

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Ανησυχίες για κρίση τύπου 2008 λόγω πληθωρισμού

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρει το CNBC, για τον κίνδυνο να ξεσπάσει νέα οικονομική κρίση της έκτασης του 2008 σε διάστημα μικρότερο των 18 μηνών προειδοποιεί η κεντρική τράπεζα της Ρωσίας, εάν δεν συγκρατηθούν οι πληθωριστικές πιέσεις.

Ενδεχόμενη εκτίναξη του δημοσίου και ιδιωτικού χρέους κατά τη διάρκεια της ανάκαμψης από την πανδημία θα μπορούσε να προκαλέσει δραστική και άμεση επιδείνωση της παγκόσμιας οικονομίας, όπως αναφέρει η ρωσική κεντρική τράπεζα στην ετήσια έκθεση νομισματικής πολιτικής.

Στην έκθεση, η οποία δημοσιεύτηκε σήμερα, αναφέρεται ότι η παγκόσμια αύξηση του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος θα μπορούσε να επιβραδυνθεί σε μόλις 1,1 %, καθώς τα υψηλότερα επιτόκια ωθούν τους επενδυτές να αποψύγουν ριψοκίνδυνες επενδυτικές αποφάσεις.

Αξίζει να σημειωθεί πως οι χώρες των αναδυόμενων αγορών -με υψηλά επίπεδα εξωτερικού χρέους- θα πληγούν ιδιαίτερα.

«Τα ασφάλιστρα κινδύνου θα αυξηθούν σημαντικά, οι πιο χρεωμένες χώρες θα δυσκολευτούν να εξυπηρετήσουν το χρέος τους και μια σημαντική χρηματοπιστωτική κρίση – συγκρίσιμη με την κρίση 2008-2009- θα ξεκινήσει στην παγκόσμια οικονομία το πρώτο τρίμηνο του 2023, ακολουθούμενη από μεγάλη περίοδο αβεβαιότητας», τονίζει η κεντρική τράπεζα.

Τα σενάρια

Η συγκεκριμένη πρόβλεψη δεν αποτελεί το σενάριο βάσης της κεντρικής τράπεζας.

Αντίθετα, αυτό προβλέπει μια ευρεία οικονομική ανάκαμψη με τις πληθωριστικές πιέσεις να εξαφανίζονται μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους και είναι «πολύ πιο πιθανό» από τα εναλλακτικά σενάρια μιας ενδεχόμενης χρηματοπιστωτικής κρίσης

Σε κάθε περίπτωση, η προειδοποίηση δείχνει την εντεινόμενη ανησυχία της Ρωσίας για τον αυξανόμενο πληθωρισμό σε παγκόσμιο επίπεδο. Ενώ αξιωματούχοι των κεντρικών τραπεζών των ΗΠΑ και της Ευρώπης δήλωσαν ότι θεωρούν πως οι αυξήσεις των τιμών είναι προσωρινές, η διοικήτρια της ρωσικής κεντρικής τράπεζας Ελβίρα Ναμπιουλίνα δήλωσε στους Financial Times τον Ιούλιο ότι η αυξανόμενη πληθωριστική πίεση στη Ρωσία είναι πιθανό να είναι ένα μακροπρόθεσμο φαινόμενο.

Η προειδοποίηση της Ρωσίας έρχεται επίσης καθώς αυξάνονται οι πληθωριστικές πιέσεις στην Ευρώπη.

Η χαλάρωση των περιορισμών για τον κορωνοϊό έφερε την οικονομική άνοδο κατά το δεύτερο τρίμηνο στα προ πανδημίας επίπεδα.

«Καμπανάκι» Φέργκιουσον για τον πληθωρισμό

Για επανάληψη της τροχιάς που διέγραψε ο πληθωρισμός των ΗΠΑ στα τέλη της δεκαετίας του 1960 η οποία αποτέλεσε εφιαλτήριο για σταθερά υψηλές τιμές για όλη την επόμενη δεκαετία προειδοποιεί ο ιστορικός των οικονομικών Νίλα Φέργκιουσον.

