

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Fitch: Η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά ακινήτων, καθιστά απίθανο να αυξηθούν οι πλειστηριασμοί

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρει ο διεθνής οίκος ανάλυσης Fitch, με αφορμή το νέο θεσμικό για τους πλειστηριασμούς ακινήτων, μικρά θα είναι τα οφέλη στους τίτλους RMBS (τιτλοποιήσεις δανείων).

Σύμφωνα με τους αναλυτές της Fitch, είναι σχεδόν απίθανο να αυξηθούν οι πλειστηριασμοί ακινήτων καθώς δεν υπάρχει ρευστότητα στην αγορά και οι τιμές των κατοικιών εξακολουθούν να υποχωρούν. Οι συζητήσεις με τους Έλληνες τραπεζίτες δείχνουν ότι έχουν μικρή «όρεξη» να επιταχύνουν τη διαδικασία ανάκτησης ακινήτων ακόμα και μετά τις αλλαγές που προωθούνται στο νομοθετικό πλαίσιο, ώστε να γίνει ευκολότερη η ανάκτηση των κατοικιών.

Η Fitch σημειώνει ότι οι προηγούμενες αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο δεν αύξησαν ουσιαστικά τη διαδικασία πλειστηριασμών. Έτσι περιμένει να διατηρηθεί ανάλογη εικόνα και οι ανακτήσεις ποσών από δάνεια σε καθυστέρηση να προέλθουν κυρίως από άλλες πηγές, όπως εκτός δικαστηρίου διευθετήσεις. Ωστόσο η Fitch επισημαίνει ότι ο φόβος να χαθεί το ακίνητο θα κινητοποιήσει τους κακοπληρωτές (strategic defaulters), που εμφανίζονται να έχουν συμβάλει στην επίμονη αδυναμία της αγοράς ενυπόθηκων δανείων, όπου τα καθυστερούμενα δάνεια συνεχίζουν να αυξάνουν το β' τρίμηνο του 2015.

Διευκολύνοντας τους πλειστηριασμούς κύριας κατοικίας θεωρητικά δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για να αυξηθεί η ροή κεφαλαίων από τις ανακτήσεις, σημειώνει επίσης η Fitch.

Η αδύναμη οικονομία όμως (ο οίκος αναμένει πτώση του πραγματικού ΑΕΠ φέτος και το 2016) διατηρεί την πίεση στις τιμές κατοικίας, οι οποίες αναμένεται να υποχωρήσουν 6% φέτος, 4% το 2016 και 2% το 2017.

Εν τέλει η Fitch εκτιμά ότι η αδυναμία της οικονομίας και η έλλειψη πίστωσης υπερκαλύπτουν τα οφέλη από τις αλλαγές στο πτωχευτικό δίκαιο σε ό,τι αφορά στην πορεία των τιτλοποιημένων δανείων. Εκτιμά ότι οι επιδόσεις τους θα παραμείνουν αδύναμες το 2016, λόγω της αβεβαιότητας στο τραπεζικό σύστημα (όπου παραμένουν τα capital controls).



Καραμούζης: Οι ελληνικές τράπεζες σήμερα έχουν υπερεπάρκεια κεφαλαίων

Υπερεπάρκεια κεφαλαίων έχουν οι τράπεζες σήμερα, σύμφωνα με στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα ο πρόεδρος της Eurobank Νίκος Καραμούζης, μιλώντας σε διεθνές επενδυτικό φόρουμ της Capital Link, στη Νέα Υόρκη.

Σήμερα μετά την ολοκλήρωση της πρόσφατης ανακεφαλαιοποίησης, το εγχώριο τραπεζικό σύστημα διαθέτει υπερεπάρκεια κεφαλαίων και δεν θα χρειαστεί άλλες αυξήσεις, εκτός αν η χώρα εισέλθει σε νέα περιπέτεια εξόδου από το ευρώ, είπε χαρακτηριστικά.

Αναλυτικότερα, οι τέσσερις συστημικές τράπεζες διαθέτουν:

- υψηλό απόθεμα προβλέψεων ύψους 57 δισ. ευρώ με κάλυψη των επισφαλών δανείων σε ποσοστό πάνω από 65%, ενώ,
- τα βασικά κεφάλαια των τραπεζών προσεγγίζουν τα 37 δισ. ευρώ ή δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας 17,6%, από τους υψηλότερους της Ευρώπης με μέσο όρο στην Ευρωζώνη κάτω από 13%.

