

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Κρ. Λαγκάρντ: Η οικονομία ανακάμπτει ταχύτερα

Η ευρωπαϊκή οικονομία ανακάμπτει ταχύτερα απ' ό,τι προβλέπονταν αρχικά, ωστόσο θα αργήσει να επανέλθει στην αναπτυξιακή τροχιά που είχε βρεθεί πριν από το 2019 και το ξέσπασμα της πανδημίας, επισήμανε μεταξύ άλλων η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας Κριστίν Λαγκάρντ, εξηγώντας τους λόγους που συνέβαλαν στην απόφαση για περιορισμό των αγορών ομολόγων του προγράμματος PEPP.

Η ίδια κράτησε κλειστά τα χαρτιά της για το τι πρόκειται να συμβεί με τα ελληνικά ομόλογα μετά την λήξη του προγράμματος PEPP τον Μάρτιο του 2022. Χαρακτήρισε άκαιρη και πολύ πρόωρη τη συζήτηση αυτή, αφήνοντας να εννοηθεί ότι οι αποφάσεις για το θέμα θα ληφθούν τον Δεκέμβριο.

Οι σημερινές αποφάσεις δεν επηρέασαν ωστόσο αρνητικά τη δευτερογενή αγορά ομολόγων. Είναι χαρακτηριστικό ότι η απόδοση του 10ετούς ομολόγου υποχώρησε μετά τις ανακοινώσεις στο 0,77% από το 0,87% που είχε κλείσει χθες στην ΗΔΑΤ.

Η ανάκαμψη της οικονομίας αποτυπώνεται στις φθινοπωρινές προβλέψεις της ΕΚΤ, στις οποίες ο πήχης για την αύξηση του ΑΕΠ φέτος ανεβαίνει στο 5%, από το 4,6% που ήταν τον Ιούνιο. Ωστόσο οι προβλέψεις για το 2022 και το 2023 παρέμειναν αμετάβλητες στο 4,6% και 2,1%. Οι προβλέψεις αυτές συνέβαλαν στην σημερινή απόφαση του δ.σ να περιορίσει τις μηνιαίες αγορές ομολόγων στο πλαίσιο του προγράμματος PEPP. Όπως ανέφερε η Κρ. Λαγκάρντ το δ.σ της ΕΚΤ απεφάσισε να επιβραδύνει ελαφρώς το ρυθμό με τον οποίο αγοράζει ομόλογα από την αγορά μέσω του προγράμματος PEPP (πανδημίας) - στο οποίο μετέχουν και τα ελληνικά ομόλογα. Τούτο συνεπάγεται ότι η ΕΚΤ θα αγοράζει λιγότερα από 80 δισ. ευρώ τον μήνα, όπως αναφέρεται στην απόφαση. Παράλληλα η ΕΚΤ θα συνεχίσει τις αγορές ομολόγων μέσω του προγράμματος APP απορροφώντας 20 δισ. ευρώ το μήνα.

Το πρόβλημα του πληθωρισμού

Η επικεφαλής της ΕΚΤ παραδέχθηκε ότι στην ευρωζώνη υπάρχει πρόβλημα με τον πληθωρισμό, όμως όπως προκύπτει και από τις φθινοπωρινές προβλέψεις της Τράπεζας, η άνοδος αυτή θα είναι παροδική και σταδιακή όπως ανέφερε χαρακτηριστικά η κυρία Λαγκάρντ. Πιο συγκεκριμένα οι οικονομολόγοι της ΕΚΤ προβλέπουν ότι φέτος ο πληθωρισμός θα κλείσει στο 2,2% (από 1,9% που ήταν η πρόβλεψη του Ιουνίου) το 2022 θα διαμορφωθεί στο 1,7% από το 1,5% και το 2023 στο 1,5%. Το μεγάλο στοίχημα σύμφωνα με την επικεφαλής της ΕΚΤ είναι η άνοδος αυτή των τιμών, να μην έχει δευτερογενείς επιπτώσεις προκαλώντας πιέσεις για αύξηση των μισθών. Η ακρίβεια που ήδη είναι αισθητή σε αρκετές χώρες της ευρωζώνης οφείλεται σύμφωνα με την ίδια σε μεγάλο βαθμό από το «άνοιγμα της οικονομίας» μετά από τα συνεχή lock down το οποίο μεταξύ άλλων δημιούργησε συνθήκες αυξημένης ζήτησης και προσφοράς για πολλά προϊόντα και υπηρεσίες, στην άνοδο των τιμών των πρώτων υλών και του πετρελαίου, αλλά και στην επαναφορά του ΦΠΑ στη Γερμανία στα προ κρίσεως επίπεδα.

