

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Στην πέμπτη θέση των πιο «δυστυχημένων» οικονομιών του κόσμου η Ελλάδα

Σταθερά στις πρώτες θέσεις με τις πιο "δυστυχείς" οικονομίες του πλανήτη φιγουράρει η Ελλάδα στη σχετική κατάταξη του Bloomberg. Η χώρα μας μοιράζεται φέτος την πέμπτη θέση με την Τουρκία, με βαθμολογία 20,6 μονάδων. Στην περσινή κατάταξη ήμασταν στην έκτη θέση, με τον δείκτη δυστυχίας να είναι ωστόσο υψηλότερα, στις 22,7 μονάδες.

Η υψηλή θέση αποκαλύπτει πως για τους οικονομολόγους, που συμμετέχουν στη σχετική έρευνα του Bloomberg, το γεγονός ότι οδεύουμε προς το τέλος των μνημονίων δεν σημαίνει αυτόματα βελτίωση των προοπτικών. Η ανεργία παραμένει εξάλλου σε υψηλότερα επίπεδα και τα εισοδήματα των νοικοκυριών σε διαρκή πίεση, υπό το βάρος φουσκωμένων φόρων.

Την αρνητική πρωτιά, με μεγάλη διαφορά, κατακτά για δεύτερη διαδοχική χρονιά η Βενεζουέλα, όπου η οικονομική κατάρρευση έχει οδηγήσει σε βαθύτατη κοινωνική, ανθρωπιστική κρίση. Ο δείκτης "μιζέριας" για τη χώρα έχει σκαφαλώσει στις 1872 μονάδες, καθώς αναλυτές εκτιμούν ότι ο πληθωρισμός θα εκτιναχθεί φέτος στο 1.864%, ενώ οι ελλείψεις σε βασικά είδη διατροφής θα ενταθούν.

Ακολουθούν η Νότιος Αφρική, που βιώνει πολιτική κρίση, με τον δείκτη στις 33,1 μονάδες, αλλά και η Αργεντινή (27,1), παρά τις προσπάθειες, που έχει καταβάλλει τα τελευταία χρόνια να δώσει τέλος στις διαμάχες με τους πιστωτές της. Στην τέταρτη θέση συναντάμε την Αίγυπτο και στην έβδομη την Ουκρανία.

Για δεύτερη διαδοχική χρονιά την όγδοη θέση καταλαμβάνει η Ισπανία, τέταρτη μεγαλύτερη οικονομία της Ευρωζώνης, η οποία έχει επιστρέψει σε τροχιά ανάπτυξης και έχει δει το ποσοστό ανεργίας να μειώνεται, αλλά εξακολουθεί αν αντιμετωπίζει σοβαρές προκλήσεις. Την πρώτη δεκάδα "δυστυχίας" συμπληρώνουν η Βραζιλία και η Σαουδική Αραβία.

Στον αντίποδα οι λιγότερο δυστυχείς οικονομίες, δηλαδή εκείνες με τις πλέον ευοίωνες προοπτικές, είναι η Ταϊλάνδη, η Σιγκαπούρη.



Συνεχίστηκε και το 2017 η πτώση στις τιμές των ακινήτων

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος τη χρονιά που πέρασε οι τιμές των διαμερισμάτων υποχώρησαν κατά 1,0%, έναντι μείωσης 2,4% το 2016.

Με βάση τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα, από την ΤτΕ εκτιμάται ότι το δ' τρίμηνο του 2017 οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) μειώθηκαν, κατά μέσο όρο, οριακά κατά 0,3% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016, ενώ για το σύνολο του 2017 οι τιμές των διαμερισμάτων υποχώρησαν κατά 1,0%, έναντι μείωσης 2,4% το 2016.

Δείκτες τιμών διαμερισμάτων κατά παλαιότητα και γεωγραφική περιοχή

Πιο αναλυτικά, η μείωση των τιμών το δ' τρίμηνο του 2017 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016 ήταν οριακή κατά 0,3% τόσο στα "νέα" διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών, όσο και στα "παλαιά", δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών. Για το σύνολο του 2017, η μείωση των τιμών σε σχέση με το 2016 ήταν 0,8% για τα "νέα" διαμερίσματα, έναντι μείωσης 3,0% το 2016, ενώ η αντίστοιχη μείωση για τα "παλαιά" διαμερίσματα ήταν 1,1% το 2017, έναντι μείωσης 2,0% το 2016.