Το άθροισμα των δύο αποτελεί μια ισχυρή θωράκιση συνολικού ύψους 94 δισ. ευρώ έναντι ενός χαρτοφυλακίου επισφαλών δανείων (NPEs), με βάση το διευρυμένο ορισμό της Τράπεζας Ελλάδος, συνολικού ύψους 116 δισ. ευρώ.

Παράλληλα, τα προ προβλέψεων κέρδη (εξαιρουμένης της Finansbank) διαμορφώνονται σε 4,2 δισ. ευρώ ετησίως, τα οποία μπορούν να αξιοποιηθούν για επιπρόσθετες προβλέψεις αν η κατάσταση χειροτερεύσει πριν αρχίσουν ν' απομειώνονται τα ίδια κεφάλαια. Δεν υπάρχει άλλο τραπεζικό σύστημα στην Ευρώπη με τέτοια θωράκιση, που έχει ελεγχθεί πλήρως τρεις φορές με ενδελεχή stress tests. Η πλειοψηφία του χαρτοφυλακίου των επισφαλών χορηγήσεων καλύπτεται από εξασφαλίσεις σε ποσοστό πάνω από 60%, τόνισε πρόεδρος της Eurobank.

Με την παραπάνω επάρκεια κεφαλαίων και την εκτιμώμενη επιστροφή στην κερδοφορία των τραπεζών το 2016, διαμορφώνονται πολύ ικανοποιητικές προϋποθέσεις για να επανέλθουν οι τράπεζες στη βασική τους δουλειά, που είναι η χρηματοδότηση της οικονομίας, της ανάπτυξης και των πελατών, προσέθεσε.

Ιδιαίτερα ευνοϊκές θα είναι οι συνθήκες αν η ισχυρή κεφαλαιακή θέση των τραπεζών συνοδευτεί με τη βελτίωση της ρευστότητας, κυρίως με την επιστροφή των καταθέσεων και την πρόσβαση στις διεθνείς αγορές, εξέλιξη η οποία προϋποθέτει την πιστή εφαρμογή του προγράμματος, τη διαμόρφωση του σταθερού πολιτικού κλίματος και την άρση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων, ανέφερε ο κ. Καραμούζης.



Κομισιόν: Την έκθεσή τους για τα προαπαιτούμενα συντάσσουν οι θεσμοί

Την έκθεση αξιολόγησης του δεύτερου πακέτου προαπαιτούμενων που ψηφίστηκε χθες από την ελληνική Βουλή συντάσσουν οι θεσμοί, όπως επιβεβαίωσε η αρμόδια εκπρόσωπος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τα Οικονομικά, Ανίκα Μπράιτχαρντ.

Την έκθεση αξιολόγησης του δεύτερου πακέτου προαπαιτούμενων που ψηφίστηκε χθες από την ελληνική Βουλή συντάσσουν οι θεσμοί, όπως επιβεβαίωσε η αρμόδια εκπρόσωπος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τα Οικονομικά, Ανίκα Μπράιτχαρντ.

Αμέσως μετά την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με την ίδια, η έκθεση θα κατατεθεί στην Ομάδα Εργασίας του Eurogroup (EWG) η οποία και θα "λάβει τις αποφάσεις".

Κοινοτικές πηγές αναφέρουν ότι η έκθεση αναμένεται να ολοκληρωθεί σήμερα, ενώ η τηλεδιάσκεψη των εκπροσώπων των υπουργείων Οικονομικών της Ευρωζώνης, οι οποίοι θα αποφασίσουν για την εκταμίευση της υποδότησης ενός δισεκατομμυρίου, θα πραγματοποιηθεί πιθανότατα αύριο ή την Παρασκευή το πρωί.



Ντομπρόβσκis: Έτοιμοι να συζητήσουμε ισοδύναμα στο ασφαλιστικό

Οι θεσμοί είναι έτοιμοι να συζητήσουν εναλλακτικά μέτρα για το ασφαλιστικό, ανέφερε ο αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Βάλντις Ντομπρόβσκis μιλώντας στο γερμανικό πρακτορείο MNI.

