

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Σημάδια ζωής στην αγορά ακινήτων, με μικρή αύξηση των τιμών το Α' εξάμηνο του 2018..

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οριακή ανάκαμψη στις τιμές διαμερισμάτων καταγράφηκε το πρώτο εξάμηνο του έτους, μετά την πτώση το 2017, αλλά και την πτώση που έχει ξεκινήσει εδώ και πάρα πολλά χρόνια. Σύμφωνα

Η ΤτΕ, που συγκεντρώνει δεδομένα από τα πιστωτικά ιδρύματα, υπολογίζει ότι το δεύτερο τρίμηνο του 2018 οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) ήταν κατά μέσο όρο αυξημένες κατά 0,8%, ύστερα από οριακή άνοδο (0,1%) το πρώτο τρίμηνο. Στο σύνολο του 2017 είχαν υποχωρήσει 1%.

Ειδικότερα και σύμφωνα πάντα με τα επίσημα στοιχεία, η αύξηση των τιμών το β' τρίμηνο του 2018 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017 ήταν 0,9% για τα «νέα» διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών, και 0,7% για τα «παλαιά», δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το πρώτο τρίμηνο του 2018, σημειώθηκε οριακή αύξηση των τιμών των «νέων» διαμερισμάτων κατά 0,2%, ενώ οι τιμές των «παλαιών» διαμερισμάτων παρέμειναν αμετάβλητες σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017. Για το σύνολο του 2017, οι τιμές είχαν μειωθεί με μέσο ετήσιο ρυθμό 0,8% και 1,2% για τα «νέα» και τα «παλαιά» διαμερίσματα αντίστοιχα.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (1) (2)							
	2016	2017 *	2017 *			2018 *	
			β'	γ'	δ'	α'	β'
ΣΥΝΟΛΟ							
Δείκτης τιμών (2007=100)	59,6	59,0	59,0	58,0	59,1	59,1	59,5
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-2,4	-1,0	-1,1	-0,8	-0,5	0,1	0,8
ΚΑΤΑ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ							
1. Νέα (έως 5 ετών)							
Δείκτης τιμών (2007=100)	61,2	60,7	60,8	60,4	60,9	60,9	61,3
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-3,0	-0,8	-0,8	-0,5	-0,2	0,2	0,9
2. Παλαιά (άνω των 5 ετών)							
Δείκτης τιμών (2007=100)	58,6	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	58,4
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-2,0	-1,2	-1,2	-0,9	-0,6	0,0	0,7
ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ							
1. Αθήνα							
Δείκτης τιμών (2007=100)	56,8	56,2	56,3	56,2	56,3	56,3	57,0
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-1,8	-1,0	-1,0	-0,7	-0,4	0,4	1,2
2. Θεσσαλονίκη							
Δείκτης τιμών (2007=100)	55,3	54,4	54,6	54,0	54,7	54,3	54,7
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-3,5	-1,6	-1,1	-1,5	-0,7	-0,3	0,2
3. Άλλες μεγάλες πόλεις							
Δείκτης τιμών (2007=100)	62,3	61,6	61,5	61,4	61,6	61,6	61,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-2,3	-1,2	-1,6	-0,7	-0,4	-0,1	0,6
4. Λοιπές περιοχές							
Δείκτης τιμών (2007=100)	64,6	64,1	64,2	63,7	64,1	64,1	64,4
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-3,0	-0,8	-0,7	-0,6	-0,5	-0,2	0,3
5. Αστικές περιοχές (σύνολο)							
Δείκτης τιμών (1997=100)	151,2	149,7	149,8	149,6	149,8	150,1	151,2
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-2,4	-1,0	-1,2	-0,5	-0,5	0,3	1,0

Σύμφωνα πάντα με τα επίσημα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, η αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων το β' τρίμηνο του 2018 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017 ήταν 1,2% στην Αθήνα, 0,2% στη Θεσσαλονίκη, 0,6% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 0,3% στις λοιπές περιοχές της χώρας.

Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, κατά το α' τρίμηνο του 2018 οι τιμές των διαμερισμάτων εκτιμάται ότι αυξήθηκαν οριακά κατά 0,4% στην Αθήνα, ενώ οριακές μειώσεις καταγράφηκαν στη Θεσσαλονίκη (-0,3%), στις άλλες μεγάλες πόλεις (-0,1%) και στις λοιπές περιοχές της χώρας (-0,2%), σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2017.

