

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Τι άκουσε, αλλά κυρίως... τι είπε ο Ντράγκι στην Αθήνα

Φεύγοντας από την Αθήνα, ο απερχόμενος πρόεδρος της ΕΚΤ, Μάριο Ντράγκι, άφησε πίσω του –για όσους τον άκουσαν προσεκτικά– την "αίσθηση" ότι από δω και πέρα τα πράγματα αλλάζουν...

Η "αλλαγή" αυτή, όπως ο ίδιος διακριτικά εξήγησε στη διάρκεια των συζητήσεων που είχε στις "κλειστές" συναντήσεις του με τραπεζίτες αλλά και κυβερνητικούς αξιωματούχους, έχει να κάνει με το γεγονός ότι την 1η Νοεμβρίου η εγκατάσταση της Λαγκάρντ στη Φρανκφούρτη "δεν θα είναι μια απλή εναλλαγή προσώπων..."

Από τον κύκλο των συνομιλητών του κατά την επίσκεψή του στην Αθήνα μεταφέρεται μια εκτίμηση η οποία λέει ότι η κατάσταση στο Συμβούλιο της ΕΚΤ είναι πλέον τόσο "δύσκολη", που η κυρία Λαγκάρντ υποχρεωτικά "δεν θα μπορεί να αναλάβει πρωτοβουλίες στο επίπεδο της νομισματικής πολιτικής πέραν εκείνων που ανακοινώθηκαν στις 12 Σεπτεμβρίου..."

Που πάει να πει ότι η ΕΚΤ, μετά το παρεμβατικό πακέτο που ανακοινώθηκε τον προηγούμενο μήνα, κατά κάποιο τρόπο αποσύρεται... από το μέτωπο της οικονομικής παρέμβασης, παρά το εξαιρετικά εύθραυστο οικονομικό περιβάλλον στην Ευρωζώνη. Και οι κυβερνήσεις είναι αυτές που –κατά τον Μάριο Ντράγκι– θα πρέπει να αναλάβουν την ευθύνη για ό,τι έχει να συμβεί στην ευρωοικονομία.

Είναι χαρακτηριστικό ότι ο Μάριο Ντράγκι, στη δημόσια ομιλία του, κατέστησε σαφές ότι η ΕΚΤ περιμένει από τις κυβερνήσεις πλέον να παρέμβουν στο δημοσιονομικό πεδίο ενισχύοντας την εγχώρια επενδυτική δραστηριότητα, προκειμένου να έχει αποτέλεσμα και η νομισματική παρέμβαση.

Την ίδια στιγμή επισήμανε ότι, όσο καθυστερεί αυτή η δημοσιονομική παρέμβαση των κυβερνήσεων, τόσο θα παρατείνεται και η νομισματική ποσοτική χαλάρωση...

Η παρατήρηση αυτή "τρόμαξε" τους μεγάλους ευρωπαϊκούς τραπεζικούς και ασφαλιστικούς ομίλους και για κάποιους ακούστηκε ως "απειλή". Αλλά ο απερχόμενος πρόεδρος της ΕΚΤ τούς "απάντησε" ότι η διαμαρτυρία τους θα πρέπει να έχει παραλήπτη τις κυβερνήσεις...

Οι "εξηγήσεις" αυτές ερμηνεύουν έτσι και το γιατί ο Μάριο Ντράγκι βιάστηκε να πάρει τα "μέτρα" λίγο πριν φύγει, αντί να τα αφήσει στην ευχέρεια της Λαγκάρντ. Γιατί ο ίδιος εκτιμούσε ότι μπορεί "να τα περάσει" παρά τις αντιρρήσεις και επιφυλάξεις ενέντα μελών του Συμβουλίου, ενώ η "νεοφερμένη" πρόην επικεφαλής του ΑΝΤ ενδεχομένως θα ήταν δύσκολο να... πείσει το ανδροκρατούμενο Συμβούλιο.

