

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



ΕΚΤ: «Συμφωνούμε πλήρως με το ΔΝΤ στην ανάγκη για μια ισχυρή δέσμη μέτρων»

Σε απόλυτη σύμπλευση με το ΔΝΤ βρίσκεται η ΕΚΤ για μία ισχυρή δέσμη μέτρων στην Ελλάδα. Αυτό δήλωσε νωρίτερα ο Μπενουά Κερέ, Μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της ΕΚΤ. Συγκεκριμένα ανέφερε «συμφωνούμε πλήρως με το ΔΝΤ στην ανάγκη για μια ισχυρή δέσμη μέτρων. Ο σκοπός των συζητήσεων είναι η ολοκλήρωση της πρώτης αξιολόγησης του μνημονίου και ένα νέο πρόγραμμα με το ΔΝΤ.»

Η δήλωση του στα αγγλικά

Statement by Benoit Coeuré, Member of the Executive Board of the ECB:

"We fully agree with the IMF on the need for a strong policy package. The aim of this discussion is the conclusion of the first review of the MoU and a new programme with the IMF."

Παράλληλα η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα κάνει λόγο για ικανοποιητική πρόοδος στις μέχρι τώρα διαπραγματεύσεις της Ελλάδας με τους δανειστές. Σύμφωνα με εκπρόσωπο της ΕΚΤ, οι επικεφαλής των θεσμών θα μεταβούν σήμερα στην Ουάσιγκτον και θα επιστρέψουν στην Αθήνα το συντομότερο δυνατόν μετά την εαρινή σύνοδο του ΔΝΤ.



Κομισιόν: Στην Ουάσιγκτον η συνέχιση της διαπραγμάτευσης

Στην εκτίμηση ότι έχει επιτευχθεί πρόοδος στις συζητήσεις μεταξύ της ελληνικής πλευράς και των εκπροσώπων των δανειστών, εξέφρασε ο αναπληρωτής εκπρόσωπος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, κληθείς να σχολιάσει την παύση των συνομιλιών τα ξημερώματα της Τρίτης.

Στην εκτίμηση ότι έχει επιτευχθεί πρόοδος στις συζητήσεις μεταξύ της ελληνικής πλευράς και των εκπροσώπων των δανειστών, εξέφρασε ο αναπληρωτής εκπρόσωπος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, κληθείς να σχολιάσει την παύση των συνομιλιών τα ξημερώματα της Τρίτης.

Όπως ανέφερε ο κ. Βιντερστάιν, έχει επιτευχθεί κάποια πρόοδος, η οποία θα μπορούσε να οδηγήσει σε μια δέσμη μέτρων και η οποία θα μπορούσε να οδηγήσει στο κλείσιμο της αξιολόγησης. Ωστόσο αυτό αναβάλλεται για την επόμενη εβδομάδα, είπε χαρακτηριστικά, καθώς τόσο οι Έλληνες όσο και οι υπόλοιποι εμπειρογνώμονες των θεσμών θα βρίσκονται στην Ουάσιγκτον για τη εαρινή σύνοδο του ΔΝΤ.

Παράλληλα εμφανίστηκε βέβαιος ότι στο περιθώριο της εαρινής συνόδου του ΔΝΤ θα συνεχιστούν οι διαβουλεύσεις. Τόνισε πως στόχος είναι να ολοκληρωθούν οι συζητήσεις σε όλα τα ανοιχτά θέματα, μετά την επιστροφή όλων των εμπλεκόμενων πλευρών από την Ουάσιγκτον και πριν από τη συνεδρίαση του Eurogroup στις 22 Απριλίου στο Άμστερνταμ.



Γερμανικό Ινστιτούτο Οικονομίας: Πώς θα ανακτηθεί η εμπιστοσύνη των επενδυτών στην Ελλάδα

Ο διευθυντής Ερευνών του έγκριτου «Γερμανικού Ινστιτούτου Οικονομίας» (DIW) Αλέξανδρος Κρητικός δήλωσε στην γερμανική εφημερίδα Süddeutsche Zeitung ότι απουσιάζουν κάθε είδους κίνητρα για τους επενδυτές, ώστε να δραστηριοποιηθούν στην Ελλάδα και αυτό φράσσει το δρόμο της Αθήνας προς την οικονομική ανεξαρτησία.

