

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Τα 5 κρίσιμα roadshows των τραπεζών - Στο τραπέζι τα κόκκινα δάνεια

Στις αρχές Σεπτεμβρίου αρχίζουν τα roadshows και τα συνέδρια για τις ελληνικές τράπεζες, οι οποίες από τη μια πλευρά έχουν τον «αέρα» των καλών αποτελεσμάτων του πρώτου εξαμήνου και την αλλαγή σελίδας καθώς έχουν ήδη πετύχει μονοψήφιο ποσοστό μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων -ο μέσος δείκτης NPE διαμορφώνεται στο 6,8%-, από την άλλη πλευρά όμως κινούνται σε περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας -σε πανευρωπαϊκό επίπεδο- που αυξάνει τους κινδύνους για νέα προβληματικά δάνεια.

Όπως γράφει η Αρτεμης Σπηλιώτη στην Ημερησία, ωστόσο οι διοικήσεις των ελληνικών τραπεζών για μια σειρά από λόγους είναι καθησυχαστικές, χωρίς ωστόσο να εφησυχάζουν και οι μέχρι τώρα ενδείξεις για τη συμπεριφορά του δανειακού χαρτοφυλακίου τους δικαιολογούν την αισιοδοξία τους ότι δεν θα υπάρξει κύμα κόκκινων δανείων και τα όποια προβλήματα θα είναι απολύτως διαχειρίσιμα. Υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι δεν θα βιώσει η Γηραιά Ηπειρος ανεξέλεγκτες καταστάσεις λόγω ενεργειακής κρίσης.

Πού θα εστιάσουν οι διοικήσεις των τραπεζών

Στο Λονδίνο, αρχής γενομένης στις 7 Σεπτεμβρίου με το χρηματοοικονομικό συνέδριο της Goldman Sachs, στις 20 Σεπτεμβρίου και πάλι στη βρετανική πρωτεύουσα για το συνέδριο της BofA Merrill Lynch και στις 5 Οκτωβρίου στη Νέα Υόρκη, όπου οι ελληνικές τράπεζες είναι προσκεκλημένες της Wood, οι διοικήσεις θα καθησυχάσουν τους φόβους των επενδυτών για ενδεχόμενο «πισωγύρισμα» στο θέμα των κόκκινων δανείων εστιάζοντας:

Στην πολύ σημαντική πιστωτική επέκταση -το δεύτερο τρίμηνο του 2022 οι τέσσερις συστημικές τράπεζες χορήγησαν περί τα 4 δισ. ευρώ.

Στις καταθέσεις νοικοκυριών και επιχειρήσεων που βρίσκονται σε πολύ υψηλά επίπεδα και οι οποίες λειτουργούν ως «μαξιλάρι» ασφαλείας για τους δανειολήπτες.

Στην οδυνηρή εμπειρία που απέκτησαν κατά τη διάρκεια της δεκαετούς και πλέον κρίσης τόσο οι τράπεζες όσο και οι ίδιοι οι δανειολήπτες. Τα δάνεια της τελευταίας δεκαετίας χορηγήθηκαν με πολύ αυστηρότερα κριτήρια και οι δανειολήπτες ήταν πιο συντηρητικοί.

Το τελευταίο πράγμα που θέλουν οι ίδιες οι τράπεζες είναι να επιστρέψουν στο «παρελθόν» και να μπουκ σε έναν νέο κυκλώνα κόκκινων δανείων που θα τις απομακρύνει εκ νέου από τραπεζική κανονικότητα.

Ξεκάθαρη εικόνα τον Νοέμβριο

Πάντως, στα τέλη Νοεμβρίου, όταν οι διοικήσεις των ελληνικών τραπεζών θα βρεθούν στο Λονδίνο αρχικά για το συνέδριο της BofA (22/11) και στη συνέχεια για το roadshow του Ελληνικού Χρηματιστηρίου, η εικόνα θα είναι πιο ξεκάθαρη καθώς θα υπάρχουν τα δεδομένα του γ' τριμήνου της χρονιά και θα έχει γίνει «ταμείο» για τον ελληνικό τουρισμό.