Στην Αθήνα

Η παρουσία του Μάριο Ντράγκι στην Αθήνα και η ομιλία του στην Ακαδημία, οι επαφές του με την κυβέρνηση, αλλά και το "κλειστό γεύμα" από την ΤτΕ, ερμηνεύθηκαν ως μια τελευταία κίνησή του για να στηρίξει το εγχείρημα ανάκαμψης της οικονομίας. Κυρίως, όμως, ερμηνεύθηκαν ως πράξη "υποστήριξης" στις προσπάθειες για την εξυγίανση του πλέον αδύναμου κρίκου του Ευρωσυστήματος, των ελληνικών τραπεζών.

Από τα όσα είπε ή άφησε να εννοηθούν με τα λεγόμενά του ο Ντράγκι, ιδιαίτερα στις συζητήσεις του σε τραπεζικό περιβάλλον, έγινε φανερό ότι οι κινήσεις που γίνονται ιδιαίτερα με το σχήμα "Ηρακλής" αποτελούν μια από τις τελευταίες ευκαιρίες για μείωση των NPLs-NPES, σε ένα ευρωπαϊκό περιβάλλον που προς το παρόν ευνοεί τις τιτλοποιήσεις και τις πωλήσεις ανάλογης "φύσης" τίτλων. Ο ίδιος δεν ξεκαθάρισε το πόσο εκτιμά ότι το "παράθυρο" αυτό θα μείνει ανοιχτό ακόμη στις αγορές.

Για τον λόγο αυτό, άλλωστε, "στήριξε" με άμεσο και σαφή τρόπο το εγχείρημα. Σύμφωνα με πληροφορίες του "Κ", οι αντιδράσεις των Ελλήνων τραπεζιτών δεν ήταν όλες της ίδιας... κατεύθυνσης. Ορισμένοι εξακολουθούν να διατηρούν επιφυλάξεις, αλλά, καταπώς λέχθηκε από ορισμένους, σε κύκλους συζητήσεων στο περιθώριο των συναντήσεων με τον Ντράγκι, "είναι θέμα... τακτικής διαπραγμάτευσης..."

Δεν θα πρέπει να αγνοηθεί, πάντως, ότι το ταξίδι του Ντράγκι στην Αθήνα συνδέεται με την πρόθεσή του να επιστημάνει τη σχέση του με δύο ανθρώπους με τους οποίους έχει συνδεθεί με άμεσο και προσωπικό τρόπο, τον Λουκά Παπαδήμο και τον Γιάννη Στουρνάρα.

Με τον Α. Παπαδήμο και τη "διάσωση" του 2012, άλλωστε, συνδέεται και η παρέμβασή του στο Λονδίνο με το "whatever it takes", με αφορμή την ελληνική αλλά και την ιταλική κρίση. Μαζί δούλεψαν στο PSI και στο PSI+ στους κρίσιμους μήνες της άνοιξης του 2012.

Με τον Γιάννη Στουρνάρα η σχέση του ξεκίνησε τη δεκαετία του '90 και τη συνεργασία τους στην ΕΦΚ. Την Επιτροπή που ετοίμασε τις κυβερνήσεις της Ευρωζώνης και την κυκλοφορία του ευρώ. Τότε "έμαθε" και ο πρόεδρος του ΣΟΕ στο ΥΠΟΙΚ, Γ. Στουρνάρας, με "δάσκαλο" τον Ντράγκι, τα ελαστικά "περιθώρια" της δημοσιονομικής προσαρμογής που έδωσαν το εισιτήριο για την είσοδο της Ελλάδας στο ευρώ.

Η "ποσοτική χαλάρωση" ήρθε για να μείνει

Τα νέα δεν ήταν καλά. Οι προβλέψεις για την πορεία του πληθωρισμού την επόμενη πενταετία, όπως και η προβολή της στη δεκαετία, δείχνουν ότι η οικονομία της Ευρωζώνης έχει βυθιστεί για τα καλά σε ένα περιβάλλον πολύ χαμηλού πληθωρισμού για πολλά χρόνια. Το επίπεδο του προβλεπόμενου πληθωρισμού δείχνει αγκιστρωμένο στο μισό περίπου του στόχου της ΕΚΤ. Αυτό ήδη έχει αρχίσει να εντείνει την ανησυχία σε όλα τα επίπεδα και να αυξάνει την πίεση προς τις κυβερνήσεις με διαθέσιμα πλεονάσματα, όπως η Γερμανία, για περισσότερη δημοσιονομική χαλάρωση.

