

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα

Προσχέδιο προϋπολογισμού: 2,1% ανάπτυξη και 0,7% πρωτογενές πλεόνασμα το 2023

	Βασικά μεγέθη της Ελληνικής Οικονομίας (% ετήσιες μεταβολές, σταθερές τιμές)		
	2021	2022**	2023**
ΑΕΠ	8,3	5,3	2,1
Ιδιωτική κατανάλωση	7,8	7,2	1,3
Δημόσια κατανάλωση	3,7	0,2	-1,5
Ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου	19,6	10,0	16,0
Εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών	21,9	9,0	1,8
Εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών	16,1	10,3	3,1
Αποπληθωριστής ΑΕΠ	2,1	9,1	3,1
Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή	0,6	8,8	3,0
Απασχόληση*	0,5	4,6	0,2
Ποσοστό ανεργίας*	12,8	11,0	10,8
Ποσοστό ανεργίας (Έρευνα Εργατικού Δυναμικού)	14,7	12,9	12,6

Πρωτογενές πλεόνασμα στο 0,7% του ΑΕΠ και ανάπτυξη 2,1%, προβλέπει το Προσχέδιο του Κρατικού Προϋπολογισμού του 2023, που κατατέθηκε πριν από λίγο στη Διαρκή Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής.

Αναφορικά με το 2022, το πρωτογενές έλλειμμα είναι χαμηλότερο των αρχικών προβλέψεων και διαμορφώνεται στο 1,7% του ΑΕΠ, έναντι πρόβλεψης για 2%, ενώ η ανάπτυξη θα είναι στο 5,3%, έναντι αρχικής εκτίμησης για 4,5%. Για το 2023 έχει συμπεριληφθεί το σύνολο των δημοσιονομικών μέτρων, ύψους 3,5 δισ. ευρώ, που εξαγγέλθηκαν στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης και επιπλέον 1 δισ. ευρώ αποθεματικό για αυξημένες δαπάνες αντιμετώπισης της ενεργειακής κρίσης, πρωτίστως για την επιδότηση λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος.

Μετά την κατάθεση του Προσχεδίου, ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας και ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών Θόδωρος Σκυλακάκης δήλωσαν μεταξύ των άλλων, ότι

«ο Προϋπολογισμός του 2023 καταρτίζεται υπό συνθήκες εξαιρετικά υψηλής αβεβαιότητας, αναφορικά με τις γεωπολιτικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο. Καλείται να συγκεράσει προκλήσεις που αφορούν την ενεργειακή κρίση, την πληθωριστική πίεση στα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις, την υγειονομική κρίση που, εάν και έχει υποχωρήσει, συνεχίζει να επιβαρύνει τις δαπάνες του συστήματος υγείας, αλλά και τις αυξημένες δαπάνες για την αναγκαία αμυντική θωράκιση της χώρας. Την ίδια στιγμή καλείται να διατηρήσει τη δημοσιονομική ισορροπία και τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης, αλλά και να υποστηρίξει ένα ευρύ φάσμα μεταρρυθμίσεων για τη βελτίωση της ζωής και της ευημερίας όλων των πολιτών.

Είναι σαφές ότι οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις μακροοικονομικές προβλέψεις, τόσο σε Εθνικό όσο και σε Παγκόσμιο επίπεδο για το 2023, είναι αυξημένοι και συνδέονται κατά κύριο λόγο με τις γεωπολιτικές προκλήσεις, την εξέλιξη του πολέμου στην Ουκρανία, τις συνθήκες εφοδιασμού της Ευρώπης με φυσικό αέριο, τις τιμές της ενέργειας και των καυσίμων και την Ευρωπαϊκή νομισματική πολιτική».

Σύμφωνα με τα όσα δήλωσαν οι υπουργοί και περιλαμβάνονται στο Προσχέδιο, «η Ελληνική οικονομία έχει επιδείξει σημαντική ανθεκτικότητα, υποστηριζόμενη από τα δημοσιονομικά μέτρα της πολιτείας. Ως αποτέλεσμα, για το 2022 προβλέπεται ρυθμός ανάπτυξης 5,3%, έναντι 4,5% που είχε προβλεφθεί στον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2022 και 3,1% που είχε εκτιμηθεί στο Πρόγραμμα Σταθερότητας του Απριλίου 2022, τη στιγμή που ο Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή εκτιμάται να αυξηθεί κατά 8,8%, έναντι 5,6% που προβλεπόταν στο Πρόγραμμα Σταθερότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, το ποσοστό ανεργίας αναμένεται να διαμορφωθεί σε 12,9% έναντι 13,9% που προβλεπόταν στο Πρόγραμμα Σταθερότητας και 14,2% στον Προϋπολογισμό του 2022.

