

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Κομισιόν για Ελλάδα: Προβλέπει ανάπτυξη 2,4% και πληθωρισμό 4,2%

ΤΟ 2023

Ρυθμό ανάπτυξης 2,4% και πληθωρισμό 4,2% προβλέπει η Κομισιόν για την Ελλάδα το 2023 με την έκθεσή της για τις εαρινές προβλέψεις.

Όπως αναφέρει η έκθεση, η οικονομική δραστηριότητα στηρίζεται από την ανθεκτική αγορά εργασίας και την εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Ο γενικός δείκτης του πληθωρισμού αναμένεται να μειωθεί περαιτέρω στο 2,4% το 2024 λόγω της αποκλιμάκωσης των τιμών ενέργειας.

Για το συνολικό ισοζύγιο της γενικής κυβέρνησης, η Κομισιόν προβλέπει ότι το έλλειμμα θα μειωθεί περαιτέρω στο 1,3% του ΑΕΠ φέτος και στο 0,6% του 2024 από 2,3% πέρυσι, κάτι που είναι συνεπές με πρωτογενές πλεόνασμα 2,5% το επόμενο έτος.

Το δημόσιο χρέος αναμένεται να συνεχίσει την πτωτική του τάση, υποχωρώντας στο 160,2% του ΑΕΠ φέτος και στο 154,4% το 2024 από 171,3% πέρυσι.

Indicators	2022	2023	2024
GDP growth (% yoy)	5,9	2,4	1,9
Inflation (% yoy)	9,3	4,2	2,4
Unemployment (%)	12,5	12,2	11,8
General government balance (% of GDP)	-2,3	-1,3	-0,6
Gross public debt (% of GDP)	171,3	160,2	154,4
Current account balance (% of GDP)	-11,8	-9,2	-7,8

Τουρισμός και επενδύσεις του Ταμείου Ανάκαμψης

Στην αύξηση του ΑΕΠ φέτος προβλέπεται να συμβάλουν τόσο η εγχώρια όσο και η εξωτερική ζήτηση. Ωστόσο, η αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης αναμένεται να επιβραδυνθεί σημαντικά σε σύγκριση με το 2022, όταν η οικονομία αναπτύχθηκε 5,9% μετά την πανδημία, λόγω της απόλλας διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και του ακόμη αρνητικού ποσοστού αποταμίευσης.

Η συνεχιζόμενη υλοποίηση του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μετατοπίζεται από τις μεταρρυθμίσεις προς τις επενδύσεις και έτσι αναμένεται να διατηρηθούν οι δαπάνες για επενδύσεις, κυρίως σε κατασκευές και λιγότερο σε μηχανολογικό εξοπλισμό, αντισταθμίζοντας εν μέρει τον αντίκτυπο από τις πιο σφιχτές χρηματοδοτικές συνθήκες.

Η πλήρης ανάκαμψη του διεθνούς τουρισμού στα προ της πανδημίας επίπεδα αναμένεται να ενισχύσει τις ελληνικές εξαγωγές, ενώ η αύξηση των εισαγωγών προβλέπεται να επιβραδυνθεί καθώς θα είναι πιο συγκρατημένη η εγχώρια ζήτηση. Ωστόσο, το έλλειμμα στο εμπορικό ισοζύγιο αναμένεται να παραμείνει υψηλό παρά τη μείωση των τιμών ενέργειας και το θετικό αποτέλεσμα όρων εμπορίου. Η Κομισιόν προβλέπει ότι το έλλειμμα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών θα μειωθεί από το υπερβολικά υψηλό 11,8% του ΑΕΠ το 2022 στο 9,2% φέτος και στο 7,8% το 2024.

Για το 2024, η ανάπτυξη προβλέπεται στο 1,9%, συγκλίνοντας σταδιακά στον μακροπρόθεσμο δυναμικό ρυθμό ανάπτυξης. Οι επενδύσεις αναμένεται να συνεισφέρουν ξανά πολύ σημαντικά στην αύξηση του ΑΕΠ, αν και με χαμηλότερους ρυθμούς σε σχέση με την περίοδο 2021-2021, ενώ οι δαπάνες των νοικοκυριών είναι πιθανό να στηριχθούν από την αύξηση των πραγματικών εισοδημάτων.