Και μέχρι τότε όλοι, συμπεριλαμβανόμενων και των ελληνικών τραπεζών, ευελπιστούν να έχει εκτονωθεί η ενεργειακή κρίση που αποτελεί τον πλέον κρίσιμο παράγοντα αβεβαιότητας και κινδύνου για την Ευρώπη.



Η ελληνική ναυτιλία θα "καταπλεύσει" στο Χρηματιστήριο Αθηνών;

Ένα πολυετές... φλερτ της ελληνικής χρηματιστηριακής αγοράς προς την ελληνική ναυτιλία, που αποτελεί την κορυφαία ναυτική δύναμη στην υφήλιο, φαίνεται ότι αρχίζει να ευοδώνεται.

Μπορεί εισαγωγή ναυτιλιακής εταιρείας να μην έχει γίνει ακόμη στο ελληνικό χρηματιστήριο, όμως μεγάλες ναυτιλιακές ελληνικών συμφερόντων προσεγγίζουν την ελληνική αγορά μέσω της έκδοσης σημαντικών ομολογιακών εκδόσεων. Αρκετοί παράγοντες της ελληνικής κεφαλαιαγοράς εκτιμούν ότι ίσως σύντομα να έχουμε και εισαγωγή μετοχών ναυτιλιακών εταιρειών στο Χ.Α.

Υπενθυμίζεται ότι η Costamare συμφερόντων Κωστή Κωνσταντακόπουλου, ήταν η πρώτη εταιρεία του ελληνικού εφοπλισμού η οποία εισήγαγε ομόλογο στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αντλώντας 100 εκατ. ευρώ, τον Μάιο 2021.

Η CPLP Shipping, συμφερόντων Βαγγέλη Μαρινάκη ακολούθησε την Costamare και εισήγαγε κι εκείνη ομόλογο μέσω της ελληνικής κεφαλαιαγοράς, από το οποίο άντλησε 150 εκατ. ευρώ τον Οκτώβριο του 2021 και προχώρησε σε έκδοση και δεύτερου ομολόγου ύψους 100 εκατ. ευρώ τον Ιούλιο του 2022.

Τον Φεβρουάριο 2022 είχε εκδοθεί το ομόλογο 100 εκατ. ευρώ από την Safe Bulklers, συμφερόντων Π. Χατζηωάννου.

Πάντως μέσω των ομολογιακών εκδόσεων έχουν τη δυνατότητα να έρθουν σε επαφή με το επενδυτικό κοινό, προτού προχωρήσουν σε έκδοση μετοχών, πραγματοποιώντας αύξηση κεφαλαίου.

Πολύ μελάνι έχει χυθεί την τελευταία εικοσαετία, για το θέμα της εισόδου της ελληνικής ποντοπόρου ναυτιλίας στο ελληνικό χρηματιστήριο.

Παρά τις προσπάθειες που έχουν κάνει οι διοικήσεις της Κεφαλαιαγοράς την τελευταία 20ετία προσαρμόζοντας και το θεσμικό πλαίσιο, οι Έλληνες εφοπλιστές δεν έχουν πραγματοποιήσει κάποια εισαγωγή των εταιρειών τους στην εγχώρια χρηματιστηριακή αγορά.

Στο μακρινό 1998, ο αιμνηστος Θεόδωρος Καρατζάς, διοικητής τότε της Εθνικής τράπεζας, με τις ευλογίες της τότε κυβέρνησης είχε εκπονήσει ένα σχέδιο για είσοδο της ποντοπόρου ναυτιλίας στο ελληνικό χρηματιστήριο και πολλοί τότε εκτιμούσαν ότι οι εφοπλιστές θα καταπλεύσουν στην τότε Σοφοκλέους. Χωρίς όμως αποτέλεσμα.

