

## Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



### Τα ασφαλιστικά ταμεία στηρίζονται από το κράτος αδιαλείπτως (Ι. Στουρνάρας)

«Τα ασφαλιστικά ταμεία υποστηρίζονται από το Κράτος αδιαλείπτως» αναφέρει σε έγγραφό του που διαβιβάστηκε στη Βουλή ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας, σημειώνοντας ότι «η ζημία που υπέστησαν από το σχέδιο μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας του ελληνικού δημόσιου χρέους είναι υποπολλαπλάσια της υποστήριξης που έχουν λάβει και συνεχίζουν να λαμβάνουν μέσω επιχορηγήσεων». Το έγγραφο διαβιβάστηκε στη Βουλή σε απάντηση ερώτησης του βουλευτή της Χρυσής Αυγής Ηλία Παναγιώταρου για τις απώλειες των ασφαλιστικών ταμείων από τη διαδικασία του PSI. Επίσης, σε δεσμεύσεις και κατασχέσεις περιουσιακών στοιχείων αλλά και καταθέσεων τραπεζικών λογαριασμών μεγάλων οφειλετών, προχώρησαν μέσα στο 2012 οι ελεγκτικές υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών, όπως ανακοινώθηκε σήμερα. Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση, πρόκειται για ενεργοποίηση του νόμου για τα ληξιπρόθεσμα χρέη που είχαν το προηγούμενο έτος φυσικά πρόσωπα και εταιρείες, για τα οποία δεσμεύτηκαν ή κατασχέθηκαν, ποσά και αξίες, αντίστοιχου ύψους. Ειδικότερα, οι συνολικές δεσμεύσεις περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων και κινητών αξιών καθώς και καταθέσεων) μέσα στο 2012, ανήλθαν σε 1,5 δις. ευρώ, από τα οποία το 1,4 δις. ευρώ προήλθε από τις εφορίες και τα 100 εκ. ευρώ από το ΣΔΟΕ και την Αρχή καταπολέμησης και νομιμοποίησης εσόδων. «Οι μεγάλοι φοροφυγάδες θα πληρώσουν ότι τους αναλογεί. Αυτό έχει ξεκινήσει ήδη να γίνεται» δήλωσε ο υπουργός Οικονομικών κ. Γιάννης Στουρνάρας.



### Στο 6% η ύφεση το τέταρτο τρίμηνο του 2012

Σύμφωνα με τα όσα ανακοινώθηκε από την ΕΛΣΤΑΤ, στο 6% μειώθηκε ο ρυθμός συρρίκνωσης της ελληνικής οικονομίας το διάστημα Οκτωβρίου - Δεκεμβρίου, από 6,7% το τρίτο τρίμηνο, ενώ σημειώνεται ότι η ύφεση ήταν στο 4% το τέταρτο τρίμηνο του 2011. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τα διαθέσιμα μη εποχικά διορθωμένα στοιχεία, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) σε σταθερές τιμές 2005, κατά το 4ο τρίμηνο του 2012 παρουσίασε μείωση κατά 6,0 % σε σχέση με το 4ο τρίμηνο του 2011. Ο συνολικός καταγεγραμμένος τζίρος της ελληνικής οικονομίας το συγκεκριμένο διάστημα ανήλθε σε 47,283 δις. ευρώ, έναντι 51,139 δις. ευρώ το τέταρτο τρίμηνο του 2011, με βάση τις τρέχουσες τιμές. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι το τέταρτο τρίμηνο πέρυσι η ελληνική οικονομία γύρισε πίσω στο 2005, όταν το δεύτερο τρίμηνο είχε σημειώσει τζίρο 47,452 δις. ευρώ.

Με βάση αυτές τις εκτιμήσεις η ύφεση για το σύνολο του 2012 προσδιορίζεται στο 6,45% περίπου, έναντι της ύφεσης κατά 7,15% το 2011. Για το 2013 οι προβλέψεις του ΥΠΟΙΚ κάνουν λόγο για συρρίκνωση της τάξης του 4,5%, αν και εκτιμήσεις διεθνών οργανισμών αφήνουν περιθώριο πολύ χειρότερων επιδόσεων.