Ανθεκτική η αγορά εργασίας

Η αγορά εργασίας βελτιώθηκε σημαντικά το 2022 εν μέσω σταθερής αύξησης των θέσεων απασχόλησης, με την ανεργία να υποχωρεί στο 12,5% και να αναμένεται να υποχωρήσει περαιτέρω στο 12,2% φέτος και το 11,8% το 2024.

Για τους μισθούς, η Κομισιόν σημειώνει ότι παρά την αναμενόμενη ενίσχυση στις αυξήσεις των ονομαστικών μισθών φέτος και το επόμενο έτος, οι πραγματικοί μισθοί (μετά δηλαδή τον πληθωρισμό) δεν θα αυξηθούν πριν το 2024.

Αύξηση του δομικού πληθωρισμού

Ο γενικός δείκτης του πληθωρισμού διαμορφώθηκε στο 9,3% σε μέσα επίπεδα το 2022 αλλά μειώθηκε στο 6,3% το α' τρίμηνο του 2023 και αναμένεται να μειωθεί περαιτέρω φέτος χάρη στην αποκλιμάκωση των τιμών ενέργειας, αλλά ο δομικός πληθωρισμός θα αυξηθεί.

Η Κομισιόν θεωρεί ότι οι κίνδυνοι για ένα σπράλ αυξήσεων μισθών - τιμών είναι περιορισμένοι παρά την αύξηση του κατώτατου μισθού κατά 9,4% τον Απρίλιο. Σημειώνει, όμως, ότι ανοδικοί κίνδυνοι για τον πληθωρισμό προκύπτουν από μια ταχύτερη προσαρμογή των μισθών που θα ωθούσε προς τα πάνω τον δομικό πληθωρισμό.

Ταχύτερη η επάνοδος σε πρωτογενές πλεόνασμα

Το έλλειμμα της γενικής κυβέρνησης το 2022 ήταν σημαντικά χαμηλότερο από το αναμενόμενο, υποχωρώντας στο 2,3% του ΑΕΠ έναντι 4,1% που αναμενόταν το φθινόπωρο, ενώ το πρωτογενές πλεόνασμα σημείωσε πλεόνασμα 0,1% του ΑΕΠ χάρη στα υψηλότερα από το αναμενόμενο φορολογικά έσοδα, ιδιαίτερα από τον ΦΠΑ και τους άμεσους φόρους. Χάρη στο καλύτερο αποτέλεσμα του 2022, το έλλειμμα της γενικής κυβέρνησης προβλέπεται να μειωθεί περαιτέρω στο 1,3% το 2023, κάτι που μπορεί να αποδοχθεί κυρίως στη σταδιακή εξάλειψη των μέτρων που έχουν απομείνει από την περίοδο της πανδημίας, τα οποία εκτιμάται ότι ανήλθαν στο 1,5% του ΑΕΠ το 2022, και στη σημαντική μείωση του κόστους των μέτρων για τον περιορισμό του αντίκτυπου από τις υψηλές τιμές ενέργειας (από 2,5% του ΑΕΠ το 2022 σε μόλις 0,2% το 2023).

Παράλληλα, η αύξηση των μισθών στο δημόσιο και των κοινωνικών επιδομάτων αναμένεται να είναι περιορισμένη. Η πρόβλεψη περιλαμβάνει και δύο προσωρινά μέτρα - το market pass έως τον Ιούλιο και το επίδομα προσωπικής διαφοράς για τους συνταξιούχους - με υπολογιζόμενο κόστος 0,3% του ΑΕΠ.

Πρωτογενές πλεόνασμα 2,5% το 2024

Το έλλειμμα της γενικής κυβέρνησης αναμένεται να μειωθεί περαιτέρω στο 0,6% του ΑΕΠ το 2024, κάτι που σημαίνει ότι θα υπάρξει πρωτογενές πλεόνασμα 2,5%.

