

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Διεθνή τύπος: Θετικά σχόλια για το swap ελληνικών ομολόγων

«Όλα τα μακροοικονομικά στοιχεία δείχνουν επιστροφή στην ανάπτυξη, μετά από οκτώ χρόνια ύφεσης ή μηδενικής ανάπτυξης και αναδιάρταξη των δημοσίων οικονομικών», γράφει η γαλλική εφημερίδα Le Figaro, σχολιάζοντας το νέο εγχείρημα της Ελλάδας, η οποία στο πλαίσιο ενός Swap καλεί τους ομολογιούχους να ανταλλάξουν 20 ομόλογα με ωρίμανση μεταξύ του 2023-2042 με πέντε νέους τίτλους, με λήξεις από 5 ως 25 έτη. Τα 20 ομόλογα, τα οποία αφορά η ανταλλαγή, ύψους 1,5 δισεκατομμυρίου το κάθε ένα, είχαν εκδοθεί το 2012 στο πλαίσιο του PSI και το νέο εγχείρημα με το swap «θα καταστήσει τις νέες υποχρεώσεις πολύ ευκολότερα διαχειρίσιμες και θα επιφέρει βελτίωση της ρευστότητας», δήλωσε πηγή του υπουργείου Οικονομικών.

Η γαλλική εφημερίδα υπενθυμίζει ότι η Ελλάδα έχει ήδη κάνει μια επιτυχημένη έξοδο στις αγορές τον Ιούλιο, με το επιτόκιο που επετεύχθη να είναι ελαφρώς χαμηλότερο από εκείνο που είχε επιτευχθεί κατά την προηγούμενη έξοδο στις αγορές, τον Απρίλιο του 2014 όταν τη διακυβέρνηση κατείχε ο συνασπισμός δεξιών-σοσιαλιστών, με πρωθυπουργό τον Αντώνη Σαμαρά.

Η γαλλική εφημερίδα αναφέρει ότι η χώρα από το 2010 ζει με τη βοήθεια του διεθνούς δανεισμού με αντάλλαγμα μέτρα λιτότητας και απορρύθμισης που οδήγησαν σε μεγάλη μείωση του ΑΕΠ της χώρας και εκτίναξη του ποσοστού ανεργίας σε επίπεδο ρεκόρ μέσα στην ευρωζώνη. «Το τρίτο δανειακό πρόγραμμα, που υπεγράφη από τον κ. Τσίπρα ολοκληρώνεται τον προσεχή Αύγουστο. Σε εκείνη την ημερομηνία η Ελλάδα θα πρέπει να είναι ικανή να χρηματοδοτηθεί μόνη της από τις αγορές».

Η γαλλική οικονομική εφημερίδα Les Echos δημοσιεύει επίσης δήλωση του οικονομολόγου της BNP Paribas Στέλιου Μανέτα, ο οποίος εκτιμά ότι «αυτό το εγχείρημα (του swap) δεν θα μεταβάλει σημαντικά τις λήξεις ή το ελληνικό χρέος, αλλά συμβάλει στην επιστροφή στην κανονικότητα προτείνοντας στους επενδυτές την αντικατάσταση των τίτλων που εκδόθηκαν κατά τη διάρκεια της κρίσης έναντι άλλων με μεγαλύτερη ρευστότητα και πιο εύκολων να ανταλλαθούν στην αγορά».

NYT : Τα νέα ομόλογα θα είναι ελκυστικότερα για τους μεγάλους επενδυτές της Wall Street

«Τα νέα ομόλογα θα είναι πιο εύκολα να ρευστοποιηθούν και να πουληθούν και έτσι θα είναι επίσης ελκυστικότερα για τους μεγάλους επενδυτές», γράφουν οι Τάιμς της Νέας Υόρκης.

