

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Σε αναζήτηση φόρμουλας για την ελάφρυνση του χρέους

Εντατικές διαβουλεύσεις σε πολιτικό και τεχνικό επίπεδο βρίσκονται σε εξέλιξη τις τελευταίες μέρες με στόχο την προετοιμασία μιας συνολικής απόφασης για την Ελλάδα, η οποία θα συζητηθεί στο Eurogroup της 22ας Μαΐου.

Μετά την επίτευξη συμφωνίας σε τεχνικό επίπεδο μεταξύ της κυβέρνησης και των θεσμών, το βάρος πλέον έχει εστιαστεί στην εξεύρεση ενός κοινού τόπου για την ελάφρυνση του χρέους, κάτι που ζητάει επιτακτικά το ΔΝΤ προκειμένου να συμμετάσχει στο ελληνικό πρόγραμμα.

Σύμφωνα με κοινοτική πηγή στις Βρυξέλλες, μέσα στην εβδομάδα και ειδικότερα στο περιθώριο της υπουργικής συνόδου της Ομάδας G7, που θα γίνει μεταξύ 11 και 13 Μαΐου στο Μπάρι της Ιταλίας, θα γίνουν οι τελευταίες διαβουλεύσεις μεταξύ των Ευρωπαίων και του ΔΝΤ, ώστε να ετοιμαστεί ένα σχέδιο συμφωνίας, το οποίο αρχικά θα συζητήσει με τους τεχνοκράτες των κρατών - μελών της Ευρωζώνης, δηλαδή στο Euroworking Group, την προσεχή Δευτέρα και στη συνέχεια στο Eurogroup στις 22 Μαΐου.

Διάφορα σενάρια στο τραπέζι

Το σχέδιο των μεσοπρόθεσμων μέτρων για το χρέος θα κινείται στη βάση της απόφασης του Eurogroup του Μαΐου 2016, ωστόσο θα είναι πιο περιγραφικό σχετικά με τους τρόπους ελάφρυνσης του ελληνικού χρέους, που θα υλοποιηθούν με τη λήξη του ελληνικού προγράμματος, το καλοκαίρι του 2018. Την αποσαφήνιση της απόφασης του Μαΐου 2016 ζητάει το ΔΝΤ προκειμένου να έχει μια σαφή πολιτική δέσμευση από την πλευρά των Ευρωπαίων για την ελάφρυνση του χρέους.

Αναφορικά με τους τρόπους ελάφρυνσης, στο «τραπέζι» βρίσκονται διάφορα σενάρια, τα οποία επικεντρώνονται στην περαιτέρω επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής, στην μετατροπή των κυμαινόμενων επιτοκίων σε σταθερά, στην εξαγορά των δανείων του ΔΝΤ από τους Ευρωπαίους ώστε να μειωθεί το επιτόκιο ή ακόμη στην επαναγορά των διμερών δανείων που είχαν δώσει οι εταίροι στην Ελλάδα τον Μάιο του 2010.

Η διευθέτηση του χρέους σε συνδυασμό με την είσοδο της Ελλάδας στο πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης της ΕΚΤ εκτιμάται ότι θα δώσουν ώθηση στην οικονομία, η οποία τους τελευταίους μήνες - και λόγω της καθυστέρησης στη διαδικασία ολοκλήρωσης της αξιολόγησης- βρίσκεται σε φάση επιβράδυνσης.