Οι δημοσιονομικές προοπτικές εξακολουθούν να υπόκεινται σε ανοδικούς και καθοδικούς κινδύνους. Οι καθοδικοί προέρχονται κυρίως από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, κυρίως τις αγωγές κατά της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου, ενώ οι ανοδικοί αφορούν στο ενδεχόμενο υψηλότερων δημοσίων εσόδων αν συνεχισθεί η βελτίωση στη φορολογική συμμόρφωση.



Ελληνικό – Lamda: Πώς θα είναι το «πράσινο» Commercial Hub – Οι εμπορικοί/γραφειακοί χώροι

Το «πράσινο φως» από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής έλαβε μια μεγάλη επένδυση, εκτιμώμενης αξίας 400 εκατ. ευρώ, που προωθεί η Lamda Development στο Ελληνικό.

Όπως γράφει το Insider, το συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά επί της «Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο Commercial Hub που αφορά στην ανέγερση και λειτουργία Κτιρίου Ειδικής Αρχιτεκτονικής Σχεδίασης Εμπορικού Κέντρου, Γραφείων και Εμπορικών Καταστημάτων στο Ο.Τ. Α-Π4.17 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά», με την προϋπόθεση βέβαια να ληφθούν υπόψη παρατηρήσεις και περιβαλλοντικοί όροι που συνηθίζεται να τίθενται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Το μεγάλο project

Το Commercial Hub είναι ένα υβριδικό συγκρότημα που αποτελείται από το Εμπορικό Κέντρο, τα Γραφεία, τα Εμπορικά Καταστήματα, συνολικής δόμησης άνω των 185,44 χιλ. τ.μ.. Η προβλεπόμενη δόμηση ανά χρήση έχει ως ακολούθως:

• Εμπορικό Κέντρο, εσωτερικοί & εξωτερικοί χώροι:	129.424,64	τ.μ.	.
• Γραφεία:	27.483,65	τ.μ.	τ.μ.
• Εμπορικά Καταστήματα, εσωτερικοί & εξωτερικοί χώροι:	28.540,31	τ.μ.	

Οι επιφάνειες που δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης (υπόγειοι χώροι, κλιμακοστάσια, ημιυπαίθριοι, κλπ) ανέρχονται σε 251.547,48 τ.μ., με τα επίπεδα που αντιστοιχούν στους χώρους στάθμευσης να καταλαμβάνουν 228.337,83 τ.μ. Οι προβλεπόμενες επιφάνειες φύτευσης σε ισόγειο και σε οροφή εκτιμώνται σε 23.815 τ.μ. και σε 15.880 τ.μ. αντίστοιχα, με το σύνολο της προβλεπόμενης φύτευσης να ανέρχεται σε 39.695 τ.μ. Ο προβλεπόμενος αριθμός δέντρων στο οικοπέδο και στα προκείμενα ανέρχεται σε 846 δέντρα και 737 δέντρα αντίστοιχα.

Το έργο εντάσσεται στην πρώτη φάση ανάπτυξης (Σετία). Σύμφωνα με το υφιστάμενο χρονοδιάγραμμα εργασιών οι εγκαταστάσεις που θα προηγηθούν του υπό μελέτη έργου περιλαμβάνουν:

- Riviera Tower
- Αθλητικές εγκαταστάσεις του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά
- Riviera Galleria.

Το σύνολο των εργαζομένων στο υπό μελέτη Έργο εκτιμάται σε περίπου 3.700 θέσεις στο Εμπορικό Κέντρο και τα Εμπορικά Καταστήματα και σε περίπου 2.700 θέσεις στα Γραφεία, ενώ το σύνολο των επισκεπτών εκτιμάται σε 17.000.000 άτομα ετησίως.

