

## Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



### Ποιες προτεραιότητες θέτει ο SSM για το ελληνικό τραπεζικό σύστημα

Πλειστηριασμοί και «κόκκινα» δάνεια, stress tests και τιτλοποιήσεις, αλλά και μακροοικονομικά στοιχεία που θα κρίνουν σε μεγάλο βαθμό τον τρόπο διαχείρισης των τραπεζικών θεμάτων από τους θεσμούς θα συζητήσουν οι διοικήσεις των πιστωτικών ιδρυμάτων με τον επικεφαλής του SSM Αντρέα Ενρία κατά τη συνάντηση των δύο πλευρών που θα πραγματοποιηθεί στις 9 Ιουλίου.

Στις συζητήσεις θα συμμετέχουν από την πλευρά των ελληνικών τραπεζών ο πρόεδρος της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών και πρόεδρος της Τράπεζας Πειραιώς ΠΕΙΡ Γιώργος Χατζηνικολάου, ο αντιπρόεδρος της Ένωσης και πρόεδρος της ΕΤΕ Κώστας Μιχαηλίδης, ο αντιπρόεδρος της Ένωσης και πρόεδρος της Alpha Bank Βασίλης Ράπανος και οι διευθύνοντες σύμβουλοι των τραπεζών Χρήστος Μεγάλου για την Πειραιώς, Παύλος Μυλωνάς για την ΕΤΕ, Βασίλης Ψάλτης για την Alpha Bank, Φοκίων Καραβίας για τη Eurobank. Επίσης παρών θα είναι ο Θεόδωρος Καλαντώνης, πρόεδρος της Συντονιστικής Επιτροπής της Ένωσης.

Η πλατφόρμα για την προστασία της πρώτης κατοικίας αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα που διμερώς θα συζητηθούν. Η επιτυχία της πλατφόρμας δίνει σημαντικές λύσεις στις τράπεζες σε θέματα διαχείρισης κόκκινων στεγαστικών δανείων τα οποία μπορούν πλέον να πουληθούν ή και να τιτλοποιηθούν. Συγχρόνως η προστασία γίνεται στοχευμένη και αφορά πλέον μόνον τους αδύναμους και όχι τους στρατηγικούς κακοπληρωτές.

Οι τράπεζες καθώς ξεριζώνουν ένα σημαντικό αγκάθι από τα προηγούμενα χρόνια της κρίσης αναμένεται να απελευθερώσουν πόρους για χορηγίες ιδιαίτερα τώρα που η αγορά real estate παρακολουθεί ρυθμούς ανάπτυξης υψηλού.

Μεγάλο

«αγκάθι»

Πολύ κοντά στο θέμα της προστασίας της πρώτης κατοικίας βρίσκεται και αυτό των πλειστηριασμών, που επίσης θα συζητήσουν οι δύο πλευρές.

Το σημαντικότερο πρόβλημα για τα πιστωτικά ιδρύματα είναι πως το 85% των ακινήτων από τους πλειστηριασμούς περιέρχεται στις ίδιες τις τράπεζες, μάλιστα λίγο καιρό νωρίτερα το ποσοστό αυτό έφθανε στο 95%, δηλαδή περίπου το σύνολο των ακινήτων που πλειστηριάζονταν κατέληγε στα πιστωτικά ιδρύματα. Οι πλειστηριασμοί παρουσιάζουν για μια σειρά από λόγους- με κυριότερο τις εκλογές- πτωτική τάση.

Όπως παρατηρούν τραπεζικά στελέχη κάθε εκπλειστηριαζόμενο ακίνητο από τις τράπεζες υπολογίζεται να αγοραστεί περίπου στο 75%-80% της εμπορικής του αξίας, ενώ για οτιδήποτε πάνω από αυτό η τράπεζα το εκχωρεί σε τρίτον.

Οι τράπεζες έχουν αναπτύξει μια σειρά από τεχνικές ενώ έχουν ενεργοποιήσει και τα δίκτυά τους προς την κατεύθυνση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τα ακίνητα που έχουν στο χαρτοφυλάκιο τους από ιδιώτες. Όμως όλο το παραπάνω στρεβλώνει την τραπεζική αγορά και εκτιμάται πως πρέπει να αναζητηθούν λύσεις.