Ο διακεκριμένος οικονομολόγος τάσσεται υπέρ σημαντικών ελαφρύνσεων του ελληνικού χρέους, ώστε να ανακτηθεί η εμπιστοσύνη των επενδυτών. Τουλάχιστον το 30% του συνολικού χρέους θα πρέπει να αναδιαρθρωθεί, κατά τον Αλέξανδρο Κρητικό, και ο χρόνος αποπληρωμής πρέπει να επιμηκυνθεί σε 50 χρόνια.

Σύμφωνα με τους εμπειρογνώμονες του γερμανικού Ινστιτούτου, εάν η εξυπηρέτηση του χρέους ανασταλεί για ένα τέτοιο χρονικό διάστημα, οι επενδυτές δεν θα φοβούνται ότι η ελληνική κυβέρνηση θα αυξήσει σε μερικά χρόνια ξανά τους φόρους και τις εισφορές.

Μεταξύ των διεθνών πιστωτών αυξάνεται η ανησυχία ότι, χωρίς επενδύσεις, κάθε προσπάθεια της Ελλάδας θα είναι άνευ αποτελέσματος και ενώ το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο και οικονομολόγοι πιέζουν να ελαφρυνθεί σαφώς το βάρος του χρέους, οι Ευρωπαίοι πιστωτές σκέφτονται άλλα μέτρα, συνεχίζει η ίδια εφημερίδα. «Για να ξαναμπεί μπροστά η ελληνική οικονομία πρέπει να χαλαρώσουν και τα capital controls. Μόνο τότε το τραπεζικό σύστημα θα αποκτήσει μια σχετική σταθερότητα και θα υπάρξει ξανά η πιθανότητα να γίνουν οι επείγουσες αναγκαίες επενδύσεις», είπε στην Süddeutsche Zeitung υψηλόβαθμος αξιωματούχος της Ε.Ε.

Σύμφωνα με την ανάλυση του «Γερμανικού Ινστιτούτου Οικονομίας» (DIW), στους κλάδους της οικονομίας οι οποίοι δεινοπαθούν, συμπεριλαμβάνονται η υγεία και οι κατασκευές, οι οποίες έχουν καταρρεύσει κατά 95% σε σχέση με την προ κρίσεως περίοδο. Δεν αγοράζονται ούτε πωλούνται κατοικίες. Επισημαίνει δε ότι, ναι μεν η ελληνική αγορά εργασίας είναι εν τω μεταξύ μια από τις πιο ευέλικτες στην Ευρώπη, αλλά αυτό δεν έχει κανένα νόημα αφού κανείς δεν δημιουργεί θέσεις εργασίας.



Θέμα πώλησης μετοχών σε ΔΕΗ, ΕΛΠΕ και ΔΕΠΑ, έθεσαν οι δανειστές

Σύμφωνα με το ρεπορτάζ, το ζήτημα των αποκρατικοποιήσεων στον τομέα της ενέργειας αναμένεται να συζητηθεί στη συνάντηση του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Πάνου Σκουρλέτη με τους εκπροσώπους των δανειστών, με τις θέσεις της κυβέρνησης να παραμένουν υπέρ της διατήρησης του δημόσιου ελέγχου σε επιχειρήσεις του κλάδου ανεξάρτητα από το αν έχουν μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ όπως συμβαίνει με το 17% των μετοχών της ΔΕΗ, το 35% των ΕΛΠΕ και το 65% της ΔΕΠΑ. Σύμφωνα με πηγή του υπουργείου τα θέματα που σχετίζονται με την απελευθέρωση της αγοράς ενέργειας (δημοπρασίες, ενέργειας από λιγνιτικά και υδροηλεκτρικά εργοστάσια της ΔΕΗ) όπως και με τον ΑΔΜΗΕ έχουν κλείσει.