Νίκος Μπέλλος, Βρυξέλλες

Deutsche Welle



Στα €295,6 εκατ. η αποτίμηση για το 25% του ΑΔΜΗΕ

Στα 295,6 εκατ. ευρώ αποτίμησε η Deloitte το 25% του ΑΔΜΗΕ που θα αποκτηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο του πλήρους διαχωρισμού του ΑΔΜΗΕ από τη ΔΕΗ που κατείχε το 100% της εταιρείας δικτύων. Το σχέδιο Σκουρλέτη που ακολουθείται και από τον σημερινό υπουργό Ενέργειας κ. Γιώργο Σταθάκη προέβλεπε την πώληση του 24% του ΑΔΜΗΕ σε στρατηγικό επενδυτή (έχει ήδη συντελεσθεί με την απόκτηση του ποσοστού από την κινέζικη Statr Grid έναντι 320 εκατ. ευρώ) και την εκχώρηση του 51% σε εταιρεία συμμετοχών, κίνηση η οποία και αυτή έχει ολοκληρωθεί. Απέμενε η πώληση του 25% στο Δημόσιο και για τη σχετική απόφαση έχει συγκληθεί έκτακτη γενική συνέλευση της ΔΕΗ στις 23 Μαΐου για να εγκρίνει τη συναλλαγή. Στόχος της κυβέρνησης ήταν να διατηρηθεί ο δημόσιος χαρακτήρας του ΑΔΜΗΕ αφού η εταιρεία συμμετοχών ελέγχεται από τους υφιστάμενους μετόχους της ΔΕΗ. Έτσι το Δημόσιο μετά τον μετασχηματισμό αυτόν θα κατέχει το 51% του ΑΔΜΗΕ - 25% άμεσα και 26% έμμεσα -, καθώς σήμερα ελέγχει το 51% της ΔΕΗ και βάσει αυτού του ποσοστού στην εταιρεία συμμετοχών θα του αναλογεί το 26% του ΑΔΜΗΕ. Απέμενε η αποτίμηση για να προχωρήσει και η απόκτηση του 25% από το Δημόσιο η οποία ολοκληρώθηκε. Σύμφωνα με ενημέρωση της ΔΕΗ, η Deloitte αποτίμησε το ποσοστό αυτό του ΑΔΜΗΕ σε 295,6 εκατ. ευρώ. Όπως επισημαίνεται η αξία αυτή θα υπόκειται σε επιβεβαίωση - επικαιροποίηση από την Deloitte κατά τη στιγμή ολοκλήρωσης της συναλλαγής. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η συναλλαγή αυτή αναμένεται να ολοκληρωθεί άμεσα εντός του προσεχούς διαστήματος, η αξία αυτή των μετόχων εκτιμάται ότι δεν θα μεταβληθεί. Το παραπάνω σχέδιο υπενθυμίζεται έλαβε την έγκριση της Τρόικας αλλά ζημιώνει τη ΔΕΗ που αποζημιώνεται για το 49% και όχι για το 51%, ενώ συγχρόνως χάνει ρευστότητα 180 εκατ.ευρώ ετησίως, όσα δηλαδή ήταν τα ebitda του ΑΔΜΗΕ τα τελευταία χρόνια.



EBRD: Επανέρχεται η ανάπτυξη στην Ελλάδα, στο 2% το 2017

Η οικονομία της Ελλάδας επανέρχεται σε αναπτυξιακούς ρυθμούς, καθώς οι μεταρρυθμίσεις προχωρούν περαιτέρω και η επιχειρηματική εμπιστοσύνη αποκαθίσταται σταδιακά, ανέφεραν οι επικεφαλής οικονομολόγοι της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD), κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου που πραγματοποιήθηκε στη Λευκωσία, στο πλαίσιο της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Τράπεζας.

Συνέχεια...