Πολλοί αναλυτές, όμως, εκτιμούν ότι είναι ήδη αργά και ότι η νέα παρέμβαση της ΕΚΤ τον Σεπτέμβριο δεν αρκεί για να... σπρώξει τον πληθωρισμό προς τον στόχο του 2%. Αυτό σημαίνει, όπως έχει προειδοποιήσει ο Μάριο Ντράγκι, ότι η νομισματική χαλάρωση θα παραμείνει ως "γραμμή" της ΕΚΤ όσο οι δημοσιονομικές παρεμβάσεις των κυβερνήσεων δεν φτάνουν τα επίπεδα που χρειάζονται για να βγάλουν την Ευρωζώνη από το τέλμα του σταθερά χαμηλού πληθωρισμού.

(Πηγή: Καθημερινή)



Πού και πώς θα αναπτυχθούν οι 7 γειτονιές του Ελληνικού

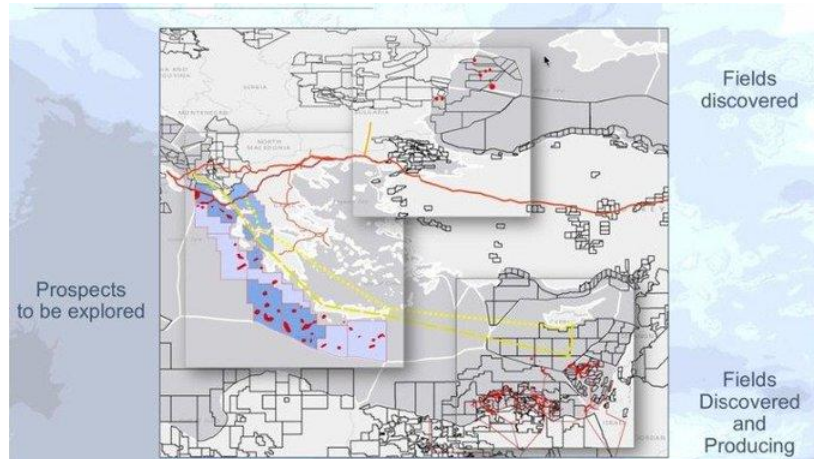
Την εικόνα που θα έχουν οι επτά γειτονιές του Ελληνικού δίνει η τέταρτη και τελευταία απόφαση, που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Πρόκειται για τις επτά περιοχές κατοικίας που θα βρίσκονται περιμετρικά του πάρκου και οι οποίες με το σχέδιο αυτό συγκεκριμενοποιούνται σε επίπεδο οικοδομικού τετραγώνου. Η απόφαση καθυστέρησε ένα δεκαήμερο να εκδοθεί, καθώς έπρεπε να γίνουν διορθώσεις της τελευταίας στιγμής.

Μετά τις αποφάσεις για το πάρκο, τις «περιοχές ανάπτυξης» (στις οποίες περιλαμβάνεται και το καζίνο) και την παραλιακή ζώνη, προχθές δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 3687B) η έγκριση των πολεοδομικών μελετών για τις επτά περιοχές κατοικίας. Σύμφωνα με την απόφαση και τους χάρτες που τη συνοδεύουν:

