

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Δύο επιλογές για την προστασία πρώτης κατοικίας αφήνουν οι θεσμοί

Στη δραστική περικοπή των περιουσιακών κριτηρίων για το ύψος της κινητής και ακίνητης περιουσίας που πρέπει να διαθέτει ο δανειολήπτης που θέλει να προστατεύσει την πρώτη του κατοικία ή στην εξαίρεση των επιχειρηματικών οφειλών, επιμένουν σύμφωνα με πληροφορίες της «Κ» οι θεσμοί, προκειμένου να συναινέσουν στο νέο πλαίσιο.

Συγκεκριμένα, οι θεσμοί ζητούν το ανώτατο όριο των καταθέσεων που μπορεί να έχει κάποιος προκειμένου να θεωρηθεί επιλέξιμος για την προστασία της πρώτης του κατοικίας του να μην ξεπερνά τις 5.000 ευρώ από 65.000 ευρώ που προέβλεπε το αρχικό σχέδιο νόμου και η περιουσία του να μην υπερβαίνει τις 100.000 ευρώ από 260.000 ευρώ που είχε οριστεί αρχικά. Οι αξιώσεις των θεσμών ήταν η αιτία της διαφωνίας στο Eurogroup της Δευτέρας, που οδήγησε στη μη εκταμίευση του ποσού του 1 δισ. ευρώ και υποχρέωσαν τον υπουργό Οικονομικών Ευκλείδη Τσακαλώτο να ζητήσει χρόνο, προκειμένου οι αποφάσεις να ληφθούν σε κυβερνητικό επίπεδο.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η κυβέρνηση είχε συναινέσει στην αυστηροποίηση των περιουσιακών κριτηρίων, υιοθετώντας χαμηλότερα όρια από αυτά που είχε προτείνει αρχικά, αλλά η μείωση αυτή δεν ικανοποίησε τους εκπροσώπους της Κομισιόν και της ΕΚΤ, που επέμειναν στην περαιτέρω περικοπή τους ή στην εξαίρεση των επιχειρηματικών δανείων από το νέο πλαίσιο. Στόχος η ουσιαστική μείωση των δανειοληπτών που θα μπορούν να ενταχθούν στο νέο πλαίσιο για την προστασία της πρώτης κατοικίας και οι οποίοι βάσει των στοιχείων των τραπεζών ανέρχονται σε 180.000. Οι εκπρόσωποι της Κομισιόν αλλά και της ΕΚΤ θεωρούν ότι ο αριθμός των δανειοληπτών που προστατεύεται με βάση την κυβερνητική πρόταση είναι εξαιρετικά μεγάλος και ότι τα κριτήρια που έχει προτείνει δεν αφορούν μόνο τους οικονομικά αδύναμους, ενισχύοντας με αυτό τον τρόπο την κουλτούρα αθέτησης πληρωμών. Για τον λόγο αυτό ζητούν είτε την εξαίρεση των επιχειρηματικών δανείων είτε τη δραστική περικοπή των περιουσιακών κριτηρίων που πρέπει να πληροί κάποιος. Υπενθυμίζεται ότι τα κριτήρια για την προστασία που είχε προτείνει αρχικώς η κυβέρνηση είναι:

- Η αντικειμενική αξία ακινήτου να είναι έως 250.000 ευρώ.
- Το ύψος της οφειλής να μην ξεπερνά τις 130.000 ευρώ.
- Η ακίνητη περιουσία να μην ξεπερνά το διπλάσιο της οφειλής, δηλαδή τις 260.000 ευρώ και οι καταθέσεις να μην ξεπερνούν το μισό της οφειλής, δηλαδή τις 65.000 ευρώ. Στο πλαίσιο της διαπραγμάτευσης η κυβέρνηση σύμφωνα με πληροφορίες είχε συναινέσει στην περικοπή αυτών των κριτηρίων στο μισό, κάτι που δεν φαίνεται να έχει γίνει αποδεκτό.

Από την πλευρά των θεσμών θεωρούν ότι δεν μπορεί κάποιος που έχει καταθέσεις 30.000 ευρώ –πολλώ δεν μάλλον 65.000 ευρώ– να μην μπορεί να πληρώσει μια δόση 200 ή 300 ευρώ για τη διάσωση της πρώτης του κατοικίας και ζητούν το όριο των καταθέσεων να περιοριστεί μόλις στις 5.000 ευρώ. Αντίστοιχα σε ό,τι αφορά την ακίνητη περιουσία επιμένουν ότι οποιοσδήποτε έχει ακίνητα, η αξία των οποίων υπερβαίνει τις 100.000 ευρώ, δεν μπορεί να προστατεύει την πρώτη του κατοικία, με «κούρεμα» μάλιστα της οφειλής από την πλευρά της τράπεζας και επιδότηση της δόσης από το Δημόσιο. Για τον λόγο αυτό το όριο να περιοριστεί δραστικά και τα περιουσιακά στοιχεία πέραν του ορίου των 100.000 ευρώ να ρευστοποιηθούν προκειμένου να αποπληρωθεί μέρος της οφειλής προς την τράπεζα.