«Αν η ελληνική κυβέρνηση είναι έτοιμη να προτείνει εναλλακτικά μέτρα με το ίδιο δημοσιονομικό αντίκτυπο που θα επιτύχουν τους στόχους του προγράμματος, οι θεσμοί είναι έτοιμοι να τα συζητήσουν. Αυτή τη στιγμή, συζητάμε πώς θα αντιμετωπίσουμε με τον καλύτερο τρόπο τη μεταρρύθμιση του ασφαλιστικού», είπε.

Μάλιστα, δεν έκρυψε δε την αντίρρηση του για την αύξηση των ασφαλιστικών εισφορών. «Σε γενικές γραμμές, η εκτίμησή μας είναι πως η αύξηση της φορολόγησης της εργασίας στο στάδιο αυτό δεν θα είναι ένα παραγωγικό μέτρο για την ελληνική οικονομία», σημείωσε με νόημα.

Ο Βάλντις Ντομπρόβσκis ξεκαθάρισε πως θεσμοί και ελληνική κυβέρνηση στοχεύουν σε ολοκλήρωση της πρώτης αξιολόγησης στα μέσα Φεβρουαρίου, ωστόσο δεν απέκλεισε την χρονική επέκτασή της. «Δεν θα έβαζα συγκεκριμένη ημερομηνία στην αξιολόγηση, γιατί αυτό που έχει πραγματικά σημασία είναι να συμφωνήσουμε στην ουσία και στους όρους του προγράμματος», ανέφερε.

Όσον αφορά στο χρέος αποκάλυψε ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει συμφωνήσει με το ΔΝΤ στη μεθοδολογία για το πώς θα αξιολογήσουν οι θεσμοί τη βιωσιμότητα του ελληνικού χρέους.

Όπως είπε, δεν θα ληφθεί υπόψη μόνο η επίπτωση του χρέους ως προς το ΑΕΠ, αλλά και το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους. Προσέθεσε πάντως πως τελικά θα είναι οι χώρες-μέλη του ευρώ εκείνες που θα αποφασίσουν ποιοι όροι για το χρέος είναι αποδεκτοί και ποιοι δεν είναι, αλλά και ότι άπτεται του ΔΝΤ να αποφασίσει αν θα μετέχει στο νέο πρόγραμμα ή όχι.

«Στην περίπτωση της Ελλάδας, δεδομένης της πολύ μεγάλης περιόδου χάριτος και ωριμάνσεων και των χαμηλών επιτοκίων, σημαίνει ότι το κόστος είναι ουσιαστικά χαμηλότερο από αυτό της Ιταλίας και της Πορτογαλίας. Οπότε, υπό το πρίσμα αυτό, το ζήτημα βασικά είναι και πώς αντιμετωπίζεις την εξυπηρέτηση του χρέους μακροπρόθεσμα, αποφεύγοντας κάποιες απότομες κορυφώσεις», ανέφερε ο Λετονός Επίτροπος.

Ο Επίτροπος προσέθεσε πως ένα σημαντικό στοιχείο για την ενίσχυση της εμπιστοσύνης δανειστών – Ελλάδας είναι να υπάρξει μια επιτυχημένη πρώτη αξιολόγηση. «Θα ήταν μια ισχυρή ένδειξη ότι το πρόγραμμα είναι σε τροχιά και ότι η ελληνική κυβέρνηση δείχνει σοβαρότητα στην τήρηση των όρων του προγράμματος», είπε, ενώ ρωτηθείς για το ενδεχόμενο ενός νέου Μνημονίου δεν απέκλεισε καθώς το πρόγραμμα προχωράει την πιθανότητα ενός συμπληρωματικού Μνημονίου (ΜοU) «κάποια στιγμή στο μέλλον».

Τέλος, ερωτηθείς για το εάν θα υπάρξει κάποια ευελιξία στην εφαρμογή του προγράμματος λόγω των προσφύγων απάντησε καταφατικά. «Αναμφίβολα πρέπει να λάβουμε υπόψη την προσφυγική κρίση», είπε ο αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

«Πυρά» από Μαξίμου εναντίον της αντιπολίτευσης

Κρίσιμες αναφορές του αντιπροέδρου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Βάλντις Ντομπρόβσκis, σε σημερινή συνέντευξή του στο γερμανικό πρακτορείο MNI, όπως αυτή για το ενδεχόμενο να υπάρξει ευρωπαϊκή λύση στο ελληνικό πρόγραμμα και εκείνη σχετικά με το ασφαλιστικό, επισημαίνουν πηγές της κυβέρνησης, καταδεικνύοντας έτσι και ότι η στάση των κομμάτων της αντιπολίτευσης απέναντι στην διαπραγματευτική προσπάθεια της κυβέρνησης «εκθέτει» τα ίδια τα κόμματα αυτά.