Πολύ σημαντικό κομμάτι των συζητήσεων θα αποτελέσουν μοιραία οι τιτλοποιήσεις των δανειακών χαρτοφυλακίων, αφού τούτο είναι ένα κορυφαίο κεφάλαιο στις συζητήσεις μεταξύ των δύο μερών. Οι τράπεζες προγραμματίζουν τιτλοποιήσεις ύψους 25 δις. ευρώ.

Θεσμικό

πλαίσιο

Τα κόκκινα δάνεια και συγκεκριμένα το γενικότερο θεσμικό πλαίσιο, όπως και πιθανές αλλαγές γύρω από το πλαίσιο αυτό, θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης κυρίως σε ό,τι αφορά τους τρόπους διαχείρισης των NPLs. Τα δύο σχέδια που αφορούν τη συστημική διαχείριση των κόκκινων δανείων και που έχουν εκπορευθεί από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας και από την Τράπεζα της Ελλάδος ΕΛΛ θα τεθούν επί τάπητος, καθώς οι ελληνικές τράπεζες επιζητούν από τον μηχανισμό να υποβοηθήσει την εξέλιξη των λύσεων αυτών, ιδιαίτερα του ΤΧΣ, η οποία δείχνει να καθυστερεί αισθητά.

Στην πορεία της οικονομίας θα σταθούν οι δύο πλευρές καθώς αμέσως μετά τις εκλογές ξεκινούν οι συζητήσεις για τη μεταμνημονιακή έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Συγχρόνως ο κ. Ενρία θα έχει τη δυνατότητα να ενημερωθεί για όλους εκείνους του οικονομικούς χώρους που μπορούν να τραβήξουν σε επίπεδα υψηλότερα την κερδοφορία των τραπεζών.

Τα stress tests του 2020 θα αποτελέσουν, τέλος, ένα από τα κυρίαρχα θέματα συζήτησης των δύο πλευρών. Η συζήτηση θα αφορά τους όρους των καινούργιων ασκήσεων με βάση τα δεδομένα που στην παρούσα φάση αντιμετωπίζουν οι ελληνικές τράπεζες.



## **ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.: Στρατηγική συνεργασία με την Mohegan Gaming & Entertainment**

Σε συμφωνία στρατηγικής συνεργασίας για το εμβληματικό project του Ελληνικού κατέληξαν οι εταιρείες Mohegan Gaming & Entertainment (MGE) και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Οι δύο Όμιλοι συμπράττουν προκειμένου να διεκδικήσουν από κοινού τον διαγωνισμό για την πολυετή παραχώρηση της άδειας Καζίνο στο Ελληνικό και την σημαντική συνολική ανάπτυξη (ξενοδοχείο, συνεδριακό κέντρο, χώροι άθλησης και πολιτισμού) που προβλέπεται από τους όρους του διαγωνισμού που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Στόχος των δύο Ομίλων είναι να αξιοποιήσουν την αξιοπιστία, την εμπειρία και την τεχνογνωσία που διαθέτουν ο καθένας στο είδος του, ώστε από κοινού να συνδράμουν στην υλοποίηση μίας τεράστιας επένδυσης με πολλαπλά οφέλη για την ευρύτερη περιοχή της Αττικής, αλλά και συνολικά για την ελληνική οικονομία. Αναφερόμενος στην στρατηγική συνεργασία MGE και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της MGE κ. Mario Kontomercos δήλωσε:

«Είμαστε ευτυχείς για τη συνεργασία με τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για το project του Ελληνικού. Θεωρούμε ότι η αξιοπιστία, η αποτελεσματικότητα και η βαθιά γνώση της ελληνικής αγοράς που διαθέτει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ θα μας βοηθήσει να υλοποιήσουμε το όραμά μας για το Ελληνικό, την Αθήνα και την Ελλάδα. Στόχος μας είναι μέσα από την τεράστια εμπειρία που διαθέτουμε με αναπτύξεις σε όλο τον κόσμο, να υλοποιήσουμε στο Ελληνικό μία μεγάλη επένδυση, που θα αλλάξει τα δεδομένα του τοπικού αλλά και εθνικού τουριστικού προϊόντος, θα δημιουργήσει χιλιάδες θέσεις εργασίας και θα έχει πολλαπλά οφέλη για την ελληνική οικονομία.» Από την πλευρά του ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ κ. Γιώργος Περιστέρης δήλωσε:

«Η στρατηγική μας συνεργασία με τον Όμιλο Mohegan Gaming & Entertainment αποτελεί μία σημαντική εξέλιξη για τον Όμιλό μας, καθώς μας δίνει την ευκαιρία να συνεργαστούμε με έναν κορυφαίο στον τομέα του διεθνή Όμιλο για ένα εμβληματικό έργο, όπως είναι για όλους τους Έλληνες το project του Ελληνικού.

