

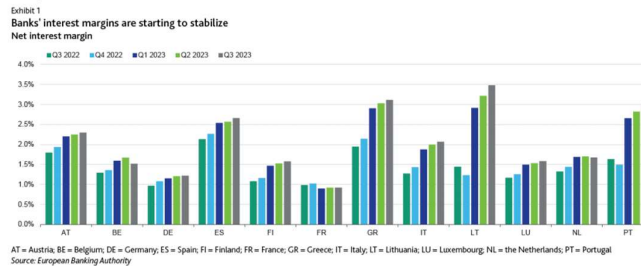
## Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



### Moody's: Στη δεύτερη θέση των υψηλότερων επιτοκίων περιθωρίου στην Ευρωζώνη οι ελληνικές τράπεζες

Στη δεύτερη θέση των υψηλότερων επιτοκίων περιθωρίου στην Ευρωζώνη βρίσκονται οι ελληνικές τράπεζες, σύμφωνα με τα στοιχεία της Moody's, η οποία όμως αναμένει να σταθεροποιηθούν μετά και την απόφαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας στις 7 Μαρτίου να κρατήσει σταθερά τα επιτόκια της.

Όπως εξηγεί η Moody's, η απόφαση της ΕΚΤ να διατηρήσει αμετάβλητα τα επιτόκια θα επιβαρύνει τον δανεισμό των τραπεζών και θα σταθεροποιήσει τα περιθώρια κέρδους.



Στις 7 Μαρτίου, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) διατήρησε αμετάβλητα τα επιτόκια, αφήνοντας τις πράξεις κύριας αναχρηματοδότησης στο 4,50%, τη διευκόλυνση οριακής χρηματοδότησης στο 4,75% και τη διευκόλυνση αποδοχής καταθέσεων στο 4,00%. Η κεντρική τράπεζα μείωσε επίσης τις προβλέψεις της για τον πληθωρισμό στο 2,3% το 2024 από 2,7% που προέβλεπε τον Δεκέμβριο του 2023 και στο 2,0% το 2025 από 2,1%, και επανέλαβε τη θέση της ότι τα επιτόκια πολιτικής είναι επαρκώς υψηλά ώστε να επαναφέρουν τον πληθωρισμό στον μεσοπρόθεσμο στόχο της κοντά στο 2%.

Η ΕΚΤ απέφυγε να μειώσει τα επιτόκια ενόψει των στοιχείων του Ιουνίου, τα οποία θα μπορούσαν να αποτελέσουν το σημείο καμπής της ασηπρότερης στάσης της, εκτιμά η Moody's. Οι προσεχείς αποφάσεις πολιτικής είναι πιθανό να επηρεαστούν από τα νέα στοιχεία για την αύξηση των μισθών, η οποία επί του παρόντος μετριάζεται, και τον πληθωρισμό στον τομέα των υπηρεσιών, αναφέρει ο οίκος.

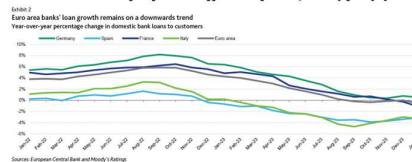
Τα οφέλη για τις τράπεζες

Η ΕΚΤ άρχισε να αυξάνει τα επιτόκια τον Ιούλιο του 2022 και συνέχισε μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2023. Τα κέρδη των περισσότερων τραπεζών της ζώνης του ευρώ επωφελήθηκαν έντονα από τις αυξήσεις των επιτοκίων – για παράδειγμα, οι ολλανδικές τράπεζες ανακοίνωσαν κέρδη ρεκόρ το 2023 – αλλά λόγω των εγχώριων περιορισμών, οι γαλλικές τράπεζες δεν επωφελήθηκαν ακόμη από το νέο περιβάλλον επιτοκίων.