Ειδικότερα, παρουσιάζοντας τις εκτιμήσεις για την πορεία των οικονομιών όπου δραστηριοποιείται η Τράπεζα, εκτίμησαν ότι ο ρυθμός ανάπτυξης στην Ελλάδα το 2017 θα είναι 2%, με την εκτίμηση να παραμένει αμετάβλητη σε σχέση με τις προβλέψεις του Νοεμβρίου, και το 2018 θα είναι 2,2%. Σε ό,τι αφορά το σύνολο των χωρών όπου δραστηριοποιείται η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (ΕΤΑΑ-EBRD) προέβλεψε μέτρια αύξηση του ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης, καθώς οι σταθερές τιμές εμπορευμάτων που στηρίζουν τη Ρωσία και τις γειτονικές χώρες αντισταθμίζουν τη δυσμενή επίδραση από την Τουρκία. Η EBRD – που δραστηριοποιείται σε 36 χώρες από την ανατολική Ευρώπη έως το Μαρόκο και τη Μογγολία – αναθεώρησε πτωτικά τις προβλέψεις της σε σχέση με τις εκτιμήσεις του Νοεμβρίου, υιοθετώντας ένα συγκρατημένα αισιόδοξο τόνο και προειδοποιώντας παράλληλα για αυξημένες οικονομικές και πολιτικές αβεβαιότητες στο μέλλον. «Καθώς οι τιμές πετρελαίου σταθεροποιούνται σε επίπεδα αρκετά πάνω από αυτά που ήταν το πρώτο εξάμηνο του 2016 και η ρωσική οικονομία έχει εξέλθει από τη διετή ύφεση, η ανάπτυξη στα ανατολικά της περιοχής αναμένεται να αυξηθεί σταδιακά», ανέφερε η EBRD στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεσή της. «Η προοπτική για την Τουρκία και τη Νότια και Ανατολική Μεσόγειο έχει κάπως αποδυναμωθεί αποτυπώνοντας εν μέρει τους κινδύνους για την ασφάλεια και τους γεωπολιτικούς κινδύνους και την επακόλουθη μείωση στις τουριστικές εισπράξεις και επενδύσεις». Η EBRD προέβλεψε ότι η ανάπτυξη στην περιοχή της θα αυξηθεί από το 1,8% το 2016 στο 2,4% το 2017 και στο 2,8% τον επόμενο χρόνο. Τον Νοέμβριο, η τράπεζα προέβλεψε ρυθμό ανάπτυξης 2,5% για το 2017. Η Κεντρική Ασία και η Νότια και Ανατολική Μεσόγειος διατήρησαν τις θέσεις τους ως οι δύο ταχύτερα αναπτυσσόμενες περιοχές της τράπεζας, αν και οι προβλέψεις τους αναθεωρήθηκαν πτωτικά σε σχέση με τον Νοέμβριο. Η Κεντρική Ασία αναμένεται να αναπτυχθεί με ρυθμό 3,8% φέτος και η Νότια και Ανατολική Ευρώπη με ρυθμό 3,7%. Συνολικά, η έκθεση τονίζει ότι οι προβλέψεις υπόκεινται σε κινδύνους από τις βασικές γεωπολιτικές εντάσεις εντός και γύρω από την περιοχή της, καθώς και από την αβεβαιότητα για την οικονομική πολιτική σε μεγάλες αναπτυσσόμενες οικονομίες ύστερα από την εκλογή του Ντόναλντ Τραμπ στην προεδρία των ΗΠΑ και την ψήφο της Βρετανίας υπέρ της εξόδου από την ΕΕ.



Ντράγκι: Πολύ νωρίς να κηρύξουμε τη νίκη στην προσπάθεια ενίσχυσης των τιμών

Είναι πολύ νωρίς για την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να κηρύξει τη νίκη στην προσπάθειά της να αυξήσει τον πληθωρισμό παρά τις ενδείξεις ότι η οικονομική ανάκαμψη της ευρωζώνης ενισχύεται, δήλωσε ο πρόεδρος της ΕΚΤ Μάριο Ντράγκι. Τα σχόλιά του επιβεβαιώνουν ότι η ΕΚΤ δεν βιάζεται να προχωρήσει σε περιστολή της πολύ χαλαρής νομισματικής της πολιτικής παρά την επιμονή από οικονομικά ισχυρότερες χώρες της ευρωζώνης, όπως η Ολλανδία – όπου βρίσκεται σήμερα ο Ντράγκι – και η Γερμανία. «Τα στοιχεία επιβεβαιώνουν ότι η κυκλική ανάκαμψη της οικονομίας της ευρωζώνης καθίσταται ολοένα και πιο ισχυρή και οι καθοδικοί κίνδυνοι έχουν περιοριστεί περαιτέρω», δήλωσε ο Ντράγκι σε ακρόαση στο ολλανδικό κοινοβούλιο. «Ωστόσο, είναι πολύ νωρίς να κηρύξουμε τη νίκη. Οι υποβόσκουσες πληθωριστικές πιέσεις συνεχίζουν να παραμένουν υποτονικές και δεν έχουν ακόμα επιδείξει μια πειστική ανοδική τάση». Ο Ντράγκι δήλωσε ότι τα οφέλη της νομισματικής πολιτικής της ΕΚΤ αντισταθμίζουν τις παράπλευρες επιπτώσεις, αλλά αναγνώρισε τις αυξανόμενες τιμές ακινήτων και το υψηλό χρέος των νοικοκυριών σε κάποιες χώρες, όπως στην Ολλανδία.



Άδεια σε 10 εταιρείες διαχείρισης «κόκκινων» δανείων

Σε άμεση αδειοδότηση 10 εταιρειών διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων (NPLs) θα οδηγήσουν οι αλλαγές που θα πραγματοποιηθούν στον σχετικό νόμο, όπως συμφώνησαν κυβέρνηση και θεσμοί στο επικαιροποιημένο μνημόνιο. Επιπλέον, όπως εκτιμούν τραπεζικές πηγές, η απλοποίηση της διαδικασίας θα προσελκύσει και άλλους ενδιαφερόμενους, από την Ελλάδα και το εξωτερικό, που μέχρι τώρα απέφυγαν να εμπλακούν λόγω του πολύπλοκου κανονιστικού πλαισίου.