Αναφορικά με την Ελλάδα

Την ίδια ώρα, είναι βέβαιο ότι η κατάσταση στην Ελλάδα θα ληφθεί υπόψη, δήλωσε, απαντώντας σε σχετική ερώτηση, αλλά είπε ότι είναι πολύ νωρίς να συζητηθούν οι όροι που αφορούν μακροπρόθεσμα το PEPP, προσθέτοντας ότι αυτό θα γίνει στη συνεδρίαση της ΕΚΤ τον Δεκέμβριο.

Η ΕΚΤ δεν αγοράζει ελληνικά ομόλογα στο πλαίσιο του APP καθώς δεν έχουν επενδυτική διαβάθμιση, όπως προβλέπεται, σε αντίθεση με το PEPP όπου ο σχετικός περιορισμός έχει αρθεί λόγω της πανδημίας.



ΟΤΕ: Επενδύσεις 2 δισ. την τετραετία σε δίκτυα νέας γενιάς

Σημαντικά χρηματοοικονομικά αλλά και μη στοιχεία, όπως η πληροφόρηση ESG για τη βιωσιμότητα του Ομίλου ΟΤΕ από τις δραστηριότητές του σε όλους τους τομείς, αποτυπώνονται στον Ενιαίο Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης 2020. Ο 16ος Απολογισμός Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου ΟΤΕ καταγράφει τη συνεισφορά του Ομίλου ΟΤΕ στη δημιουργία ενός κόσμου καλύτερου για όλους μέσω της τεχνολογίας, παρουσιάζοντας την μακροπρόθεσμη αξία που παράγει για την κοινωνία, την οικονομία και το περιβάλλον. Όπως αναφέρει η Ημερήσια, βασικές προτεραιότητες βιωσιμότητας του Ομίλου ΟΤΕ είναι η βελτίωση του περιβαλλοντικού και κοινωνικού του αποτυπώματος, καθώς και η ισότιμη πρόσβαση όλων των πολιτών στον ψηφιακό κόσμο. Για το περιβάλλον ο Όμιλος ΟΤΕ έθεσε νέους στόχους για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής: μηδενισμός των εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου έως το 2025 από τις λειτουργίες του και έως το 2040 από ολόκληρη την αλυσίδα αξίας.

Με επενδύσεις 2 δισ. στα δίκτυα νέας γενιάς την τετραετία και αναπτύσσοντας προηγμένα ψηφιακά προϊόντα και υπηρεσίες ο Όμιλος ΟΤΕ ενισχύει την προσβασιμότητα και την ανάπτυξη. Παράλληλα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για τη στήριξη της κοινωνίας και των ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων, καθώς και για την ανάπτυξη των ψηφιακών δεξιοτήτων των πολιτών, όπως και των ανθρώπων του. Το 2020, η κοινωνική συνεισφορά του Ομίλου άγγιξε τα 5,1 εκατ. ευρώ και είχε πάνω από ένα 1,6 επωφελομένους.