Η συνεργασία αυτή εντάσσεται στον σχεδιασμό της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για περαιτέρω ανάπτυξη στον τομέα των παραχωρήσεων, όπου επενδύουμε συστηματικά.»

---



## Ένα στα πέντε ευρώ φόρων δεν πληρώνεται στην ώρα του

Ένα στα πέντε ευρώ των σημαντικότερων φόρων δεν πληρώνεται στην ώρα του και τροφοδοτεί τον ωκεανό των ληξιπρόθεσμων οφειλών των φορολογούμενων προς το δημόσιο. Αυτό προκύπτει από τα στατιστικά στοιχεία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για την παρακολούθηση της φορολογικής διοίκησης.

Ειδικότερα, από τα στοιχεία προκύπτουν τα εξής:

- το 2018 το ποσοστό εμπρόθεσμης πληρωμής των τεσσάρων πιο σημαντικών φόρων ήταν 80,83%, δηλαδή, όπως αναφέρθηκε ένα στα πέντε ευρώ φόρων δεν πληρώνεται εντός της προθεσμίας πληρωμής του. Οι τέσσερις πιο σημαντικοί φόροι στους οποίους αναφέρεται το ποσοστό εμπρόθεσμης πληρωμής είναι ο ΦΠΑ, ο φόρος εισοδήματος φυσικών προσώπων, ο φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων και ο φόρος ακινήτων, δηλαδή ο ΕΝΦΙΑ,
- το ποσοστό εμπρόθεσμης εισπραξιμότητας των τεσσάρων φόρων κατά τους τέσσερις πρώτους μήνες του τρέχοντος έτους είναι 82,03%,
- τη μεγαλύτερη εισπραξιμότητα μεταξύ των τεσσάρων φόρων παρουσιάζει ο φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων. Στο σύνολο του 2018 ήταν 88,45%, ενώ το πρώτο φετινό τετράμηνο η εισπραξιμότητα του συγκεκριμένου φόρου διαμορφώνεται στο 90,9%,
- τη δεύτερη μεγαλύτερη εισπραξιμότητα μεταξύ των τεσσάρων φόρων παρουσιάζει ο ΦΠΑ. Στο σύνολο του 2018 η εισπραξιμότητα του ΦΠΑ ήταν 83,6%, ενώ το πρώτο φετινό τετράμηνο το σχετικό ποσοστό είναι οριακά χαμηλότερο στο 83,52%,
- την τρίτη μεγαλύτερη εισπραξιμότητα παρουσιάζει ο ΕΝΦΙΑ. Στο σύνολο του 2018 η εισπραξιμότητα του ΕΝΦΙΑ ήταν 74,16%, ενώ το πρώτο τετράμηνο του 2019 το αντίστοιχο ποσοστό διαμορφώνεται στο 74,54%,
- τη χαμηλότερη εισπραξιμότητα παρουσιάζει ο φόρος εισοδήματος φυσικών προσώπων. Στο σύνολο του 2018 πληρώθηκε εμπρόθεσμα το 68,37% του φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων. Το πρώτο τετράμηνο του έτους το σχετικό ποσοστό διαμορφώνεται στο 65,76%.

(Πηγή: capital.gr)





## Ολοκληρώθηκε η εξαγορά από τη ΔΕΗ του 45% των αιολικών πάρκων της Volterra

Ολοκληρώθηκε σήμερα και τυπικά η εξαγορά από τη ΔΕΗ του 45% των αιολικών πάρκων ισχύος 69,7 MW της Volterra στην Αιτωλοακαρνανία και στη Βοιωτία. Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της ΔΕΗ Εμμανουήλ Παναγιωτάκης και ο διευθύνων σύμβουλος της Volterra Πάνος Νίκου υπέγραψαν, στα γραφεία της ΔΕΗ, τις σχετικές συμβάσεις.

