

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Bloomberg Economics: Τα 3 σενάρια για τη Μ. Ανατολή και το κόστος του 1 τρις. δολαρίων

Το πετρέλαιο θα αγγίξει τα 150 δολάρια το βαρέλι, η παγκόσμια οικονομία θα βυθιστεί σε ύφεση και οικονομική δραστηριότητα 1 τρις. δολαρίων θα εξανεμιστεί. Αυτές θα είναι, σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Bloomberg Economics οι οικονομικές επιπτώσεις του κακού σεναρίου για τις εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, όπου μία εντονότερη κλιμάκωση της σύγκρουσης φέρνει το Ισραήλ σε πόλεμο με το Ιράν. Όπως σημειώνει ανάλυση του αμερικανικού πρακτορείου, η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή μπορεί να προκαλέσει μετασεισμούς σε όλο τον κόσμο, καθώς η περιοχή είναι ένας κρίσιμος προμηθευτής ενέργειας αλλά και μία σημαντική δίοδος για τη ναυτιλία. Ο αραβο-ισραηλινός πόλεμος του 1973, που οδήγησε στο πετρελαϊκό εμπόργκο και χρόνια στασιμοληθωρισμού στις βιομηχανικές οικονομίες, αποτελεί ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα. Όμως άλλες συγκρούσεις είχαν μικρότερο οικονομικό αντίκτυπο, έστω και εάν οι απώλειες ζωών ήταν σημαντικές.

Scenario	Details	Impact on oil prices and VIX*	Impact on global GDP and inflation**
Confined war	- Ground invasion of Gaza - Limited broader regional conflict - Lower Iranian crude output	Oil: +\$4/barrel VIX: No impact	GDP: -0.1 ppts. Inflation: +0.1 ppts.
Proxy war	- Multifront war in Gaza, West Bank, Lebanon, Syria - Unrest in wider Middle East	Oil: +\$8/barrel VIX: +8 points	GDP: -0.3 ppts. Inflation: +0.2 ppts.
Direct war	- Israel and Iran in direct conflict - Unrest in wider Middle East	Oil: +\$64/barrel VIX: +16 points	GDP: -1.0 ppts. Inflation: +1.2 ppts.

Source: Bloomberg Economics

Σήμερα, η παγκόσμια οικονομία είναι ευάλωτη, καθώς ακόμα ανακάμπτει από την πληθωριστική κρίση που προκάλεσε η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία. Άλλος ένας πόλεμος σε μία περιοχή κρίσιμη για την ενέργεια θα μπορούσε να αναζωογονήσει τον πληθωρισμό. Οι ευρύτερες συνέπειες θα μπορούσαν να εκτείνονται από μια νέα αναταραχή στον αραβικό κόσμο έως τις επόμενες προεδρικές εκλογές των ΗΠΑ, όπου οι τιμές της βενζίνης είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ψήφο των πολιτών.

Τα τρία σενάρια για τη σύγκρουση Ισραήλ-Χαμάς

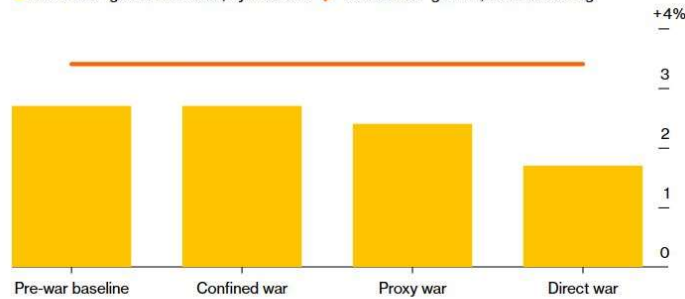
Σύμφωνα με το Bloomberg, τα σενάρια για τη Μέση Ανατολή είναι τρία: Στο πρώτο, οι συγκρούσεις περιορίζονται γενικά στη Γάζα και το Ισραήλ. Στο δεύτερο, η σύγκρουση εξαπλώνεται σε γειτονικές χώρες όπως ο Λίβανος και η Συρία, όπου βρίσκονται ισχυρές ομάδες μαχητών με τη στήριξη της Τεχεράνης, ουσιαστικά καταλήγοντας σε έναν πόλεμο δι' αντιπροσώπων μεταξύ του Ισραήλ και του Ιράν. Στο τρίτο σενάριο, η κατάσταση κλιμακώνεται σε μια άμεση στρατιωτική σύγκρουση ανάμεσα στους δύο εχθρούς.

