

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Αύξηση 30% στα νέα στεγαστικά αναμένουν οι τράπεζες φέτος

Ανάκαμψη της αγοράς στεγαστικών δανείων που ήταν «παγωμένη» για χρόνια διαβλέπουν οι τράπεζες για το 2019, καθώς σύμφωνα με τις εκτιμήσεις η αύξηση για νέες χρηματοδοτήσεις θα αγγίξει φέτος το 30%. Η τάση αυτή έρχεται ως συνέχεια της ανόδου της ζήτησης που σημειώθηκε το 2018, ανεβάζοντας τις νέες χρηματοδοτήσεις που δόθηκαν για την αγορά κατοικίας στα 320 εκατ. ευρώ από 260 εκατ. ευρώ το 2017 (αύξηση 20%).

Σύμφωνα με στοιχεία από τις τράπεζες, το μέσο στεγαστικό δάνειο διαμορφώθηκε το 2018 στις 70.000 ευρώ και οι νέες χρηματοδοτήσεις γίνονται με αυστηρότερους όρους σε σχέση με το παρελθόν. Αναγκαία προϋπόθεση είναι η ίδια συμμετοχή του δανειολήπτη στο απαιτούμενο κεφάλαιο σε ποσοστό 25% τουλάχιστον. Από το ύψος της συμμετοχής εξαρτάται, άλλωστε, σε μεγάλο βαθμό και το ύψος του επιτοκίου, που κυμαίνεται μεταξύ 4% έως και περίπου 5,5% για την αγορά κατοικίας, ενώ για τα επισκευαστικά δάνεια που δεν έχουν προσημείωση το μέσο επιτόκιο διαμορφώνεται κοντά στο 7%-8%.

Περαιτέρω ώθηση στην αγορά των στεγαστικών δανείων υπήρξε το 2018 και από το πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ' οίκον», μέσω του οποίου οι τράπεζες εκταμίευσαν περίπου άλλα 40 εκατ. ευρώ, ανεβάζοντας το συνολικό ύψος των νέων χορηγήσεων στα 360 εκατ. ευρώ.

Να σημειωθεί ότι τα νούμερα αυτά σε τίποτε δεν θυμίζουν το παρελθόν όπου η αγορά κατοικίας με τραπεζική χρηματοδότηση ήταν η ατμομηχανή της οικονομίας. Η επάνοδος, ωστόσο, των τραπεζών στη χρηματοδότηση της αγοράς κατοικίας δημιουργεί συγκρατημένη αισιοδοξία και για την αύξηση των τραπεζικών εργασιών και την ενίσχυση των εσόδων από τόκους, που υποχωρούν σταθερά τα τελευταία χρόνια.

Η απουσία των τραπεζών από τη χρηματοδότηση της αγοράς κατοικίας δεν ήταν μόνο συνέπεια της περιορισμένης ρευστότητας που είχαν οι τράπεζες. Σε μεγάλο βαθμό οφείλονταν στην έλλειψη ζήτησης για στεγαστικά δάνεια, καθώς σύμφωνα με τα στοιχεία από τις 69.000 μεταβιβάσεις ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν το 2017 –έτος για το οποίο υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία– μόλις το 15% αποκτήθηκε μέσω τραπεζικής χρηματοδότησης. Σημαντικό μέρος των αγοραπωλησιών στην αγορά ακινήτων χρηματοδοτήθηκε μέσω του αποθησαυρισμού των ελληνικών νοικοκυριών, ενώ ένα επίσης σημαντικό τμήμα ήταν από ξένα κεφάλαια για την απόκτηση της «χρυσής βίζας».

Η ζήτηση που εκδηλώνεται αφορά κυρίως δάνεια για την αγορά κατοικίας, αλλά σύμφωνα με στοιχεία από τις τράπεζες, αυξητική είναι η ζήτηση το τελευταίο διάστημα και για επισκευαστικά δάνεια, που αποτελούν το 25% των νέων εκταμιεύσεων. Η τάση αυτή αποδίδεται στο ενδιαφέρον που υπάρχει από μεγάλο αριθμό ιδιοκτητών για την ενοικίαση του ακινήτου τους μέσω ηλεκτρονικών πλατφορμών, όπως είναι η Airbnb, η HomeAway κ.ά. Με δεδομένο ότι τα διαμερίσματα που ενοικιάζονται μέσω Airbnb πρέπει να είναι απολύτως λειτουργικά και καλά συντηρημένα, αρκετοί είναι αυτοί που καταφεύγουν στην τραπεζική χρηματοδότηση για να κάνουν τις απαραίτητες εργασίες.