«Η Ελλάδα απηύθυνε πρόσκληση στους ιδιώτες επενδυτές για ανταλλαγή 20 μικρών εκδόσεων ομολόγων με 5 νέες με μεγαλύτερες περιόδους ωρίμανσης, προκειμένου να ενισχύσει τη ρευστότητα πριν την έξοδο από το πρόγραμμα διάσωσης τον Αύγουστο του 2018. Τα αρχικά ομόλογα είχαν εκδοθεί μετά την αναδιάρθρωση του χρέους το 2012, προκαλώντας σημαντικές απώλειες στους ιδιώτες επενδυτές. Τα νέα ομόλογα θα είναι πιο εύκολα να ρευστοποιηθούν και να πουληθούν και έτσι θα είναι επίσης ελκυστικότερα για τους μεγάλους επενδυτές της Wall Street Journal, όπως η Pimco και η Franklin Templeton. Η προθεσμία που έχει οριστεί από την ελληνική κυβέρνηση για τις προσφορές για τα νέα ομόλογα εκπνέει στις 28 Νοεμβρίου.

Από την πλευρά τους οι Financial Times τονίζουν ότι η Ελλάδα ξεκίνησε τη διαδικασία για την ανταλλαγή ομολόγων ώστε να ενισχύσει τη ρευστότητα στην αγορά πριν την προσδοκώμενη έξοδο από το τρέχον πρόγραμμα διάσωσης. Η ανταλλαγή συνιστά ένα επιπλέον βήμα στην κατεύθυνση της επανέναρξης των κανονικών χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων στις διεθνείς αγορές ομολόγων μετά την έξοδο από το πρόγραμμα, δήλωσε αξιωματούχος του Υπουργείου Οικονομικών. «Στόχος είναι η δημιουργία ενός αποθέματος χρηματοδότησης (...) επαρκούς για να καλύψει τις αποπληρωμές χρέους ως τα μέσα του 2019», δήλωσε άλλος αξιωματούχος. Αν οι συνθήκες στις αγορές είναι ευνοϊκές, η Ελλάδα θα επιδιώξει να αντλήσει πρόσθετα κεφάλαια το 2018, πρόσθεσε ο αξιωματούχος.



Εκτός του στόχου του 1,9 δισ. τα έσοδα από ιδιωτικοποιήσεις

Για άλλη μία χρονιά παρουσιάζεται απόκλιση μεταξύ εσόδων και στόχου του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων. Όπως αναφέρεται στην έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη δεύτερη αξιολόγηση του τρίτου προγράμματος οικονομικής στήριξης της χώρας μας (μνημόνιο), ο στόχος εσόδων του 2017 ύψους 1,9 δισ. ευρώ δεν θα επιτευχθεί.

Όπως σχολιάζει η Καθημερινή, αυτό συμβαίνει επειδή, όπως εξελίσσεται το πρόγραμμα, η ολοκλήρωση των αποκρατικοποιήσεων ΟΛΘ και ΟΤΕ «γλιστρούν» στο 2018. Αν συμβεί αυτό, θα είναι η έβδομη συνεχής χρονιά που τα έσοδα των αποκρατικοποιήσεων δεν πιάνουν τον στόχο.

Σημειώνεται ότι αυτή είναι η δεύτερη αναθεώρηση προς τα κάτω του ετήσιου στόχου εσόδων για το 2017. Το πέρας της πρώτης αξιολόγησης έθεσε για φέτος ως αρχικό στόχο τα 2,2 δισ. ευρώ. Καθώς όμως από νωρίς διεφάνη ότι δεν θα ολοκληρωνόταν η αποκρατικοποίηση του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό, ο στόχος προσαρμόστηκε 0,3 δισ. ευρώ χαμηλότερα.

Τώρα όλα δείχνουν ότι ο νέος στόχος κυμαίνεται στο επίπεδο του 1,4 δισ. ευρώ, καθώς το ΤΑΙΠΕΔ θα απολέσει (για φέτος) τα 232 εκατ. ευρώ του ΟΛΘ από την πώληση του 67% και τα 250 εκατ. ευρώ του ΟΤΕ από την πώληση του 5%. Πάντως, ακόμη κι έτσι, το 2017 θα είναι η χρονιά που, χάρις στα περιφερειακά αεροδρόμια, το ΤΑΙΠΕΔ θα επιτύχει έσοδα ρεκόρ. Η αμέσως επόμενη χρονιά ήταν το 2011, κατά την οποία υπήρξαν έσοδα ύψους 1,1 δισ. ευρώ.