Όπως ανέφερε, μιλώντας στο CNBC, οι κυβερνώντες αντιμετωπίζουν μια νέα πρόκληση με τον τρόπο με τον οποίο αυξάνεται ο πληθωρισμός μετά την πανδημία, θυμίζοντας εκείνον μετά τη μεγάλη ύφεση του 2008.

«Το ενδιαφέρον με τις καταστροφές είναι ότι το ένα οδηγεί στο άλλο. Μπορεί να υπάρξει μετάβαση από μια καταστροφή στο πεδίο της δημόσιας υγείας, σε μια δημοσιονομική, νομισματική και ενδεχομένως πληθωριστική καταστροφή», δήλωσε ο Φέργκιουσον στο Φόρουμ Ambrosetti στην Ιταλία.

«Δεν είναι τόσο μεγάλη καταστροφή, δεν προκαλεί θανάτους, αλλά η άνοδος του πληθωρισμού δεν παύει να είναι πρόβλημα».

Πηγή: CNBC



4 τα funds για το 49% του ΔΕΔΔΗΕ

Τέσσερα funds συμμετέχουν στη μάχη για την απόκτηση του 49% του ΔΕΔΔΗΕ, καταθέτοντας ισάριθμες οικονομικές προσφορές στον διαγωνισμό που διενεργεί η ΔΕΗ, όπως ανακοινώθηκε προ ολίγου. Πρόκειται για τη CVC Capital Partners Group, το KKR Group από τις ΗΠΑ, το Macquarie Group και το First Sentier Investors Group από την Αυστραλία.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία αναμένεται να ξεκινήσει ο έλεγχος των νομιμοποιητικών εγγράφων ενώ την επόμενη εβδομάδα αναμένεται να ανοίξουν οι φακέλοι των προσφορών και να ανακοινωθεί ο προτιμητέος επενδυτής.

Η ευρεία συμμετοχή στον διαγωνισμό καλλιεργεί προσδοκίες για την επίτευξη υψηλού τιμήματος, με τη διοίκηση της ΔΕΗ να έχει θέσει τον πήχη για το ελάχιστο αποδεκτό τίμημα στα επίπεδα του 1,5 δισ. ευρώ. Σημειώνεται ότι η λογιστική αξία της θυγατρικής της ΔΕΗ τοποθετείται στα 3 δισ. ευρώ.

Μάλιστα όπως έχει διαμηνύσει η διοίκηση της ΔΕΗ σε περίπτωση που κριθεί ότι το προσφερόμενο τίμημα δεν είναι ικανοποιητικόν τότε δε θα προχωρήσει η πώληση του 49% της θυγατρικής που συνοδεύεται με αυξημένα δικαιώματα και στο μάντζμεντ της εταιρείας.

Όπως αναφέρει η επίσημη ανακοίνωση :

Η ΔΕΗ Α.Ε. ενημερώνει ότι μετά την ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του 49% του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΕΔΔΗΕ, υποβλήθηκαν 4 δεσμευτικές προσφορές από τους παρακάτω συμμετέχοντες (με αλφαβητική σειρά):

- CVC Capital Partners Group
- First Sentier Investors Group
- KKR Group
- Macquarie Group

Θα ακολουθήσει ο έλεγχος των τεχνικών φακέλων των υποβληθεισών προσφορών από τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΔΕΗ Α.Ε. και στη συνέχεια το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών.



Το σχέδιο της Alpha Bank για το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της

Στην κεφαλαιοποίηση περισσότερων κερδών από την άνοδο της ελληνικής αγοράς ακινήτων, η οποία προβλέπεται να συνεχίσει τη δυναμική της πορεία τα επόμενα χρόνια, σκοπεύει το σχέδιο Skyline της Alpha Bank. Από την κίνηση αυτή προβλέπονται άμεσα κεφαλαιακά κέρδη 0,4 δισ. ευρώ και ενίσχυση της κερδοφορίας από τη συμμετοχή στην κοινοπραξία που θα δημιουργηθεί με ξένο επενδυτή. Στο νέο σχήμα που θα δημιουργηθεί με την είσοδο επενδυτή στην Alpha Αστικά Ακίνητα, η Alpha Bank θα εισφέρει επιπλέον ακίνητα αξίας 0,5 δισ. ευρώ και διατηρήσει μειοψηφικό πακέτο.