Καθώς τα οφέλη από τις προηγούμενες αυξήσεις των επιτοκίων μετακυλίνουν σταδιακά στους καταθέτες και αυξάνουν το κόστος χρηματοδότησης των τραπεζών, η Moody's αναμένει ότι τα καθαρά περιθώρια επιτοκίου θα σταθεροποιηθούν φέτος.

Η μετακόλιση των επιτοκίων θα συνοδεύεται από μια στροφή προς τις προθεσμιακές καταθέσεις υψηλότερης απόδοσης από τις μη «αμειβόμενες» καταθέσεις όψεως. Οι τράπεζες θα μπορούσαν επίσης να αντιμετωπίσουν περιορισμένες εκροές καταθέσεων, καθώς ορισμένοι πελάτες επενδύουν τις αποταμιεύσεις τους σε άλλα προϊόντα.

Τα τελευταία στοιχεία της Ευρωπαϊκής Αρχής Τραπεζών δείχνουν ότι η σταθεροποίηση του περιθωρίου επιτοκίου έχει ήδη αρχίσει (Διάγραμμα 1). Η επίδραση των υψηλότερων επιτοκίων κατά τα τελευταία δύο χρόνια εξακολουθεί να μεταδίδεται μέσω των τραπεζικών διαύλων και να αντανακλάται στην υποτονική δανειοδοτική δραστηριότητα (Διάγραμμα 2).



Παρόλο που τα επιτόκια δανεισμού στη ζώνη του ευρώ έχουν σταθεροποιηθεί, η Moody's αναμένει αδύναμη ζήτηση δανείων επειδή το οικονομικό περιβάλλον παραμένει δυσμενές για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις.



## Jumbo: Μείωση των πωλήσεων τον Φεβρουάριο λόγω Αποκριών - Δεν αλλάζουν οι εκτιμήσεις

Μειωμένες κατά περίπου 3% εμφανίζονται οι πωλήσεις του Ομίλου JUMBO κατά τον Φεβρουάριο 2024 κυρίως λόγω της έντονης εποχικότητας των πωλήσεων σε Ελλάδα και Κύπρο όπου ο εορτασμός των Αποκριών φέτος είναι στις 17 Μαρτίου (26 Φεβρουαρίου πέρυσι).

Σημειώνεται ότι συνολικά, στους δύο πρώτους μήνες του 2024, οι πωλήσεις του Ομίλου, ήταν αμετάβλητες.

Η διοίκηση διατηρεί εν ισχύ τις εκτιμήσεις της για αύξηση κύκλου εργασιών και κερδών, τη φετινή χρονιά, της τάξης +8% έως +10%.

Η εταιρεία αναφέρει στην ανακοίνωσή της ότι ήδη τα στοιχεία από τις πωλήσεις του πρώτου δεκαημέρου του Μαρτίου δείχνουν ότι οι καταναλωτές δεν αλλάζουν συνήθειες και επιμένουν να επιλέγουν την άριστη σχέση τιμής-ποιότητας που προσφέρουν τα καταστήματα του Ομίλου Jumbo.

Η πορεία των πωλήσεων ανά χώρα

Ελλάδα

Τον Φεβρουάριο του 2024, οι καθαρές πωλήσεις της μητρικής εταιρείας (χωρίς να υπολογίζονται οι ενδοεταιρικές συναλλαγές), παρουσίασαν μείωση κατά -8% περίπου καθώς πέρυσι ο Φεβρουάριος περιελάμβανε και τις πωλήσεις που σχετίζονται με τον εορτασμό των Αποκριών.

Συνολικά για το πρώτο δίμηνο του έτους 2024, οι καθαρές πωλήσεις της μητρικής εταιρείας -χωρίς τις ενδοεταιρικές συναλλαγές- παρουσίασαν μείωση κατά -3% περίπου σε σχέση με το 2023.

Κύπρος

Οι πωλήσεις των καταστημάτων κατά τον Φεβρουάριο του 2024, ήταν μειωμένες κατά -12% περίπου καθώς πέρυσι ο Φεβρουάριος περιελάμβανε και τις πωλήσεις που σχετίζονται με τον εορτασμό των Αποκριών.