Ο στόχος ωστόσο, όπως αναφέρεται στην έκθεση, μεταφέρεται για το 2018. Συνολικά, από 37 αποκρατικοποιήσεις που υλοποιήθηκαν από το καλοκαίρι του 2011 μέχρι και τον Ιούνιο του 2017, το ΤΑΙΠΕΔ είχε έσοδα 7,6 δισ. ευρώ και μέχρι τον Ιούνιο του 2017 είχαν εισπραχθεί 4,3 δισ. ευρώ. Εξ αυτών 0,9 δισ. ευρώ εισπράχθηκαν στο α' εξάμηνο του 2017. Πρόκειται για τα έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ από την αποκρατικοποίηση των 14 περιφερειακών αεροδρομίων. Επίσης, στο β' εξάμηνο του έτους καταβλήθηκαν τα 45 εκατ. ευρώ για την ΤΡΑΙΝΟΣΣΕ, ενώ μέχρι το τέλος του έτους αναμένεται να καταβληθούν τα 230 εκατ. ευρώ από την 20ετή παράταση της παραχώρησης του ΔΑΑ και άλλα 150 έως 200 εκατ. ευρώ – ανάλογα με το μοντέλο καταβολής που θα επιλέξουν οι ενδιαφερόμενοι – από την παραχώρηση των αδειών κινητής τηλεφωνίας. Μεταξύ των αποκρατικοποιήσεων που βρίσκονται σε προετοιμασία και θα υλοποιηθούν το 2018 είναι οι: Εγνατία Οδός, ΟΤΕ (5%), ΕΥΑΘ (23%), ΕΥΔΑΠ (11%), ΔΕΗ (17%), ΔΑΑ (30%), ΕΛΠΕ (35%), ΔΕΣΦΑ (66%), ΔΕΠΑ (35%), μαρίνες, ΕΕΣΣΤΥ (100%) και διάφορα άλλα ακίνητα.

Σημαντικό στοιχείο της έκθεσης είναι ότι προετοιμάζεται η σταδιακή μεταβίβαση στο υπερταμείο περίπου 200.000 ακινήτων. Πρόκειται για ακίνητα που διαχειρίζονται τα υπουργεία και είναι πέραν των 70.000 ακινήτων που διαχειρίζεται η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ). Τα ακίνητα αυτά, σύμφωνα με την έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, θα επεξεργαστεί η ειδική ομάδα εργασίας που συστάθηκε στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας και η οποία θα αναλάβει να καταγράψει το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του ελληνικού Δημοσίου. Συνολικά επομένως το υπερταμείο θα διαχειριστεί περίπου 270.000 ακίνητα.

Τέλος, στην έκθεση διευκρινίζεται ότι στη θυγατρική του υπερταμείου Εταιρεία Δημοσίων Συμμετοχών (ΕΔΗΣ) δεν θα μεταφερθούν οι νομικές οντότητες των ΛΑΡΚΟ και ΓΑΙΑΟΣΣΕ, αλλά τα περιουσιακά τους στοιχεία (ορυχεία, τρένα, ακίνητα κ.λπ.). Επίσης θα μεταφερθεί το 1% του ΟΤΕ με τρόπο που δεν θα τεθούν σε αμφισβήτηση τα δικαιώματα του ελληνικού Δημοσίου από τη συμφωνία μετόχων με την Deutsche Telekom.