1. Γειτονιά Ολυμπιακής Αεροπορίας. Περιοχή κατοικίας στα βορειοανατολικά της έκτασης, με όριο τη λεωφόρο Ποσειδώνος (μέγιστη δόμηση 231.400 τ.μ.). Στα τέσσερα οικοδομικά τετράγωνα που «βλέπουν» προς το εσωτερικό του πάρκου θα επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων έως 50 μέτρα.
2. Δυτική γειτονιά του πάρκου. Περιοχή κατοικίας (μέγιστη δόμηση 416.700 τ.μ.) που «κυκλώνει» τη σημερινή κατοικημένη «λωρίδα» κατά μήκος της λεωφόρου Ποσειδώνος στο Ελληνικό. Περιλαμβάνει στα όριά της τη Διεύθυνση Επιθεώρησης της ΥΠΑ και το Κέντρο Διανομής της ΔΕΗ, που παραμένουν. Σε επαφή με τη σημερινή περιοχή κατοικίας θα έχει ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις.
3. Ανατολική γειτονιά του πάρκου. Βρίσκεται στα νοτιοδυτικά της έκτασης, κοντά στο μεγάλο κτίριο της ΥΠΑ. Εκεί βρίσκεται μια από τις πύλες του Ελληνικού, η οποία θα καταλήγει σε ένα μεγάλο υπόγειο πάρκινγκ, ακριβώς δίπλα από το κτίριο Σαάρινεν. Στην περιοχή παραμένουν τα κτίρια της ΕΜΥ. Καταλαμβάνει έκταση 318 στρεμμάτων, εκ των οποίων τα 161 είναι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.
4. Γειτονιά επιχειρηματικού κέντρου λεωφόρου Βουλιαγμένης. Βρίσκεται πίσω από τη λεωφόρο Βουλιαγμένης, στο ύψος του σταθμού μετρό Αργυρούπολης. Περιλαμβάνει το αμαξοστάσιο του τραμ. Έχει χρήση πολεοδομικού κέντρου, επομένως εκεί θα αναπτυχθούν εμπορικά καταστήματα, γραφεία και κτίρια άλλων χρήσεων (μέγιστη δόμηση 675.000 τ.μ.). Στο άκρο του επιτρέπεται να κατασκευαστεί ένας από τους ουρανοξύστες (έως 200 μέτρα) και μεγάλο εμπορικό κέντρο.
5. Γειτονιά του λόφου. Βρίσκεται πίσω από το πολεοδομικό κέντρο της Βουλιαγμένης, ανάμεσα στον λόφο Χασάνι και στα τρία διατηρητέα υπόστεγα της Αεροπορίας. Θα έχει κυρίως κατοικίες, με μέγιστη δόμηση 162.800 τ.μ.
6. Γειτονιά των Τραχώνων. Περιοχή κατοικίας που ορίζεται από το υπό ανασύσταση ρέμα Τραχώνων. Θα έχει 11 οικοδομικά τετράγωνα και μέγιστη δόμηση 161.400 τ.μ.
7. Γειτονιά παραλίας Αγίου Κοσμά. Το «φιλέτο» του Ελληνικού, έκτασης 300 στρεμμάτων (εκ των οποίων το μισό κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι), με «πρόσωπο» στη θάλασσα. Θα περιλαμβάνει περιοχές αμιγούς κατοικίας και έναν ουρανοξύστη (έως 200 μέτρα).

Να σημειωθεί ότι οι περιοχές περιλαμβάνουν και τμήμα της υπό διαμόρφωση «πολιτιστικής διαδρομής», την οποία θα εγκρίνει σε επόμενη φάση το υπουργείο Πολιτισμού. Οι σημερινές αρχαιολογικές αποθήκες θα μεταφερθούν σε άλλο σημείο με δαπάνη του επενδυτή.

Πηγή: Καθημερινή



Έρευνες για υδρογονάνθρακες σε περισσότερες από 30 περιοχές

Περισσότερες από 30 περιοχές - στόχους για έρευνες υδρογονανθράκων έχουν εντοπιστεί στο Ιόνιο και τη θαλάσσια περιοχή δυτικά και νότια της Κρήτης από τις μέχρι στιγμής έρευνες σε «οικόπεδα» που έχουν παραχωρηθεί ή είναι υπό παραχώρηση.