Σύμφωνα με την Καθημερινή, το πλαίσιο δημιουργίας εταιρειών διαχείρισης NPLs είχε σχεδιαστεί με τρόπο «να μη γίνουν τέτοιου τύπου εταιρείες», καθώς με τη διαδικασία αδειοδότησης που είχε επιβάλει η κυβέρνηση ήταν πιο εύκολο να πάρεις άδεια για τη δημιουργία νέας τράπεζας παρά για εταιρεία διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων! Είναι χαρακτηριστικό ότι από τα τέλη 2015, οπότε θεσμοθετήθηκε το σχετικό πλαίσιο, έχουν αδειοδοτηθεί μόλις τέσσερις εταιρείες εκ των οποίων οι δύο τις τελευταίες εβδομάδες, ενώ άλλη μία αίτηση είχε εγκριθεί στο τέλος του 2016. Η αναποτελεσματικότητα της διαδικασίας οδήγησε την ΤτΕ να αναθέσει σε εξωτερικό ανεξάρτητο σύμβουλο την αξιολόγηση του σχετικού θεσμικού πλαισίου.

Με τις προωθούμενες αλλαγές, που συμφωνήθηκαν στο πλαίσιο του νέου μνημονίου, ουσιαστικά αποσυνδέεται η διαδικασία αδειοδότησης εταιρειών διαχείρισης NPLs από τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση τραπεζικής άδειας, κάτι που θα επιτρέψει να δοθούν περισσότερες άδειες, ενώ παράλληλα οδηγεί σε σημαντική μείωση του κόστους λειτουργίας των εν λόγω εταιρειών.

Νέα αγορά

Η απλοποίηση του πλαισίου, σύμφωνα με εκτιμήσεις τραπεζικών στελεχών, θα προσελκύσει περισσότερους ενδιαφερόμενους για τη δημιουργία εταιρειών διαχείρισης NPLs, και δεδομένου του μεγάλου όγκου μη εξυπηρετούμενων δανείων θα δημιουργηθούν δεκάδες σχετικές εταιρείες. Έτσι θα δημιουργηθεί μια πραγματικά λειτουργική και αποτελεσματική δευτερογενής αγορά προβληματικών δανείων, στην οποία οι τράπεζες θα μπορούν να μεταβιβάζουν πακέτα «κόκκινων» δανείων.

Η σχετική αγορά αποτελεί απαραίτητο εργαλείο προκειμένου οι τράπεζες να μπορέσουν να επιτύχουν τους φιλόδοξους στόχους μείωσης των μη εξυπηρετούμενων δανείων και πιστωτικών ανοιγμάτων. Οι τράπεζες θα πρέπει να μειώσουν τα μη εξυπηρετούμενα πιστωτικά ανοίγματα από το επίπεδο των 104,8 δισ. ευρώ (2016) στα 66,7 δισ. ευρώ στο τέλος του 2019. Αντίστοιχα τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια από το επίπεδο των 75,9 δισ. ευρώ (2016) θα πρέπει να μειωθούν στα 40,2 δισ. ευρώ στο τέλος του 2019. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό των τραπεζών περίπου το μισό της μείωσης των «κόκκινων» δανείων θα επιτευχθεί μέσω διαγραφών, το 30%-40% μέσω αναδιρθρώσεων και εκκαθαρίσεων και το υπόλοιπο μέσω πωλήσεων μη εξυπηρετούμενων δανείων σε τρίτους.

e-δημοπρασίες από Πειραιώς

Τη δημιουργία ηλεκτρονικής δημοπρασίας για την πώληση ιδιόκτητων ακινήτων της ανακοίνωσε χθες η Τράπεζα Πειραιώς. Στον νέο διαδικτυακό της ιστότοπο properties4sale.gr της τράπεζας θα παρουσιάζονται ιδιόκτητα ακίνητά της, κατοικίες και επαγγελματικά, και σε συγκεκριμένες ημερομηνίες θα διενεργεί ανοικτές και διαφανείς online δημοπρασίες παράλληλα με τη δυνατότητα άμεσης αγοράς. Ταυτόχρονα υπάρχει δυνατότητα χρηματοδότησης της αγοράς των ακινήτων από την Πειραιώς με ευνοϊκούς όρους.