Για το σύνολο του 2017, η μείωση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2016 ήταν 1,0%, 1,5%, 1,2% και 0,8% αντίστοιχα.

Τέλος, για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το β' τρίμηνο του 2018 οι τιμές των διαμερισμάτων ήταν αυξημένες κατά 1,0% σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2017. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2018 η αντίστοιχη αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων στις αστικές περιοχές ήταν οριακή κατά 0,3%, ενώ για το σύνολο του 2017 η μέση ετήσια μείωση διαμορφώθηκε στο 1,0%.



Την Παρασκευή 10 Αυγούστου αναβαθμίζει η Fitch την ελληνική οικονομία

Η επόμενη αξιολόγηση του ελληνικού αξιόχρεου είναι σήμερα Παρασκευή στις 10 Αυγούστου 2018 από τον οίκο Fitch. Οι τελευταίες πληροφορίες αναφέρουν ότι η Fitch θα προχωρήσει με τη σειρά της στην αναβάθμιση της Ελληνικής οικονομίας στην κλίμακα (B+).

Όπως έχει αναφέρει ο αμερικανικός οίκος αξιολόγησης στη τελευταία ανάλυσή της για την Ελλάδα μετά την έγκριση της τέταρτης αξιολόγησης < Το πρωτογενές πλεόνασμα της κεντρικής κυβέρνησης στους πέντε πρώτους μήνες του 2018 ήταν 1,4 δισ. ευρώ υψηλότερο του στόχου, κυρίως λόγω της υπεραπόδοσης των εσόδων και των χαμηλότερων δαπανών για δημόσιες επενδύσεις. Ωστόσο, η ελληνική οικονομία συνεχίζει να αντιμετωπίζει προκλήσεις, τις οποίες στοχεύουν να αντιμετωπίσουν οι πολιτικές δεσμεύσεις για το μετά το πρόγραμμα πλαίσιο», σημειώνει ο οίκος.

Η παρακολούθηση, προσθέτει, θα είναι εστιασμένη στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα και τις ιδιωτικοποιήσεις.

«Η αντιμετώπιση των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων, που παραμένουν υψηλά, στο 48,5% του ενεργητικού τον Μάρτιο, παραμένει βασική πρόκληση και περαιτέρω προβλέψεις είναι πιθανό να απαιτηθούν πριν διαγραφούν. Οι ιδιωτικοποιήσεις κινήθηκαν πιο αργά απ' ό,τι σε άλλες χώρες που πέρασαν από πρόγραμμα. Η προσέλευση ιδιωτικών επενδύσεων μπορεί να βελτιώσει τη μακροπρόθεσμη δυναμική ανάπτυξη την οποία υπολογίζουμε σε 1,5%».

Το πρόγραμμα των αξιολογήσεων της Ελληνικής οικονομίας μέχρι το τέλος της χρονιάς

Η επόμενη αξιολόγηση της Ελληνικής οικονομίας θα γίνει στις 21 Σεπτεμβρίου 2018 από την Moody's ενώ στις 2 Νοεμβρίου θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση της ελληνικής οικονομίας από τον канаδικό οίκο αξιολόγησης DBRS

Στην κόψη του ξυραφιού παραμένει η Ελληνική οικονομία με τα ελληνικά ομόλογα να παραμένουν ακόμη στην κατηγορία «σκουπίδια» καθώς γίνονταν δεκτά το προηγούμενο διάστημα κατ' εξαίρεση (waiver), επειδή η χώρα ακολουθούσε το μνημονιακό πρόγραμμα, κάτι που λειτουργούσε ως εναλλακτική δικλίδα ασφαλείας. Αν φύγει από το μνημόνιο, χωρίς να μπει κάτι άλλο στη θέση του, η ΕΚΤ θα πάψει να δανείζει με φθηνό χρήμα τις ελληνικές τράπεζες, έως ότου αναβαθμίσουν την Ελλάδα οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης, τόσο όσο χρειάζεται για να φτάσει στην επενδυτική βαθμίδα (5 βαθμίδες από την S&P και τη Fitch και 6 βαθμίδες από τη Moody's).

3E

Coca-Cola Τρία Έψιλον

Coca Cola EEE: Αύξηση 13,2% στα κέρδη το α' εξάμηνο

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρει η εταιρεία σε ανακοίνωση της, στα 216,9 εκατ. ευρώ διαμορφώθηκαν τα καθαρά κέρδη της Coca Cola HBC το α' εξάμηνο του 2018, καταγράφοντας άνοδο 13,2% σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Τα συγκρίσιμα καθαρά κέρδη ήταν αυξημένα κατά 5,8% στα 221,7 εκατ. ευρώ.

Τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 6,4% σε ουδέτερη συναλλαγματική βάση και διαμορφώθηκαν στα 3,228 δισ. ευρώ, με τον όγκο πωλήσεων να αυξάνεται κατά 4,6% στα 1,067 δισ. κιβώτια

Ο κ. Zoran Bogdanovic, Διευθύνων Σύμβουλος της Coca-Cola HBC AG, σχολίασε:

«Η εξέλιξη των προϊόντων μας αποφέρει αποτελέσματα και κερδίζει έδαφος με τους πελάτες μας σε όλες τις αγορές όπου δραστηριοποιούμαστε. Πετύχαμε ισχυρά αποτελέσματα, καθώς οι κυκλοφορίες νέων προϊόντων και οι εξειδικευμένες εμπορικές μας δράσεις, επέτρεψαν να αξιοποιήσουμε τις ευνοϊκές συνθήκες της αγοράς και τη συγκυρία του FIFA World Cup. Η αύξηση των εσόδων ήταν εξαιρετική και αποτέλεσμα βελτιώσεων τόσο του όγκου πωλήσεων όσο και του μείγματος/τιμών και στους τρεις γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας. Τα περιθώρια κέρδους συνεχίζουν να βελτιώνονται, καθώς διατηρούμε την εστίασή μας στην αύξηση των εσόδων και τον έλεγχο του κόστους.

Συνεχίζουμε τη θετική πορεία προς τους στόχους του 2020, προσδοκώντας μια ακόμη χρονιά αύξησης των εσόδων και βελτίωσης του περιθωρίου κέρδους».



OTE: Αύξηση 21,8% στα καθαρά κέρδη το α' εξάμηνο

Αύξηση των εσόδων κατά 2,2% σε 959,1 εκατ. ευρώ και προσαρμοσμένου EBITDA κατά 1,6% σε 319 εκατ. ευρώ κυρίως χάρη στις ισχυρές επιδόσεις στην Ελλάδα, ανακοίνωσε ο Όμιλος OTE για το Β' τρίμηνο του 2018.

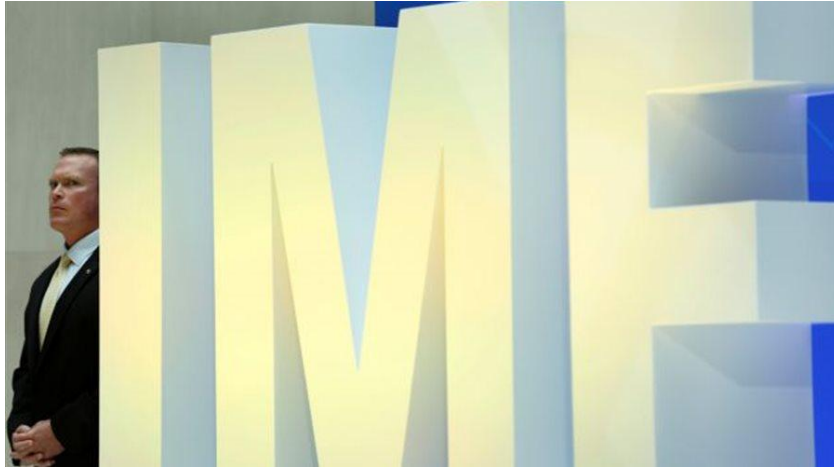
Σύμφωνα με την ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων που εξέδωσε ο Όμιλος OTE, τα προσαρμοσμένα κέρδη του Ομίλου το Β' τρίμηνο του 2018, μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας, αυξήθηκαν κατά 11,8% και ανήλθαν σε 45,6 εκατ. ευρώ. Οι προσαρμοσμένες επενδύσεις ανήλθαν σε 169 εκατ. ευρώ και οι προσαρμοσμένες ελεύθερες ταμειακές ροές σε 95 εκατ. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση 45,1 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Ο προσαρμοσμένος καθαρός δανεισμός του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 0,7 δισ. ευρώ στις 30 Ιουνίου 2018, αυξημένος κατά 31,2% σε σχέση με πέρυσι, και αντιστοιχεί σε 0,5 φορές το ετήσιο προσαρμοσμένο EBITDA.