Τα βασικά του «κομμάτια»

Το Εμπορικό Κέντρο εκτείνεται σε τρία ισόγεια επίπεδα και έναν όροφο. Ο πρωτοποριακός υβριδικός σχεδιασμός του συνδυάζει διαφορετικές χρήσεις σε ένα πολυεπίπεδο και πολυλειτουργικό σχήμα, με σύγχρονες υποδομές και υψηλή αισθητική. Χώροι Εμπορίου και χώροι συνάθροισης κοινού (εστιατόρια, κινηματογράφος κ.α.) συνυπάρχουν αρμονικά στο κτίριο του Εμπορικού Κέντρου που διαρθρώνεται σε διαφορετικά επίπεδα, λόγω της κλίσης του οικοπέδου, ισορροπώντας τους κλειστούς με τους υπαίθριους χώρους. Ζώνες πρασίνου πλαισιώνουν τους επιμέρους κτιριακούς όγκους, σε όλα τα επίπεδα, προωθώντας τις αρχές της βιοφιλίας στον σχεδιασμό.

Τα Εμπορικά Καταστήματα αποτελούν ένα σύμπλεγμα τεσσάρων αυτόνομων μεγάλων κτιριακών όγκων που αναπτύσσονται σε δύο επίπεδα. Η περιοχή αυτή αποτελεί μία αυτόνομη ζώνη με ανεξάρτητες εισόδους για τους επισκέπτες. Μια κεντρική πλατεία με φυτεμένο χώρο πρασίνου συνδέει όλους τους κτιριακούς όγκους των Εμπορικών Καταστημάτων μεταξύ τους.

Τα Γραφεία αναπτύσσονται σε τέσσερις επιμέρους κτιριακούς όγκους και σε τέσσερα συνολικά επίπεδα. Είναι διατεταγμένα σε διαφορετικά επίπεδα και η κάτοψή τους οργανώνεται σε δύο διακριτά “μισοφέγγα”. Ο σχεδιασμός του χώρου των γραφείων περιλαμβάνει αίθουσες συσκέψεων και συνεδριάσεων, ενιαίους χώρους ανοιχτών γραφείων και άλλα κλειστά, καθώς και μικρές βοηθητικές κουζίνες κλπ.

Αναφορικά με τους χώρους στάθμευσης, προβλέπεται η υλοποίηση 3.946 θέσεων ΙΧ αυτοκινήτων και 158 θέσεων στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων, που θα αφορούν στο σύνολο του υπό μελέτη έργου. Οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης διατάσσονται σε έξι συνολικά επίπεδα, σε τρία πανταχόθεν υπόγεια επίπεδα (4 ο υπόγειο, 5ο υπόγειο, 6ο υπόγειο) και σε τρία επίπεδα αποτελούμενα από ισόγεια και υπόγεια τμήματα λόγω της κλίσης του οικοπέδου (3 ο ισόγειο & 3ο υπόγειο, 2ο ισόγειο & 2ο υπόγειο, 1ο υπόγειο), η δομήσιμη επιφάνεια των οποίων ανέρχεται συνολικά σε 228.337,83 τ.μ..

Συνέχεια...

Που θα αναπτυχθεί

Το έργο, που αναπτύσσεται εντός της «Γειτονιάς Επιχειρηματικού Κέντρου Λεωφόρου Βουλιαγμένης», χωροθετείται ειδικότερα στη βορειοανατολική πλευρά του Μητροπολιτικού Πόλου, κοντά στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης, σε άμεση γειτνίαση με τον οδικό άξονα αλλά και πρόσβαση στο Μετρό. Το Commercial Hub θα περιλαμβάνει το Εμπορικό Κέντρο, το οποίο θα λειτουργεί όλο τον χρόνο με συνεχή επισκεψιμότητα και θα αποτελεί το σημαντικότερο και πιο σύγχρονο εμπορικό συγκρότημα της Ελλάδας, καθώς και ένα από τα μεγαλύτερα της Νότιας Ευρώπης, τα Εμπορικά Καταστήματα και σύγχρονους χώρους Γραφείων. Οι εγκαταστάσεις θα αναπτυχθούν κοντά στον «Πύργο Μικτών Χρήσεων». Το ξεχωριστό έργο περιλαμβάνει υπερσύγχρονες υποδομές και υψηλή αισθητική, ενσωματώνει έξυπνες, “πράσινες” λύσεις και καινοτόμες τεχνολογίες, καθώς και υβριδικό σχεδιασμό που συνδυάζει αρμονικά εσωτερικούς και υπαίθριους χώρους λαμβάνοντας υπόψη τα κλιματολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Χωροθετείται εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) Α-Π4.17, της περιοχής πολεοδόμησης Α-Π4 «Γειτονιά Επιχειρηματικού Κέντρου Λεωφόρου Βουλιαγμένης», και ειδικότερα εντός του οικοπέδου Α-Π4.17.1, συνολικής επιφάνειας 122.230,782 τ.μ.. Η κάλυψη είναι 60%.

