

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Τι αναφέρει η DB για τα αποτελέσματα της ΕΤΕ

Η γερμανική τράπεζα Deutsche Bank εκτιμά ότι οι προβλέψεις για την περίοδο 2023-2025 φαίνονται ισχυρές, καθώς συνεπάγονται αύξηση άνω του 50% από το 2022, φθάνοντας σε +250 μ.β. επιπλέον δείκτη αποδοτικότητας RoTE έναντι 10% το 2022. Η τιμή στόχος για την ΕΤΕ είναι τα 5,10 ευρώ και η σύσταση είναι αγορά.

Οι αριθμοί αυτοί λαμβάνουν υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες: i) μια μέση ετήσια αύξηση των εξυπηρετούμενων δανείων +7% (κάπως πάνω από τους αριθμούς της DB), ii) το καθαρό περιθώριο τόκων (NIM) εξακολουθεί να βελτιώνεται κατά 40 μ.β., αλλά παραμένει σταθερό έως το 2025 (θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι το επιτόκιο της ΕΚΤ που έχει συνυπολογιστεί είναι 2,5% και σταθερό κατά τη διάρκεια του 2023-25), iii) ο δείκτης κόστος προς έσοδα θα πρέπει να βελτιωθεί σημαντικά μέχρι το 2023 (42% έναντι 47% το 2022), ακόμα κάποια περαιτέρω μείωση μέχρι το 2025 (περίπου 40%), iv) όπως έχει παρατηρηθεί σε άλλες ελληνικές τράπεζες, το 2023 το CoR αναμένεται να αυξηθεί κατά 10 μ.β. περίπου, σε 80 μ.β. περίπου (λίγο πάνω από τους αριθμούς της DB) αλλά θα υποχωρήσει σε πιο ομαλό επίπεδο σε 60 μ.β. μέχρι το 2025, v) αυτό θα οδηγήσει σε βελτιώσεις των κερδών ανά μετοχή περίπου 0,75 ευρώ το 2023 ή περισσότερο από 10% πάνω από τις εκτιμήσεις της DB και περίπου 0,9 ευρώ μέχρι το 2025.

Αυτό φαίνεται συνολικά αισιόδοξο, αλλά αντανακλά την ισχυρή δυναμική που παρατηρείται τελευταία και vi) το κεφάλαιο αναμένεται να φτάσει πάνω από 350 μ.β. της καθαρής οργανικής παραγωγής το 2023-2025. Αυτό δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε πληρωμή μερίσματος, η οποία αναμένεται σε μια πληρωμή 20-30%, λαμβάνοντας επίσης υπόψη την επαναγορά μετοχών ως πιθανότητα, συμπεριλαμβανομένων των εκποιήσεων από το ΤΧΣ.

Συνολικά, η Εθνική Τράπεζα κατέγραψε ένα ακόμη πολύ καλό σύνολο αποτελεσμάτων το 4ο τρίμηνο, με 37% υπερκάλυψη των καθαρών κερδών (25% προ φόρων και μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων), χάρη στις καλύτερες από τις αναμενόμενες επιδόσεις σε όλες τις γραμμές εσόδων (ιδίως τα ΝΠ και τις συναλλαγές), με μια ελαφρά καλύτερη επίδοση και στις προβλέψεις (ενώ το κόστος παρέμεινε λίγο υψηλότερο από ό,τι αναμενόμενο).

Ο δείκτης CET1 FL της τράπεζας βελτιώθηκε επίσης σημαντικά (46 μ.β.), παρά την έντονη αύξηση του ενεργητικού, φθάνοντας το 15,7% περίπου. Ως αποτέλεσμα της σταθερής δραστηριότητας και των υψηλών επιτοκίων, η τράπεζα παρείχε ισχυρή καθοδήγηση για το 2023-2025. «Συνολικά, πιστεύουμε ότι αυτό το σύνολο αποτελεσμάτων δείχνει ότι η ΕΤΕ έχει διατηρήσει την ισχυρή δυναμική κερδοφορίας της, διατηρώντας καλές προοπτικές για το 2023-25, παρά τη μακροοικονομική αβεβαιότητα», εξηγεί η DB.