Στην Ελλάδα, το Β' τρίμηνο του 2018 τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 2,7% και η προσαρμοσμένη κερδοφορία EBITDA κατά 2,4%, με το προσαρμοσμένο περιθώριο EBITDA να ανέρχεται σε 39,2%. Οι ευρυζωνικές υπηρεσίες υψηλών ταχυτήτων οπτικής ίνας της εταιρείας συνέχισαν να αναπτύσσονται με επιταχυνόμενο ρυθμό, προσελκύοντας 43.000 συνδρομητές. Στο τέλος του τριμήνου, 449.000 συνδρομητές ή το 24,5% της συνδρομητικής βάσης ευρυζωνικών υπηρεσιών λιανικής, είχαν επιλέξει υπηρεσίες FTTC. Συνολικά, υπηρεσίες FTTC έχει υιοθετήσει το 40% των πελατών του OTE που έχουν πρόσβαση σε αυτές. Οι συνδρομητές COSMOTE TV ανήλθαν σε 526.000, σημειώνοντας αύξηση 22.000 σε ετήσια βάση, αλλά παραμένοντας σχεδόν αμετάβλητοι σε σχέση με το περασμένο τρίμηνο, γεγονός που επιβεβαιώνει την ωρίμανση της αγοράς.

Όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση, το β' τρίμηνο τα έσοδα από υπηρεσίες κινητής τηλεφωνίας παρουσίασαν αύξηση 0,8%, αντικατοπτρίζοντας την υιοθέτηση των ΔΠΧΑ 15. Εξαιρώντας τον συγκεκριμένο παράγοντα, τα έσοδα από υπηρεσίες κινητής τηλεφωνίας αυξήθηκαν κατά 3,7%, τροφοδοτούμενα από τη χρήση data (+20% στο τρίμηνο). Ισχυρή αύξηση για ένα ακόμα τρίμηνο παρουσίασαν και τα έσοδα περιαγωγής από την εισροή τουριστών. Το mobile app υιοθετήθηκε ως κύριο κανάλι επικοινωνίας με την Cosmote από 1,8 εκατ. χρήστες στο τρίμηνο ή το ήμισυ της πελατειακής βάσης που χρησιμοποιεί smartphones. Σχολιάζοντας τα οικονομικά αποτελέσματα, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου OTE, Μιχάλης Τσαμάζ, ανέφερε: «Για ένα ακόμη τρίμηνο, πετύχαμε ισχυρές λειτουργικές και οικονομικές επιδόσεις, έχοντας βάλει γερές βάσεις από την αρχή του έτους, κυρίως στην Ελλάδα, όπου καταγράψαμε ισχυρά έσοδα και κερδοφορία EBITDA. Στην ελληνική αγορά, αυξήσαμε τους πελάτες και ενισχύσαμε τα έσοδα από ευρυζωνικές υπηρεσίες σχεδόν κατά 10% στο τρίμηνο, χάρη στα δίκτυά μας οπτικών ινών υψηλών ταχυτήτων, αναγνωρισμένα για την ποιότητα και την αξιοπιστία τους. Τα έσοδα από δεδομένα κινητής στην Ελλάδα σημείωσαν επίσης διψήφια άνοδο, μια δυναμική αύξηση που δικαιώνει τις συνεχείς επενδύσεις μας στο δίκτυο. Φέρνουμε τους συνδρομητές μας πιο κοντά στην ψηφιακή εποχή: περισσότεροι από τους μισούς πελάτες μας που διαθέτουν smartphone χρησιμοποιούν πλέον την mobile εφαρμογή μας ως κύριο κανάλι επικοινωνίας με την Cosmote».

«Η Ρουμανία, πρόσθεσε, παραμένει μια δύσκολη αγορά, αλλά η σταθερή βελτίωση των επιδόσεων στην κινητή τηλεφωνία, κυρίως χάρη στα συνδυαστικά πακέτα και τις νέες προσφορές, αντιστάθμισε την πτώση στα έσοδα της σταθερής. Στην Αλβανία, τα έσοδα από υπηρεσίες και η κερδοφορία EBITDA συνέχισαν να ανακάμπτουν. Συνολικά, οι δραστηριότητές μας στις κύριες αγορές που επιχειρούμε σημείωσαν αύξηση εσόδων αυτό το τρίμηνο».