Ο χάρτης με τα «οικόπεδα» και τις περιοχές - στόχους παρουσιάστηκε από τον πρόεδρο της Ελληνικής Διαχειριστικής Εταιρείας Υδρογονανθράκων Γιάννη Μπασιά σε ημερίδα για την ενέργεια στην Ανατολική Μεσόγειο την Τρίτη, ημέρα που συζητείτο στη Βουλή η κύρωση των συμβάσεων μίσθωσης για την παραχώρηση των δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε τέσσερις θαλάσσιες περιοχές σε Κρήτη και Ιόνιο. Συζήτηση κατά την οποία ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωστής Χατζηδάκης σημείωσε ότι «η χώρα μπήκε με καθυστέρηση και σε αυτόν τον τομέα» και πρόσθεσε «δεν είναι η προοπτική της χώρας να κάνει για πάντα εξορύξεις όταν η πολιτική της Ευρώπης πάει προς την άλλη κατεύθυνση, αλλά δεν είναι και η πολιτική της χώρας να βλέπουμε την Τουρκία να κάνει εξορύξεις, να βλέπουμε την Κύπρο να κάνει εξορύξεις, να βλέπουμε την Αίγυπτο να κάνει εξορύξεις, να βλέπουμε την Ιταλία να κάνει εξορύξεις και εμείς να μην το κάνουμε».

Οι θαλάσσιες περιοχές που παραχωρούνται με τις τέσσερις συμβάσεις που κυρώθηκαν από τη Βουλή είναι «Νοτιοδυτικά Κρήτης» και «Δυτικά Κρήτης» που παραχωρούνται στην κοινοπραξία Total, ExxonMobil και Ελληνικά Πετρέλαια, τη θαλάσσια περιοχή «Ιόνιο» που παραχωρείται στην κοινοπραξία Repsol - Ελληνικά Πετρέλαια και τη θαλάσσια περιοχή «Περιοχή 10 Ιόνιο Πέλαγος» (Κόλπος Κυπαρισσίας) που παραχωρείται στα ΕΛΠΕ.

Από τον χάρτη της ΕΔΕΥ προκύπτει ότι οι στόχοι δεν περιορίζονται στις περιοχές που έχουν παραχωρηθεί αλλά εκτείνονται και στα «οικόπεδα» που είναι διαθέσιμα για παραχώρηση. Τα γεωλογικά στοιχεία των οικοπέδων αυτών, στο κεντρικό Ιόνιο και νότια της Κρήτης παρουσιάζονται τους τελευταίους μήνες από την ΕΔΕΥ στη διεθνή αγορά και κατά τις πληροφορίες από την Αρχή έχουν προσελκύσει το ενδιαφέρον διεθνών πετρελαϊκών εταιριών.

Σε σχέση με την περιοχή δυτικά και νοτιοδυτικά της Κρήτης, από την ΕΔΕΥ τονίζεται ότι οι πιθανοί στόχοι βρίσκονται σε πετρώματα θαμμένα βαθιά κάτω από τον βυθό της θάλασσας, ενώ τα θαλάσσια βάρη ξεπερνούν κατά πολύ τα 1.500 μέτρα. Ο μέσος όρος βάθους νερού σε αυτές τις περιοχές ξεπερνάει τα 2.500 μέτρα και σε πολλές περιπτώσεις είναι γύρω στα 3.500 μέτρα. Η τεχνολογία για γεωτρήσεις σε τόσο μεγάλα θαλάσσια βάρη προβλέπεται να είναι διαθέσιμη σε χρονικό ορίζοντα τριετίας οπότε και θα ληφθούν οι αποφάσεις από τις εταιρείες για την πραγματοποίηση ή μη ερευνητικών γεωτρήσεων.

«Είναι εμφανές ότι οι πετρελαϊκές κοινοπραξίες που ενδιαφέρονται για τα πιθανά ελληνικά κοιτάσματα πρωτοστατούν σε αυτές τις τεχνολογικές εξελίξεις», αναφέρεται σε σχετική έκθεση της ΕΔΕΥ.