Συνολικά οι πωλήσεις των καταστημάτων στην Κύπρο για τους πρώτους δύο μήνες του 2024 είναι μειωμένες κατά -7% περίπου, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Βουλγαρία

Οι πωλήσεις του δικτύου κατέγραψαν αύξηση κατά +13% περίπου τον Φεβρουάριο του 2024, σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα.

Συνολικά οι πωλήσεις στη Βουλγαρία για τους πρώτους δύο μήνες του 2024 είναι αυξημένες κατά +11% περίπου, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Ρουμανία

Οι πωλήσεις του δικτύου καθώς και του ηλεκτρονικού καταστήματος ([www.e.jumbo.ro](http://www.e.jumbo.ro)) σημείωσαν αύξηση της τάξης του +15% περίπου τον Φεβρουάριο του 2024, σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα.

Συνολικά, οι πωλήσεις στη Ρουμανία για τους πρώτους δύο μήνες του 2024 είναι αυξημένες κατά +13% περίπου, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Καταβολή Έκτακτης Χρηματικής Διανομής

Όπως έχει ανακοινωθεί, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση μετόχων του Ομίλου JUMBO ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,60 Ευρώ ανά μετοχή.

Ως ημερομηνία αποκοπής της έκτακτης χρηματικής διανομής έχει οριστεί η Τρίτη 19.03.2024. Δικαιούχοι της έκτακτης χρηματικής διανομής είναι οι Μέτοχοι της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) την Τετάρτη 20.03.2024 (ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων - record date). Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της έκτακτης χρηματικής διανομής στους δικαιούχους αυτής έχει οριστεί η Τρίτη 26.03.2024.



## **Πετρόπουλος: Δεν πωλείται η εταιρεία σε αλλοδαπό fund**

Στη διάψευση του δημοσιεύματος ότι υφίστανται συζητήσεις των βασικών μετόχων με αλλοδαπό fund για την εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της Πετρόπουλος προχώρησε η εταιρεία με ανακοίνωσή της.

"Επιπρόσθετα, όπως επίσης δηλώθηκε από τους βασικούς της μετόχους, αυτοί κατά τα τελευταία χρόνια έχουν δεχθεί, και εξακολουθούν να δέχονται, κρούσεις από ενδιαφερόμενους αγοραστές οι οποίες όμως δεν έχουν καταλήξει σε συγκεκριμένο αποτέλεσμα" αναφέρει η ανακοίνωση.

Τέλος, η εταιρεία υπενθυμίζει ότι, πάντα, προβαίνει σε ανακοινώσεις προς το επενδυτικό κοινό, όποτε συντρέχει γεγονός που δημιουργεί υποχρέωση δημοσιοποίησης.



## **Ποιος μεγάλος κατασκευαστικός όμιλος φέρνει εργαζόμενους από την Ινδία**

Σε μείζον πρόβλημα, για το οποίο τα στελέχη του κατασκευαστικού κλάδου έχουν κρούσει πολλάκις τον κώδωνα του κινδύνου, έχει μετατραπεί η έλλειψη εργατικού δυναμικού.

Τα έργα που δημοπρατήθηκαν τα προηγούμενα χρόνια παίρνουν μπροστά και το ερώτημα που τίθεται -και από τους ίδιους τους Ομίλους- είναι ποιος θα τα κατασκευάσει, καθώς υπολογίζεται ότι σήμερα λείπουν πάνω από 250.000 εργατικά χέρια.

Παρά τις εκκλήσεις των εκπροσώπων του κατασκευαστικού κλάδου και τα όσα έχουν ακουστεί μέχρι σήμερα περί διακρατικών συμφωνιών, το πρόβλημα της εξεύρεσης εργατικού δυναμικού παραμένει.