Το 2008, έγινε μία νέα προσπάθεια από τον τότε πρόεδρο του Χ.Α Σπύρο Καπράλο σε συνεργασία μάλιστα και με τον τότε υπουργό Ναυτιλίας Γ. Βουλγαράκη. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς μάλιστα άλλαξε τον κανονισμό του Χρηματιστηρίου με στόχο να επιτύχει έστω και την δευτερογενή εισαγωγή μετοχών ναυτιλιακών εταιρειών στο ελληνικό χρηματιστήριο.

Ο νέος κανονισμός προέβλεπε: την ενιαία αντιμετώπιση όλων των κατηγοριών ναυτιλιακών εταιρειών ανεξάρτητα από τον τύπο των πλοίων που διαχειρίζονται, δηλαδή επιβατηγά πλοία, μεσογειακά, ποντοπόρα ενιαία χρηματοοικονομικά κριτήρια για την εισαγωγή ναυτιλιακών εταιρειών με τους άλλους κλάδους εταιρειών που είναι εισηγμένοι στο ΧΑ δίνεται παράλληλα η δυνατότητα εισαγωγής των ναυτιλιακών σε οποιαδήποτε κατηγορία του ΧΑ, κύρια ή εναλλακτική.

Όμως ούτε και δευτερογενή εισαγωγή ναυτιλιακών σημειώθηκε στην ελληνική αγορά.

Στο τέλος Ιουλίου 2022 ο αντιπρόεδρος του Ομίλου EXAE Αλέξιος Πιλάβιος, με αφορμή την έκδοση εταιρικού ομολόγου 100 εκατ. ευρώ της CPLP SHIPPING HOLDINGS PLC κάλεσε τις εταιρείες της ποντοπόρου ναυτιλίας να βάλουν τις μετοχές τους στο Χρηματιστήριο.

Εκτός των ατελειών του θεσμικού πλαισίου για την είσοδο των ναυτιλιακών στη χρηματιστηριακή αγορά, η ελληνική αγορά ήταν και είναι ρηχή, σε σχέση με τα μεγάλα διεθνή χρηματιστήρια και δεν μπορούσε να σηκώσει μεγάλες αυξήσεις κεφαλαίου στις οποίες θα προχωρούσαν, λόγω των μεγεθών τους, οι ναυτιλιακές εταιρείες. Η ελληνική αγορά δύσκολα μπορεί να σηκώσει το «βάρος» της κεφαλαιοποίησης των ναυτιλιακών εταιρειών.

Όμως εμπόδιο αποτελούσε μάλλον και η έλλειψη επενδυτικής κουλτούρας, όπως εμμέσως πλην σαφώς υπαινίχθηκε ο αιμνηστος καπετάν Βασίλης Κωνσταντακόπουλος, δηλώνοντας: «Πρέπει να το σκεφθούμε καλά (για είσοδο της ποντοπόρου ναυτιλίας στο Χ.Α) γιατί υπάρχει ο κίνδυνος σε μία ενδεχόμενη μεγάλη πτώση ο κόσμος που μας εμπιστεύθηκε τα χρήματά του, να μας κατηγορεί ότι του φάγαμε τα λεφτά.»

Οι ελληνικές ναυτιλιακές στο αμερικανικό χρηματιστήριο

Ο στόλος των 24 ελληνόκτητων εισηγμένων εταιρειών το 2021 αποτελείται από 819 πλοία συνολικής χωρητικότητας 75,2 εκατομμυρίων dwt.

Οι ναυτιλιακές εισηγμένες ελληνικών συμφερόντων στο αμερικανικό χρηματιστήριο είναι οι εξής: Star Bulk Carriers (Πέτρος Παππάς), Costamare (Κωστής Κωνσταντακόπουλος), Danaos Corporation (Γ. Κούστας), Navios Maritime Partners (Αγγελική Φράγκου), Global Ship Lease (Γ. Γιουρούκος), Dorian LPG (Γ.η Χατζηπατέρας), Safe Bulklers (Π. Χατζηωάννου), Diana Shipping (οικογένεια Παληού), Capital Product Partners (Ε. Μαρινάκης), GasLog Partners (Πήτερ Λιβανός), Tsakos Energy Navigation (Ν. Τσάκος) Seenergy Maritime Holdings (Σταμάτης Τσαντάνης), Castor Maritime (Π. Παναγιωτίδης),