Η ανάκαμψη της αγοράς των στεγαστικών δανείων που εκδηλώνεται σταδιακά είναι, μεταξύ άλλων, αποτέλεσμα και της ανακοπής της πτώσης στις τιμές των οικιστικών ακινήτων. Έτσι ενώ στο παρελθόν οι ανάγκες για στέγαση αναβάλλονταν λόγω της προοπτικής περαιτέρω πτώσης των τιμών, η προσδοκία αυτή δείχνει να εξαντλείται και μερίδα των νοικοκυριών επανακάμπτει στις τράπεζες για τη χρηματοδότηση των αναγκών για στέγαση.

(Πηγή: Καθημερινή)



Καμία προσφορά στον διαγωνισμό για το 50,1% των ΕΛΠΕ

Καμία προσφορά δεν κατατέθηκε, σύμφωνα με πληροφορίες, στο διαγωνισμό για την πώληση του 50,1% των ΕΛΠΕ. Σύμφωνα με τις ίδιες πρώτες πληροφορίες, στο ΤΑΙΠΕΔ έφτασε επιστολή από το ένα σχήμα που γνωστοποιούσε την απόφασή του να μη συμμετάσχει στο διαγωνισμό, ενώ από το άλλο σχήμα αναμενόταν να υπάρξει αντίστοιχη ενημέρωση.

Εντός ολίγου αναμένονται και οι επίσημες ανακοινώσεις από το ΤΑΙΠΕΔ.

Υπενθυμίζεται ότι σήμερα έληξε η προθεσμία για την κατάθεση δεσμευτικών προσφορών ενώ στην τελική φάση είχαν προκριθεί δύο σχήματα: τα κονσόρτιουμ Glencore - Carlyle και Vitol - Sonatrach.

(πηγή: capital.gr)



Μετά την εκταμίευση της "δόσης" συζήτηση για προεξόφληση δανείου ΔΝΤ

Η απόφαση της Κομισιόν για την ολοκλήρωση της 2ης μεταμνημονιακής αξιολόγησης, παρά τις επισημάνσεις επιφύλαξης για την πληρότητα ικανοποίησης των προϋποθέσεων που την συνοδεύουν, ανάβει το "πράσινο φως" για τις επόμενες κινήσεις του ΟΑΔΗΧ.

Όπως αναφέρει στο Capital.gr, αρμόδιος παράγοντας του ESM, σε κάθε περίπτωση η περαιτέρω βελτίωση της διάρθρωσης του ελληνικού χρέους "είναι επιθυμητή και την επιδιώκουμε" και η προεξόφληση μέρους του δανείου του ΔΝΤ, αποτελεί κίνηση προς την κατεύθυνση αυτή, τουλάχιστον σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

Να σημειωθεί ότι το δάνειο του ΔΝΤ στην τρέχουσα συγκυρία, εξυπηρετείται με επιτόκια υπερδιπλάσια εκείνων που το ελληνικό δημόσιο βρίσκει στην πρωτογενή και δευτερογενή αγορά για αντίστοιχης διάρκειας κρατικούς τίτλους.

Η προετοιμασία έχει ήδη γίνει από πλευράς ΥΠΟΙΚ/ΟΑΔΗΧ και ο σχεδιασμός προβλέπει σταδιακή προεξόφληση με αναχρηματοδότηση του δανείου του ΔΝΤ με ανάλογης διάρκειας κρατικά ομόλογα.

Το δάνειο του ΔΝΤ λήγει το 2024 με μία τελευταία δόση της τάξης των 312 εκατ. ευρώ, αλλά το τμήμα του δανείου που στοχεύει να προεξοφλήσει το ΥΠΟΙΚ αφορά τα έτη μέχρι και το 2022 στα οποία οι ετήσιες δόσεις αποπληρωμής είναι της τάξης των 2 περίπου δισ. ευρώ, εκτός αυτής του 2023 που είναι 1,38 δισ. ευρώ. Οι πράξεις αυτές εκτιμάται ότι θα συμβάλουν στις αναβαθμίσεις του χρέους από τους Οίκους αξιολόγησης που ακολουθούν μέσα στον Απρίλιο και τον Μάιο.