Συνέχεια...

Conflict in Middle East Could Stall Global Growth

Global GDP growth in three scenarios for the Israel–Hamas conflict

■ 2024 GDP growth forecast, by scenario / Actual GDP growth, 2015–2019 avg.



Source: Bloomberg Economics

Note: Global GDP growth for 2024, estimated using Bayesian global VAR

Σε όλα τα σενάρια, η γενική κατεύθυνση είναι ίδια, σύμφωνα με τους αναλυτές του Bloomberg: Πιο ακριβό πετρέλαιο, υψηλότερος πληθωρισμός και χαμηλότερη ανάπτυξη. Αυτό που διαφέρει είναι η ένταση. Όσο εξαπλώνεται η σύγκρουση, τόσο οι επιπτώσεις της γίνονται παγκόσμιες, αντί για περιφερειακές.

Σενάριο 1: Σύγκρουση που περιορίζεται στη Γάζα

Το 2014, η απαγωγή και δολοφονία τριών Ισραηλινών από τη Χαμάς πυροδότησε μία χειραία εισβολή στη Γάζα, στην οποία σκοτώθηκαν πάνω από 2.000 άτομα. Καθώς η σύγκρουση δεν επεκτάθηκε αλλού, οι επιπτώσεις στις τιμές του πετρελαίου και την παγκόσμια οικονομία ήταν περιορισμένες.

Η τραγική αυτή ιστορία μπορεί να επαναληφθεί, αλλά με αυστηρότερη επιβολή των αμερικανικών κυρώσεων στο ιρανικό πετρέλαιο. Το Ιράν έχει ήδη αυξήσει την παραγωγή του κατά 700.000 βαρέλια την ημέρα, με το Bloomberg Economics να υπολογίζει ότι εάν αυτό το πετρέλαιο χαθεί από την αγορά, οι τιμές θα αυξηθούν κατά 3 με 4 δολάρια το βαρέλι.

Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία θα είναι ελάχιστες, ειδικά εάν Σαουδική Αραβία και Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα καλύψουν το κενό στην αγορά.

Σενάριο 2: Πόλεμος δι' αντιπροσώπων

Εάν η σύγκρουση επεκταθεί στον Λίβανο και τη Συρία, το οικονομικό κόστος θα αυξηθεί. Στον σύντομο αλλά αιματηρό πόλεμο Ισραήλ-Χεζμπολάχ του 2006, το πετρέλαιο ενισχύθηκε κατά 5 δολάρια το βαρέλι. Σήμερα, αυτό θα αντιστοιχούσε σε αύξηση 10%, στα 94 δολάρια. Εντάσεις θα μπορούσαν να προκύψουν στην ευρύτερη περιοχή. Αίγυπτος, Λίβανος και Τυνησία βαλτώνουν σε οικονομική και πολιτική στασιμότητα και θα μπορούσαν να παραδοθούν σε διαμαρτυρίες και μία επανάληψη της Αραβικής Άνοιξης.

Σε αυτή την περίπτωση, η παγκόσμια οικονομία θα βρεθεί αντιμέτωπη με δύο σοκ: Μία αύξηση των τιμών του πετρελαίου κατά 10% και μία risk off κίνηση στις αγορές, όπως συνέβη στην Αραβική Άνοιξη.

Αυτό θα επιβάρυνε την παγκόσμια ανάπτυξη κατά 0,3 ποσοστιαίες μονάδες ή 300 δις. δολάρια, υπολογίζει το Bloomberg Economics, ρίχνοντας τους ρυθμούς ανάπτυξης στο 2,4%. Θα πρόκειται για τα χαμηλότερα επίπεδα των τελευταίων 3 δεκαετιών, εάν εξαιρεθεί η πανδημία και η κρίση του 2008.

Το ακριβότερο πετρέλαιο θα ενισχύσει τον πληθωρισμό παγκοσμίως κατά 0,2 ποσοστιαίες μονάδες, κρατώντας τον κοντά στο 6% και πιέζοντας τις κεντρικές τράπεζες να κρατήσουν την νομισματική πολιτική τους σφικτή, όσο η οικονομία απογοητεύει.