Euroseas (οικογένεια Πίττα), Dynagas LNG Partners (Γ. Προκοπίου), Eurodry (Αριστείδης Πίττας), StealthGas (Χάρης Βαφειάς), Navios Maritime Holdings (Αγγελική Φράγκου), Imperial Petroleum (Χάρης Βαφειάς), Globus Maritime Limited (οικογένεια Φειδάκη), Top Ships (Ε. Πιστιόλης), Pyxis Tankers (Βαλέντιος Βαλεντή), OceanPal (Σεμίραμς Παληού) και Performance Shipping (οικογένεια Παληού).

Πηγή: ΑΜΠΕ



Riviera Tower: Ο υψηλότερος πράσινος ουρανοξύστης στη Μεσόγειο στο Ελληνικό

Η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών για τον υψηλότερο παραθαλάσσιο "πράσινο" ουρανοξύστη στη Μεσόγειο, στην περιοχή της μαρίνας του Αγίου Κοσμά στο πλαίσιο της αστικής ανάπτυξης στο Ελληνικό, είναι προ των πυλών, μετά την ανακοίνωση από την Lamda Development της έκδοσης της οικοδομικής άδειας του Riviera Tower για την οποία απαιτήθηκαν περισσότερα από 1.900 σχέδια και η συνεργασία δεκάδων υπουργείων, αρχών, επιμελητηρίων και οργανισμών.

Ενδεικτικό του ιδιαίτερα αυξημένου ενδιαφέροντος για την ανέγερση του Πύργου, που θα είναι ύψους 200 μέτρων, αποτελεί το γεγονός ότι για τα 180 διαμερίσματα του Riviera Tower που θα έχει 50 ορόφους, έχουν ήδη κατατεθεί προκαταβολές πελατών για περίπου τα τρία τέταρτα της πολυώμοινης επιφάνειας. Τα κατ' εκτίμητη συνολικά έσοδα κατά τη διάρκεια της πρώτης φάσης με την ολοκλήρωση των αντίστοιχων αγοραπωλησιών, για το σύνολο των διαμερισμάτων του Riviera Tower ανέρχονται σε περίπου 600 εκατ. ευρώ.

Τα βασικά χαρακτηριστικά του ουρανοξύστη - Αισθητικά λιτό κτήριο - Πράσινο και υδάτινο στοιχείο

Το βασικό χαρακτηριστικό της σχεδιαστικής προσέγγισης, όπως έχει ανακοινωθεί, αποτελεί η δημιουργία ενός αισθητικά λιτού κτιρίου, σε πλήρη εναρμόνιση με τη θάλασσα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του μεσογειακού τοπίου.

Θα ξεχωρίζει η σημαντική παρουσία του πράσινου και του υδάτινου στοιχείου, που ενισχύουν έτσι το βιοκλιματικό χαρακτήρα του κτιρίου.

Όλες οι κατοικίες θα είναι διαμπερείς και προσφέρουν ανεμπόδιστη πανοραμική θέα. Κάθε διαμέρισμά του, όπως έχει αποκαλυφθεί στη διάρκεια της παρουσίασης του ουρανοξύστη, έχει τα πλέον σύγχρονα ποιοτικά χαρακτηριστικά, σε χώρους, παροχές και ανέσεις, εξαιρετικά υλικά κατασκευής, φιλικά προς το περιβάλλον, καθώς και όλες τις προδιαγραφές ενός έξυπνου κτιρίου.

Όταν ολοκληρωθεί η κατασκευή του, σε χρονικό ορίζοντα πενταετία, θα είναι ένας από τους πιο «πράσινους» ουρανοξύστες παγκοσμίως και ένα υπόδειγμα βιώσιμου σχεδιασμού, ενσωματώνοντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές πρακτικές και τα πλέον σύγχρονα διεθνή πρωτόκολλα ασφάλειας.