Στη "λογική" με την οποία οποία πρόκειται να κινηθεί το ΥΠΟΙΚ συμπεριλαμβάνεται επίσης η περαιτέρω βελτίωση της διάρθρωσης του χρέους και η μείωση του κόστους εξυπηρέτησής του μεσοβραχυπρόθεσμα, ήτοι με την υποκατάσταση μέρους του βραχυπρόθεσμου χρέους (έντοκα γραμμάτια) με μέσης διάρκειας τίτλους των οποίων ήδη οι αποδόσεις έχουν συρικνωθεί σημαντικά. Οι κινήσεις αυτές είναι ιδιαίτερης σημασίας για τον ευρύτερο τραπεζικό χώρο όπως και για τους επιχειρηματικούς ομίλους των οποίων ο δανεισμός μέσω έκδοσης ομολόγων αποκτά ολοένα και μεγαλύτερη σημασία καθώς το τραπεζικό σύστημα εξακολουθεί να παραμένει δέσμιος της αδυναμίας χρηματοδότησης της οικονομίας.

(πηγή: capital.gr)



Έξι ερωτήματα για την πρόταση της Μεί (Citi)

Η απόφαση της Τερέζα Μεί να καλέσει τον ηγέτη της αντιπολίτευσης, Τζέρεμι Κόρμπιν, να βρουν από κοινού μία λύση θα μπορούσε να άρει το αδιέξοδο του Brexit σχολιάζει η Citi. Το σχέδιο για παράταση και συνεργασία με τους Εργατικούς παρέχει κάποιες δικλίδες ασφαλείας έναντι μίας άτακτης εξόδου, σημειώνει, προσθέτοντας ωστόσο πως εξακολουθούν να υπάρχουν κρίσιμα αναπάντητα ερωτήματα, οι απαντήσεις στα οποία θα κρίνουν και την τελική έκβαση. Τα κύρια είναι τα ακόλουθα:

Θα ρισκάρει ο Κόρμπιν την προοπτική εκλογών; Το Εργατικό Κόμμα επιζητά ένα πιο μαλακό Brexit με μόνιμη τελεωνειακή ένωση και πρόσβαση στην ενιαία αγορά. Η πρόταση της Μεί δεν είναι συγκεκριμένη, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί ο συμβιβασμός. Ωστόσο και ο Κόρμπιν θα πρέπει να ζυγίσει το εάν θέλει να πάει σε εκλογές, χωρίς παραχωρήσεις.

Μπορεί η Βουλή να συμφωνήσει σε ένα πιο μαλακό Brexit; Εάν η Μεί και ο Κόρμπιν δεν καταλήξουν σε μία συμφωνία, τότε η Μεί δηλώνει ότι θα ακολουθήσει το όποιο σχέδιο στηρίζει η Βουλή μέσα από ένα νέο γύρο ενδεικτικών ψηφοφοριών. Ωστόσο οι δύο γύροι των ψηφοφοριών μέχρι στιγμής δεν απέδωσαν καρπούς. Και ένας τρίτος θα μπορούσε να αποτύχει.

Μπορούν Ε.Ε. και Βρετανία να συμφωνήσουν στην παράταση; Το σχέδιο της Μεί θα μπορούσε να θέσει νέες κόκκινες γραμμές και να επιτρέψει την επέκταση της πολιτικής διακήρυξης για τις μελλοντικές σχέσεις. Ωστόσο η Ε.Ε. φαίνεται διατεθειμένη να προσφέρει μόνο μία μεγάλη παράταση, που θα σήμαινε συμμετοχή της Βρετανίας στις Ευρωεκλογές.

Τι θα κάνουν οι ευρωσκεπτικιστές και το DUP; Αυτή τη στιγμή απορρίπτουν το μαλακό Brexit και ορισμένοι είναι έτοιμοι να ψηφίσουν κατά της κυβέρνησης. Εάν υπάρξει πρόταση μομφής, η χώρα θα μπορούσε να οδηγηθεί σε πρόωρες εκλογές και πιθανόν σε άτακτη έξοδο από «ατύχημα».

Θα στηρίξει η Βουλή τη συμφωνία της Μεί; Οι κίνδυνοι είναι υψηλοί, αλλά θα μπορούσαμε να έχουμε ένα σενάριο στήριξης προκειμένου να αποφευχθεί ένα no deal την επόμενη Παρασκευή.