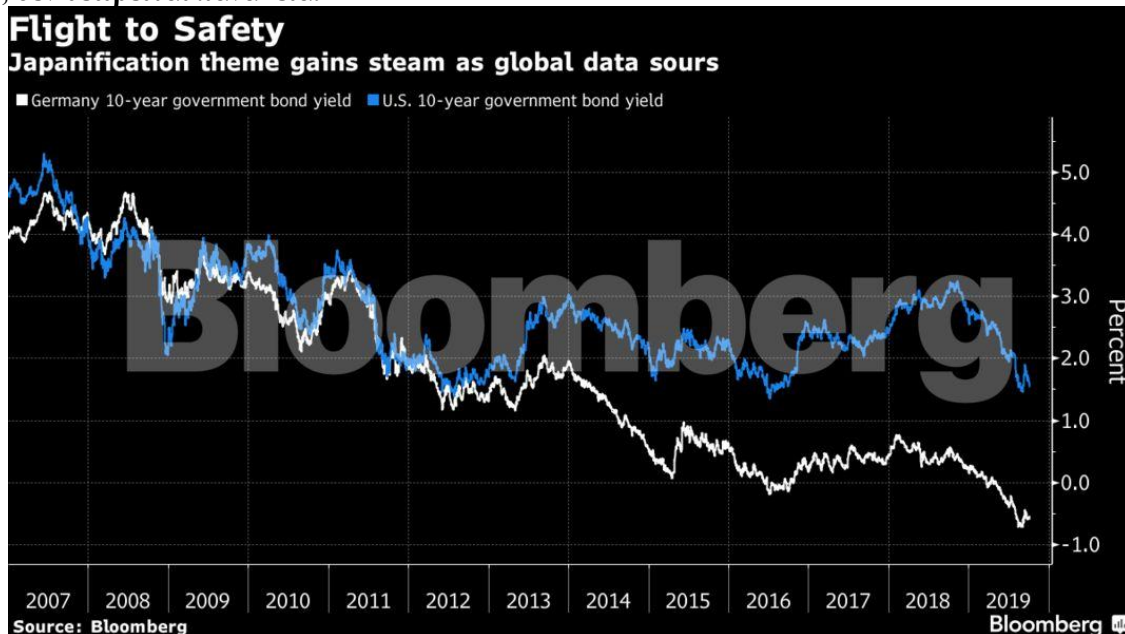
Διευκρινίζεται ότι οι περιοχές που παρουσιάζουν ενδιαφέρον δεν σημαίνει απαραίτητα ότι θα «κρύβουν» και ποσότητες υδρογονανθράκων, κάτι που μπορεί να διαπιστωθεί μόνο με την πραγματοποίηση γεωτρήσεων. Ενθαρρυντικό είναι ωστόσο το γεγονός ότι σε γειτονικές χώρες που εμφανίζονται στον χάρτη της ΕΔΕΥ έχουν γίνει ανακαλύψεις και υπάρχει παραγωγή υδρογονανθράκων.



Οι αγορές ομολόγων & Η μεγάλη τρικυμία που έργεται

Όπως με χαρακτηριστικό τρόπο έγραψε το Bloomberg σε δημοσίευμα του, οι μεγαλύτερες αγορές κρατικού χρέους στον κόσμο στέλνουν ένα σαφές μήνυμα ότι η παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη υποχωρεί και οι προσδοκίες για αύξηση του πληθωρισμού, εξαφανίζονται γρήγορα. Όπως σχολιάζει το Bloomberg, αυτό το μήνυμα απογοήτευσης είναι εμφανές στις διακυμάνσεις των αποδόσεων των κρατικών αμερικανικών και των γερμανικών ομολόγων, στις πληθωριστικές αποτυπώσεις της αγοράς ομολόγων που προοπτικά δείχνουν περαιτέρω μειώσεις στις πιέσεις των τιμών και σε μια αποτύπωση που δείχνει ότι οι επενδυτές δεν βλέπουν το λόγο να φορτωθούν επιπλέον μακροπρόθεσμα χρέη. Το θέμα επανήλθε στο προσκήνιο την Πέμπτη με την εκπληκτικά αδύναμη αμερικανική βιομηχανία υπηρεσιών, σε συνδυασμό με την αγωνία από τις εκθέσεις που δείχνουν ότι ο βιομηχανικός τομέας ήδη παραπαίει σε όλο τον κόσμο.