Σενάριο 3: Πόλεμος Ιράν-Ισραήλ

Το Bloomberg Economics θεωρεί ότι μια άμεση σύγκρουση του Ισραήλ με το Ιράν είναι ένα απίθανο, αλλά επικίνδυνο σενάριο, που θα πυροδοτούσε μια παγκόσμια ύφεση. Το πετρέλαιο θα σημειώνει άλμα και η βουτιά των αγορών θα επέφερε ένα σημαντικό πλήγμα στη ανάπτυξη, ανεβάζοντας τον πληθωρισμό.

Σε αυτό το σενάριο, οι εντάσεις ανάμεσα στις υπερδυνάμεις του πλανήτη θα έκαναν την κατάσταση ακόμα πιο ευμετάβλητη, καθώς οι ΗΠΑ είναι στενός σύμμαχος του Ισραήλ, ενώ η Κίνα και η Ρωσία ενισχύουν τους δεσμούς τους με το Ιράν.

Με δεδομένο ότι το ένα πέμπτο της παγκόσμιας προσφοράς πετρελαίου προέρχεται από την περιοχή του Κόλπου, οι τιμές θα εκτινάσσονταν. Μία επανάληψη του χτυπήματος σε εγκαταστάσεις της Aramco από μαχητές που συντάσσονται με το Ιράν, το 2019 (τότε είχε πλήξει την μισή παραγωγή της Σαουδικής Αραβίας), δεν μπορεί να αποκλεισθεί.

Έτσι, το Bloomberg σημειώνει ότι οι τιμές του πετρελαίου μπορεί να μην τετραπλασιαστούν, όπως έγινε το 1973, αλλά να αυξηθούν όπως συνέβη μετά την εισβολή του Ιράκ στο Κουβέιτ το 1990. Με τα σημερινά δεδομένα, οι τιμές θα έφταναν στα 150 δολάρια. Το Bloomberg προβλέπει, επίσης, ένα ακραίο risk off στις αγορές.

Όλα αυτά θα σήμαιναν μείωση της παγκόσμιας ανάπτυξης κατά 1 ποσοστιαία μονάδα, στο 1,7% για το 2024, κάτι που συνεπάγεται παγκόσμια ύφεση και απώλεια 1 τρις. δολαρίων. Το πετρελαϊκό σοκ θα εκτίνασσε τον πληθωρισμό στο 6,7%.

Πηγή: Bloomberg



Mytilineos: Αναλαμβάνει την ανακατασκευή του ιστορικού κτιρίου της Alpha Bank στο κέντρο

Την πρώτη φάση της ανακατασκευής του ιστορικού και εμβληματικού κτιρίου της Alpha Bank στο κέντρο ανέλαβε, σύμφωνα με πληροφορίες, η θυγατρική του Ομίλου Mytilineos, ΕΛΕΜΚΑ.

Πρόκειται για το κτίριο στη γωνία Σταδίου και Πεσμαζόγλου στο οποίο στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες της τράπεζας.

Η ΕΛΕΜΚΑ ανέλαβε, σύμφωνα με πληροφορίες, την πρώτη φάση αναμόρφωσης του ιστορικού κτιρίου, αυτή της καθαίρεσης και ενίσχυσης, ενώ θα ακολουθήσει και η δεύτερη φάση (σ.σ της ανακατασκευής) για την οποία όμως δεν έχει ακόμη επιλεγεί ο ανάδοχος.

Το υπάρχον κτίσμα αναμένεται μέσα στους επόμενους μήνες να μετατραπεί σε ένα σύγχρονο, καινοτόμο βιοκλιματικό κτίριο, στο οποίο θα εφαρμοστούν ενεργειακά αποδοτικές τεχνολογίες για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του, καθώς και συστήματα αυτοματισμού ελέγχου της απόδοσης των εγκαταστάσεων σύγχρονης τεχνολογίας. Η ανακατασκευή του κτιρίου αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του επόμενου καλοκαιριού.

Η ιστορία του κτιρίου

Τον Σεπτέμβριο του 1924, όταν η Τράπεζα Ελληνικής Εμπορικής Πίστεως (μετέπειτα Alpha Bank) ξεκίνησε τις δραστηριότητές της, οι υπηρεσίες της στεγάζονταν προσωρινά στο ακίνητο της οδού Σταδίου 40.