«Ζούμε μια εποχή πρωτοφανών προκλήσεων για το περιβάλλον και την κοινωνία αλλά και ευκαιριών, που μπορούμε να έχουμε μέσω της τεχνολογίας. Για την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης δεσμευθήκαμε σε μηδενικό ανθρακικό αποτύπωμα μέχρι το 2025. Κατά την πανδημία ο Όμιλος ΟΤΕ έφερε σε πέρας μια εξαιρετικά σημαντική αποστολή, τη συνέχεια της ψηφιακής μας κοινωνίας. Σήμερα, είμαστε έτοιμοι να προχωρήσουμε και να οδηγήσουμε τους πελάτες μας στο μέλλον, ένα μέλλον όπου η ψηφιακή τεχνολογία είναι προσβάσιμη σε όλους και επιταχύνει την ανάπτυξη. Ένα μέλλον όπου η οικονομία και η βιωσιμότητα αποτελούν τις δύο όψεις του ίδιου νομίσματος», δήλωσε ο Μιχάλης Τσαμάς, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου ΟΤΕ.

Η βιώσιμη ανάπτυξη βρίσκεται στον πυρήνα της στρατηγικής και της επιχειρησιακής λειτουργίας του Ομίλου ΟΤΕ, διέποντας από τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που σχεδιάζει για τους πελάτες, μέχρι τις οικονομικές επιδόσεις και τις δράσεις για τους εργαζομένους, το περιβάλλον και την κοινωνία. Έχοντας ενσωματώσει κριτήρια ESG για το περιβάλλον, την κοινωνία και την εταιρική διακυβέρνηση, που εξυπηρετούν στη διαφάνεια, μέτρηση και αξιολόγησή του. Η συμμετοχή του Ομίλου ΟΤΕ σε διεθνείς δείκτες Βιώσιμης Ανάπτυξης αποδεικνύει τη δέσμευση και προσήλωση του στις αρχές της βιωσιμότητας και στην ενσωμάτωση ESG κριτηρίων.

Μέσα από τις δράσεις του, ο Όμιλος ΟΤΕ διαχρονικά συμβάλλει στην επίτευξη των στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών και της συμφωνίας του Παρισιού για ένα καλύτερο μέλλον. Ο Ενιαίος Απολογισμός Βιώσιμης Ανάπτυξης 2020 συντάχθηκε σύμφωνα με τις αρχές του Διεθνούς Συμβουλίου Υποβολής Ολοκληρωμένων Εκθέσεων (IIRC), ενώ συνυπολογίστηκαν και τα αποτελέσματα από νέα Ανάλυση Ουσιαστικότητας (Materiality Analysis) στην οποία συμμετείχαν σχεδόν 2.500 άτομα από τα ενδιαφερόμενα μέρη. Πρόκειται για τον 1ο προσβάσιμο απολογισμό σε άτομα με προβλήματα όρασης, αφού το περιεχόμενό του έχει διαμορφωθεί ειδικά για τη διευκόλυνση και αυτών των χρηστών.

Τα συνολικά αποτελέσματα βιωσιμότητας του Ομίλου ΟΤΕ και των εργαζομένων του είναι διαθέσιμα στον Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης 2020.

Απολογισμοί Βιώσιμης Ανάπτυξης: εργαλεία εξέλιξης της βιωσιμότητας

Η διαχρονική εξέλιξη των απολογισμών βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου ΟΤΕ και η ωριμότητα στην οποία έχουν φτάσει περιλαμβάνοντας και ESG πληροφόρηση, είναι ανάλογη με την εξέλιξη των θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα ο απολογισμός να αξιοποιείται ως εργαλείο στη βελτίωση των επιδόσεων του Ομίλου ΟΤΕ, σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης.