Ο κ. Παναγιωτάκης δήλωσε: «Σήμερα επισφραγίζεται επίσημα η συνεργασία μας με τη VOLTERRA, η οποία είναι θυγατρική του «Ομίλου Άβαξ» σ'έναν τομέα που είναι στρατηγικού ενδιαφέροντος για τη ΔΕΗ, όπως είναι οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Η εξαγορά του 45% από τα δύο SPV, με αιολικά πάρκα στην Αιτωλοακαρνανία και στη Βοιωτία, είναι μία από τις μεθόδους που θα ακολουθήσει η ΔΕΗ για την εκπλήρωση του στρατηγικού της στόχου, που είναι ο 15πλασιασμός της σε ΑΠΕ και ο ενδιάμεσος στόχος το 2022 να έχουμε 600 MW. Όπως έχουμε πει, στην κατεύθυνση αυτή θα χρησιμοποιήσουμε όλα τα διαθέσιμα μέσα όπως είναι κατασκευές ιδίων έργων, εξαγορές, συμμετοχές joint venture, κ.λπ.».

Ο κ. Νίκου δήλωσε: «Δεν υπάρχει κράτος χωρίς να έχει έναν δεσπόζοντα παραγωγό ενέργειας και αυτός είναι ο ρόλος της ΔΕΗ για την Ελλάδα. Όταν ο κ. Παναγιωτάκης ανακοίνωσε τη στρατηγική που αφορά στις ΑΠΕ για την ΔΕΗ, μιλήσαμε για τις δυνατότητες να αποτελέσει η Volterra μέρος αυτή της στρατηγικής. Η συμφωνία, μετά από πολλές διαπραγματεύσεις, ολοκληρώθηκε σήμερα και τυπικά και είναι μια συμφωνία win-win».



## Υποψήφιος διάδοχος της Λαγκάρντ στο ΔΝΤ ο Τζορτζ Όσμπορν

Ο πρώην υπουργός Οικονομικών Τζορτζ Όσμπορν εντάσσεται στον κατάλογο των υποψήφιων για την διαδοχή της Κριστίν Λαγκάρντ στην ηγεσία του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, σύμφωνα με δημοσιεύματα του βρετανικού Τύπου. Βρετανικές εφημερίδες φιλοξενούν ρεπορτάζ από το περιβάλλον του Τζορτζ Όσμπορν, ο οποίος θεωρείται ότι είναι ο καταλληλότερος για να εξασφαλίσει στηρίγματα για την υποψηφιότητά του στο Ηνωμένο Βασίλειο, τις ΗΠΑ και την Κίνα. Ο πρώην υπουργός Οικονομικών της συντηρητικής κυβέρνησης Κάμερον (2010-2016) θα πρέπει να εξασφαλίσει την υποστήριξη του νέου κατοίκου του αρ. 10 της Ντάουνινγκ Στριτ, ένα πόστο που τελεί υπό διεκδίκηση από τον Μπόρις Τζόνσον και τον Τζέρεμι Χαντ. Σύμφωνα με την Daily Telegraph, ο Όσμπορν, ο οποίος είχε πάρει θέση κατά του Brexit, έχει αποκαταστήσει εγκάρδιες σχέσεις με τα επιτελεία και των δύο υποψηφίων για την διαδοχή της Τερέζα Μέι. Από το 2017, ο πρώην υπουργός Οικονομικών είναι διευθυντής της Evening Standard, που πρόσφατα πήρε θέση υπέρ του Μπόρις Τζόνσον. Ο Τζορτζ Όσμπορν ελπίζει να εξασφαλίσει την υποστήριξη της Κίνας, καθώς η κυβερνητική του θητεία συνέπεσε με τη sinoβρετανική προσέγγιση. Ελπίζει επίσης στην υποστήριξη των Ηνωμένων Πολιτειών, όπου έχει πολλούς φίλους στο Ρεπουμπλικανικό Κόμμα, σύμφωνα με τους Financial Times.

**Στο +45,6% το Χ.Α. (από 01/01/19) λίγο πριν τις εκλογές ..... Μεγάλο ερώτημα για την επομένη των εκλογών: «Αν θα ισχύσει στην αγορά, το αγοράζε στη φήμη και πούλα στην είδηση»...**