Το αποτέλεσμα αυτό υποστηρίχθηκε εντός του 2022 από δημοσιονομικά μέτρα ύψους 4,7 δισ. ευρώ για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, μέτρα ύψους 4,3 δισ. ευρώ για την αντιμετώπιση της υγειονομικής κρίσης, αλλά και μεταρρυθμίσεις προς όφελος των πολιτών, όπως ενδεικτικά είναι η διπλή αύξηση του κατώτατου μισθού κατά 9,7% συνολικά μέσα στο 2022, η περαιτέρω μόνιμη μείωση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), από το 2018 κατά 35% και η κατάργηση του φόρου γονικών παροχών-δωρεών».

Συνέχεια...

Αναφορικά με το 2023 όπως σημειώνεται «υπό τις εξαιρετικά αβέβαιες συνθήκες διαμόρφωσης προβλέψεων και με βάση τις τρέχουσες τιμές μελλοντικών συμβολαίων της ενέργειας, ο Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή αναμένεται να αυξηθεί κατά 3%, έναντι 4% της Ευρωζώνης, σύμφωνα με τις θερινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ενώ η ανάπτυξη αναμένεται να διαμορφωθεί σε 2,1%, έναντι 1,4% του μέσου όρου της Ευρωζώνης σύμφωνα με τις θερινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και 0,9% σύμφωνα με τις προβλέψεις Σεπτεμβρίου 2022 της ΕΚΤ. Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις για την ανάπτυξη και τον πληθωρισμό, έχουν λόγω των συνθηκών ακραίας γεωπολιτικής αβεβαιότητας, υψηλό βαθμό επισφάλειας και μπορεί να αναθεωρηθούν από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή πριν την κατάθεση του τελικού σχεδίου του προϋπολογισμού».

Να σημειωθεί ότι ο Προϋπολογισμός του 2023 είναι ο πρώτος κρατικός προϋπολογισμός τα τελευταία δώδεκα έτη, και όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά, «καταρτίζεται εκτός του πλαισίου μνημονιακής επιτήρησης ή ενισχυμένης εποπτείας. Συνεπώς πλέον, όλα τα δημοσιονομικά μεγέθη απεικονίζονται μόνο με τη κοινή μεθοδολογία του Ευρωπαϊκού Συστήματος Λογαριασμών (ESA) και παραλείπονται πλέον εκτιμήσεις κατά πρόγραμμα.

Το γεγονός αυτό ωστόσο, καταδεικνύει την εθνική ευθύνη απέναντι στις θυσίες των πολιτών τα τελευταία δώδεκα έτη, αλλά και στη νέα γενιά, να διατηρηθεί η δημοσιονομική ισορροπία της χώρας, βασιζόμενοι σε ίδιες δυνάμεις, ακόμη και κάτω από αντίξοες διεθνείς συγκυρίες. Οι δημοσιονομικοί στόχοι που είχαν τεθεί στο Πρόγραμμα Σταθερότητας, αναφορικά με το πρωτογενές πλεόνασμα γενικής κυβέρνησης, ήτοι ελλείμματος 2% του ΑΕΠ για το 2022 και πλεονάσματος 1,1% του ΑΕΠ για το 2023, αναθεωρούνται σε έλλειμμα 1,7% του ΑΕΠ για το 2022 και πλεόνασμα 0,7% του ΑΕΠ για το 2023. Με αυτό τον τρόπο διατηρείται η δημοσιονομική ισορροπία για την εν λόγω περίοδο, διοχετεύοντας τους απαραίτητους πόρους, έχοντας χτίσει με διορατικότητα ασφαλή ταμειακά διαθέσιμα, για την αντιμετώπιση των προκλήσεων κατά το νέο έτος».

Παράλληλα σύμφωνα με τα όσα δηλώνουν οι Χρ. Σταϊκούρας και Θ. Σκυλακάκης, «στο ανωτέρω αποτέλεσμα, για το 2023 έχει συμπεριληφθεί το σύνολο των δημοσιονομικών μέτρων, ύψους 3,5 δισ. ευρώ, που εξαγγέλθηκαν στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης και επιπλέον 1 δισ. ευρώ αποθεματικό για αυξημένες δαπάνες αντιμετώπισης της ενεργειακής κρίσης, πρωτίστως για την επιδότηση λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος και την αντιμετώπιση δαπανών των φορέων γενικής κυβέρνησης.