Τα οφέλη

Όπως αναφέρεται στη σχετική απόφαση, το υπό μελέτη έργο, μαζί με τα υπόλοιπα έργα του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ), αναμένεται να συμβάλει στην ανάδειξη της περιοχής σε ένα μοναδικά σημαντικό, υπερτοπικής σημασίας πόλο της πρωτεύουσας, τόσο για τους κατοίκους όσο και τους επισκέπτες. Η προνομιακή θέση του οικοπέδου εγκατάστασης - παρακείμενη της Λεωφόρου Βουλιαγμένης και του σταθμού Μετρό Ελληνικό της Γραμμής 2 και στο βορειοανατολικό άκρο του Μητροπολιτικού Πόλου, σε συνδυασμό με:

- (α) την άρτια συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση (δίκτυο μέσω σταθερής τροχιάς & λεωφορειακές γραμμές κορμού),
- (β) την πρωτοποριακή σχεδίαση και κατασκευή του με στόχο την δημιουργία ενός αειφόρου έργου πολλαπλών λειτουργιών,
- (γ) τις πολλαπλές επιλογές ψυχαγωγίας και εμπορίου που θα παρέχει στον επισκέπτη,
- (δ) την αλληλεπίδρασή του με το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου & Αναψυχής,
- (ε) την σύνδεση με το Αθηναϊκό παραλιακό μέτωπο,

δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την πλήρως βιώσιμη και σύγχρονη λειτουργία του Έργου.

Η «πράσινη» πλευρά

Όπως σημειώνεται, το Commercial Hub αποτελεί ένα μοντέλο βιώσιμης ανάπτυξης, που ενσωματώνει προηγμένες τεχνολογίες και έξυπνες, «πράσινες» λύσεις για τον περιορισμό της κατανάλωσης πόρων και την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος. Ακολουθώντας τη μεθοδολογία πιστοποίησης LEED, Πιστοποίηση LEED v4 BD+C Core & Shell σε επίπεδο Gold για το Εμπορικό Κέντρο και Πιστοποίηση LEED v4 BD+C New Construction σε επίπεδο Gold για τα Γραφεία, ο σχεδιασμός στοχεύει να ανταποκριθεί σε περιβαλλοντικούς, οικονομικούς και κοινωνικούς στόχους βιωσιμότητας. Στην ανάπτυξη περιλαμβάνονται και προβλέπονται:

Βιοκλιματικός σχεδιασμός όσον αφορά την κατάλληλη χωροθέτηση, διάταξη και προσανατολισμό των κτιρίων για την μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών, τη χρήση ενεργειακά φιλικών υλικών και τα χαρακτηριστικά του εξωτερικού κελύφους. Δημιουργία λειτουργικών φυτεμένων δωματίων - "πράσινης στέγης", τα οποία προσφέρουν αισθητικά, οικολογικά και λειτουργικά πλεονεκτήματα και αποτελούν μια σύγχρονη εφαρμογή περιβαλλοντικού σχεδιασμού με σημαντικά τεχνοοικονομικά οφέλη και στόχο την διασφάλιση της βιωσιμότητας των κτιρίων στο μέλλον.