### Ξεπερνά Γερμανία, Ολλανδία στο AML η Κύπρος

Η Κύπρος έχει καλύτερη βαθμολογία από χώρες όπως η Γερμανία και η Ολλανδία σύμφωνα με το anti-money laundering index του Basel Institute of Governance. Ο δείκτης καταρτίστηκε το 2012 με έρευνα σε 144 χώρες για να αναλύσει τους κινδύνους ανά χώρα, όσον αφορά το ξέπλυμα χρήματος, τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας και άλλους παράγοντες όπως η διαφθορά και το πολιτικό ρίσκο. Τα δύο τρίτα του δείκτη αφορούν τον κίνδυνο ξέπλυματος χρήματος και χρηματοδότησης τρομοκρατικών δραστηριοτήτων. Σύμφωνα με τα όσα μεταδίδει το stockwatch.com.cy, ο δείκτης AML με βαθμολογία από το 0 (χαμηλός κίνδυνος) μέχρι το 10 (ψηλός κίνδυνος) καταδεικνύει το επίπεδο κινδύνου για ξέπλυμα χρήματος σε κάθε χώρα, με βάση τη συμμόρφωση με κανονισμούς ενάντια στο ξέπλυμα χρήματος και κατά της χρηματοδότησης τρομοκρατικών δραστηριοτήτων, και με κατηγορίες όπως οι χρηματοοικονομικοί κανονισμοί, η διαφάνεια, η διαφθορά και το κράτος δικαίου. Σύμφωνα με την κατάταξη, η Κύπρος με βαθμολογία 4,93 βρίσκεται την 114η θέση από τις 144 χώρες, με μέτριο κίνδυνο απέναντι στο ξέπλυμα χρήματος. Η Κύπρος παρουσιάζει καλύτερες επιδόσεις από τη Γερμανία και την Ολλανδία όσον αφορά τις διαδικασίες εναντίον του ξεπλύματος χρήματος (AML), τη συμμόρφωση, τη διαφθορά και σε άλλα σημεία, όπως σημειώνεται στην έρευνα. Η Γερμανία κατέχει την 68η θέση στο δείκτη AML με βαθμολογία 5,8 ενώ η Ολλανδία βρίσκεται στην 109η θέση με βαθμό 5,03. Τα στοιχεία αποτελούν μέρος της επιχειρηματολογίας που αναπτύσσει η Κύπρος για να αποτρέψει το διορισμό ιδιωτικού οίκου για αξιολόγηση της εφαρμογής των νόμων για το ξέπλυμα χρήματος. Τη χειρότερη θέση όσον αφορά τους κινδύνους για ξέπλυμα κατέχει το Ιράν με τη ψηλότερη βαθμολογία 8,57. Αντίθετα τη χαμηλότερη βαθμολογία καταγράφουν η Νορβηγία (2,36) και η Εσθονία (3,28) που κατατάσσονται στις καλύτερες θέσεις.