Μπορεί η Βουλή να ανατρέψει την πρόταση της Μεί; Αν η Βουλή ψηφίσει νομοσχέδιο των Κούπερ/ Λέτγουιν, που απαιτεί από την κυβέρνηση να ζητήσει παράταση του Άθρου 50 για όσο η Βουλή επιλέξει, θα μπορούσε η Βουλή να ψηφίσει τελικά επί μίας αντιπρότασης της Ε.Ε. Θα αποκλειστεί το no deal και θα αποκαλυφθεί εάν η πρόταση της Μεί οδηγεί πράγματι σε μαλακό Brexit.



WSJ: Ο Τραμπ είπε στον επικεφαλής της Fed πως του έχει γίνει βάρος

Ο Αμερικανός πρόεδρος Ντόναλντ Τραμπ είπε στον πρόεδρο της αμερικανικής ομοσπονδιακής κεντρικής τράπεζας Τζερόμ Πάουελ «υποθέτω μου φορτώθηκες» κατά τη διάρκεια πρόσφατης τηλεφωνικής τους συνδιάλεξης, έγραψε χθες Τρίτη η εφημερίδα «The Wall Street Journal», καθώς οι ενδείξεις για την ένταση ανάμεσα στον Λευκό Οίκο και τον ανεξάρτητο θεσμό που χαράσσει τη νομισματική πολιτική των ΗΠΑ πολλαπλασιάζονται. Η κυβέρνηση του Τραμπ και ο ίδιος ο πρόεδρος έχουν επανειλημμένα και δημόσια επικρίνει με οξύτητα την κεντρική τράπεζα διότι αύξησε τα κατευθυντήρια επιτόκια της πέρυσι. Ο Τραμπ κατηγορησε τη Federal Reserve ότι πλήττει την αμερικανική οικονομία και το χρηματιστήριο την Παρασκευή. Ο Τραμπ έθιξε τη συνομιλία του με τον Πάουελ σε μια από τις πολλές συναντήσεις με συμβούλους του για τη χάραξη πολιτικής την περασμένη εβδομάδα, στην οποία ο πρόεδρος της Fed έγινε στόχος των επικρίσεων του Ρεπουμπλικάνου, ανέφερε η «Wall Street Journal», επικαλούμενη πηγή που δεν κατονόμασε, παρούσα στη συνάντηση. Ο Πάουελ είχε μια «σύντομη συνδιάλεξη» με τον Τραμπ την 8η Μαρτίου, ανέφερε εκπρόσωπος της κεντρικής τράπεζας, αποφεύγοντας να υπεισέλθει σε λεπτομέρειες. Οι δύο άνδρες δείπνησαν για μιάμιση ώρα τον Φεβρουάριο. Τότε, ο Πάουελ διαβεβαίωσε πως δεν συζήτησαν θέματα νομισματικής πολιτικής και ότι οι αποφάσεις για αυτή βασίζονται σε «προσεκτική, αντικειμενική, όχι πολιτική, ανάλυση». Ο Λευκός Οίκος δεν είχε κανένα σχόλιο να κάνει για το δημοσίευμα. Πάντως, Αμερικανός αξιωματούχος που γνωρίζει την άποψη του Τραμπ για το πώς ενεργεί ο Πάουελ σημείωσε πως δεν θα τον εξέπληττε εάν ο μεγιστάνας πράγματι είχε πει αυτό που αναφέρει η εφημερίδα. Οι προκάτοχοι του Τραμπ απέφευγαν επιμελώς να σχολιάζουν, τουλάχιστον δημόσια, την πολιτική της Fed, αλλά ο Ρεπουμπλικάνος έχει καταφερθεί επανειλημμένα εναντίον του προέδρου της κεντρικής τράπεζας, που επέλεξε ο ίδιος. Ο Τραμπ έχει εξετάσει ακόμη και το ενδεχόμενο να απομακρύνει τον Πάουελ, κατά ορισμένα δημοσιεύματα.



Οι γερμανικές τράπεζες και το Brexit....

Όπως σχολίασε το διεθνές πρακτορείο Bloomberg, καθώς είναι ήδη πεισμένοι, οι τραπεζίτες στα επενδυτικά πιστωτικά ιδρύματα της Γερμανίας θα μπορούσαν να αντιμετωπίσουν ακόμη μεγαλύτερο ανταγωνισμό όταν οι αντίπαλοι μεταφέρουν προσωπικό στη χώρα μετά το Brexit.

