα να έχει προκύψει οποιαδήποτε ανακοινώσιμη κατά το νόμο πρόταση ή συμφωνία.

Αυτό επισημαίνει σε απάντησή της προς τις χρηματιστηριακές αρχές η Marfin Investment Group μετά από σχετικό ερώτημα που της ετέθη.

Η MIG, όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση, θα προβαίνει πάραυτα σε δημοσιοποίηση πληροφοριών που αφορούν γεγονότα ή καταστάσεις που εύλογα αναμένεται να ολοκληρωθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Αναλυτικά η ανακοίνωση της MIG

Η «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» διευκρινίζει ότι έχει γίνει πολλάκις αποδέκτης διερευνητικών εκδηλώσεων ενδιαφέροντος για την εξαγορά, τη μεταβίβαση ή τη στρατηγική συνεργασία της ίδιας και τελευταία της θυγατρικής της «ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ 'ΥΓΕΙΑ' A.E.», στα πλαίσια των οποίων υπογράφονται οι συνήθεις συμφωνίες εμπιστευτικότητας (ανταλλαγή πληροφοριών), χωρίς όμως να έχει προκύψει μέχρι σήμερα οποιαδήποτε ανακοινώσιμη κατά το νόμο πρόταση ή συμφωνία.

Η Εταιρία επαναλαμβάνει ότι θα προβαίνει πάραυτα σε δημοσιοποίηση πληροφοριών που αφορούν γεγονότα ή καταστάσεις που εύλογα αναμένεται να ολοκληρωθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η Εταιρία καλεί εκ νέου το επενδυτικό κοινό να βασίζεται τις επενδυτικές του επιλογές μόνον σε επίσημες Ανακοινώσεις ή Δελτία Τύπου της Εταιρίας



Κατασχέθηκε το εργοστάσιο της ΑΛΚΟ στον Ασπρόπυργο

Σε κατάσχεση του εργοστασίου της εισηγμένης βιομηχανίας ΑΛΚΟ ΕΛΛΑΣ προχώρησε η Τράπεζα Πειραιώς. Όπως ενημέρωσε η ΑΛΚΟ, την 2/4 /2018 κοινοποιήθηκε στην εταιρεία έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας δυνάμει της οποίας επεβλήθη κατάσχεση της Τραπέζης Πειραιώς επί του εργοστασιακού ακινήτου της εταιρείας ευρισκομένου εις την θέση Κύριλλο Ασπρόπυργου δια επιτασσόμενο ποσό 3.000.000 ευρώ έναντι οφειλής ύψους 13.518.071,90 ευρώ. Όπως επισημαίνει, κατά της ενέργειας αυτής εξουσιοδοτήθηκαν οι νομικοί συνεργάτες της εταιρείας δια την άσκηση όλων των ένδικων βοηθημάτων κατά τα προβλεπόμενα από τον νόμο και ήδη έχει ασκηθεί ανακοπή.

Επίσης, σε ανάλογη κίνηση κατάσχεσης άλλου ακινήτου της ΑΛΚΟ προχώρησε και η Alpha Bank. Ειδικότερα, την 1/3/2018 κοινοποιήθηκε στην εταιρεία έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας δυνάμει της οποίας επεβλήθη κατάσχεση της Τραπέζης ΑΛΦΑ ΜΠΑΝΚ επί του επενδυτικού ακινήτου της εταιρείας ευρισκομένου επί της οδού Πλατάνων δια επιτασσόμενο ποσό 300.000 ευρώ έναντι απαιτήσεως 712.019,12 ευρώ.

Και σε αυτή την περίπτωση έχει ασκηθεί ανακοπή.

Στην ενημέρωσή της προς τις χρηματιστηριακές αρχές, η ΑΛΚΟ αναφέρει πως το διοικητικό συμβούλιο αφού ήρθε σε επαφή με την πλειοψηφία των μετόχων της εταιρείας έλαβε την διαβεβαίωση ότι «πέραν των νομικών ενεργειών υποστήριξης της εταιρείας θα μετέλθουν όλων των δυνατών ενεργειών πέραν των δικαστικών δια την επίλυση των προβλημάτων και την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας».

**Global stocks ended a volatile quarter in the red, for 1st time since 2016.
Lost \$337bn in mkt cap.**