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι οι τιμές των διαμερισμάτων το δ' τρίμηνο του 2017 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016 ήταν μειωμένες οριακά κατά 0,1% στην Αθήνα, 0,6% στη Θεσσαλονίκη και 0,4% στις άλλες μεγάλες πόλεις και στις λοιπές περιοχές της χώρας. Για το σύνολο του 2017, η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2016 ήταν 0,9%, 1,4%, 1,3% και 0,8% αντίστοιχα. Τέλος, για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το δ' τρίμηνο του 2017 οι τιμές των διαμερισμάτων υποχώρησαν οριακά κατά 0,3% σε σύγκριση με το δ' τρίμηνο του 2016, ενώ για το 2017 η μέση ετήσια μείωση διαμορφώθηκε σε 1,0%.



Απολογισμός των μνημονίων από τον ΣΕΒ

Δέσμια της εξυπηρέτησης ενός υψηλού δημοσίου χρέους, που επιβάλλει διατήρηση της δημοσιονομικής πειθαρχίας, οικονομία ακόμη εξαρτώμενη από την κατανάλωση και τις εισαγωγές και υπερφορολόγηση, διαπιστώνει ο ΣΕΒ στο εβδομαδιαίο δελτίο για την ελληνική οικονομία που επιχειρεί έναν απολογισμό για την «κληρονομιά των Μνημονίων» και τις «προκλήσεις στη μετα-Μνημονιακή περίοδο»

Συνέχεια....

Ειδικότερα, ο ΣΕΒ αναφέρει:

- Καταρχάς, η Ελλάδα παραμένει δέσμια της εξυπηρέτησης ενός υψηλού δημοσίου χρέους, που, ακόμη κι αν αναδιρθρωθεί επί τω ευνοϊκότερω ως προς την εξυπηρέτησή του, επιβάλλει την απαρέγκλιτη προσήλωση στη δημοσιονομική πειθαρχία, σε μόνιμη βάση. Παρά την πρόοδο που σημειώθηκε στους επιμέρους τομείς, η απόσταση που χωρίζει ακόμη την Ελλάδα από την Ε.Ε. των 28 σε πολλούς τομείς παραμένει μεγάλη. Οι κακοί θεσμοί, η χαμηλή ποιότητα διακυβέρνησης και διοίκησης του κράτους και το μίγμα πολιτικής δεν ευνοούν την ανάπτυξη του ιδιωτικού τομέα της οικονομίας, τη μεγέθυνση και την εξωστρέφεια των επιχειρήσεων.
- Τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω είναι η οικονομία να είναι ακόμη εξαρτώμενη από την κατανάλωση και τις εισαγωγές χωρίς σημαντική βελτίωση στους τομείς αυτούς τα τελευταία 8 χρόνια. Τα τρία μεγαλύτερα προβλήματα που μας κληροδότησαν τα Μνημόνια είναι η υπερφορολόγηση της οικονομίας, η ακριβή τραπεζική χρηματοδότηση και η υψηλή διαρθρωτική ανεργία. Επιπροσθέτως, οι τρεις κυριότερες προκλήσεις που δεν έχουν επιλυθεί κατά τη διάρκεια των μνημονίων και αντιμετωπίζει η χώρα μας καθώς οδεύει προς την έξοδο από το 3ο πρόγραμμα, είναι η αναβάθμιση του συστήματος εκπαίδευσης/κατάρτισης, η αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος της γήρανσης του πληθυσμού, και, τέλος, η αποτελεσματική λειτουργία της αγοράς εργασίας.
- Το πρόβλημα της υπερφορολόγησης των συνεπών φορολογούμενων και των οργανωμένων επιχειρήσεων θα διαιωνίζεται όσο το δημόσιο αδυνατεί να αυξήσει την παραγωγικότητά του, ώστε να μειωθούν οι λειτουργικές του δαπάνες χωρίς μείωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, και όσο δεν υιοθετείται μια ολοκληρωμένη προσέγγιση για την πάταξη της φοροδιαφυγής.
- Το πρόβλημα στις τράπεζες θα τείνει να παρατείνεται όσο οι διαδικασίες αναδιάρθρωσης υπερχρεωμένων επιχειρήσεων εμποδίζονται από ανεπαρκείς ρυθμίσεις στο πτωχευτικό και προ-πτωχευτικό δίκαιο, και όσο οι πλειστηριασμοί ακινήτων που κατέχουν οι τράπεζες ως εγγυήσεις για τη χορήγηση δανείων και το σύστημα εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων δεν αποκτήσουν την κρίσιμη μάζα διεκπεραίωσης υποθέσεων, ώστε να μειωθεί το υψηλό απόθεμα δανείων σε καθυστέρηση.
- Το πρόβλημα της διαρθρωτικής ανεργίας θα διογκώνεται όσο δεν προχωρεί ο μετασχηματισμός του παραγωγικού προτύπου προς διεθνώς ανταγωνιστικές δραστηριότητες και δεν γίνονται οι αντίστοιχες επενδύσεις, καθώς δεν διασφαλίζονται συνθήκες κερδοφορίας και προσφοράς δεξιοτήτων, εφάμιλλες με εκείνες στο εξωτερικό. Στο πλαίσιο αυτό, χρειάζεται μια μακροχρόνια αναπτυξιακή στρατηγική που, μεταξύ άλλων, να στοχεύει στη ριζική αναβάθμιση του συστήματος εκπαίδευσης και επαγγελματικής κατάρτισης και επανακατάρτισης προς απόκτηση δεξιοτήτων που αυξάνουν την απασχολησιμότητα των εργαζομένων σε μια ανταγωνιστική αγορά εργασίας, ώστε να αποκτήσει η χώρα ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, στην προσέλκυση επενδύσεων σε μια ευρωπαϊκή αγορά εργασίας.
- Αυτά είναι και τα θέματα που θα πρέπει να απασχολούν τους κοινωνικούς εταίρους, και όχι η επαναφορά των εργασιακών σχέσεων που ίσχυαν προ κρίσης, συμπεριλαμβανομένων και των συλλογικών διαπραγματεύσεων για τον κατώτατο μισθό, που ο καθορισμός του πρέπει να αποσυνδεθεί από το μηχανισμό μισθολογικών αναπροσαρμογών στις επιχειρήσεις.