Πιάνουν πάτο οι τιμές των κατοικιών στην Ελλάδα

Νέα επιβράδυνση σημείωσε ο ρυθμός υποχώρησης των τιμών των ακινήτων στην Ελλάδα κατά το προηγούμενο τρίμηνο. Με βάση τα στοιχεία που έχει συγκεντρώσει από τα πιστωτικά ιδρύματα η Τράπεζα της Ελλάδος, εκτιμάται ότι το γ' τρίμηνο του 2017 οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) ήταν κατά μέσο όρο μειωμένες κατά 0,6% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' και β' τρίμηνο του 2017 η μείωση διαμορφώθηκε σε 1,7% και 1,2% αντίστοιχα, ενώ για το σύνολο του 2016 οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 2,4%. Πιο αναλυτικά, η μείωση των τιμών το γ' τρίμηνο του 2017 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016 ήταν 0,5% για τα "νέα" διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών και 0,7% για τα "παλαιά", δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, για το 2016 ο μέσος ετήσιος ρυθμός μείωσης των τιμών για τα "νέα" και τα "παλαιά" διαμερίσματα ήταν 3,0% και 1,9% αντίστοιχα. Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων το γ' τρίμηνο του 2017 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016 ήταν 0,4% στην Αθήνα, 0,7% στη Θεσσαλονίκη, 1,0% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 0,5% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, για το 2016 η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2015 ήταν 1,8%, 3,5%, 2,3% και 3,0% αντίστοιχα. Τέλος, για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το γ' τρίμηνο του 2017 οι τιμές των διαμερισμάτων ήταν μειωμένες κατά 0,7% σε σύγκριση με το γ' τρίμηνο του 2016, ενώ, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, για το 2016 η μέση ετήσια μείωση διαμορφώθηκε σε 2,4%.



Καλές προοπτικές για τη σταδιακή επιστροφή της Ελλάδας στις αγορές

Την άποψη ότι εννέα μήνες πριν από το τέλος του τρέχοντος προγράμματος, υπάρχουν καλές προοπτικές για τη σταδιακή επιστροφή της Ελλάδας στις αγορές, εξέφρασε σήμερα ο επίτροπος Οικονομίας, Πιερ Μοσκοβισί, με αφορμή τη δημοσίευση της έκθεσης του Ευρωπαϊκού Ελεγκτικού Συνεδρίου για τα τρία προγράμματα διάσωσης της Ελλάδας. Συγκεκριμένα, ο Π. Μοσκοβισί έκανε την ακόλουθη δήλωση:
Συνέχεια...

«Εννέα μήνες πριν από το τέλος του Προγράμματος Σταθερότητας και Στήριξης της Ελλάδας, η χώρα έχει εκπληρώσει τις δεσμεύσεις της για μεταρρυθμίσεις και αρχίζει να αισθάνεται τα οφέλη. Η οικονομία μεγεθύνεται και πάλι, η δε ανεργία μειώνεται σε σχέση με τα εξαιρετικά υψηλά επίπεδα που κατέγραφε παλαιότερα. Οι πρόσφατες θετικές εξελίξεις περιλαμβάνουν την ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης, το κλείσιμο της "διαδικασίας περί υπερβολικού ελλείμματος" και πιο πρόσφατα μια περαιτέρω ελάφρυνση των ελέγχων κεφαλαίων. Ως εκ τούτου, η σταδιακή επιστροφή στις αγορές έχει γίνει αξιόπιστη προοπτική για την Ελλάδα».

Συνεχίζοντας, ο Γάλλος επίτροπος σχολιάζει ότι οι προηγούμενες αποφάσεις ελήφθησαν εν μέσω μιας βαθιάς, παρατεταμένης και άνευ προηγουμένου κρίσης. «Είναι καιρός να αφήσουμε πίσω μας αυτό το δύσκολο κεφάλαιο. Η Επιτροπή θα συνεχίσει να στηρίζει την Ελλάδα στις προσπάθειές της να τονώσει την ανάπτυξη και τη δημιουργία θέσεων εργασίας και να επιστρέψει στις χρηματοπιστωτικές αγορές σε βιώσιμη βάση -προς όφελος όλων των Ελλήνων πολιτών», κατέληξε ο Π. Μοσκοβισί.



Μέρκελ: «Βαθιές διαφορές» μεταξύ των κομμάτων που μετέχουν στις διαπραγματεύσεις

Η Άγγελα Μέρκελ παραδέχθηκε σήμερα την ύπαρξη «βαθιών διαφορών» μεταξύ των συντηρητικών, των φιλελευθέρων και των οικολόγων που προσπαθούν να καταλήξουν σ' έναν συμβιβασμό για το σχηματισμό κυβέρνησης στη Γερμανία, κάτι που, αν δεν συμβεί, υπάρχει κίνδυνος να προκηρυχθούν πρόωρες βουλευτικές εκλογές

Υπάρχουν «διαφορές, βαθιές διαφορές (...) είναι μια δύσκολη δουλειά», όμως «πιστεύω πως μπορούμε να επιτύχουμε, μπορεί να υπάρξει ένα θετικό αποτέλεσμα στο τέλος των σημερινών διαπραγματεύσεων», δήλωσε η Μέρκελ προς τους δημοσιογράφους πριν από την έναρξη της τελευταίας ημέρας των συνομιλιών, σχεδόν δύο μήνες μετά τις γερμανικές βουλευτικές εκλογές που δεν έδωσαν κάποια προφανή πλειοψηφία.