Το 2016 μόνο εύκολο δεν θα είναι για τις μεγάλες τράπεζες

Είμαστε μόλις στον Απρίλη αλλά κάποιιοι στην Wall Street ήδη προβλέπουν ένα κακό 2016 για τις αμερικάνικες τράπεζες. Οι αναλυτές λένε ότι η φετινή είναι χειρότερη αρχή έτους από τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2007-2008 μέχρι σήμερα και αναμένουν πολύ φτωχά αποτελέσματα τριμήνου, όταν θα αρχίσει η δημοσίευσή τους αυτή την εβδομάδα.

Οι ανησυχίες σε σχέση με την οικονομική ανάπτυξη της Κίνας, ο αντίκτυπος των χαμηλών τιμών πετρελαίου στον κλάδο της ενέργειας, και τα σχεδόν μηδενικά επιτόκια επιδρούν στο επίπεδο των δανείων και της δραστηριότητας των κεφαλαιαγορών.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με δεδομένα της Thomson Reuters προβλέπεται πτώση 20% κατά μέσο όρο στα κέρδη των έξι μεγαλύτερων τραπεζών των ΗΠΑ. Κάποιες τράπεζες, όπως ο Όμιλος Goldman Sachs, αναμένεται να παρουσιάσουν τα χειρότερα αποτελέσματα εδώ και δέκα χρόνια.

Όλο αυτό μεταφράζεται φυσικά σε μεπλάδες για τον χρηματοπιστωτικό τομέα ευρύτερα, εφόσον οι τράπεζες παραδοσιακά παράγουν το ένα τρίτο των ετήσιων εσόδων τους κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους.

«Αυτό που ανησυχεί τους ανθρώπους είναι κατά πόσο οι επιδόσεις αυτές θα συνεχιστούν και σε επόμενα τρίμηνα» λέει ο επικεφαλής τραπεζικός αναλυτής της Goldman, Ρίτσαρντ Ράμστεν. «Αν έχεις σημαντική μείωση των εσόδων, τότε υπάρχει ένα όριο στις περικοπές του κόστους στις οποίες μπορείς να προβείς για να διατηρήσεις μια ισορροπία».

Οι επενδυτές θα αποκτήσουν σαφέστερη εικόνα της κατάστασης αυτή την εβδομάδα και την επόμενη, καθώς αναμένεται να παρουσιάσουν τα αποτελέσματα τριμήνου τους, διαδοχικά, οι τράπεζες JPMorgan Chase, Bank of America, Wells Fargo, Citigroup, Morgan Stanley και Goldman Sachs.

Εδώ και χρόνια, οι τράπεζες παλεύουν να εξασφαλίσουν περισσότερα έσοδα, προσαρμοζόμενες ταυτόχρονα σε μια σειρά νέων κανονισμών που έχουν αυξήσει το κόστος των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τους. Αλλά για φέτος, το ένα μετά το άλλο τα τραπεζικά στελέχη προειδοποιούν για μείωση του τζίρου σε μια σειρά δραστηριοτήτων.

Ενδεικτική της κατάστασης είναι και η πτώση κατά 28% στα έσοδα από αναδοχή μετοχών και ομολόγων καθώς κι από ολοκλήρωση εξαγορών και συγχωνεύσεων για το πρώτο τρίμηνο του 2016, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σύμφωνα με στοιχεία της Thomson Reuters.

«Το πρώτο τρίμηνο θα είναι άσχημο, και δεν νομίζουμε ότι θα υπάρξει σώνει και καλά ανάκαμψη στο δεύτερο μισό του έτους» επισημαίνει ο Τζέρι Μπράκμαν, επικεφαλής επενδυτικής στρατηγικής στην First American Trust. «Οι προκλήσεις που έχουμε μπροστά μας είναι πάρα πολλές».

Πηγή: Fortune



19.000 ευρώ το τ.μ. στο Βερολίνο!

Η αγορά ακινήτων στην Γερμανία γνωρίζει μια απίστευτη άνθιση με αποτέλεσμα οι τιμές να εκτοξεύονται στα ύψη. Τα ακίνητα στο κέντρο των μεγαλουπόλεων είναι πανάκριβα και η τάση είναι ανοδική.