Ενας από τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς Ομίλους της χώρας, η ΑΒΑΞ έχει στραφεί στην ανεύρεση εργατών από την Ινδία προκειμένου να δουλέψουν στα έργα που εκτελεί.

Σύμφωνα με πληροφορίες ο όμιλος έχει απευθυνθεί σε εταιρεία η οποία συλλέγει βιογραφικά ανθρώπων από τρίτες χώρες, οι οποίοι επιθυμούν να εργαστούν στην χώρα μας.

Ήδη η ΑΒΑΞ έχει στα χέρια της δεκάδες βιογραφικά Ινδών εργατών, τα οποία εξετάζει προκειμένου να προχωρήσει στην πρόσληψή τους. Στη συνέχεια και με βάση το νομοθετικό πλαίσιο που επιτρέπει την προσέλκυση εργαζομένων και από άλλες χώρες, είτε πρόκειται για εποχική απασχόληση (έως 9 μήνες), είτε για θέσεις 12μηνιας διάρκειας με δυνατότητα ανανέωσης, ο Όμιλος, θα καταθέσει το σχετικό αίτημα στην Περιφέρεια και αφού το αίτημα αυτό εξεταστεί και εγκριθεί, θα μεταβιβαστεί στην ελληνική πρεσβεία που βρίσκεται στην Ινδία.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η ΑΒΑΞ αναμένεται να προχωρήσει στην πρόσληψη μερικών δεκάδων Ινδών εργατών. Σήμερα πάντως οι ανάγκες του κατασκευαστικού κλάδου για εργατικά χέρια ανέρχονται σε εκατοντάδες, ενώ όταν ανοίξουν όλα τα εργοτάξια των έργων στη χώρα μας οι ανάγκες θα είναι χιλιάδες.

Συνέχεια....

Λείπουν 250.000 εργαζόμενοι στον κλάδο

Περίπου 250.000 νέες θέσεις εργασίας παραμένουν κενές στον κατασκευαστικό κλάδο.

Έρευνα του IOBE που είχε δημοσιευθεί μέσα στο 2022 ζωγράφιζε με μελανά χρώματα την εικόνα που υπάρχει σήμερα στο ζήτημα της απασχόλησης στον κλάδο των κατασκευών. Όπως σημειώνει, χρειάζονταν επιπλέον τουλάχιστον 160.000 εργαζόμενοι σε κατασκευαστικούς και τεχνικούς τομείς σε όλα τα επίπεδα ειδίκευσης.

Μέσα σε περίπου μία δεκαετία, το προσωπικό στον ευρύτερο κλάδο των κατασκευών μειώθηκε πάνω από 50%. Είναι ενδεικτικό ότι το συνολικό εργατικό δυναμικό στις κατασκευές ανερχόταν το 2008 σε 595.000. Έντεκα χρόνια μετά, το 2019 είχε πέσει στους 274.000 εργαζόμενους. Παράλληλα, ανησυχητικό για την πορεία και των επόμενων ετών ήταν το εύρημα πως οι νέοι έως 24 ετών αποτελούσαν μόλις το 2,1% του εργατικού δυναμικού του κλάδου το 2019, κατρακυλώντας από το 9,5% το 2008.

Στο πρόβλημα της έλλειψης εργατικού δυναμικού έχουν αναφερθεί όλοι οι επικεφαλής των μεγάλων κατασκευαστικών Ομίλων της χώρας, καθώς όπως έχει τονιστεί από τα σοβαρά μειονεκτήματα του κατασκευαστικού κλάδου είναι η συρρίκνωση του τεχνικού και εργατικού προσωπικού σαν παράπλευρη συνέπεια της περιορισμένης κατασκευαστικής δραστηριότητας όλη την προηγούμενη περίοδο. "Είμαστε στην Ευρώπη η χώρα με τη μικρότερη συμμετοχή των νέων στο εργατικό δυναμικό του κλάδου των κατασκευών", αναφέρουν χαρακτηριστικά.