© Imago/M. Myrillas

Capital Economics: "Μαύρες" οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας το 2020

Η έλλειψη επενδύσεων, η επιβράδυνση της οικονομίας της ευρωζώνης, το δημογραφικό, η αργή πρόοδος στις μεταρρυθμίσεις και ο αδύναμος τραπεζικός κλάδος αναμένεται, σύμφωνα με την Capital Economics να "χτυπήσουν" την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας οδηγώντας το 2020 σε σημαντική επιβράδυνση.

Τα στοιχεία για το ΑΕΠ του 2018 που δημοσιεύθηκαν την περασμένη εβδομάδα έδειξαν ότι η ελληνική οικονομία συρρικνώθηκε κατά 0,1% σε τριμηνιαία βάση το τρίτο τρίμηνο καθώς θετική συνεισφορά από τις καθαρές εξαγωγές αντισταθμίστηκε από τη μείωση των αποθεματικών, των επενδύσεων και της κατανάλωσης των νοικοκυριών. Ωστόσο, αυτή η συρρίκνωση ακολούθησε αύξηση 1,0% (τριμηνιαίως) στο ΑΕΠ το τρίτο τρίμηνο και σε συνδυασμό με το ότι οι επιχειρηματικές έρευνες να υποδηλώνουν ότι ο ρυθμός ανάπτυξης ήταν περίπου 2% (σε ετήσια βάση) τον Ιανουάριο, η ελληνική οικονομία αναμένεται να σημειώσει ανάπτυξη φέτος, όπως επισημαίνει. Επίσης, η πραγματική αύξηση του εισοδήματος των νοικοκυριών θα ενισχυθεί φέτος λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού κατά 11% τον Φεβρουάριο και της πτώσης του πληθωρισμού. Και παρόλο που η εμπιστοσύνη των καταναλωτών μειώθηκε στο μεγαλύτερο μέρος της ευρωζώνης το 2018, η ανοδική τάση συνεχίστηκε στην Ελλάδα. Όπως προσθέτει η Capital Economics, μετά την (πιθανή) επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων το 2018, το σχέδιο προϋπολογισμού της κυβέρνησης προβλέπει σημαντική δημοσιονομική χαλάρωση το 2019. Και με τις γενικές εκλογές να αναμένεται να διεξαχθούν τον Οκτώβριο, η ελληνική κυβέρνηση πολύ πιθανώς να χαλαρώσει ακόμη περισσότερο τα δημοσιονομικά μέτρα. Επιπλέον, το γεγονός ότι ο μεταποιητικός τομέας της Ελλάδας είναι σχετικά μικρός σημαίνει ότι θα επηρεαστεί λιγότερο από την ύφεση που σημειωθεί στην βιομηχανία στην υπόλοιπη ευρωζώνη.

Chart 1: Standardised ESI & Man. PMI & GDP



Sources: Refinitiv, Markit

Chart 2: Loans to Non-financial Corporations* (% y/y)



Source: Refinitiv



Συνέχεια....

Αυτά για το 2019 γιατί το 2020 είναι απίθανο να έχουμε μία επανάληψη των παραπάνω "ούριων ανέμων". Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Capital Economics, ο πληθωρισμός θα αυξηθεί και πάλι ενώ δεν αναμένεται να υπάρξει κάποια αύξηση του κατώτατου μισθού, τουλάχιστον όχι μεγαλύτερη από το 11% που ήταν η φετινή. Επίσης, είναι απίθανο να υπάρξει μεγάλη δημοσιονομική επέκταση το 2020 ενώ πολλές άλλες δυνάμεις αναμένεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη.

Οι επενδύσεις του ιδιωτικού τομέα θα συνεχίσουν να συρρικνώνονται καθώς τα προβλήματα των τραπεζών δεν επιλύονται. Σχεδόν τα μισά από τα δάνεια είναι μη εξυπηρετούμενα, γεγονός που εξηγεί γιατί - παρόλο που οι ελληνικές τράπεζες αναφέρουν αύξηση της ζήτησης πιστώσεων από τις επιχειρήσεις - ο τραπεζικός δανεισμός στις επιχειρήσεις είναι πολύ αδύναμος.