Ειδικότερα, επισημαίνουν ότι ο αντιπρόεδρος της Επιτροπής αφήνει ανοιχτό το ενδεχόμενο να αποχωρήσει το ΔΝΤ και να υπάρξει ευρωπαϊκή λύση στο ελληνικό Πρόγραμμα.

Επισημαίνουν, δεύτερον, ότι ο αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής εμφανίζεται επίσης ανοιχτός στο ενδεχόμενο να εξευθεθούν ισοδύναμα στο Ασφαλιστικό, αντί για περικοπές συντάξεων.

Κατόπιν τούτου, οι ίδιες πηγές σχολιάζουν ότι το γεγονός αυτό εκθέτει ιδιαίτερα τα κόμματα της αντιπολίτευσης, που έχουν αρνηθεί να στηρίξουν τη διαπραγματευτική προσπάθεια της κυβέρνησης στο θέμα του Ασφαλιστικού, ώστε να αποτραπούν περικοπές σε συντάξεις. Αντί γι αυτό -τονίζουν οι ίδιες πηγές- προτιμούν να κινδυνολογούν, υποστηρίζοντας, ψευδώς, ότι η Συμφωνία καθιστά την περικοπή των συντάξεων υποχρεωτική. Και το κάνουν -όπως συμπληρώνουν- επειδή, προφανώς, πιστεύουν ότι θα ωφεληθούν πολιτικά από μια ενδεχόμενη περικοπή των συντάξεων, αδιαφορώντας για τις επιπτώσεις που θα είχε κάτι τέτοιοι στις ζωές εκατοντάδων χιλιάδων ανθρώπων.



Οι χώρες που θα πλήξει περισσότερο μια αύξηση των επιτοκίων της Fed

Όπως περίμεναν αναλυτές από ολόκληρο τον κόσμο, η Fed να προχώρησε χθες στην αύξηση των επιτοκίων για πρώτη φορά τα τελευταία δέκα χρόνια.

Και κάποιες χώρες του πλανήτη θα πληγούν πολύ σκληρά εάν επιβεβαιωθεί η συγκεκριμένη πρόβλεψη.

Οι λεγόμενες αναδυόμενες οικονομίες θα υποφέρουν περισσότερο από αυτήν την εξέλιξη. Έχοντας συνηθίσει στο δανεισμό στο σκληρό αμερικανικό δολάριο των χαμηλών επιτοκίων και των μεγάλων εισροών επενδυτικών κεφαλαίων, χώρες όπως η Τουρκία, η Μαλαισία και αρκετές από τη Λατινική Αμερική θα βρεθούν ξαφνικά στην πλευρά των μεγάλων χαμένων.

Ήδη η αναμονή αυτής της απόφασης από πλευράς Fed τους τελευταίους μήνες, προκάλεσε μια τεράστια εκροή κεφαλαίων από τις αναπτυσσόμενες οικονομίες του πλανήτη, η οποία για την περίοδο Ιουλίου 2014 – Αυγούστου 2015 έφτασε το 1 τρις. δολάρια.

Και μέσα σε όλα αυτά, έχουν να αντιμετωπίσουν παράλληλα τις προβλέψεις για επιβράδυνση της ανάπτυξης της Κίνας στο 6,8%, όπως αναμένει η κεντρική τράπεζα της χώρας.