Σύμφωνα με την τράπεζα, οι ηλεκτρονικές δημοπρασίες ακινήτων αποτελούν μια καινοτόμο και ιδιαίτερα επιτυχημένη διεθνώς διαδικασία για την πώληση ακινήτων, η οποία έχει αποδειχθεί πως συμβάλλει σημαντικά στην ενίσχυση της κινητικότητας στην αγορά ακινήτων, στον εξορθολογισμό και τη σταθεροποίηση των τιμών, στη διαφάνεια και την απεμπλοκή από γραφειοκρατικές διαδικασίες.

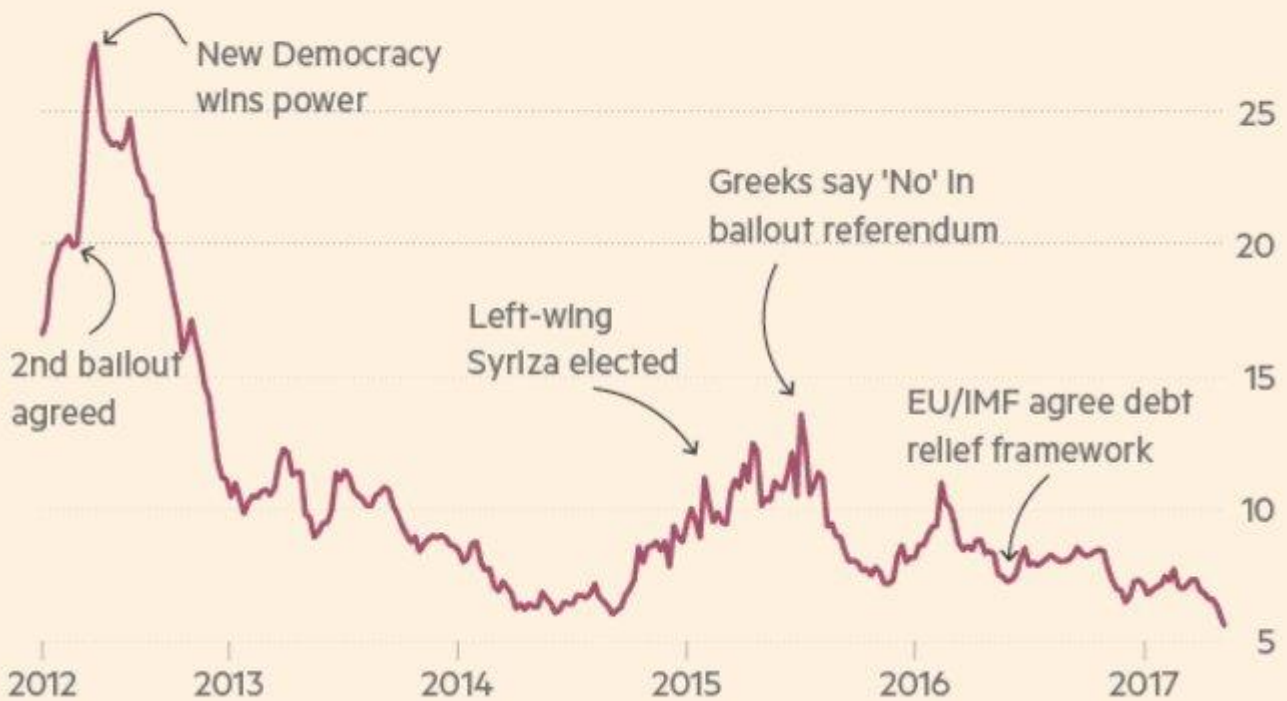
Επίσης, ενθαρρύνει την προσέλκυση επενδυτών από το εσωτερικό και το εξωτερικό. Στην πρώτη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 27 και 28 Ιουνίου 2017, η τράπεζα θα διαθέσει 58 ιδιόκτητα ακίνητα σε όλη την Ελλάδα. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να αιτηθούν τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία.

Τα Διαγράμματα της Ημέρας

Greek bonds are smashing their post-2012 bailout records

Greek yields rally to lowest since 2012

10-year bond yield



Source: Bloomberg; Graphic: Mehreen Khan/FT

FT