Παράλληλα, ούτε οι δημόσιες επενδύσεις αναμένεται να ενισχυθούν. Μπορεί η έκδοση του 10ετούς ομολόγου να περιορίσει εν μέρει τις ανησυχίες για τις βραχυπρόθεσμες δημοσιονομικές προοπτικές της Ελλάδας, ωστόσο οι δημόσιες δαπάνες συνεχίζουν να περιορίζονται από τους δημοσιονομικούς στόχους της χώρας και τα χαμηλά επίπεδα αξιοποίησης των πόρων της ΕΕ. Σύμφωνα με την Κομισιόν, η Ελλάδα έχει χρησιμοποιήσει μόλις το 45% των κεφαλαίων που της αναλογούν από τον κοινοτικό προϋπολογισμό για το 2014-2020.

Τέλος, η συνεχιζόμενη επιβράδυνση στην υπόλοιπη Ευρώπη (σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της C.E. η ανάπτυξη της περιοχής το 2019 θα κινηθεί στο 1% και το 2020 ακόμα χαμηλότερα) θα "χτυπήσει" τις εξαγωγές.

Έτσι, όπως επισημαίνει αν και η ανάπτυξη φέτος θα κινηθεί σε καλά επίπεδα, της τάξης του 1,5% (αν και χαμηλότερα από τον στόχο), το 2020 θα επιβραδυνθεί στο 0,5% μόλις, με τον ευάλωτο τραπεζικό κλάδο, την αργή πρόοδο στις μεταρρυθμίσεις και τα αδύναμη δημογραφικά στοιχεία να αναμένεται να "χτυπήσουν" ακόμη περισσότερο τις οικονομικές προοπτικές της χώρας.

(πηγή: capital.gr)



Τα έγγραφα της ΕΚΤ για την Ελλάδα παραμένουν απόρρητα

Την απόρριψη της προσφυγής του πρώην υπ. Οικονομικών Γιάνη Βαρουφάκη και του Γερμανού ευρωβουλευτή Φάμπιο ντε Μάσι από το Γενικό Δικαστήριο της ΕΕ, οι οποίοι στρέφονταν κατά της ΕΚΤ επειδή δεν έδωσε πρόσβαση στην Ελλάδα σε εσωτερικά έγγραφα την κρίσιμη περίοδο για την ελληνική οικονομία πριν το δημοψήφισμα του 2015, σχολιάζει η εφημερίδα Tageszeitung. Τα επίμαχα έγγραφα τα οποία είχαν τότε ζητηθεί και τα οποία δεν δόθηκαν ποτέ στην ελληνική κυβέρνηση από την ΕΚΤ αφορούσαν την απόφαση της τελευταίας να παγώσει την έκτακτη παροχή ρευστότητας προς τις ελληνικές τράπεζες. «Ήταν ο βασικός μοχλός πίεσης προς την ελληνική αριστερή κυβέρνηση: την άνοιξη του 2015 η ΕΚΤ αποφάσισε να αποσυνδέσει τις ελληνικές τράπεζες από τον μηχανισμό έκτακτης στήριξης του ευρωσυστήματος, τον λεγόμενο Μηχανισμό Έκτακτης Παροχής Ρευστότητας (ELA). Η ΕΚΤ είχε στηρίξει τότε την απόφασή της σε μια μυστική νομική γνωμοδότηση. Τώρα το Δικαστήριο της ΕΕ στο Λουξεμβούργο αποφάσισε ότι η αμφιλεγόμενη αυτή κίνηση ήταν νόμιμη» γράφει η TAZ.

Συνέχεια....