«Από την αρχή αντιληφθήκαμε τη σπουδαιότητα ενός σωστά δομημένου απολογισμού βάσει διεθνών πρακτικών, προτύπων και εργαλείων βιωσιμότητας, όχι μόνον ως πηγή πληροφόρησης των ενδιαφερομένων μερών, αλλά ως μια μεγάλη χαρτογράφηση, που συμβάλλει καθοριστικά στη βελτίωση και εξέλιξη της στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης στην εταιρεία. Ιδιαίτερα σημαντική πρωτοβουλία υπήρξε η δημιουργία διεταιρικής ομάδας 50 και πλέον ατόμων για τη συλλογή της πληροφορίας των απολογισμών, η οποία υπήρξε η πρώτη agile ομάδα εργασίας, που βοήθησε στην κατανόηση της βιώσιμης ανάπτυξης από όλες τις οργανωτικές μονάδες. Αυτή η οργάνωση μας έφερε στο καλό επίπεδο που βρισκόμαστε σήμερα», δήλωσε η Ντέπη Τζιμέα, Executive Director Εταιρικής Επικοινωνίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης Ομίλου ΟΤΕ.

Το υψηλό επίπεδο των απολογισμών του Ομίλου ΟΤΕ επιβεβαιώνεται και με την πρόσφατη βράβευση του Απολογισμού Βιώσιμης Ανάπτυξης Ομίλου ΟΤΕ 2019 στα Corporate Register CR Reporting Awards (CRRAs). Πρόκειται για τα μοναδικά διεθνή ανεξάρτητα βραβεία για Απολογισμούς Εταιρικής Υπευθυνότητας, όπου ο απολογισμός του Ομίλου ΟΤΕ κέρδισε την 1η θέση στην κατηγορία Creativity in Communications και την 2η θέση στην κατηγορία Best Integrated Report.

ΤΤΕ: Στο 4,6% ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των διαμερισμάτων το β' τρίμηνο

Με βάση τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα, εκτιμάται ότι το β' τρίμηνο του 2021 οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) ήταν κατά μέσο όρο αυξημένες κατά 4,6% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2020, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2021 η αντίστοιχη αύξηση διαμορφώθηκε στο 3,5%, ενώ για το σύνολο του 2020 οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 4,4%.

Πιο αναλυτικά, η αύξηση των τιμών το β' τρίμηνο του 2021 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2020 ήταν 4,7% για τα νέα διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών, και 4,6% για τα παλαιά, δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2021 σημειώθηκε αύξηση των τιμών των νέων διαμερισμάτων κατά 3,4%, ενώ οι τιμές των παλαιών διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 3,6% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2020. Για το σύνολο του 2020, οι τιμές για τα νέα και τα παλαιά διαμερίσματα αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 4,8% και 4,1% αντίστοιχα.

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι η αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων το β' τρίμηνο του 2021 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2020 ήταν 6,4% στην Αθήνα, 4,1% στη Θεσσαλονίκη, 3,2% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 2,6% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2021 οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 5,6% στην Αθήνα, 3,8% στη Θεσσαλονίκη, 1,6% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 0,9% στις λοιπές περιοχές της χώρας σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2020. Για το σύνολο του 2020, η αύξηση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2019 ήταν 7,6%, 4,8%, 0,2% και 1,8% αντίστοιχα. Τέλος, για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το β' τρίμηνο του 2021 οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 4,7% σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2020. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2021 η αντίστοιχη αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων στις αστικές περιοχές ήταν 3,6%, ενώ για το σύνολο του 2020 η μέση ετήσια αύξηση διαμορφώθηκε στο 4,7%.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ⁽¹⁾							
	2019	2020 *	2020 *			2021 *	
			β'	γ'	δ'	α'	β'
I. ΣΥΝΟΛΟ							
Δείκτης τιμών (2007=100)	64,4	67,2	67,1	67,7	67,4	69,1	70,2
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	7,2	4,4	4,3	3,8	2,8	3,5	4,6
II. ΚΑΤΑ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ							
1. Νέα (έως 5 ετών)							
Δείκτης τιμών (2007=100)	66,7	69,9	69,7	70,3	70,1	71,8	72,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	7,7	4,8	5,1	4,3	2,1	3,4	4,7
2. Παλαιά (άνω των 5 ετών)							
Δείκτης τιμών (2007=100)	63,0	65,6	65,5	66,1	65,7	67,4	68,5
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	6,9	4,1	3,8	3,5	3,3	3,6	4,6
III. ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ							
1. Αθήνα							
Δείκτης τιμών (2007=100)	63,9	68,8	68,4	69,4	69,7	71,5	72,7
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	10,6	7,6	7,3	6,8	5,8	5,6	6,4
2. Θεσσαλονίκη							
Δείκτης τιμών (2007=100)	58,9	61,8	62,0	61,9	61,9	63,6	64,5
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	6,9	4,8	4,9	4,8	4,2	3,8	4,1
3. Άλλες μεγάλες πόλεις							
Δείκτης τιμών (2007=100)	64,5	64,6	64,5	65,2	64,1	65,4	66,6
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	3,7	0,2	0,0	-0,3	-0,5	1,6	3,2
4. Λοιπές περιοχές							
Δείκτης τιμών (2007=100)	67,7	69,0	69,1	69,2	68,1	70,1	70,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	4,5	1,8	2,4	1,5	-0,6	0,9	2,6
5. Αστικές περιοχές (σύνολο)							
Δείκτης τιμών (1997=100)	163,5	171,2	171,0	172,4	171,4	175,8	178,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	7,4	4,7	4,8	3,9	3,0	3,6	4,7