Σύμφωνα με το Bloomberg, οι επενδυτές έχουν στραφεί σε συναλλαγές που παρέχουν ασφάλεια, με συνέπεια οι κίνδυνοι να αυξάνονται για την παγκόσμια παραγωγή το έτος 2020. Οι πονοκέφαλοι κυριαρχούν σε όλο τον κόσμο, καθώς το αμερικανικό Κογκρέσο άρχισε έρευνα σχετικά με την εκδίωξη του προέδρου Donald Trump, ενώ πλησιάζει η 31 η Οκτωβρίου, ημερομηνία που πρέπει να γίνει το brexit δηλαδή η έξοδος της Βρετανίας από την Ευρώπη, κι όλα αυτά μέσα σε ένα περιβάλλον που δημιουργεί ανάγκη για τον περιορισμό του εμπορικού πολέμου. Ακόμη και μια ακόμα πιθανή μείωση του επιτοκίου της Ομοσπονδιακής Κεντρικής Τράπεζας τον μήνα αυτό, δεν θεωρείται πανάκεια.



«Το θέμα που μονίμως παρατηρείται στις αγορές ομολόγων είναι ότι υπάρχει μεγαλύτερος κίνδυνος κακών εξελίξεων, δηλαδή ένα σενάριο αποπληθωρισμού με ύφεση», δήλωσε ο Dennis Debusschere, επικεφαλής στρατηγικής χαρτοφυλακίων στην Evercore ISI. «Η νομισματική πολιτική είναι όλο και περισσότερο ένα αδύναμο εργαλείο, οπότε με μια ύφεση θα διατρέξετε τον κίνδυνο να σταθεροποιηθούν οι προσδοκίες για πολύ χαμηλό πληθωρισμό».

Συνέχεια....

Η μετατόπιση αυτή παρατηρείται μεταξύ των μεγάλων αγορών χρεογράφων, καθώς οι επενδυτές εκφράζουν την ανησυχία τους για τις οικονομικές προοπτικές. Οι δείκτες αναφοράς του διετούς αμερικανικού ομολόγου υποχώρησαν στο 1,37% την Πέμπτη, που είναι το χαμηλότερο από το 2017. Δεν άλλαξε παρά ελάχιστα την Παρασκευή, όταν έφτασε στο 1,39%.

Στο πεδίο του πληθωρισμού στις ΗΠΑ, τα 10ετή επιτόκια – που αντιπροσωπεύουν προσδοκίες για την επόμενη δεκαετία – υποχώρησαν την Πέμπτη στο 1,47%, ποσοστό που είναι το χαμηλότερο από το 2016. Έχουν μειωθεί σε αυτό το ποσοστό από το 2% που κατεγράφη ως υψηλό έτους τον Απρίλιο.