Σύμβουλοι του έργου-κοινοπραξία Bouygues Batiment International και Intrakat

Περισσότερους από 80 ουρανοξύστες παγκοσμίως, σε πόλεις των ΗΠΑ, του Ηνωμένου Βασιλείου, στο Χονγκ Κονγκ και άλλες πόλεις του κόσμου, έχει κατασκευάσει η Bouygues Batiment International, μέλος της κοινοπραξίας Bouygues Batiment International και Intrakat, που μετά από σχετικό διαγωνισμό της Lamda Development έχει αναλάβει τον ρόλο συμβούλου που παρέχει υπηρεσίες πριν από την κατασκευή, με τη μορφή του Early Contractor Involvement (ECI) για την ανέγερση του Πύργου Κατοικιών Riviera Tower.

Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες, που παρέχονται αφορούν το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό, την εφοδιαστική αλυσίδα και τη διαχείριση κατασκευής του έργου της κατασκευής του.

Ειδικότερα, μεταξύ των έργων που έχει αναλάβει και ολοκληρώσει η Bouygues Batiment International, θυγατρική της Bouygues Group, που είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο του Παρισιού με δραστηριότητα και στις πέντε ηπείρους τα τελευταία 50 χρόνια περιλαμβάνεται το «Pixel Tower» στην Ταϊλάνδη, ένα έργο ύψους 314 μέτρων που στεγάζει ένα πολυτελές ξενοδοχείο και διαμερίσματα υψηλών προδιαγραφών με ξεχωριστή αρχιτεκτονική.

Επίσης, το Clement Canopy, το υψηλότερο κτίριο με προκατασκευή που έχει κατασκευαστεί ποτέ, ύψους 140 μέτρων, το οποίο στεγάζει 505 διαμερίσματα υψηλών προδιαγραφών που κατασκευάστηκαν εξ ολοκλήρου εκτός του χώρου του εργοταξίου και «συναρμολογήθηκαν» στο εργοτάξιο.

Η κοινοπραξία Bouygues Batiment International και Intrakat, όπως έχει ανακοινωθεί, συνεργάζεται με τη Lamda Development στη μελέτη του σχεδιασμού του Riviera Tower διασφαλίζοντας την κατασκευαστική αρτιότητα και ασφάλειά του, αξιοποιώντας την σύγχρονη τεχνολογία σχεδιασμού με τη χρήση συστημάτων BIM (Building Information Modeling), ενώ παράλληλα αξιοποιεί την τοπική και παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα για την προμήθεια των πιο ποιοτικών προϊόντων και συστημάτων για τον Πύργο και τους τελικούς αγοραστές. Προγραμματίζει επίσης, την κατασκευή των έργων, διασφαλίζοντας την υψηλότερη ποιότητα και προδιαγραφές κατασκευής στη χώρα, ενώ παράλληλα εφαρμόζει αυστηρά πρότυπα για την υγεία και την ασφάλεια του εργατικού δυναμικού που θα τον κατασκευάσει.

Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός έγινε από το διεθνές αρχιτεκτονικό γραφείο των «Foster+Partners» σε συνεργασία με το «Γραφείο Μελετών Αλέξανδρου Ν. Τομπάζη ΑΕ.». Αντίστοιχα οι στατικές και Η/Μ μελέτες έχουν εκπονηθεί από την Buro Happold με έδρα το Λονδίνο, με συνεπικουρία τοπικών συνεργατών, της «DETA CONSULTING ENGINEERS» για τα στατικά και της «TEKEM Α.Ε.» για τα ηλεκτρομηχανολογικά. Ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου έχει εκπονηθεί από την εταιρεία «DOXIADIS PLUS».

Οδ. Αθανασίου - Κεντρικός άξονας το πράσινο και ο σεβασμός στην ποιότητα ζωής

Όπως έχει αναφέρει ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development Οδυσσέας Αθανασίου ο Riviera Tower φιλοδοξεί να αποτελέσει «ένα μοναδικό κτίριο για τα ελληνικά αλλά και παγκόσμια δεδομένα, ένα αρχιτεκτονικό τοπίο, το οποίο θα προσδώσει το στίγμα της συνολικής ανάπτυξης, έχοντας ως κεντρικό άξονα το πράσινο, τον σεβασμό στο περιβάλλον, την ποιότητα ζωής».