Εναρμόνιση με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) και χρήση βέλτιστων πρακτικών για τη μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας των εγκαταστάσεων και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων για την κάλυψη μέρους των απαιτήσεων σε ηλεκτρική ενέργεια, με σκοπό τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

Χρήση υλικών με φιλικές προς το περιβάλλον ιδιότητες, μη τοξικών υλικών με τα χαμηλότερα επίπεδα πτητικών οργανικών ενώσεων και ανακυκλωμένων υλικών, μέσα και έξω από τα κτίρια.

Χρήση ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού (Heating, ventilation and air conditioning, HVAC) και αξιοποίηση σύγχρονων συστημάτων αυτοματισμού για τον έλεγχο των εγκαταστάσεων (Building Management 21 Systems, BMS) και τη μείωση των εκπομπών CO₂.

Ορθολογική χρήση υδάτινων πόρων, αξιοποίηση κατά το δυνατόν των όμβριων υδάτων και εφαρμογή μεθόδων εξοικονόμησης σε εσωτερικούς χώρους αλλά και στην άρδευση.

Υιοθέτηση των αρχών της βιώσιμης αστικής κινητικότητας με προώθηση ήπιων μέσων μεταφοράς (ποδήλατα, ηλεκτρικά αυτοκίνητα) για τη μείωση κατανάλωσης καυσίμου και την προστασία του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος.

Εφαρμογή διαχωρισμού στην πηγή και ανακύκλωσης στη διαχείριση αποβλήτων.

Δημιουργία κατά το δυνατόν βιώσιμων οικοσυστημάτων με χαρακτηριστικά ελληνικά και μεσογειακά είδη, με χαμηλές υδατικές ανάγκες.

Η χρήση φιλικών στο περιβάλλον τρόπων μετακίνησης

Η χρήση φιλικών στο περιβάλλον τρόπων μετακίνησης (πεζή και με ποδήλατο) αποτελεί θεμελιώδη συνιστώσα του συγκοινωνιακού σχεδιασμού του υπό μελέτη έργου, αναφέρεται στην περιβαλλοντική μελέτη. Το δίκτυο πεζών και ποδηλάτων, έχει σχεδιασθεί και χωροθετηθεί κατά τρόπο ώστε να δημιουργούνται ιδανικές συνθήκες (ευχάριστο περιβάλλον, άνεση και υψηλό επίπεδο ασφάλειας) για την πρόσβαση σε κάθε σημείο του Έργου. Οι εργαζόμενοι των Γραφείων εισέρχονται και εξέρχονται από τον χώρο μέσω της υπόγειας διάβασης/ραμπών από τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης (ακολουθώντας την ίδια διαδρομή με τους επισκέπτες του Εμπορικού Κέντρου) μέσω ξεχωριστής πρόσβασης. Η επιβίβαση/αποβίβαση των στελεχών γραφείων και των επισκεπτών VIP θα πραγματοποιείται από ανεξάρτητη διαδρομή μέσω ελεγχόμενης και αποκλειστικής ράμπας καθώς και χώρο επιβίβασης/αποβίβασης κοντά στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης.



Κινητοποίηση επενδύσεων έως 408 εκατ. στην «Κοιλάδα Υδρογόνου» με επίκεντρο το διυλιστήριο της Motor Oil

Στις ράγες πρόκειται να μπει και επίσημα το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα το πρότζεκτ «Trieres», το οποίο στοχεύει στη δημιουργία μίας «κοιλάδας υδρογόνου» μικρής κλίμακας, με επίκεντρο το διυλιστήριο της Motor Oil στην Κόρινθο. Συντονιστής είναι η Motor Oil, ενώ σε αυτό λαμβάνουν μέρος ακόμη 26 εταιρείες και φορείς από 6 διαφορετικές χώρες. Το πρότζεκτ εκτιμάται ότι θα κινητοποιήσει επενδύσεις από 115 έως 408 εκατ. ευρώ, με την άμεση και έμμεση μόχλευση, από το σύνολο της κοινοπραξίας.