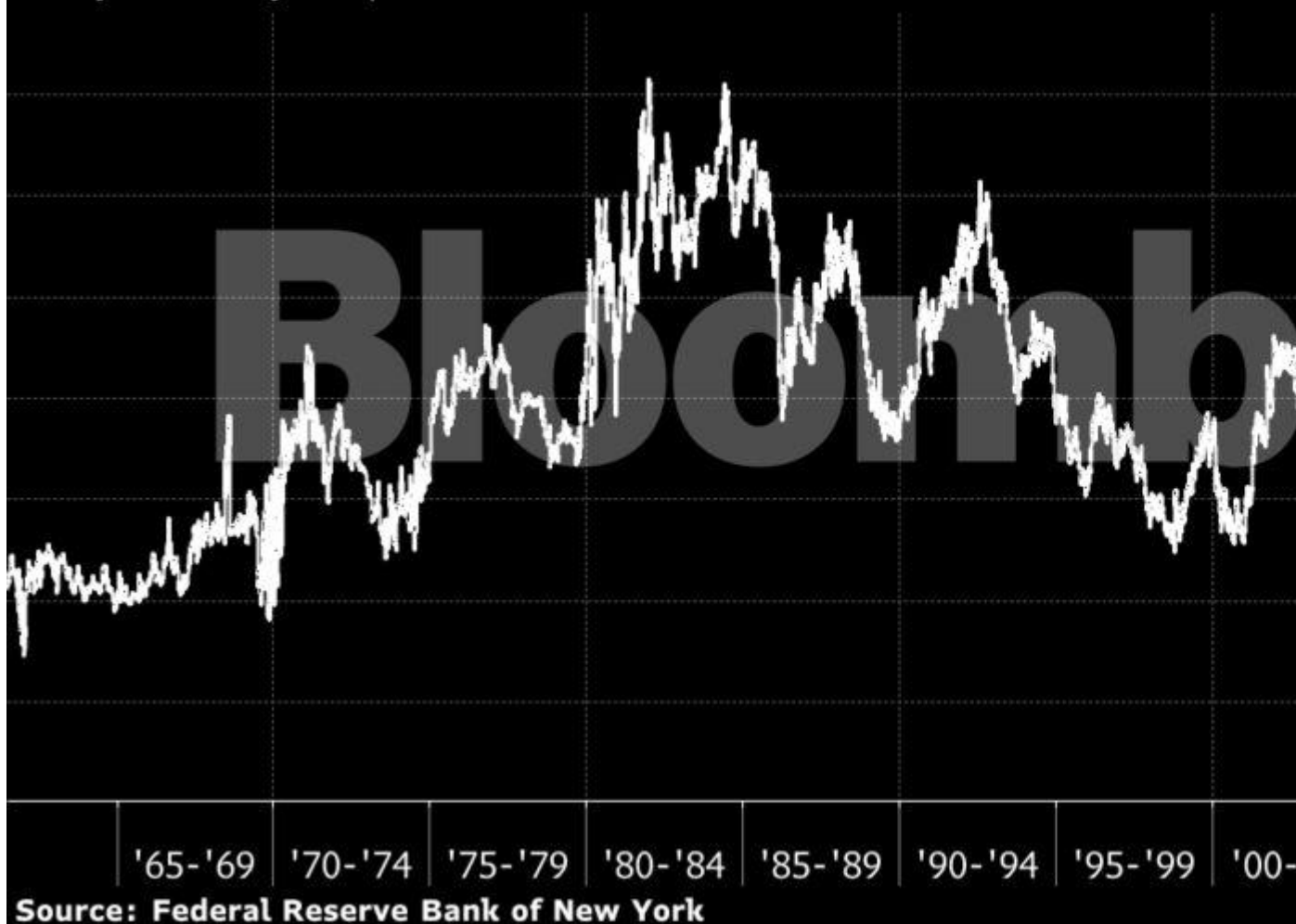
Ο πρόεδρος της Fed Jerome Powell κατέστησε σαφές φέτος ότι η κεντρική τράπεζα θεωρεί τις προσδοκίες για τον πληθωρισμό ως «τη σημαντικότερη κινητήρια δύναμη του πραγματικού πληθωρισμού.» Έτσι, τα μειωμένα επιτόκια αναφοράς αποτελούν παράγοντα ανησυχίας, διότι σηματοδοτούν ότι οι προσπάθειες της Fed δεν ενισχύουν τον πληθωρισμό, ώστε αυτός να φτάσει το στόχο του 2%.

Τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης κεφαλαίων στη Fed προβλέπουν τη νέα μείωση των επιτοκίων στη συνάντηση του τρέχοντος μηνός, με πιθανότητα άνω του 80%, σε σύγκριση με λιγότερο από 50% που ήταν την περασμένη εβδομάδα. Συνολικά, μέχρι το τέλος του έτους, τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης δείχνουν περίπου 38 μονάδες βάσης περαιτέρω χαλάρωσης, με αυτά τα στοιχεία να ισχυροποιούνται μέσα στο 2020.

Near Record Low

Non-existent term premium among signals of global slo

■ 10-year Treasury term premium



Πηγή: Bloomberg