Moody's: Υποβάθμισε περαιτέρω σε «junk» το αξιόχρεο της Τουρκίας

Νέο «χτύπημα» υπέστη η Τουρκία, καθώς ο οίκος Moody's υποβάθμισε περαιτέρω στη βαθμίδα junk την πιστοληπτική αξιολόγηση της χώρας, καθώς πληθαίνουν οι κίνδυνοι για το ισοζύγιο πληρωμών και οι αρχές αγωνίζονται να σταθεροποιήσουν τη λίρα και να αποκαταστήσουν τα συναλλαγματικά αποθέματα.

Όπως γράφει το Bloomberg, αναλυτικότερα, ο οίκος υποβάθμισε το αξιόχρεο της Τουρκίας σε B3 από B2 την Παρασκευή, αλλάζοντας παράλληλα και το outlook σε σταθερό από αρνητικό. Ο οίκος αξιολόγησης επεσήμανε τις πιθανότητες ότι το έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών της Τουρκίας θα ξεπεράσει πιθανώς κατά πολύ τις προηγούμενες προβλέψεις, που σημαίνει ότι θα αυξηθούν και οι ανάγκες εξωτερικής χρηματοδότησης της χώρας, την ώρα που επιδεινώνονται οι παγκόσμιες χρηματοπιστωτικές συνθήκες.

«Οι αρχές αναγκάζονται να καταφεύγουν σε όλο και πιο ανορθόδοξα μέτρα προκειμένου να στηρίξουν το νόμισμα και να αποκαταστήσουν τα συναλλαγματικά αποθέματα. Είναι απίθανο πλέον να καταφέρουν τα ρυθμιστικά, δημοσιονομικά και μακροπροληπτικά μέτρα να αποδειχθούν αποτελεσματικά στην αποκατάσταση κάποιου βαθμού μακροοικονομικής σταθερότητας», σημειώνουν αναλυτές του οίκου.

Η Moody's εκτιμά ότι το έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών της Τουρκίας θα είναι κοντά στο 6% του ΑΕΠ φέτος, περίπου τρεις φορές μεγαλύτερο από ό,τι αναμενόταν πριν από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία.

Τα συναλλαγματικά αποθέματα της Τουρκίας βρίσκονται επίσης στο επίκεντρο, καθώς οι τιμές εισαγωγής ενέργειας παραμένουν υψηλές και τα έσοδα από τον τουρισμό και τις εξαγωγές εξασθενούν, εκτιμά ο οίκος. Παρόλο που τα αποθέματα σε σκληρό νόμισμα, εξαιρουμένου του χρυσού, έφτασαν τα 67,7 δισ. δολάρια στις αρχές Αυγούστου, ο οίκος επεσήμανε ότι έχουν μειωθεί για το μεγαλύτερο μέρος του έτους.

Ο πληθωρισμός είναι ακόμη ένας παράγοντας που επικαλείται η Moody's. Η αύξηση των τιμών στην Τουρκία ήταν διψήφια σχεδόν χωρίς διακοπή από τις αρχές του 2017, αλλά φέτος εκτοξεύθηκε σε υψηλό σχεδόν 25 ετών, λόγω της εκτίναξης του κόστους των βασικών εμπορευμάτων και της απροθυμίας της κεντρικής τράπεζας να αυξήσει τα επιτόκια.

Η λίρα έχει χάσει φέτος περισσότερο από το 25% της αξίας της έναντι του δολαρίου ΗΠΑ, μια πτώση που ακολούθησε βαθιά υποτίμηση τους δύο τελευταίους μήνες του περασμένου έτους και είναι η χειρότερη μεταξύ 23 νομισμάτων αναδυόμενων αγορών που παρακολουθεί το Bloomberg.