### Σε «ελεύθερη πτώση» οι τιμές πώλησης των ακινήτων

Σε ελεύθερη πτώση εξακολουθούν να βρίσκονται οι τιμές πώλησης των ακινήτων το 2012 σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Σύμφωνα με στοιχεία του κτηματομεστικού δικτύου RE/MAX οι μέσες τιμές των μεταχειρισμένων / παλαιών ακινήτων ήταν κατά 13% χαμηλότερες σε σχέση με το 2011 ενώ των νέων / νεόδμητων κατά 9%. Στην Αττική οι μέσες τιμές των παλαιών ακινήτων έπεσαν κατά 11%, ενώ των νέων σε ποσοστό 9%. Στην Θεσσαλονίκη η πτώση στα παλαιά ήταν 13%, ενώ στα νεόδμητα 11%. Στην υπόλοιπη Ελλάδα, η μείωση τιμών για τα παλαιά κυμάνθηκε γύρω στο 18%, ενώ για τα νεόδμητα στο 7%. Σύμφωνα με τον διευθύνοντα σύμβουλο της REMAX Ελλάς κ. Στέλιο Σαμολαδά, «όπως έχει αναφερθεί και σε αντίστοιχες έρευνες προηγούμενων ετών, τα επίπεδα τιμών διαμορφώνονται από πολλούς παράγοντες. Ιδιαίτερα την συγκεκριμένη περίοδο, οι τιμές επηρεάζονται από τις διαπραγματεύσεις και από τις ιδιαίτερες συνθήκες που δημιουργούνται εξαιτίας της οικονομικής κατάστασης, όπως επίσης και από τα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής, τη ζήτηση αλλά και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των ακινήτων». Στα συμπεράσματα της έρευνας αναφέρεται πάντως ότι «η πορεία της κτηματαγοράς για το επόμενο χρονικό διάστημα θα εξαρτηθεί σημαντικά από την πορεία της ελληνικής οικονομίας. Η σταθεροποίηση της οικονομίας και η προοπτική ανάκαμψης τους τελευταίους μήνες του 2013, θα δημιουργήσει κλίμα ασφάλειας και θετικής ψυχολογίας που θα δώσουν ώθηση στην αγορά ακινήτων. Με την επικείμενη ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών θα δημιουργηθούν ξανά οι συνθήκες εκείνες που θεωρητικά θα επιτρέψουν στις τράπεζες να «ξεπαγώσουν» την έκδοση των στεγαστικών δανείων. Επιπλέον ο ενδεχόμενος εξορθολογισμός των αντικειμενικών αξιών με τάση προς τις εμπορικές αξίες των ακινήτων και με την ταυτόχρονη μείωση του ποσοστού του φόρου μεταβίβασης θα βοηθήσει ουσιαστικά στην αναθέρμανση του αγοραστικού ενδιαφέροντος».

### Συνέχεια..

Το 2012 το ενδιαφέρον των αγοραστών επικεντρώθηκε όπως και τα δύο προηγούμενα έτη σε παλαιές κατοικίες - διαμερίσματα τα οποία πωλούνται σε πιο χαμηλές τιμές σε σχέση πάντα με τα αντίστοιχα νεόδμητα και σε ακίνητα μικρότερου εμβαδού. Από την άλλη σε χαμηλά επίπεδα κινήθηκαν τόσο τα επαγγελματικά ακίνητα (γραφεία, καταστήματα κτλ.) όσο και τα οικόπεδα / αγροτεμάχια.

Αξίζει να τονιστεί ότι οι παράγοντες που επηρέασαν αρνητικά την κτηματαγορά, ήταν η πορεία της οικονομίας με την οποία σχετίζεται άμεσα τόσο η ψυχολογία των αγοραστών όσο και η αγοραστική τους δύναμη. Καθοριστικό ρόλο έπαιξε επίσης και ο φόβος πιθανής εξόδου της Ελλάδας από το ευρώ (Grexit) και των επικείμενων συνεπειών.