⁽¹⁾ Τυχόν διαφορές μεταξύ επιπέδων τιμών και μεταβολών στον πίνακα οφείλονται σε στρογγυλοποίηση.

* Προσωρινά στοιχεία.

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος.





Στον αέρα κατασκευαστικά έργα λόγω εκτόξευσης κόστους

Έργα που έχουν σταματήσει και άλλα που κινδυνεύουν να μην ξεκινήσουν καν, είναι η κατάσταση που επικρατεί στον κατασκευαστικό κλάδο της χώρας από την συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών των οικοδομικών υλικών.

"Το φαινόμενο της αύξησης των υλικών κατασκευής είναι πανευρωπαϊκό", τονίζει στο Capital.gr ο Μιχάλης Δακτυλίδης Πρόεδρος της Πανελληνίας Ένωσης Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων και Αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Κατασκευαστικής Ομοσπονδίας (FIEC) "και απασχολεί εξίσου όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η μόνη χώρα που μέχρι στιγμής έχει λάβει μέτρα για την αντιμετώπιση της κατάστασης είναι η Ιταλία, όπου προ ημερών εγκρίθηκε ένα συνολικό κονδύλι για τις αυξήσεις που έχουν προκύψει στο κόστος των έργων. Μάλιστα για την νέα κατάσταση που έχει διαμορφωθεί, τα μέλη της FIEC αναμένεται να συνδριάσουμε στις 27 Σεπτεμβρίου, προκειμένου να εξετάσουμε το θέμα και να αναζητήσουμε λύσεις".

Σύμφωνα με τον ίδιο, οι αυξήσεις που καταγράφονται από τις αρχές του έτους σε βασικά υλικά που σχετίζονται με την υλοποίηση κατασκευαστικών έργων, είτε δημόσια, είτε ιδιωτικά, είναι μεγάλες και έχουν προκαλέσει αύξηση του κόστους κατασκευής 20% με 30% ακόμη και 50%.

"Μπροστά σε αυτή την κατάσταση, κάποια έργα έχουν ήδη σταματήσει ενώ άλλα κινδυνεύουν να βρεθούν στον αέρα, αφού οι εργολάβοι – αναδοχοί τους, βρίσκονται μπροστά στο δίλημμα "παράταω το έργο και χάνω την εγγυητική συμμετοχής ή ξεκινάω ένα έργο που θα με βάλει μέσα;", αναφέρει χαρακτηριστικά.

Σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία των εργοληπτικών οργανώσεων της χώρας τους τελευταίους μήνες έχει καταγραφεί μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών υλικών, όπως τα μέταλλα (σίδηρος, χαλκός αλουμίνιο), τα πλαστικά (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ.), το πετρέλαιο και τα παράγωγά του (κυρίως καύσιμα και ασφαλτικά), που κυμαίνονται από 15% έως και 75%.

Όπως αναφέρει ο κ. Δακτυλίδης, με τις αυξήσεις – φωτιά που έχουν πάρει οι πρώτες ύλες, έργα που "χτυπήθηκαν" με έκπτώσεις 30% το προηγούμενο διάστημα και είναι προς υπογραφή δεν μπορούν να γίνουν. "Δεν βγαίνουν", όπως λέει, "σε αντίθεση με έργα που η έκπτωση τους ήταν 3% ή 5% και είναι ουσιαστικά καλυμμένα έναντι της οποιαδήποτε αύξησης".

Το πρόβλημα αφορά τόσο τα δημόσια, όσο και τα ιδιωτικά έργα, ενώ εξαιρούνται εκείνα που υλοποιούνται μέσω Συμπράξεων Δημοσίου με Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ).

Όσον αφορά την λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση του προβλήματος οι εργοληπτικές οργανώσεις της χώρας έχουν ζητήσει με επιστολή τους προς την ηγεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, τον ορισμό συντελεστών αναθεώρησης.

Σε εκείνη την επιστολή τους περιέγραφαν με μελανά χρώματα την κατάσταση που επικρατεί στον κλάδο τονίζοντας ότι "οι εργοληπτικές επιχειρήσεις καλούνται να ολοκληρώσουν συμβάσεις, που κοστολογήθηκαν και συμβασιοποιήθηκαν σε προγενέστερο χρόνο, χωρίς να έχουν την δυνατότητα να απορροφήσουν τις αυξήσεις αυτές και νομοτελειακά οδηγούνται σε οικονομική ασφυξία και αδυναμία ολοκλήρωσης των έργων. Όπως αντιλαμβάνεστε, δεν είναι δυνατόν να ανταποκριθεί ο εργοληπτικός κόσμος στο νέο οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί κυρίως λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας του Covid-19 στην παγκόσμια αγορά. Το φαινόμενο αυτό, που παρατηρείται σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, δεν φαίνεται να αποκλιμακώνεται, αλλά αντιθέτως εντείνεται. Οι κατασκευαστές κρούουν τον κώδωνα του κινδύνου για τη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων αλλά και για τον κίνδυνο απώλειας εκατοντάδων θέσεων εργασίας".

Μέχρι τώρα σε πολιτικό επίπεδο δεν έχει παρθεί κάποια απόφαση, ενώ έχει προταθεί από τον εργοληπτικό κόσμο μία "κεντροβαρική αύξηση" για κάποιες κατηγορίες έργων (οικοδομικά, λιμενικά, οδοποιίας κλπ).

Δεν είναι μόνο όμως το κομμάτι των δημοσίων έργων, αλλά και η οικοδομή που πλήττεται από την αύξηση των οικοδομικών υλικών, οδηγώντας σε αύξηση του κόστους κατασκευής από 20% έως 30%.

Αυτό, σύμφωνα με στελέχη της αγοράς μεταφράζεται σε 200 ευρώ με 300 ευρώ επιπλέον αύξησης στην τιμή του τετραγωνικού, δημιουργώντας σημαντικό πρόβλημα στην αγορά, καθώς καταγράφεται περιορισμός της ζήτησης στην αγορά ακινήτων, με αποτέλεσμα οι νέες επενδύσεις να παγώνουν και οι ανακαινίσεις κατοικιών γίνονται ακριβές.

Πηγή: capital.gr

All the US Big Tech comps taken alone are larger than the combined market capitalization of the entire 30 Dax firms. Even the expansion to 40 stocks will not fundamentally change this.