Κατακόρυφη αύξηση παρουσιάζουν το τελευταίο διάστημα οι τιμές των ακινήτων στη Γερμανία. Στις μεγάλες πόλεις όπως το Βερολίνο, το Μόναχο ή το Αμβούργο οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρώσουν αστρονομικά ποσά για να αποκτήσουν μια ιδιόκτητη κατοικία σε κεντρικό σημείο της πόλης ενώ παράλληλα απαιτούνται χιλιάδες νέες κατοικίες για να καλυφθεί η ζήτηση.

Το πρόβλημα της έλλειψης κατοικιών δεν θα αντιμετωπιστεί άμεσα, εκτιμάται από την μεγαλύτερη έκθεση ακινήτων στον κόσμο Bauma που γίνεται αυτές τις μέρες στο Μόναχο.

«Το θέμα που τίθεται είναι πως θα πείσουμε τους επενδυτές να επενδύσουν και πάλι σε ακίνητα που απευθύνονται σε μικρομεσαίες τσέπες» λέει ο Αντρέας Ντεμαχάρτερ, επικεφαλής της Βαυαρικής Ένωσης Ακινήτων στο Μόναχο.

Εξωφρενικές τιμές σε Βερολίνο, Αμβούργο, Μόναχο

Νέες κατοικίες στη Στουτγάρδη

Το Μόναχο γνωρίζει μια απίστευτη άνθιση. Για 80 τ.μ στο κέντρο της πόλης μπορεί κανείς να πληρώσει 800.000 ευρώ και παραπάνω. Το μόνο που μπορεί να βρει κανείς για αγορά κάτω από 100.000 ευρώ είναι ενδεχομένως γκαράζ. Η υψηλότερη τιμή όμως που σημειώθηκε στη Γερμανία είναι σύμφωνα με το μεσιτικό γραφείο Engel & Volkers στο κέντρο του Βερολίνου με 19.020 ευρώ το τ.μ. Ακολουθεί το Αμβούργο με 19.000 ευρώ το τ.μ. και η τάση παραμένει ανοδική σύμφωνα με κατασκευαστές και μεσίτες.

«Οι πωλήσεις πολυτελών κατοικιών σε καλές περιοχές γνωρίζουν μια διαρκή ανάπτυξη. Η δίψα των αγοραστών για ακίνητα είναι ακόρεστη» δηλώνει εκπρόσωπος του μεσιτικού γραφείου Engel & Volkers.

Η οικονομική εταιρεία Interhyp υπολογίζει πως και στο μέλλον το ενδιαφέρον για την αγορά ακινήτων θα είναι πολύ μεγάλο. Από τότε που ανακοινώθηκε η απόφαση της ΕΚΤ για μηδενικά επιτόκια, η αγορά είναι βέβαιη ότι θα συνεχίσει να υπάρχει φθινό χρέμα που θα εξασφαλίζει νέες πωλήσεις.

Ρεκόρ αδειών κατασκευής

Οι τράπεζες συνιστούν πάντως μια γρήγορη εξόφληση των δανείων διότι κανείς δεν μπορεί να προβλέψει πως θα διαμορφωθούν τα επιτόκια σε 10 ή 15 χρόνια.

Τον προηγούμενο χρόνο οι καταναλωτές επένδυσαν σε ακίνητα περισσότερα χρήματα παρά ποτέ: 219 δισεκατομμύρια ευρώ. Αυτό σημαίνει 12% περισσότερα σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο. Πάρα πολλές κατασκευαστικές εταιρείες δεν μπορούν να καλύψουν τη ζήτηση. Σύμφωνα με την Ομοσπονδιακή Στατιστική Υπηρεσία, στο Βισμπάντεν τον περασμένο χρόνο δόθηκαν 300.000 άδειες κατασκευής. Ο μεγαλύτερος αριθμός αδειών που δόθηκε από το 2000.

Εξαιτίας πάντως της περιορισμένης κατασκευαστικής δραστηριότητας τα προηγούμενα χρόνια λείπουν χιλιάδες κατοικίες με αποτέλεσμα οι τιμές να οδηγούνται στα ύψη και για τα μικρομεσαία στρώματα η αγορά κατοικίας να γίνεται διαρκώς και πιο δύσκολη.

Deutsche Welle

Τα Διαγράμματα της Ημέρας

The importance of earnings

S&P 500 Price & S&P 500 EPS Since 1956

Source: Market Meter Analytics