Οι Σαουδάραβες μεγαλομέτοχοι της Credit Suisse αποκλείουν το ενδεχόμενο να την "αιμοδοτήσουν" με ρευστό

Ο μεγαλύτερος ιδιώτης μέτοχος του ομίλου Credit Suisse απέκλεισε κάθε ενδεχόμενο να αιμοδοτήσει την ελβετική τράπεζα, επικαλούμενος ζητήματα ρυθμιστικού πλαισίου.

"Η απάντηση είναι ένα απόλυτο όχι, για πολλούς λόγους πέραν του απλούστερου, ότι υπάρχει ζήτημα ρυθμιστικού πλαισίου και καταστατικού", ανέφερε ο πρόεδρος του Δ.Σ. της Saudi National Bank, Ammar Al Khudairy, σε συνέντευξή του στην τηλεόραση του πρακτορείου Bloomberg TV την Τετάρτη, όταν ρωτήθηκε για το κατά πόσον η τράπεζά του θα ήταν ανοικτή στο να βοηθήσει την Credit Suisse, εάν εκείνη προέβαινε σε έτοιμα για παροχή ρευστότητας.

Η μετοχή της Credit Suisse υποχωρούσε 6% το πρωί στο χρηματιστήριο της Ζυρίχης.

Η Saudi National Bank, η οποία ελέγχεται κατά 37% από το κρατικό επενδυτικό fund της Σαουδικής Αραβίας, είναι ο μεγαλύτερος ιδιώτης μέτοχος της Credit Suisse από τα τέλη του 2022, αφού αγόρασε μερίδιο 9,9%.

Νωρίτερα την Τετάρτη, ο πρόεδρος του Δ.Σ. της Credit Suisse, Axel Lehmann, ανέφερε ότι πιθανή κρατική στήριξη στην τράπεζα "δε συζητείται καν", παρά τα πρόσφατα προβλήματα που έχουν κλονίσει την εμπιστοσύνη καταθετών και επενδυτών στον όμιλο.



Ελληνικό: Η ξενάγηση στα πολυτελή διαμερίσματα – Τι είδαν οι επενδυτές

Τους ιδιοκτήτες των κατοικιών του Riviera Tower και των Cove Villas & Residences για να τους παρουσιάσει την πρόοδο των έργων, υποδέχτηκε χθες ο CEO της Lamda Development Οδυσσέας Αθανασίου.

Ο κ. Αθανασίου ξενάγησε τους επισκέπτες στο εργοτάξιο, ενώ στην παρουσίαση που ακολούθησε ανέπτυξε όλες τις πτυχές του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής του.

Σύμφωνα με την εταιρία τα έσοδα από τις πωλήσεις κατοικιών και οικοπέδων έχουν ξεπεράσει τα 200 εκατ. ευρώ.

Η ανάρτηση

Υπενθυμίζεται ότι ανάρπαστα γίνονται τα διαμερίσματα και οι βίλες στο Ελληνικό πριν καλά, καλά χτιστούν.

Με πρόσφατη ανακοίνωση της η Lamda Development περιγράφει την πορεία των πωλήσεων και των εισπράξεων των προκαταβολών.

Αναλυτικά:

• Οικόπεδα για Βίλες (The Cove Villas)

Έχει ολοκληρωθεί η αγοραπωλησία (υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης) για 19 οικόπεδα από το σύνολο των 28 διαθέσιμων οικοπέδων, με τις συνολικές εισπράξεις από τις εν λόγω αγοραπωλησίες να ανέρχονται σε περίπου 77εκ ευρώ (50% της αξίας του οικοπέδου).

Επιπλέον, έχουν ήδη κατατεθεί προκαταβολές πελατών για 7 οικόπεδα, με το συνολικό ποσό των προκαταβολών να ανέρχεται σε περίπου 2εκ. ευρώ. Η ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας για τα εν λόγω 7 οικόπεδα αναμένεται μέσα στο Β' Τρίμηνο 2023.

• Riviera Tower

Έχει ολοκληρωθεί η αγοραπωλησία (υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης) για 127 διαμερίσματα από το σύνολο των 169 διαμερισμάτων (75% του συνόλου), με τις συνολικές εισπράξεις από τις εν λόγω αγοραπωλησίες να ανέρχονται σε 71εκ ευρώ (20% του τιμήματος). Επιπλέον, έχουν ήδη κατατεθεί προκαταβολές πελατών για 27 διαμερίσματα (16% του συνόλου), με το συνολικό ποσό των προκαταβολών να ανέρχεται σε περίπου 8εκ. ευρώ.