Επιπλέον, για το έτος 2023 προβλέπεται η διάθεση πόρων ύψους 8,3 δισ. ευρώ από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και 5,6 δισ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, εκ των οποίων 3,5 δισ. ευρώ από το σκέλος των επιχορηγήσεων, στο οποίο έως σήμερα έχουν ενταχθεί 372 έργα και εμβληματικές επενδύσεις ύψους 13,5 δισ. ευρώ.

Όπως αναφέρθηκε, η αβεβαιότητα γύρω από τις ευρύτερες γεωπολιτικές εξελίξεις, αποτελεί τον σημαντικότερο παράγοντα που δυσχεραίνει τη διενέργεια ασφαλών προβλέψεων παγκοσμίως. Σε αυτό το πλαίσιο, το βασικό όπλο οικονομικής άμυνας της χώρας είναι η συνετή δημοσιονομική διαχείριση, κατευθύνοντας τους πόρους που είναι διαθέσιμοι, στον μετριασμό των συνεπειών της ενεργειακής κρίσης στην Ελληνική κοινωνία και τον παραγωγικό ιστό της χώρας. Παράλληλα, η τήρηση των ρεαλιστικών δημοσιονομικών στόχων είναι το διαβατήριο για την πρόσβαση στις αγορές, τη διασφάλιση της βιωσιμότητας του Ελληνικού χρέους και την επίτευξη επενδυτικής βαθμίδας, έτσι ώστε να διατηρηθεί η θετική οικονομική προοπτική της χώρας για τα επόμενα έτη».



Lamda Development: Πως εξελίσσονται τα έργα ... Και οι εκτιμήσεις για τα έσοδα

Ενημέρωση των αναλυτών είχε η εισηγμένη. Όπως ανέφερε η διοίκηση της εισηγμένης:

Έσοδα 200 εκατ. ευρώ για το τελευταίο τρίμηνο του 2022 από τις συμβάσεις στο Ελληνικό αναμένει η Lamda Development.

Όπως ανέφερε η διοίκηση του Ομίλου κατά την διάρκεια της ενημέρωσης των αναλυτών για τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου, τα έσοδα θα προέλθουν από τις πρώτες οικιστικές αναπτύξεις, με το μεγαλύτερο μέρος να προέρχεται από τις προκαταβολές για την πώληση των οικοπέδων για τις 28 βίλες που αναπτύσσονται στην έκταση του Ελληνικού.

Όπως αναφέρθηκε προσφάτως, οι 28 βίλες στο παραλιακό μέτωπο έχουν πουληθεί στο σύνολο τους ενώ τον Ιούλιο ολοκληρώθηκε η αγοραπωλησία των πρώτων δύο οικοπέδων και εισπράχθηκε το 50% του συνολικού τιμήματος της αγοραπωλησίας.

Όσον αφορά τα έσοδα από το Marina Tower, ο οποίος θα εκτείνεται σε 50 ορόφους και θα έχει 170 διαμερίσματα, έχουν ήδη κατατεθεί προκαταβολές πελατών για περίπου 90% της πωλούμενης επιφάνειας, ενώ η υπογραφή των πρώτων συμβολαίων αγοραπωλησίας αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στο δ' τρίμηνο του 2022. Συνολικά, η πώληση των διαμερισμάτων του Riviera Tower αντιστοιχεί σε έσοδα 600 εκατ. ευρώ.

Σημειώνεται ότι στο σχεδιασμό της εταιρείας περιλαμβάνονται και οι λεγόμενες προσιτές κατοικίες που θα κατασκευαστούν σε δύο από τις οικιστικές περιοχές του Ελληνικού, στα σύνορα με τον Άλμο και στη γειτονιά της πρώην Ολυμπιακής Αεροπορίας, θα είναι περί τις 1.000 και η τιμή τους θα κυμαίνεται στα 5.000 με 6.000 ευρώ το τετραγωνικό.

Όσον αφορά τα έσοδα από την παραχώρηση έκτασης στο Ελληνικό για τη δημιουργία του Ολοκληρωμένου Τουριστικού Συγκροτήματος με καζίνο από την κοινοπραξία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ- Hard Rock, το πρώτο τμήμα εσόδων - από τα συνολικά 15 εκατ. ευρώ που προβλέπει η συμφωνία των μερών- αναμένεται να καταγραφεί στο α' τρίμηνο του 2023, ενώ η πλήρης καταβολή εκτείνεται έως τα μέσα του 2024.

Όσον αφορά την συνεισφορά από την εξαγορά του εκπτωτικού χωριού McArthurGlenn αναμένεται να αποτυπωθεί στο τρίτο τρίμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Στελέχη του Ομίλου να εκτιμούν ότι η ουσιαστική συνεισφορά θα αποτυπωθεί το 2023, προσθέτοντας 1,5-2 εκατ. ευρώ στα κέρδη EBITDA της Lamda Malls.