Ενώ σε γενικές γραμμές οι μετεγκαταστάσεις από το Ηνωμένο Βασίλειο δεν έχουν ως τώρα σημαντικές επιπτώσεις, αυτό μπορεί να αλλάξει εάν οι τράπεζες στη συνέχεια χρησιμοποιήσουν τη νέα παρουσία τους στη Γερμανία για να διευρύνουν την εγχώρια αγορά υπηρεσιών επενδυτικής τραπεζικής, δήλωσε ο Joachim Wuermeling, επικεφαλής τραπεζικής εποπτείας στην Bundesbank συνέντευξη.

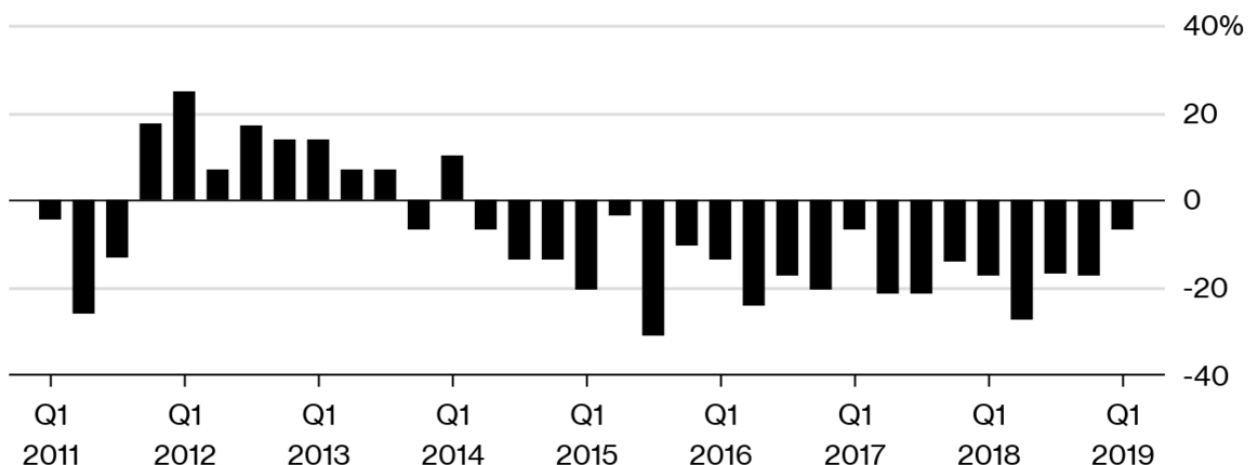
"Πρόκειται για μια δυναμική επιχείρηση και ίσως να είναι πρόβλημα το ότι όταν ξυπνούν το πρωί (σ.σ. τα στελέχη των υπό μετακίνηση τραπεζών) και κοιτάζουν γύρω τους, μπορεί να δουν ότι έχουν και άλλες ευκαιρίες τριγύρω", δήλωσε. "Το οικονομικό κέντρο της Φρανκφούρτης θα γίνει πιο διανοποιημένο και άρα πιο ανταγωνιστικό".

Μια τέτοια τάση θα σήμαινε περισσότερα προβλήματα για πιστωτικά ιδρύματα όπως για παράδειγμα η Deutsche Bank AG. Ενώ ο Wuermeling δεν κατονόμασε καμία τράπεζα, το ίδρυμα με έδρα τη Φρανκφούρτη είναι η μεγαλύτερη επενδυτική τράπεζα της Ευρώπης με βάση τα έσοδα και έχει χάσει μερίδιο αγοράς το οποίο κυρίως κατευθύνθηκε σε ανταγωνιστές από τις ΗΠΑ. Μετά από μια σειρά από αποτυχημένες προσπάθειες για ανάκαμψη, αυτή τη στιγμή η Deutsche Bank AG μελετά τη συγχώνευσή της με μια μικρότερη γερμανική τράπεζα, που ως τώρα λειτουργούσε ανταγωνιστικά, την Commerzbank AG.

Shrinking Margins

The money earned on German corporate loans has been falling since 2014

■ Net percentage of banks reporting lower margins



Note: Value shows differential in percent between number of banks responding margins have grown and those reporting margins have contracted

Source: Bundesbank's German Bank Lending Survey

Bloomberg