Τον επόμενο χρόνο, η τράπεζα αγόρασε, εξ ημισείας με τον Δημήτρη Κωστόπουλο, το γωνιακό ακίνητο στη συμβολή των οδών Σταδίου και Πεσμαζόγλου. Το 1931, η Τράπεζα απέκτησε την πλήρη κυριότητα του ακινήτου και αποφάσισε να προχωρήσει σε ολική ανοικοδόμησή του. Τα σχέδια ήταν του αρχιτέκτονα Νικόλαου Νικολαΐδη.

Η εγκατάσταση στο νέο κτίριο έγινε τον Μάιο του 1932.

Ενοικίαση χώρων και η πρώτη επέκταση

Για να αντιμετωπίσει τις δυσκολίες του πολέμου και να αυξήσει τα έσοδά της, η τράπεζα αναγκάστηκε να λάβει δραστικά μέτρα. Ένα από αυτά ήταν να αλλάξει τη διάρθρωση της εισόδου του κεντρικού καταστήματος με σκοπό "να αυξηθούν οι χώροι προς ενοικίασιν". Λίγα χρόνια αργότερα, η Τράπεζα Εμπορικής Πίστεως αύξησε τις εργασίες της και το προσωπικό της. Ως αποτέλεσμα, επεκτάθηκαν και ανακαινίστηκαν οι χώροι του κεντρικού κτιρίου.

Το έργο ολοκληρώθηκε το 1956 με την προσθήκη 2 ακόμη ορόφων στο κτίριο. Στους νέους ορόφους μετακινήθηκαν οι ενοικιαστές. Στους υφιστάμενους 2ο και 3ο ορόφους μεταφέρθηκαν τα γραφεία της Εμπορικής Ασφαλιστικής, το λογιστήριο, το δικαστικό τμήμα και η επιθεώρηση.

Η προσάρτηση του διπλανού κτίσματος

Στα τέλη της δεκαετίας του 1960 οι γοργοί ρυθμοί ανάπτυξης της τράπεζας δημιούργησαν νέες ανάγκες για τη στέγαση των κεντρικών υπηρεσιών.

Η τράπεζα αποφάσισε να ανακατασκευάσει το νεοκλασικό κτίριο που ήταν μεσοτοιχία με το κεντρικό της κτίριο. Το νεοκλασικό αυτό ανήκε στην ασφαλιστική εταιρεία Assicurazioni Generali.

Τον Δεκέμβριο του 1969, η τράπεζα εγκαινίασε την προσάρτηση των 4 ορόφων του γειτονικού ακινήτου. Στην ίδια εκδήλωση εορτάστηκε η επέτειος των 90 χρόνων από την ίδρυσή της.

Το νέο κεντρικό κτίριο

Με τις νέες ανάγκες που προέκυψαν, 6 χρόνια αργότερα η Τράπεζα Πίστεως έλαβε τη ριζική απόφαση για τη δημιουργία ενός κεντρικού συγκροτήματος.

Το 1977, προχώρησε στην αγορά του ακινήτου Νικολούδη στην οδό Σταδίου 38. Έναν χρόνο αργότερα, μετά από διαπραγματεύσεις και συναλλαγές με την Assicurazioni Generali, εξασφάλισε την πλήρη κυριότητα του ακινήτου της οδού Σταδίου 40.

Το 1981, ο Διευθύνων Σύμβουλος της τράπεζας Γιάννης Κωστόπουλος τοποθέτησε τον θεμέλιο λίθο του νέου κεντρικού κτιρίου. Τα σχέδια ήταν του αρχιτέκτονα Νίκου Βαλσαμάκη, σε συνεργασία με τον τεχνικό σύμβουλο της τράπεζας Κώστα Μανουηλίδη.

Τον Νοέμβριο του 1986, ένα μεγάλο μέρος των διοικητικών υπηρεσιών και το κεντρικό κατάστημα μεταστεγάστηκαν στο καινούργιο κτίριο, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως "ορόσημο στην ιστορία της Τραπεζής".

Τον Φεβρουάριο του 1987 έγιναν τα εγκαίνια του κεντρικού κτιρίου, ενώ το 1990 ολοκληρώθηκε και η 2η φάση ανέγερσής του.



Κίνα: Καμπανάκι από ΔΝΤ για κίνδυνο διάχυσης της ύφεσης του τομέα ακινήτων

Οικονομολόγοι του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου προειδοποίησαν ότι η ύφεση του κλάδου των ακινήτων της Κίνας θα μπορούσε να υπονομεύσει τις προοπτικές ανάπτυξης στην περιοχή της Ασίας-Ειρηνικού, η οποία ήδη βλέπει σημάδια επιβράδυνσης της ανάκαμψης μετά την περίοδο της πανδημίας του κορωνοϊού.