«Ο Όμιλος OTE είναι, και θα συνεχίσει να είναι, η κορυφαία εταιρεία τεχνολογίας στην Ελλάδα. Με τη συνδρομή του Ομίλου, η χώρα έχει κάνει καθοριστικά βήματα προς την κοινωνία των gigabit, καθώς έχει υιοθετήσει υπηρεσία FTTC σχεδόν το 40% των πελατών μας που έχουν πρόσβαση, ενώ πρόσφατα ενεργοποιήθηκε και η πρώτη σύνδεση οπτική ίνα μέχρι το σπίτι (FTTH) της Cosmote. Θα συνεχίζουμε να επενδύουμε δυναμικά σε δικτυακές υποδομές στις αγορές που δραστηριοποιούμαστε, αλλά και στον ψηφιακό μας μετασχηματισμό, ενώ παράλληλα διατηρούμε αμετάβλητους τους στόχους που είχαμε θέσει σε επίπεδο έτους αναφορικά με τις επενδύσεις και τις ταμειακές ροές» κατέληξε ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος Μιχάλης Τσαμάζ.



Η Τουρκία θα πει όχι στο ΔΝΤ ;...

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρει δημοσίευμα της Wall Street Journal, ενώ η λίρα βρίσκεται σε ελεύθερη πτώση, οι επενδυτές φοβούνται ότι η Τουρκία θα πει όχι σε ένα δίχτυ ασφαλείας, που θα μπορούσε να ανακόψει τη συντριβή:

Σύμφωνα πάντα με τα όσα γράφουν οι αρθρογράφοι της αμερικανικής οικονομικής εφημερίδας, από τις αρχές του περασμένου έτους το ΔΝΤ έχει παρέμβει 16 φορές για να προσφέρει χρηματοδότηση σε χώρες, που έχουν ανάγκη, με πιο πρόσφατο παράδειγμα το μνημόνιο ύψους 50 δισ. δολαρίων με την Αργεντινή. Τα τελευταία 24ωρα φούντωσε το σενάριο που θέλει και την Τουρκία να πέφτει στην «αγκαλιά» του Ταμείου.

Ωστόσο οι κινήσεις στις αγορές αποκαλύπτουν ότι οι επενδυτές φοβούνται ότι ο Ταγίπ Ερντογάν θα πει «όχι» σε μία τέτοια λύση, οδηγώντας την οικονομία του στο χείλος του γκρεμού, σύμφωνα με την WSJ. «Η τουρκική λίρα έχει καταγράψει πτώση σχεδόν 30% έναντι του δολαρίου φέτος και οι αποδόσεις των ομολόγων αυξάνονται ταχύτητα, καθώς οι επενδυτές αμφιβάλουν εάν ο Ερντογάν θα συμφωνούσε ποτέ στις αυστηρές απαιτήσεις του ΔΝΤ για ένα δάνειο» αναφέρει η αμερικανική εφημερίδα.

Και συνεχίζει: «Το ΔΝΤ είπε την Τετάρτη ότι η Τουρκία δεν έχει ζητήσει τη βοήθειά του. Και μπορεί να μην το πράξει ποτέ. Αλλά η ιδέα ότι το ΔΝΤ είναι εκεί, θα μπορούσε να λειτουργήσει ως φρένο στον κατήφορο του νομίσματος και των ομολόγων χωρών σε κρίση». Ωστόσο, παρατηρεί η εφημερίδα «πολλοί επενδυτές δεν βλέπουν το συγκεκριμένο δίχτυ ασφαλείας να απλώνεται για την Τουρκία, γεγονός που έρχεται να εντείνει τις πιέσεις σε μία από τις μεγαλύτερες αναδυόμενες αγορές».

Αναλυτές σχολιάζουν ότι το ΔΝΤ βλέπει πιθανότατα πολύ διαφορετικά την περίπτωση της Αργεντινής. Ο πρόεδρος της Αργεντινής, Μαουρίτσιο Μάκρι, εξασφάλισε πανλύ γρήγορα ένα μεγάλο δάνειο, καθώς έπεισε ότι προσπαθεί να επαναφέρει τη χώρα στο δρόμο της δημοσιονομικής πειθαρχίας. Κάτι τέτοιο δεν διαφαίνεται στις προθέσεις του Ερντογάν.

Με τόσο χαμηλούς τζίρους και φανερή αδυναμία του ΓΔ να διασπάσει τις αντιστάσεις στις 760 – 770 μονάδες Στόχος η παραμονή του FTSE 25 υψηλότερα των 1.990 – 2.000 μονάδων, στα όρια των οποίων βρίσκεται ο δείκτης

FTSE 25