Η ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας για τα εν λόγω 27 διαμερίσματα αναμένεται μέσα στο Β' Τρίμηνο 2023. Οι διαπραγματεύσεις για τα υπόλοιπα 15 διαμερίσματα είναι σε τελικό στάδιο, προκειμένου να κατατεθούν οι σχετικές προκαταβολές από τους ενδιαφερόμενους αγοραστές.

• The Cove Residences (Condos)

Αναφορικά με τις κρατήσεις για τη μελλοντική απόκτηση των εν λόγω διαμερισμάτων, έχουν ήδη κατατεθεί προκαταβολές πελατών, οι οποίες αντιστοιχούν σε περίπου 91% της πωλούμενης επιφάνειας, οι οποίες ανέρχονται σε περίπου 26εκ. ευρώ. Εκτιμάται ότι η υπογραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων για την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας θα ξεκινήσει μέσα στο Β' Τρίμηνο 2023, όπου και θα εισπραχθεί 25% του συνολικού τιμήματος.

• Πώληση ακινήτων στο πλαίσιο της στρατηγικής συνεργασίας μεταξύ της Lamda Development και της TEMES A.E.

Σύμφωνα με την από 06.03.2023 Ανακοίνωση της Εταιρείας, καταβλήθηκε την 06.03.2023 η πρώτη δόση συνολικού ποσού περίπου 30εκ ευρώ αναφορικά με την πώληση από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε:

1. Ποσοστού 100% του δικαιώματος της πλήρους κυριότητας επί ακινήτου έκτασης 80.011 τ.μ. στη Ζώνη Ανάπτυξης «ΠΜ-Α2» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και 2
2. ποσοστού 100% του δικαιώματος επιφάνειας επί ακινήτου έκτασης 132.821 τ.μ. στη Ζώνη Ανάπτυξης «ΠΜ-Α1» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά.

Υπενθυμίζεται ότι τα εν λόγω ακίνητα αφορούν τη στρατηγική συνεργασία για την από κοινού ανάπτυξη δύο σύγχρονων, πολυτελών ξενοδοχείων 5 αστέρων και των αντίστοιχων τουριστικών-οικιστικών συγκροτημάτων (branded residences) στο Παράκτιο Μέτωπο του Ελληνικού.

Οι αποδόσεις των μετοχών του FTSE 25 μέχρι στιγμής τον δύσκολο Μάρτιο & συνολικά το 2023

Μάρτιος 2023

Μετοχή	Απόδοση Μαρτίου 2023	Απόδοση 2023
BIO	-8.91%	4.49%
TITC	-11.25%	17.74%
ΕΕΕ	-1.70%	5.04%
ΟΤΕ	-11.91%	-12.34%
ΑΡΑΙΓ	-4.34%	37.43%
ΤΕΝΕΡΓ	-5.38%	-8.54%
ΟΤΟΕΛ	-6.60%	11.97%
ΣΑΡ	-9.15%	2.47%
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	-14.29%	9.71%
ΓΕΚΤΕΡΝΑ	-9.41%	-1.10%
ΜΥΤΙΛ	-7.68%	16.06%
ΛΑΜΔΑ	-11.43%	-1.28%
ΕΛΧΑ	-9.71%	-1.23%
ΑΛΦΑ	-23.65%	13.00%
ΜΠΕΛΑ	9.54%	29.29%
ΕΤΕ	-12.36%	23.97%
ΠΕΙΡ	-22.51%	29.38%
ΕΥΡΩΒ	-15.29%	16.59%
ΕΛΠΕ	-12.20%	-3.29%
ΚΟΥΕΣ	-8.81%	1.06%
ΕΥΔΑΠ	-5.92%	-1.91%
ΟΠΑΠ	0.82%	11.87%
ΜΟΗ	-12.68%	0.37%
ΔΕΗ	-6.14%	18.84%
ΟΛΠ	-3.45%	13.29%
ΓΔ	-9.21%	10.26%
FTSE 25	-9.48%	10.60%
Τραπεζικός Δείκτης	-17.89%	19.21%

CDS markets are pricing a probability of default of CS to 38%.