Η αναζήτηση αλλά και η έλευση νέων εργατικών χεριών στην χώρα μας, γεννά και ένα ακόμη σοβαρό πρόβλημα, αυτός της στέγασης του. Μάλιστα πολλοί θεωρούν ότι αυτό αποτελεί μία ακόμη βασική παράμετρο που θα πρέπει να επιλυθεί.

"Πρέπει να φέρουμε ανθρώπους για να να φτιαχτούν τα έργα, πρέπει όμως να βρούμε και πού θα τους στεγάσουμε", αναφέρει στο Capital.gr στέλεχος της κατασκευαστικής αγοράς, τονίζοντας ότι αυτή η διπλή παράμετρος αποτελεί και τη μεγαλύτερη πρόκληση σήμερα.

**Ενα ευρωπαϊκό πρόβλημα**

Το πρόβλημα της έλλειψης εργατικού δυναμικού στον κατασκευαστικό κλάδο δεν αφορά μόνο την Ελλάδα αλλά το σύνολο των ευρωπαϊκών χωρών.

Οι διάφορες εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές, όπως η Πράσινη Συμφωνία της ΕΕ και τα Εθνικά Σχέδια Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, θέτουν νέους περιβαλλοντικούς στόχους που απαιτούν ανάλογες επενδύσεις στις κατασκευές.

Οι εκτιμήσεις δείχνουν ότι η πράσινη μετάβαση θα μπορούσε να οδηγήσει στη δημιουργία μεταξύ 1 και 2,5 εκατ. πρόσθετων θέσεων εργασίας συνολικά έως το 2030. Οι εταιρείες θα πρέπει επομένως να έχουν πρόσβαση σε εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό για να αντιμετωπίσουν αυτή την αυξανόμενη ζήτηση.

Σύμφωνα με τη FIEC – European Construction Industry Federation, αν και η κατάσταση ποικίλλει σημαντικά από χώρα σε χώρα, είναι απαραίτητο να αναβαθμιστεί και να επανεκπαιδευτεί συνολικά το 25% του εργατικού δυναμικού του κατασκευαστικού κλάδου μεταξύ 2022 και 2027, για να επιτευχθεί ο στόχος των 3 εκατομμυρίων εργαζομένων.

Πηγή: capital.gr

---





## **UBS: Ο χρυσός θα φτάσει ακόμα υψηλότερα – Τι δίνει ώθηση**

Εκτός από τα ρεκόρ των χρηματιστηρίων, για τα οποία πολλά γράφονται το τελευταίο διάστημα, νέα ιστορικά υψηλά σημειώνουν και οι τιμές του χρυσού. Το πολύτιμο μέταλλο έχει κερδίσει σχεδόν 20% από τα πρόσφατα χαμηλά του Οκτωβρίου αλλά και σχεδόν 10% από τα μέσα του Φεβρουαρίου, φτάνοντας την περασμένη Παρασκευή στο ενδοσυνεδριακό υψηλό των 2.202 δολαρίων ανά ουγκιά. Σύμφωνα με την UBS, οι προοπτικές του χρυσού παραμένουν θετικές για το 2024, με τον ελβετικό επενδυτικό οίκο να βλέπει τις τιμές έως και στα 2.250 δολάρια ανά ουγκιά.

Όπως σημειώνει ο Mark Haefele, Global Wealth Management Chief Investment Officer της UBS, το ράλι του τελευταίου μήνα συνέβη παρότι ο χρυσός αντιμετωπίζει αρκετούς δυσμενείς παράγοντες. Ενώ τα σχόλια του προέδρου της Federal Reserve, Jerome Powell, αναζωπύρωσαν κάπως την αισιοδοξία της αγοράς για τον ρυθμό των επιτοκιακών μειώσεων, οι επενδυτές είναι πλέον πιο επιφυλακτικοί ως προς το πόσο σύντομα και πόσο πολύ θα μειώσει το κόστος δανεισμού η Ομοσπονδιακή Τράπεζα των ΗΠΑ.