Σύνοψη αποτελεσμάτων έρευνας

- Το 2012 τα ακίνητα που πωλήθηκαν πανελλαδικά μέσω του δικτύου της RE/MAX ήταν σε ποσοστό 78% κατοικίες (διαμερίσματα & μονοκατοικίες/μεζονέτες) ενώ τα οικόπεδα/αγροτεμάχια και τα επαγγελματικά περιορίστηκαν στο 11% το καθένα.
- Στην Αττική η συντριπτική πλειοψηφία των πωληθέντων ακινήτων (81%) αφορούσε σε κατοικίες. Το 17% επί του συνόλου ήταν επαγγελματικά ενώ το ποσοστό των οικόπεδων / αγροτεμάχιων μόλις 2%.
- Στη Θεσσαλονίκη οι αγοραπωλησίες επικεντρώθηκαν σχεδόν αποκλειστικά (92%) στις κατοικίες και το υπόλοιπο 8% ήταν επαγγελματικά ακίνητα.
- Στην υπόλοιπη χώρα (εκτός Θεσσαλονίκης και Αττικής) παρατηρείται αυξημένο το ποσοστό των οικόπεδων και αγροτεμαχίων (19%) ενώ και εδώ η δημοφιλέστερη κατηγορία ήταν οι κατοικίες με ποσοστό 73%.
- Η παλαιότητα των πωληθέντων κατοικιών ήταν σημαντική παράμετρος αφού πανελλαδικά - και συνεχίζοντας την τάση των προηγούμενων ετών - προτιμήθηκαν παλαιές κατοικίες (άνω της 5ετίας) σε ποσοστό 85%. Σχεδόν ένα στα δύο ακίνητα που πωλήθηκαν ήταν άνω των 20 ετών.
- Στην Αττική οι παλαιές κατοικίες άνω των 30 ετών άγγιζαν το 31% , ενώ στη Θεσσαλονίκη το 58% αντίστοιχα.
- Στις αγορές της περιφέρειας το ποσοστό των συνολικών αγοραπωλησιών που αφορά σε παλαιά ακίνητα άνω των 30 ετών κυμάνθηκε στο 21%.
- Σχετικά με το εμβαδόν των πωληθέντων κατοικιών 3 στους 4 αγοραστές προτίμησαν τις μικρές και μεσαίες κατοικίες (μέχρι 110τμ.). Το ενδιαφέρον εστιάστηκε εξίσου (21%) στις κατηγορίες 1-50τμ, 51-70τμ και 71-90τμ.
- Στην Αττική το ποσοστό των μικρών και μεσαίων κατοικιών (μέχρι 110τμ) έφθασε το 66%, στη Θεσσαλονίκη το 64% του συνόλου και 87% στην υπόλοιπη Ελλάδα!



### Η βενζίνη στην Ελλάδα από τις ακριβότερες στον κόσμο (Bloomberg)

Όπως αναφέρεται σε δημοσίευμα του Bloomberg, η τιμή της βενζίνης στην Ελλάδα είναι από τις ακριβότερες στον κόσμο και μάλιστα σε μία περίοδο που οι μισθοί και τα εισοδήματα των καταναλωτών έχουν μειωθεί σημαντικά. Σύμφωνα πάντα με το δημοσίευμα, η Ελλάδα καταλαμβάνει την έκτη θέση της σχετικής κατάταξης, με μέση τιμή πώλησης του λίτρου 1,678 ευρώ και οι Έλληνες, όπως προκύπτει από την έρευνα, δαπανούν το 15% του ημερομισθίου για την αγορά ενός λίτρου βενζίνης, ενώ συνολικά δίνουν ακόμα και το 4,8% του εισοδήματός τους για να γεμίσουν το ρεζερβουάρ του οχήματός τους. Όπως σημειώνεται στο δημοσίευμα, για το υψηλό ποσοστό θεωρείται ότι ευθύνονται και οι Έλληνες οδηγοί γιατί συγκαταλέγονται μεταξύ των λαών που χρησιμοποιούν συχνά το αυτοκίνητό τους για τις μετακινήσεις τους. Η ακριβότερη τιμή βενζίνης πάντως εντοπίστηκε στην Τουρκία, όπου η μέση τιμή του λίτρου φτάνει τα 1,925 ευρώ, λόγω της υψηλής φορολογίας και η φθηνότερη στη Βενεζουέλα, που βρίσκεται στην τελευταία, την 60η θέση, με τιμή πώλησης της βενζίνης 0,011 ευρώ το λίτρο. Να σημειωθεί τέλος, ότι η έρευνα πραγματοποιήθηκε από τις 3 μέχρι τις 18 Ιανουαρίου, σε 60 χώρες .