«Στο εγγύς μέλλον, η απότομη προσαρμογή στον υπερχρεωμένο κλάδο ακινήτων της Κίνας και η συνακόλουθη επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας πιθανότατα θα επεκταθεί στην περιοχή, ιδιαίτερα στους εξαγωγείς εμπορευμάτων με στενούς εμπορικούς δεσμούς με την Κίνα», προειδοποιούν οι οικονομολόγοι του ΔΝΤ, Yan Carrière-Swallow και Krishna Srinivasan, σε έκθεσή τους που δημοσιεύθηκε την Παρασκευή.

Η περιοχή αντιμετωπίζει επίσης αυξανόμενους γεωπολιτικούς κινδύνους καθώς ορισμένα κράτη επιδιώκουν τη διαφοροποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας τους και μετατοπίζουν τη ζήτηση σε εγχώριες πηγές.

«Σε ένα καθολικό σενάριο όπου επικρατούν οι στρατηγικές «απομάκρυνσης του κινδύνου» και «εκ νέου στήριξης», η παραγωγή θα μπορούσε να μειωθεί έως και κατά 10% σε διάστημα πέντε ετών στις ασιατικές οικονομίες που συνδέονται στενότερα με την οικονομία της Κίνας», έγραψαν.

Αναθέωση προβλέψεων ΔΝΤ για την ανάπτυξη

Το ΔΝΤ μείωσε νωρίτερα την πρόβλεψή του για την ανάπτυξη της περιοχής στο 4,2% για το επόμενο έτος, χαμηλότερα κατά 0,2 ποσοστιαίες μονάδες από την πρόβλεψη του Απριλίου. Η εκτίμηση για το 2023 παραμένει στο 4,6%, από 3,9% πέρυσι.

«Η λιγότερο αισιόδοξη εκτίμησή μας βασίζεται σε σημάδια επιβράδυνσης της ανάπτυξης και των επενδύσεων το τρίτο τρίμηνο, εν μέρει αντανακλώντας την ασθενέστερη εξωτερική ζήτηση καθώς η παγκόσμια οικονομία επιβραδύνεται, όπως στη Νοτιοανατολική Ασία και την Ιαπωνία, και τις παραπαιούσες επενδύσεις σε ακίνητα στην Κίνα», είπε.

Η εύθραυστη οικονομική ανάκαμψη της Κίνας έχει βρεθεί στο επίκεντρο, καθώς νέα στοιχεία δείχνουν ότι η χώρα επιστρέφει στο χείλος του αποπληθωρισμού. Νωρίτερα αυτή την εβδομάδα, το Bloomberg News ανέφερε ότι η κινεζική κυβέρνηση σκέφτεται να αυξήσει το δημοσιονομικό της έλλειμμα για το έτος ως μέρος ενός σχεδίου να δαπανήσει περισσότερα στις υποδομές – μια μορφή τόνωσης για να βοηθήσει την οικονομία να επιτύχει έναν επίσημο στόχο ανάπτυξης περίπου 5%.

Οι οικονομολόγοι του ΔΝΤ σημείωσαν μια νότα αισιοδοξίας, λέγοντας ότι ο πληθωρισμός αναμένεται να επιστρέψει στο εύρος των στόχων των κεντρικών τραπεζών το επόμενο έτος στις περισσότερες χώρες της Ασίας-Ειρηνικού.

Γλυκόπικρή γεύση από την προηγούμενη εβδομάδα, η οποία ωστόσο ήταν η πρώτη ανοδική (+2,5%) μετά από 6 σερί πτωτικές εβδομάδες ... Κλειδί για την πορεία της αγοράς, η παραμονή υψηλότερα των 1.160 – 1.140 μονάδων, κομβικής σημασίας στηρίξεις για να μη χαλάσει η τάση. Και με βάση αυτήν την παραμονή, ο ΓΔ να επιχειρήσει και πάλι να προσεγγίσει και την επόμενη φορά να διασπάσει τις πολύ ισχυρές αντιστάσεις στις 1.200 και 1.220 – 1.230 μονάδες (υψηλά στη συνεδρίαση της Πέμπτης, όταν η αγορά από το +2,5% ενδοσυνεδριακά έκλεισε στο +0,6%)...