Οι αγορές προεξοφλούν αυτή τη στιγμή μειώσεις λίγο μεγαλύτερες των 90 μονάδων βάσης για το 2024, έναντι 120 μονάδων βάσης που «έβλεπαν» πριν από ένα μήνα.

Επιπλέον, οι επενδυτές έχουν καθαρές θέσεις πωλητή στα διαπραγματεύσιμα αμοιβαία κεφάλαια (ETFs) του χρυσού, προτιμώντας να τοποθετηθούν στα υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα, όπου οι αποδόσεις είναι αυξημένες.

Όπως εξηγεί η UBS, το πρόσφατο ράλι του χρυσού σχετίζεται εν μέρει με τεχνικούς λόγους, καθώς οι τιμές διέσπασαν σημαντικά σημεία αντίστασης.

«Όμως, ενώ βλέπουμε πιθανότητες μιας διόρθωσης του χρυσού σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, αυτό δεν σημαίνει ότι το ράλι δεν μπορεί να συνεχιστεί τον επόμενο χρόνο», τονίζουν οι αναλυτές της UBS.

Κατά την άποψή τους, ο χρυσός στηρίζεται από αρκετές τάσεις:

– Η Fed βρίσκεται σε τροχιά μείωσης των επιτοκίων. Η UBS θεωρεί ότι οι δηλώσεις του Powell στηρίζουν την εκτίμησή της ότι τα επιτόκια θα μειωθούν κατά 75 μονάδες βάσης κατά τη διάρκεια του 2024, πιθανότατα ξεκινώντας από τον Ιούνιο.

– Οι αγορές χρυσού από τις κεντρικές τράπεζες και τους επενδυτές αναμένεται να στηρίζουν τις τιμές. Οι κεντρικές τράπεζες αγόρασαν πάνω από 1.000 τόνους χρυσού σε καθένα από τα δύο τελευταία χρόνια, με τις αγορές να διαμορφώνονται στα υψηλότερα επίπεδα από τη δεκαετία του 1960. Η ζήτηση από τους επενδυτές στην Κίνα είναι επίσης ισχυρή, αντανακλώντας ενδεχομένως την επιφυλακτικότητά τους για την πορεία των μετοχών και των ακινήτων. Επιπλέον, η UBS εκτιμά ότι το αγοραστικό ενδιαφέρον των επενδυτών για τα ETFs του χρυσού θα επιστρέψει, εν όψει των μειώσεων των επιτοκίων.

– Το αυξημένο γεωπολιτικό ρίσκο επίσης θα στηρίζει τον χρυσό. Με την προεκλογική καμπάνια να ξεκινά σύντομα στις ΗΠΑ, η προσοχή των επενδυτών θα στρέφεται όλο και περισσότερο στον παράγοντα του πολιτικού ρίσκου. Η κούρσα για τον Λευκό Οίκο θα μπορούσε να επιτείνει τις εντάσεις ανάμεσα στις ΗΠΑ και την Κίνα, την ώρα που ο πόλεμος ανάμεσα στη Ρωσία και την Ουκρανία παραμένει ρευστός, όπως επίσης και εκείνος ανάμεσα στο Ισραήλ και τη Χαμάς.

Κατόπιν τούτων, η UBS δηλώνει θετική απέναντι στον χρυσό για το 2024 και συστήνει στους επενδυτές να τον συμπεριλάβουν στο χαρτοφυλάκιό τους για αντιστάθμιση κινδύνου. Ο οίκος βλέπει τις τιμές να ενισχύονται στα 2.250 δολάρια και συστήνει στους επενδυτές να περιμένουν για κάποια διόρθωση των τιμών προκειμένου να αυξήσουν τις θέσεις τους.

Πέραν του χρυσού, που θα πρέπει να έχει μερίδιο περίπου 5% σε ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο, η UBS συστήνει, επίσης, τοποθετήσεις στις μετοχές εταιρειών εξόρυξης χρυσού.