Το αποτέλεσμα του ντιλ θα είναι η δημιουργία μιας επενδυτικής πλατφόρμας που θα εστιάζει σε εμπορικά ακίνητα, γραφεία και χώρους logistics. Σύμφωνα με την Alpha Bank, το 2020 ανέδειξε τη μεγάλη ανθεκτικότητα της αγοράς ακινήτων, συγκριτικά με άλλους πληγέντες κλάδους, λόγω της πανδημίας, παρά την υποχώρηση της εισροής κεφαλαίων από το εξωτερικό και της δραστηριότητας στον κλάδο των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Ωστόσο, πιστεύει ότι το 2021 είναι κομβικό έτος για τη δημιουργία νέων συνθηκών στην αγορά ακινήτων, σε μακροχρόνιο ορίζοντα, οι οποίες θα βασιστούν σε συγκεκριμένους παράγοντες:

Πρώτον, στην αναμενόμενη μείωση της πληθυσμιακής κινητικότητας στα αστικά κέντρα και τη μετακίνησή τους σε αποκεντρωμένες περιοχές, λόγω της αυξανόμενης διάδοσης της εξ αποστάσεως εργασίας και εκπαίδευσης.

Δεύτερον, στη δρομολόγηση εμβληματικών έργων ανάπτυξης και υποδομών, όπως το έργο στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού, που πιθανόν να αυξήσουν τη ζήτηση των οικιστικών και των επαγγελματικών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας και, κυρίως, στο νότιο μέτωπο του οικιστικού ιστού.

Τρίτον, στην αναμενόμενη αναζωπύρωση του διεθνούς επενδυτικού ενδιαφέροντος για την αγορά ακινήτων, μετά το πέρας της πανδημίας και την αποκατάσταση της κανονικότητας στην οικονομία και ιδιαίτερα στον κλάδο του τουρισμού.

Η αρχιτεκτονική του σχεδίου

Σύμφωνα με το project Skyline, η υφιστάμενη δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών θα αποκτηθεί από την Alpha Διαχειρίσεως Ακινήτων και Επενδύσεων Α.Ε., η οποία είναι 100% θυγατρική της Alpha Bank. Παράλληλα, η εισηγμένη Alpha Αστικά Ακίνητα πρόκειται να συνάψει μακροπρόθεσμη σύμβαση με την Alpha Διαχειρίσεως Ακινήτων και Επενδύσεων Α.Ε. για τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακινήτων.

Οι εργασίες παροχής υπηρεσιών της Alpha Αστικά Ακίνητα θα ενοποιηθούν με αυτές της άλλης θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, δηλαδή της Alpha Διαχειρίσεως Ακινήτων και Επενδύσεων Α.Ε (AREMI), δημιουργώντας μία νέα θυγατρική, η οποία και θα παρέχει υπηρεσίες για όλο τον κύκλο ζωής των ακινήτων (π.χ. εκτιμήσεις, advisory, διαχείριση κ.λπ.). Η πρόθεση είναι ο εταίρος που θα επιλεγεί για τον σχηματισμό της κοινοπραξίας να αποκτήσει ποσοστό που να του αποδίδει τον έλεγχο στην εταιρεία, ενώ η Alpha Bank προτίθεται να διατηρήσει μειοψηφικό ποσοστό στην κοινοπραξία. Μέσω της νέας εταιρείας, που θα παρέχει υπηρεσίες στην Alpha Αστικά Ακίνητα και σε τρίτους μεγάλους πελάτες, ο Όμιλος της Alpha Bank στοχεύει σε αύξηση και διαφοροποίηση των πηγών εσόδων.