Οι «κοιλάδες υδρογόνου» είναι τοπικά οικοσυστήματα για την παραγωγή και μεταφορά υδρογόνου μηδενικού ανθρακικού αποτυπώματος, αλλά και τελικές χρήσεις όπως είναι η βιομηχανία και οι μεταφορές. Παράλληλα, δίνουν την ευκαιρία για την ανάπτυξη και εφαρμογών καινοτόμων τεχνολογιών που αφορούν το υδρογόνο. Με σκοπό την έναρξη ανάπτυξης μίας βιώσιμης οικονομίας υδρογόνου, η Κομισιόν χρηματοδοτεί ανάλογες πρωτοβουλίες σε όλη την Ευρώπη, με το «Trieres» και μία ακόμη δράση για «Κοιλάδα Υδρογόνου» στην Κρήτη να αποτελούν τα πρώτα εγχειρήματα στην Ελλάδα που έχουν «κλειδώσει» ευρωπαϊκούς πόρους.

Το «Trieres» θα λάβει 8 εκατ. ευρώ από την Ε.Ε., με τη συμφωνία επιχορήγησης να υπογράφεται σε λίγες εβδομάδες – σηματοδοτώντας και την επίσημη εκκίνηση του πρότζεκτ. Θα έχει 4ετή χρονική διάρκεια, ενώ εκτός από τη Motor Oil, άλλοι εταίροι στην κοινοπραξία είναι μεταξύ άλλων η Fulgor, η Solaris, η Avin, η ΔΕΗ, ο ΟΣΥ, η «Ολυμπία Οδός», ο ΟΛΠ, η Περιφέρεια Πελοποννήσου, και ο δήμος Λουτρακίου.

Επομένως, η «Κοιλάδα Υδρογόνου» θα καλύψει γεωγραφικά το μεγαλύτερο μέρος της Πελοποννήσου, τμήματα της Δυτικής Ελλάδας, αλλά και την Αττική.

Πιλοτικές εφαρμογές

Μεταξύ των πιλοτικών χρήσεων του υδρογόνου, που προβλέπονται στο «Trieres», περιλαμβάνεται η διερεύνηση από τη Fulgor της δυνατότητας αξιοποίησης του «καυσίμου» για την αντικατάσταση του φυσικού αερίου που καταναλώνει η Hellenic Cables στο εργοστάσιο της παραγωγής υποβρύχιων καλωδίων, στο Σουσάκι Κορινθίας. Επίσης, το υδρογόνο θα αξιοποιηθεί σε ηλεκτροκίνητο πλοίο, το οποίο πρόκειται να ναυπηγηθεί, για την κάλυψη των βοηθητικών του λειτουργικών μέσω κυψελών καυσίμου.

Παράλληλα, στο πρότζεκτ εντάσσεται και η λειτουργία δύο υδρογονοκίνητων οχημάτων από τον ΟΣΥ, όπως επίσης και η χρήση από ένα όχημα από την «Ολυμπία Οδό» και τον Δήμο Λουτρακίου. Επίσης, ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς σχεδιάζει την αξιοποίηση υδρογόνου για την ηλεκτροδότηση ελλιμενισμένων πλοίων (Cold ironing). Κάτι που σημαίνει πως τα πλοία θα ηλεκτροδοτούνται μέσω κυψελών καυσίμου.

Επίσης, τη χρήση υδρογόνου θα διερευνήσει η ΔΕΗ, ως εταίρος του πρότζεκτ, ενώ υποψήφιοι μελλοντικοί καταναλωτές ποσοτήτων του καυσίμου που θα παράγεται είναι και η Περιφέρεια Πελοποννήσου, όπως και Δήμος Λουτρακίου (πέρα από το ένα όχημα μηδενικών ρύπων).

Συνέχεια...

Παραγωγή «πράσινου» υδρογόνου στο διυλιστήριο

Το «Trieres» «συγχρονίζεται» με ένα ακόμη πρότζεκτ που έχει επίσης πάρει το «πράσινο φως» από την Κομισιόν και το οποίο αφορά την παραγωγή ανανεώσιμου υδρογόνου στο διυλιστήριο της Motor Oil – διασφαλίζοντας επομένως «πράσινο» αέριο για μεταφορά και κατανάλωση. Με συντονιστή και πάλι τη Motor Oil και τη συμμετοχή 10 εταίρων από 8 διαφορετικές χώρες, το πρότζεκτ «Ephyra» προβλέπει για αυτό τον σκοπό την εγκατάσταση μίας μονάδας ηλεκτρόλυσης στις εγκαταστάσεις διύλισης του Ομίλου στους Αγίους Θεοδώρους στην Κόρινθο.