Παρέμβαση Γιούνκερ για το μέλλον της Ευρώπης

Στις 23 Φεβρουαρίου οι Ευρωπαίοι ηγέτες θα πρέπει να επιλέξουν ποια Ευρώπη θέλουν και αν είναι διατεθειμένοι να πληρώσουν αυτό που θέλουν, σύμφωνα με τον Πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ζαν-Κλοντ Γιούνκερ.

Η παρέμβαση του προέδρου της Κομισιόν αυτή έγινε χθες στο πλαίσιο της διαπραγμάτευσης που θα ξεκινήσει την άνοιξη για το λεγόμενο Πολυετές Δημοσιονομικό Πλαίσιο, δηλαδή τον καθορισμό των κοινοτικών χρηματοδοτήσεων για την επταετία μετά το 2020, οπότε και τελειώνει το σημερινό πακέτο.

Ο πρόεδρος της Κομισιόν θέλει να θέσει τους Ευρωπαίους ηγέτες ενώπιον των ευθυνών τους, γιατί η έξοδος του Ηνωμένου Βασιλείου από την ΕΕ το 2019, θα δημιουργήσει μια τρύπα στον κοινοτικό προϋπολογισμό, η οποία μπορεί να φτάσει και τα 14 δισεκατομμύρια ευρώ ετησίως ή περίπου 100 δισεκατομμύρια ευρώ για την επταετία του επόμενου ΠΔΠ.

Brexit και ασφάλεια αυξάνουν το κόστος

Επιπλέον, οι Ευρωπαίοι ηγέτες θέλουν μόνιμες ευρωπαϊκές πολιτικές για τη φύλαξη των συνόρων, τη στενή συνεργασία για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την κοινή άμυνα. Όλα αυτά έχουν, όμως, μεγάλο κόστος για τον προϋπολογισμό, μάλιστα όπως επισημαίνει η Κομισιόν ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης των εξωτερικών συνόρων μπορεί να στοιχίσει 150 δισεκατομμύρια ευρώ σε βάθος επταετίας.

Συνεπώς από τη μια το Brexit και από την άλλη οι νέες πολιτικές σε σχέση με την ασφάλεια καθιστούν σύμφωνα με την Κομισιόν επιτακτική την ανάγκη αύξησης της συνεισφοράς των κρατών μελών στους ίδιους πόρους της ΕΕ. Διαφορετικά θα πρέπει να περικοπούν δραματικά οι κοινοτικές δαπάνες για τους αγρότες και την πολιτική συνοχής, που έχει στόχο τη στήριξη των φτωχότερων κρατών μελών.

Μια δραστική μείωση των δαπανών στη γεωργία και την πολιτική συνοχής θα είχε πολύ αρνητικές συνέπειες για την Ελλάδα, δεδομένου ότι σε ετήσια βάση έχει καθαρό όφελος από τις κοινοτικές χρηματοδοτήσεις της τάξης των 5 δισεκατομμυρίων ευρώ, που είναι το τρίτο ψηλότερο στην ΕΕ μετά την Πολωνία και τη Ρουμανία.

Deutsche Welle

This chart shows the last six market corrections, their percentage drawdown, and the reason "why."

United States Stock Market With Drawdown