Έπειτα από εβδομάδες διαπραγματεύσεων που διεξάγονται κεκλεισμένων των θυρών και στιγματίστηκαν από αμοιβαίες δημόσιες διενέξεις και επιθέσεις, οι συντηρητικοί της Μέρκελ (CDU), οι βαναροί σύμμαχοί τους (CSU), οι φιλελεύθεροι του FDP και οι Πράσινοι δεν έχουν καταλήξει σε κάποια συμφωνία πάνω στα πιο επίμαχα θέματα.

Είτε πρόκειται για τη φορολογία στη Γερμανία, τη μεταρρύθμιση της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τους στόχους για το κλίμα είτε για τη μεταναστευτική πολιτική, τα κόμματα υποστηρίζουν θέσεις που είναι συχνά διαμετρικά αντίθετες.

Η Μέρκελ, η οποία έχει στόχο μια τέταρτη θητεία στην καγκελαρία, έχει ορίσει για τις 16 Νοεμβρίου το τέλος των προκαταρκτικών συνομιλιών για την επίτευξη μιας κατ' αρχήν συμφωνίας για τον σχηματισμό της επόμενης κυβέρνησης.

Αν καταφέρει να υπάρξει αυτή η κατ' αρχήν συμφωνία --και οι συνομιλίες θα μπορούσαν να παραταθούν αργά μέσα στην αποψινή νύκτα--, θα αρχίσουν διαπραγματεύσεις για τη σύναψη ενός «συμβολαίου συνασπισμού» με στόχο να σχηματισθεί το υπουργικό συμβούλιο και να καθορισθεί ένα συγκεκριμένο κυβερνητικό πρόγραμμα για το τέλος της χρονιάς.

Σε περίπτωση αποτυχίας και καθώς δεν υπάρχει εναλλακτική πλειοψηφία στη βουλή, είναι πιθανό να προκηρυχθούν πρόωρες εκλογές μέσα στις επρχόμενες εβδομάδες. Σ' ένα τέτοιο σενάριο, η παραμονή της Άγγελα Μέρκελ επικεφαλής της πολιτικής οικογένειάς της κάθε άλλο παρά εξασφαλισμένη είναι.

Πηγή: ΑΠΕ-ΜΠΕ

ΓΔ: Δεν επιστρέφει υψηλότερα των 725 – 735 μονάδων Τα βλέμματα στις επόμενες στηρίξεις

Για ακόμη μια συνεδρίαση φάνηκε χθες η πλήρης αδυναμία του ΓΔ να έχει μια ισχυρή αντίδραση, η οποία θα φέρει το δείκτη τουλάχιστον υψηλότερα των 725 – 735 μονάδων, προσφέροντας μια προσωρινή ανακούφιση λόγω της σημασίας αυτών των επιπέδων. Όπως έχουμε αναφέρει όσο ο δείκτης μένει χαμηλότερα των παραπάνω επιπέδων η εικόνα επιδεινώνεται, με τα βλέμματα να στρέφονται στις επόμενες στηρίξεις. Συγκεκριμένα αυτές είναι στα επίπεδα των 690 μονάδων, ενώ απώλεια και αυτών θα οδηγήσει το δείκτη στις επόμενες στηρίξεις στα επίπεδα των 640 – 650 μονάδων, στηρίξεις τεράστιας σημασίας, στηρίξεις στις οποίες θα ρισκάραμε να πούμε ότι θα μπορούσε (ανάλογα βέβαια πάντα και με τις ειδήσεις) να ολοκληρωθεί η πτώση που ξεκίνησε στα τέλη του καλοκαιριού.