Το «Ephyra» είναι επίσης 4ετούς χρονικής διάρκειας, ενώ και για αυτό πρόκειται να υπογραφεί άμεσα η συμφωνία επιχορήγησης με την Κομισιόν. Όπως αναφέρεται στα οικονομικά αποτελέσματα της Motor Oil για το 2022, θα επιδείξει την ενσωμάτωση μιας -πρώτης στο είδος της- μονάδας παραγωγής ανανεώσιμου υδρογόνου σε βιομηχανική κλίμακα στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, χρησιμοποιώντας μια βελτιωμένη τεχνολογία ηλεκτρόλυσης, σε κλίμακα 30 MW.

Το υδρογόνο θα είναι ανανεώσιμο, καθώς για τη λειτουργία της μονάδας ηλεκτρόλυσης θα χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια αποκλειστικά από ΑΠΕ. Για αυτό τον σκοπό, σχεδιάζεται να υπογραφούν «πράσινα» PPAs, δηλαδή διμερείς συμφωνίες αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Επιπλέον σχέδια της Motor Oil στο υδρογόνο

Περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της Motor Oil στην εκκίνηση της οικονομίας υδρογόνου στην Ελλάδα θα φέρει το έργο Blue Med, το οποίο έχει προταθεί από τη χώρα μας για ένταξη στα έργα κοινού ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος (IPCEI) για τεχνολογίες υδρογόνου. Και πάλι με επίκεντρο το διυλιστήριο στην Κόρινθο, το Blue Med θα λειτουργήσει τρόπον τινά σαν «ομπρέλα» των «Trieres» και «Ephyra», στοχεύοντας στη δημιουργία μίας ευέλικτης και οικονομικά αποδοτικής πλήρους υποδομής παραγωγής και διανομής «πράσινου» υδρογόνου.

Έτσι, μεταξύ άλλων προβλέπει τη διακίνηση καυσίμου, μέσω της έγχυσης του στο σύστημα μεταφοράς αερίου του ΔΕΣΦΑ, όπως και τη δημιουργία πρατηρίων υδρογόνου για τον ανεφοδιασμό συμβατών οχημάτων. Υπενθυμίζεται ότι η Motor Oil έχει ήδη αναλάβει την κατασκευή ενός «υδρογονάδικου» κοντά στους Αγίους Θεοδώρους.

Άλλος σημαντικός «πυλώνας» του Blue Med είναι η παραγωγή «μπλε» υδρογόνου (εξαιρετικά χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος), με τη δέσμευση άνθρακα κατά τη διαδικασία που ήδη χρησιμοποιείται στο διυλιστήριο για την παραγωγή υδρογόνου. Το πρότζεκτ αυτό ονομάζεται «IRIS» και θα μειώσει το αποτύπωμα άνθρακα του διυλιστηρίου, δεσμεύοντας 495.600 τόνους CO₂ ετησίως (25%). Για τη χρηματοδότησή του έχει υποβληθεί πρόταση στο Innovation Fund.

Παράλληλα, η Motor Oil με τη ΔΕΗ έχουν προχωρήσει στη σύσταση κοινοπρακτικής εταιρείας, την Hellenic Hydrogen, για την ανάπτυξη εφαρμογών υδρογόνου. Όπως δήλωσε στο πρόσφατο Οικονομικό Forum των Δελφών ο Διευθύνων Σύμβουλος της Hellenic Hydrogen, Δημήτρης Τριανταφυλλόπουλος, στόχος της εταιρείας είναι να αναπτύξει μία «Κοιλιάδα Υδρογόνου» στη Δυτική Μακεδονία.

Πηγή: Insider.gr