Σύμφωνα με το CNN Money, οι χώρες που έχουν να χάσουν τα πιο πολλά από την αύξηση των αμερικανικών επιτοκίων, είναι οι εξής:

Βραζιλία

Η χώρα βρίσκεται ήδη στη δίνη μιας σφοδρής οικονομικής κρίσης. Το τρίτο τρίμηνο η οικονομία της Βραζιλίας συρρικνώθηκε κατά 1,7%, το νόμισμά της έχασε 31% της αξίας του έναντι του δολαρίου και ο πληθωρισμός βρίσκεται σε υψηλά 12ετία. Ενδεχόμενη αύξηση των επιτοκίων της Fed θα επιφέρει το ισχυρότερο πλήγμα από οποιαδήποτε άλλη αναδυόμενη οικονομία του πλανήτη, καθώς το χρέος της σε αμερικανικά δολάρια είναι το δεύτερο μεγαλύτερο στον κόσμο μετά την Κίνα. Επιπλέον, οι βραζιλιάνικες επιχειρήσεις έχουν δανειστεί δεκάδες δισ. δολάρια τα τελευταία χρόνια κι ίσως βρεθούν στη δύσκολη θέση να μην ανταποκριθούν στα δάνειά τους εάν το νόμισμα της χώρας χάσει κι άλλη από την αξία του.

Τουρκία

Η τουρκική οικονομία ευνοήθηκε σχεδόν όσο καμία άλλη από την πτώση των αμερικανικών επιτοκίων κοντά στο μηδέν. Το 2009 και το 2010 εισήλθαν στη χώρα τεράστια επενδυτικά κεφάλαια, συμβάλλοντας σε μια αλματώδη ανάπτυξη της τάξης του 9%. Όμως στην πορεία τα πράγματα άλλαξαν και για φέτος οι προβλέψεις για ανάπτυξη έχουν περιοριστεί στο 3%. Η Τουρκία αναμένεται να πληγεί αρκετά από μια αύξηση των επιτοκίων από τη Fed εξαιτίας του αρνητικού ισοζυγίου εισαγωγών-εξαγωγών. Επομένως, ακριβότερο δολάριο θα σημάνει ακριβότερες εισαγωγές. Σύμφωνα, μάλιστα, με τη Standard and Poor's το τουρκικό τραπεζικό σύστημα είναι ιδιαίτερα εκτεθειμένο στο βραχυπρόθεσμο εξωτερικό δανεισμό. Και το κόστος εξυπηρέτησης των βραχυπρόθεσμων ομολόγων της χώρας που φτάνει περίπου τα 125 δισ. δολάρια, ή αλλιώς το 8% του ΑΕΠ, θα αυξηθεί κι άλλο μαζί με το ισχυρότερο δολάριο.

Νότια Αφρική

Μια ακόμη χώρα που θα πέσει θύμα του πρότερου φτηνού δανεισμού σε αμερικανικά δολάρια είναι και η Νότια Αφρική. Σύμφωνα με την Capital Economics, η χώρα είναι μια από τις πλέον εκτεθειμένες στις εξωτερικές οικονομικές απαιτήσεις στον κόσμο. Αυτό σημαίνει ότι τα νομισματικά της αποθέματα είναι πολύ λιγότερα από όσα χρειάζονται για να εξυπηρετήσει το εξωτερικό της χρέος και τις εισαγωγές. Κι ένα ισχυρότερο δολάριο θα κάνει την κατάσταση ακόμη δυσκολότερη. Επιπλέον, η Νότια Αφρική εξαρτάται κατά πολύ από τις μεταλλευτικές δραστηριότητες, και η παγκόσμια κατάρρευση των τιμών των πρώτων υλών αποτελεί έναν ακόμη ισχυρό οικονομικό πονοκέφαλο.

Άλλες αναδυόμενες οικονομίες

Η Ρωσία, η Βενεζουέλα και η Νιγηρία εξαρτώνται επίσης κατά ένα πολύ μεγάλο ποσοστό στις εξαγωγές πρώτων υλών. Κι επειδή οι συναλλαγές των συγκεκριμένων προϊόντων πραγματοποιούνται σε διεθνές επίπεδο σε αμερικανικό δολάριο, μια απόφαση ενίσχυσής του θα φέρει νέα πτώση των τιμών. Αλλά και η Κίνα ίσως νιώσει τα απόνερα μιας αύξησης των αμερικανικών επιτοκίων, ειδικά από τη στιγμή που η χώρα έδωσε περισσότερες ελευθερίες στις διεθνείς συναλλαγές με γουάν. Όμως, σε αντίθεση με άλλες αναπτυσσόμενες οικονομίες, ο μεγάλος ρυθμός εξαγωγών αλλά και το τεράστιο συναλλαγματικό αποθεματικό της, θα κάνει τη μετάβαση στη νέα εποχή πολύ πιο ομαλή.

CNN Money, Fortune