«Το νόμισμα παραμένει υπό πίεση, γεγονός που υποδηλώνει τη συνέχιση του υψηλού πληθωρισμού τους επόμενους μήνες. Σύμφωνα με τις τελευταίες προβλέψεις της Moody's, ο πληθωρισμός των τιμών καταναλωτή θα εξακολουθεί να βρίσκεται κοντά στο 70% στο τέλος του έτους», σημειώνουν οι αναλυτές της Moody's.

Η Τουρκία αξιολογείται με B από τον οίκο αξιολόγησης Fitch Ratings και με B+ από τον οίκο αξιολόγησης S&P Global Ratings.

Κίνα: Απώλειες 90 δισ.δολαρίων σε μετοχές και ομόλογα για τους κατασκευαστές

Περί τα 90 δισ.δολάρια σε μετοχές και ομόλογα έχουν χάσει οι κινεζικοί κατασκευαστικοί όμιλοι στη διάρκεια του τρέχοντος έτους, καθώς η ευφορία της αγοράς ακινήτων στην Κίνα έχει πλέον φθάσει στο τέλος της.

Η έκρηξη της φούσκας της αγοράς στέγης στην Κίνα σε συνδυασμό με μια επικείμενη κρίση χρέους έχουν επιτείνει τις πιέσεις στους κατασκευαστές κατοικιών που αγωνίζονται να ανακάμψουν από το ναδίρ που έχουν βουλιάξει οι μετοχές τους, σύμφωνα με το Bloomberg. Το Πεκίνο έχει σηματοδοτήσει μια πιο ευνοϊκή στάση ως προς την παροχή βοήθειας προς τους ιδιοκτήτες κατοικιών έναντι των κατασκευαστών στην προσπάθεια του Πεκίνου να σταθεροποιήσει την αγορά real estate.

Οι κατασκευαστικοί όμιλοι βρίσκονται αντιμέτωποι με κρίση ρευστότητας φέτος λόγω των κυβερνητικών προσπαθειών να περιορίσουν την επέκταση του χρέους. Ταυτόχρονα, οι τιμές των κατοικιών μειώνονται σταθερά, γεγονός που έχει απειλήσει το μέλλον του κλάδου αλλά και τη χρηματοπιστωτική σταθερότητά του.

Και η βοήθεια μπορεί να μην έρθει σύντομα. Οι κινεζικές αρχές είναι απασχολημένες στο να βοηθούν τους ιδιοκτήτες κατοικιών που ακόμη περιμένουν την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών προγραμμάτων, σημειώνει το Bloomberg, την ώρα που οι καταναλωτές αποφεύγουν τις πληρωμές στεγαστικών δανείων.

Εν τω μεταξύ, οι κατασκευαστές αντιμετωπίζουν προβλήματα και στην μέχρι πρότινος αξιόπιστη αγορά ομολόγων. Οι δανειολήπτες έχουν κηρύξει στάση πληρωμών εξωτερικού χρέους ρεκόρ 28,8 δισ. δολαρίων. Τον Ιούλιο, η μέση τιμή ενός ομολόγου σε δολάρια για τους κατασκευαστές ήταν 16 σεντς σε σύγκριση με 40 σεντς τον Μάρτιο, σύμφωνα με το Bloomberg Intelligence.

Ο πληθυσμός και η οικονομική ανάπτυξη επιβραδύνονται επίσης στην Κίνα, σηματοδοτώντας πιθανώς μια ύφεση στο εγγύς μέλλον. Καθώς το Πεκίνο απομακρύνεται από τις κατασκευές κατοικιών ως μέσο για κερδοσκοπία, η αγορά κατοικίας στην Κίνα είναι πιθανό να βρίσκεται στη μέση μιας αμώρφωσης που ευνοεί τους καταναλωτές.

Πηγή: Business Insider, Money Review

Κλειδί για το προσεχές διάστημα, η αγορά (ΓΔ) να κρατήσει την επαφή με τα κρίσιμα τεχνικά επίπεδα των 880 – 890 μονάδων. Σε κάθε περίπτωση να μη χαθούν οι στηρίξεις στις 850 – 840 μονάδες....