### Η κρίση μεταφέρεται στο Βορρά

Στη δίνη της ύφεσης πέφτει η ευρωζώνη, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Eurostat. Την ίδια ώρα ο Όλι Ρεν δίνει διευκρινίσεις σχετικά με τον κατώτατο μισθό και τις αιτίες της ύφεσης στην Ελλάδα. Βαθύτερη των αρχικών προγνώσεων αποδεικνύεται πως είναι η ύφεση στην ευρωζώνη σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat. Συγκεκριμένα, το ΑΕΠ της ευρωζώνης συρρικνώθηκε κατά 0,6% σε τριμηνιαία βάση και κατά 0,9% σε ετήσια βάση. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη ετήσια μείωση του ΑΕΠ από το 1995, σύμφωνα με τα στοιχεία της ευρωπαϊκής στατιστικής υπηρεσίας. Όσον αφορά την ύφεση της ελληνικής οικονομίας, αυτή διαμορφώθηκε στο 6% το τέταρτο τρίμηνο του 2012, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ. Κατά 0,6% συρρικνώθηκε το γερμανικό ΑΕΠ εξαιτίας κυρίως της υποχώρησης των εξαγωγών και κατά 0,1% το γαλλικό. Η κρίση δείχνει να μεταφέρεται στο Βορρά. Στο φάσμα της ύφεσης βρίσκονταν ήδη η Ολλανδία και η Φινλανδία. Τώρα προστίθενται σε αυτές και η Γερμανία με την Αυστρία, όπου το ΑΕΠ υποχώρησε για πρώτη φορά εντός των τελευταίων ετών. Αν σημειωθεί νέα μείωση και το τρίμηνο που ακολουθεί, τότε και οι δύο αυτές χώρες θα εισέλθουν σε ύφεση. Στις χώρες του Νότου από την άλλη η δημοσιονομική κατάσταση επιδεινώνεται κάθε τρίμηνο εξαιτίας της λιτότητας.

#### Παρερμηνεύθηκαν οι δηλώσεις Ρεν

Σχετικά με το θόρυβο που δημιουργήθηκε χθες αναφορικά με σχέδια για νέα μείωση του κατώτατου μισθού στην Ελλάδα, εκπρόσωπος του ευρωπαϊού επιτρόπου Οικονομικών και Νομισματικών Υποθέσεων Όλι Ρεν δήλωσε σήμερα, εκφράζοντας τη λύπη του, ότι παρερμηνεύθηκαν οι δηλώσεις που έκανε ο κ. Ρεν απαντώντας σχετικές ερωτήσεις ευρωβουλευτών. Όπως διευκρίνισε ο εκπρόσωπός του, ο κ. Ρεν ποτέ δεν αναφέρθηκε σε μείωση του κατώτατου μισθού. Αυτό που είπε ήταν ότι θα γίνει μία «αναθεώρηση» του συστήματος όσον αφορά τον ελάχιστο μισθό που προβλέπεται για το 2014, με στόχο να βελτιωθεί και να γίνει πιο αποτελεσματικό σε ό,τι αφορά στην αύξηση της απασχόλησης και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας. Ο κ. Ρεν υπενθύμισε απλώς κάτι που είχε συμφωνηθεί το Νοέμβριο του 2012 στην τελευταία αξιολόγηση, όταν συμφωνήθηκε στο επικαιροποιημένο μνημόνιο ότι θα υπάρξει αναθεώρηση του συστήματος του κατώτατου μισθού το πρώτο τρίμηνο του 2014. Δεν υπάρχει άμεση ή έμμεση αναφορά από τον κ. Ρεν ότι θα υπάρξουν μειώσεις μισθών. Στόχος αυτής της αναθεώρησης είναι να μείνει ανοικτό το ενδεχόμενο για αλλαγές στον κατώτατο μισθό κι αυτή η δυνατότητα να αξιολογηθεί στο πλαίσιο μιας δομημένης ανάλυσης, όπως θα προκύψει από τις οικονομικές εξελίξεις και τις εξελίξεις στην αγορά εργασίας. Ο κ. Ρεν δεν προεξοφλεί με κανένα τρόπο το αποτέλεσμα αυτής της αξιολόγησης και δεν έχουν συμφωνηθεί περαιτέρω βήματα για νέα μείωση του κατώτατου μισθού, πέραν αυτού που έχει νομοθετηθεί από τον προηγούμενο χρόνο.

(Deutsche Welle)