Το χρονοδιάγραμμα

Σε αυτή τη φάση έχουν ήδη ξεκινήσει οι επαφές και η εκδήλωση ενδιαφέροντος με τις αντίστοιχες προσφορές, οι οποίες θα πρέπει να έχουν αξιολογηθεί ώστε να προκύψει ο προτιμητέος επενδυτής μέχρι τον Δεκέμβριο το αργότερο. Στη συνέχεια θα ξεκινήσει η διαδικασία για την ολοκλήρωση του ντιλ που αναμένεται μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2022.

Πηγή: capital.gr



Bloomberg: Επιβράδυνση των αγορών στο PEPP το δ' τρίμηνο "βλέπουν" οι αναλυτές

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα θα ξεκινήσει να επιβραδύνει τις αγορές ομολόγων στο έκτακτο πρόγραμμα λόγω της πανδημίας (PEPP) το τέταρτο τρίμηνο και ενδεχομένως να μην εξαντλήσει το σύνολο των 1,85 τρισ. ευρώ που προβλέπει το πρόγραμμα πριν το τέλος του επόμενου έτους, σύμφωνα με δημοσκόπηση αναλυτών στο Bloomberg.

Το βελτιωμένο οικονομικό outlook της Ευρωζώνης θα επιτρέψει στους αξιωματούχους της κεντρικής τράπεζας να μειώσουν το ρυθμό των αγορών από τα 80 δισ. ευρώ το μήνα τον Σεπτέμβριο σε περίπου 50 δισ. ευρώ τον Μάρτιο, αναφέρουν οι αναλυτές. Μια απόφαση για τον τερματισμό του προγράμματος τον επόμενο Μάρτιο, όπως είναι σχεδιασμένο, αναμένεται στο τέλος του έτους.

"Μια απόφαση για τον τερματισμό του PEPP θα ήταν πρόωρη, ωστόσο η μείωση των μηνιαίων αγορών είναι λογική – ιδίως με την βελτίωση των χρηματοοικονομικών συνθηκών από τον Ιούνιο", σχολιάζει στο Bloomberg ο Joerg Angele, senior economist της Bantleon Bank AG.

Μια επιβράδυνση των αγορών στο PEPP, όπως εκτιμούν οι αναλυτές στη δημοσκόπηση του Bloomberg, αναμένεται να αφήσει περίπου 70 δισ. ευρώ αχρησιμοποίητα από το συνολικό ποσό των 1,85 τρισ. ευρώ που προβλέπει το πρόγραμμα. Η επικεφαλής της ΕΚΤ, Κριστίν Λαγκάρντ έχει αναφέρει πολλές φορές ότι η κεντρική τράπεζα ενδεχομένως να μην χρησιμοποιήσει το συνολικό ποσό στο ακέραιο.

"Η πιο εύκολη επιλογή για την ΕΚΤ θα ήταν να συνεχίσει να αγοράζει ομόλογα μέσω του PEPP με 'σημαντικά υψηλότερο ρυθμό' μέχρι το τέλος του έτους", αναφέρουν οι αναλυτές του Bloomberg. "Η κεντρική τράπεζα θα μπορούσε να ξεκινήσει να μειώνει [τις αγορές] τον Ιανουάριο και μετά τη λήξη του προγράμματος, τον Μάρτιο, το πρόγραμμα αγοράς στοιχείων ενεργητικού (APP) θα μπορούσε να αναλάβει να σηκώσει το βάρος", προσθέτουν.

Οι αναλυτές εκφράζουν πάντως ανησυχίες ότι οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες και σε μικρότερο βαθμό οι πληθωριστικές πιέσεις και η απειλή νέων lockdowns θα μπορούσαν να επιβαρύνουν τις προοπτικές της Ευρωζώνης.

Για ακόμη μια φορά τους τελευταίους μήνες ... Με το ίδιο ζητούμενο ξεκινάει η νέα εβδομάδα Να καταφέρει να ξεκολλήσει από τις 910 – 900 μονάδες ο ΓΔ Θα επαναλαμβάνουμε και σήμερα πως με βάση τα επίσημα στατιστικά των προηγούμενων ετών η περίοδος Σεπτεμβρίου – Οκτωβρίου είναι η χειρότερη της χρονιάς για τις διεθνείς αγορές και το Χ.Α. ...