Μεγάλο ενδιαφέρον καταγράφεται και για τα δύο εμπορικά κέντρα που αναμένεται να αναπτύξει η Lamda του Ελληνικού. Συγκεκριμένα, για το Vouliagmenis mall στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης, έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον για την μίσθωση του 87% της μκτής εκμισθώσιμης επιφάνειας (GLA), ενώ έχουν, ήδη, υπογραφεί αρχικές συμφωνίας (Heads of Terms – HoT) για το 24% του GLA. Μέσα στην επόμενη χρονιά, η Lamda Development εκτιμά ότι θα υπογραφούν για το 65% της μκτής εκμισθώσιμης επιφάνειας.

Για την εμπορική ανάπτυξη Riviera Galleria στην περιοχή της Μαρίνας Αγ.Κοσμά στο Παράκτιο Μέτωπο του Ελληνικού, υπάρχει μισθωτικό ενδιαφέρον για το 60% της μκτής εκμισθώσιμης επιφάνειας, ενώ έχουν ήδη υπογραφεί HoT για περίπου 3% της επιφάνειάς του.



Είναι η Credit Suisse η... ευρωπαϊκή Lehman Brothers;

Απώλειες σχεδόν 10% σημειώνει η μετοχή της Credit Suisse στο ξεκίνημα της χρηματιστηριακής εβδομάδας, αφότου οι Financial Times έγραψαν ότι η διοίκηση της ελβετικής τράπεζας βρίσκεται σε συζητήσεις με τους βασικούς επενδυτές της για να τους καθησυχάσει σχετικά με την κατάστασή της.

Η μετοχή της ελβετικής τράπεζας έχει χάσει το 55% της αξίας της από τις αρχές του έτους και το κόστος ασφάλισης της μέσω των CDS αυξήθηκε απότομα την Παρασκευή, έπειτα από δημοσιεύματα που ήθελαν την Credit Suisse να εξετάζει αύξηση κεφαλαίου.

Σύμφωνα με τους FT, η διοίκηση διαψεύδει τις αναφορές περί αύξησης κεφαλαίου, καθώς αυτό είναι κάτι που θέλει να αποφύγει, με δεδομένο ότι η τιμή της μετοχής της βρίσκεται σε ιστορικό χαμηλό και το κόστος δανεισμού έχει αυξηθεί λόγω υποβάθμισης της αξιολόγησής της.

Εν τω μεταξύ, όμως, κυκλοφορούν πολλά σενάρια σχετικά με το μέλλον της τράπεζας. Ενδεικτικά, αναλυτές της KBW εκτιμούν ότι ο όμιλος ίσως χρειαστεί να συγκεντρώσει περί τα 4 δισ. ελβετικά φράγκα, ακόμη και αφότου πουλήσει μερικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να χρηματοδοτήσει τις προσπάθειες αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης.

Οι αναλυτές της KBW έκαναν συγκρίσεις με την κρίση εμπιστοσύνης που έπληξε την Deutsche Bank πριν από έξι χρόνια, πυροδοτώντας την εκτίναξη των CDS της.

Εν μέσω των νέων ανησυχιών, πάντως, ο πρόεδρος της Sri-Kumar Global Strategies λέει στο CNBC ότι οι φόβοι γύρω από την Credit Suisse δεν σημαίνουν ότι οδεύουμε προς μία νέα Lehman Brothers.

«Νομίζω ότι η Federal Reserve θα αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις ενός πιστωτικού γεγονότος», εάν κάτι τέτοιο συμβεί, είπε ο Komal Sri-Kumar. «Αυτό μπορεί ή μπορεί και να μην είναι μία στιγμή Lehman».

Η στρατηγική της τράπεζας

Ο νέος CEO της Credit Suisse, Ulrich Koerner, δεσμεύτηκε ότι απαιτούνται λιγότερες από 100 ημέρες για την εφαρμογή της στρατηγικής αναδιάρθρωσης της τράπεζας. Ωστόσο, το διάστημα αυτό εν μέσω έντονων αναταραχών στις αγορές μπορεί να αποδειχθεί μεγάλο.

Την Παρασκευή, ο Koerner διαβεβαίωσε το προσωπικό ότι η τράπεζα έχει μία «ισχυρή κεφαλαιακή βάση και ρευστότητα» και δήλωσε ότι θα το ενημερώνει συχνά, μέχρις ότου ανακοινωθεί το νέο στρατηγικό σχέδιο στις 27 Οκτωβρίου.