Η ΕΚΤ και «ο χώρος προβληματισμού» που δικαιούται

Όπως αναφέρει η εφημερίδα του Βερολίνου, σύμφωνα με τους δικαστές, η ΕΚΤ έπρεπε να διασφαλίσει έναν δικό της «χώρο για προβληματισμό» και υπό την έννοια αυτή μπορούσε να μη δημοσιεύει γνώμες εμπειρογνομόνων. Σύμφωνα με την ΤΑΖ οι δύο προσφεύγοντες, Γιάνης Βαρουφάκης και Φάμπιο ντε Μάσι, «ήθελαν η γνώμη των εμπειρογνομόνων να βγει στη δημοσιότητα. Ωστόσο οι ευρωπαίοι δικαστές στην απόφασή τους κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι η ΕΚΤ είχε το δικαίωμα να αρνηθεί τη δημοσιοποίηση του εγγράφου για να προστατεύσει τα περιθώρια ελιγμών της. Σύμφωνα με την ετυμηγορία, η ΕΚΤ είχε το δικαίωμα να λάβει υπόψη τις πιθανές αρνητικές συνέπειες που θα είχε η δημοσιοποίηση του εγγράφου τόσο για το 2015 όσο και για τα συνακόλουθα έτη». Ο ντε Μάσι δήλωσε μετά την ανακοίνωση της απόφασης του ευρωπαϊκού δικαστηρίου: «Κάτι βρωμάει εδώ. Το δικαστήριο πιστεύει ότι η ΕΚΤ χρειάζεται 'χώρο για προβληματισμό', ωστόσο η διαφάνεια δεν εμποδίζει την ΕΚΤ από το να σκέπτεται». Πάντως οι δύο προσφεύγοντες φαίνεται ότι θέλουν να πάνε την υπόθεση και στον επόμενο βαθμό κι όπως δηλώνει ο ντε Μάσι: «Εκτιμούμε ότι έχουμε καλές πιθανότητες για μια αναθεώρηση της απόφασης.»

Οι συνέπειες «μεγάλης εμβέλειας» της δικαστικής απόφασης

Η ΤΑΖ παρατηρεί πάντως ότι εάν η απόφαση παραμείνει ως έχει τότε θα συνιστά «αθώωση» για την ΕΚΤ και «ενδεχομένως να έχει μεγάλης εμβέλειας συνέπειες για όλες τις χώρες της ευρωζώνης. Έτσι στο εξής θα πρέπει να φοβούνται ότι σε περίπτωση παρόμοιας κρίσης χρέους με την Ελλάδα ενδέχεται να πιαστούν στην ίδια μέγερη. Η απόφαση της ΕΚΤ είχε δυσχεράνει τότε τη διαπραγματευτική θέση της αριστερής κυβέρνησης.» Όπως υπενθυμίζει η ΤΑΖ, η απόφαση της ΕΚΤ είχε προκαλέσει τότε κύμα οργής ενώ 30.000 άνθρωποι, μεταξύ των οποίων και επιφανείς οικονομολόγοι όπως ο Τζέιμς Γκαλμπρέιθ και ο Τζέφρι Σακς ή η πρώην υποψήφια του SPD για την ομοσπονδιακή προεδρία Γκεζίνε Σβαν, είχαν ζητήσει να αναθεωρηθεί η απόφαση (της ΕΚΤ). «Χωρίς επιτυχία. Ο Αλέξης Τσίπρας και ο τότε υπ. Οικονομικών Βαρουφάκης δεν είχαν άλλη επιλογή από το να κλείσουν προσωρινά τις τράπεζες και να επιβάλλουν ελέγχους στη διακίνηση κεφαλαίων. Έτσι η κρίση επιδεινώθηκε έντονα. Οι πιστωτές -και πρωτίστως η Γερμανία- εκμεταλλεύτηκαν την κατάσταση έκτακτης ανάγκης για να επιβάλουν στην Αθήνα ένα νέο πρόγραμμα βοήθειας με σκληρούς όρους. Μέχρι σήμερα οι συνέπειες είναι εμφανείς. Το πρόγραμμα στήριξης έχει μεν λήξει, αλλά η πολιτική λιτότητας συνεχίζεται» σημειώνει η ΤΑΖ, κάνοντας τέλος και μια σύνδεση με τα γεγονότα της προηγούμενης Δευτέρας και τη μη εκταμίευση προς την Ελλάδα του 1 δις στο πλαίσιο της ελάφρυνσης του χρέους, επειδή η χώρα ακόμη δεν έχει καταφέρει να ολοκληρώσει όλα τα προαπαιτούμενα. Η ΤΑΖ αναφέρεται στην εκκρεμότητα που αφορά τις αλλαγές στο θέμα της προστασίας πρώτης κατοικίας αλλά και στην κριτική των ελεγκτών του ΔΝΤ ως προς τις συνέπειες της αύξησης του κατώτατου μισθού. «Κριτική πάντως για την ΕΚΤ δεν ακούστηκε από τα χείλη τους», αναφέρει κλείνοντας η ΤΑΖ.

Με μεγάλο στόχο την υπέρβαση (παραμονή υψηλότερα των 710 μονάδων) Στο +15,80% ο ΓΔ από 01/01 Και στο +27,81% ο Τραπεζικός Δείκτης....