Ο Koerner, ο οποίος ανέλαβε καθήκοντα CEO στα τέλη Ιουλίου, έρχεται αντιμέτωπος με φαινόμενα κερδοσκοπίας στη μετοχή, αποχωρήσεις τραπεζιτών και αμφιβολίες σχετικά με την κεφαλαιακή επάρκεια της τράπεζας. Αυτή τη στιγμή, η τράπεζα τελειοποιεί τα στρατηγικά σχέδια, τα οποία κατά πάσα πιθανότητα θα φέρουν σαρωτικές αλλαγές στο τμήμα επενδύσεων και ενδέχεται να οδηγήσουν σε χιλιάδες απολύσεις σε βάθος χρόνου.

Πηγή: Financial Times

Οι αποδόσεις των μετοχών του ΓΔ τον Σεπτέμβριο και τους 9Μ2022

Μετοχή	Απόδοση Σεπτεμβρίου 2022	Απόδοση 2022
BIO	-1,60%	-26,25%
CENER	-0,96%	-17,10%
TITC	-8,75%	-18,98%
ΕΕΕ	-9,40%	-30,27%
ΟΤΕ	-6,37%	-8,64%
ΑΡΑΙΓ	-9,89%	-8,01%
TENERG	-6,94%	21,50%
ΠΡΕΜΙΑ	-10,89%	-31,79%
ΕΠΣΙΑ	-7,29%	3,09%
ΕΝΤΕΡ	-15,00%	-38,18%
ΠΑΠ	-2,03%	2,99%
ΙΝΤΕΡΚΟ	-3,03%	-10,49%
ΑΔΜΗΕ	-10,20%	-32,92%
ΠΛΑΘ	-14,82%	-47,46%
ΜΠΡΙΚ	-2,34%	-14,16%
ΙΝΛΙΦ	-4,50%	-4,98%
ΣΑΡ	1,00%	-31,57%
ΚΕΚΡ	-11,09%	-51,46%
ΑΒΑΞ	0,39%	-24,37%
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	-8,91%	22,71%
ΟΛΥΜΠ	-9,07%	8,74%
ΕΛΣΤΡ	-2,75%	-9,40%
ΦΡΑΚ	-16,67%	-35,06%
ΚΑΜΠ	0,00%	3,83%
ΛΟΥΛΗ		-3,02%
ΓΕΚΤΕΡΝΑ	-9,52%	-8,10%
ΙΑΤΡ	-6,34%	-21,30%
ΜΙΓ	0,71%	-2,06%
ΜΥΤΙΛ	-10,44%	-7,53%
ΛΑΜΔΑ	-7,50%	-20,56%
ΙΝΤΚΑ	-11,33%	-9,88%
ΕΛΧΑ	-4,01%	-27,57%
ΑΛΦΑ	-12,79%	-25,16%
ΜΠΕΛΑ	-4,14%	8,33%
ΕΤΕ	-6,14%	3,21%
ΠΕΙΡ	-1,05%	-19,61%
ΑΛΜΥ	-1,86%	-12,06%
ΕΥΡΩΒ	-7,96%	-3,97%
ΕΛΠΕ	-9,14%	0,64%
ΚΟΥΕΣ	-6,07%	-33,08%
ΠΛΑΙΣ	-14,54%	-28,00%
ΠΛΑΚΡ	-1,31%	-15,17%
ΟΤΟΕΛ	2,08%	8,74%
ΠΕΤΡΟ	-9,09%	-34,21%
ΕΥΔΑΠ	-8,08%	-8,19%
ΙΚΤΙΝ	-9,69%	-36,42%
ΕΛΤΟΝ	19,77%	15,85%
ΕΧΑΕ	-8,31%	-18,19%
ΣΠΕΙΣ	-11,50%	-25,47%
ΟΠΑΠ	-6,62%	-1,52%
ΜΟΗ	-14,33%	17,38%
ΟΛΘ	-2,04%	-4,38%
ΕΥΑΠΣ	-19,86%	-24,52%
ΙΝΚΑΤ	-17,65%	-23,64%
ΔΕΗ	-0,10%	-44,68%
ΟΛΠ	-10,10%	-19,40%
ΚΡΙ	-7,66%	-40,47%
ΙΝΤΕΚ	-13,23%	-8,89%
ΠΡΟΦ	-12,90%	-10,00%
ΜΟΤΟ	-4,21%	11,72%
ΓΔ	-7,41%	-11,24%
FTSE 25	-7,58%	-11,37%
Τραπεζικός Δείκτης	-8,13%	-11,15%