

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Επιθετικότεροι στόχοι για «κόκκινα» δάνεια

Επιθετικότερη στρατηγική μείωσης των «κόκκινων» δανείων υιοθετούν οι τράπεζες, υπό το βάρος του τεράστιου αποθέματος που διαθέτουν, αλλά και υπό την πίεση του SSM. Μέχρι το τέλος Μαρτίου θα προσδιοριστούν οι νέοι στόχοι μείωσης των «κόκκινων» δανείων από τις ελληνικές τράπεζες και θα υποβάλουν τα σχέδιά τους στον SSM.

Πληροφορίες της «N» αναφέρουν ότι οι στόχοι αυτοί θα είναι πιο φιλόδοξοι σε σχέση με τους προηγούμενους που κατατέθηκαν τον περασμένο Σεπτέμβριο. Οι νέοι, φιλόδοξοι στόχοι των τραπεζών συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων και ό,τι προβλέπεται από το addendum για τα νέα «κόκκινα» δάνεια, εκείνα δηλαδή που δημιουργήθηκαν από τον Απρίλιο του 2018. Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας, στο πλαίσιο των σχεδιασμών του, υποδέχεται τραπεζίτες και συζητά για τα πλάνα τους σε σχέση με τα «κόκκινα» δάνεια.

Τα προηγούμενα σχέδια των τραπεζών προέβλεπαν μία μείωση των NPEs κατά 50 δισ. ευρώ μέχρι το τέλος του 2021, κάτι που θα οδηγήσει τα «κόκκινα» δάνεια από 82 σε 32 δισ. ευρώ. Και αυτός ο στόχος ήταν αρκετά φιλόδοξος, σημειώνουν Έλληνες τραπεζίτες, επισημαίνοντας πως είναι δύσκολο, αν όχι πολύ δύσκολο, μια απομείωση «κόκκινων» δανείων περισσότερο από 3 δισ. ευρώ το τρίμηνο.

Άλλωστε σημασία δεν έχει μόνον να απομακρυνθούν τα «κόκκινα» δάνεια από τους ισολογισμούς των τραπεζών, αλλά πώς θα γίνει η απομάκρυνσή τους ώστε να μην αυξηθούν περαιτέρω οι προβλέψεις και απομειώσουν περισσότερο τα κεφάλαια των πιστωτικών ιδρυμάτων. Είναι βέβαιο πως κάποια κεφάλαια από την εφαρμογή των παραπάνω φιλόδοξων σχεδίων θα απαιτηθούν. Το θέμα είναι πόσα θα είναι τα κεφάλαια αυτά.

Απ' όλες τις συστημικές τράπεζες μόνον η Eurobank ανακοίνωσε μείωση 10 δισ. ευρώ για το 2019, μετά τη δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων της.

Για τις άλλες τράπεζες εκτιμάται πως σαφή εικόνα δεν θα υπάρξει μέχρι το τέλος του μήνα, δηλαδή πριν από την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων των τραπεζών, που όμως συμπίπτει περίπου και με την ανακοίνωση των νέων στόχων στον SSM.

Μια πρόγευση στις 20 Μαρτίου

Μια πιθανότητα πάντως είναι να δοθεί μια πρόγευση για τους στόχους μείωσης των «κόκκινων» δανείων από τις τράπεζες στις 20 Μαρτίου, κατά τη διάρκεια του σημαντικού διεθνούς τραπεζικού road show της Morgan Stanley, που θα πραγματοποιηθεί στο Λονδίνο. Είναι βέβαιο πως μεταξύ των ερωτημάτων που θα θέσουν οι ξένοι θεσμικοί στους Έλληνες τραπεζίτες θα είναι το «καυτό» ζήτημα των «κόκκινων» δανείων, η στρατηγική διαχείρισής τους, αλλά και το βάρος που θα έχουν στα κεφάλαια των πιστωτικών ιδρυμάτων.

Για τις υπόλοιπες τράπεζες (πλην Eurobank) ένα ρεαλιστικό σχέδιο είναι η μείωση των «κόκκινων» δανείων για το 2019 να κινηθεί κοντά στα 15 δισ. ευρώ, αναφέρουν κάποιες πηγές. Για το 2021 που η πρόβλεψη των τραπεζών είναι τα «κόκκινα» να φθάσουν στα 32 δισ. ευρώ, η εκτίμηση αναπροσαρμόζεται πιθανόν ο πήχης να κατέβει και στα 25 δισ. ευρώ. Τα παραπάνω πάντως δεν είναι τίποτα άλλο από εκτιμήσεις.

Εν τω μεταξύ, αναμονή υπάρχει ώστε η DG Comp να αξιολογήσει τα σχέδια που το ΤΧΣ και η Τράπεζα της Ελλάδος έχουν καταθέσει για την αντιμετώπιση των «κόκκινων» δανείων.

Συνέχεια....

Οι εκτιμήσεις και για τις δύο προτάσεις, τις οποίες η DG Comp αξιολογεί για το αν εντάσσονται σε μια λογική κρατικής βοήθειας που αντιβαίνει το θεσμικό της πλαίσιο, είναι ότι τα σχέδια αυτά δύσκολα θα τεθούν σε εφαρμογή πριν από το τέλος της χρονιάς.

Το μεγάλο road show της Morgan Stanley αναμένεται να αποσαφηνίσει και σε αυτό το επίπεδο τα πράγματα. Τέλος, ως σημειωθεί πως μέχρι τις 25 Μαρτίου θα πρέπει να είναι έτοιμο το νομοσχέδιο για την πρώτη κατοικία, που θα επιτρέψει σε σημαντικό βαθμό στις τράπεζες να ξεδιπλώσουν τα σχέδιά τους για τα «κόκκινα» στεγαστικά δάνεια τα οποία μέχρι στιγμής επί της ουσίας, λόγω του απαγορευτικού θεσμικού πλαισίου, δεν έχουν καταφέρει να τα αγγίζουν. (Πηγή: Ναυτεμπορική)



Στουρνάρας: Σημαντικός δημοσιονομικός κίνδυνος από τις αποφάσεις για τα αναδρομικά Οι 5 παρεμβάσεις για την ελληνική οικονομία

Την εκτίμηση ότι η εφαρμογή των αποφάσεων της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, που κρίνουν αντισυνταγματικές προγενέστερες περικοπές στις συντάξεις, δρα επιβαρυντικά στην ανάλυση της βιωσιμότητας του δημόσιου χρέους και αποτελεί τον σημαντικότερο δημοσιονομικό κίνδυνο μακροπρόθεσμα, διατύπωσε απόψε, από τη Θεσσαλονίκη ο διοικητής της Τραπέζης της Ελλάδος, Γιάννης Στουρνάρας, κεντρικός ομιλητής στο δείπνο εργασίας του Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος (ΣΒΕ).

Αναφερόμενος δε στην πρόσφατη αύξηση του κατώτατου μισθού κατά 10,9% και την κατάργηση του υποκατώτατου, σε συνδυασμό με τυχόν ανατροπή μεταρρυθμίσεων, που βελτιώνουν την ευελιξία στην αγορά εργασίας, εξέφρασε την πεποίθηση ότι "ενδέχεται να καθυστερήσουν την αποκλιμάκωση της ιδιαίτερα υψηλής ανεργίας και να στρέψουν ορισμένες επιχειρήσεις προς άτυπες μορφές απασχόλησης".

Αντίστοιχα, κατά τον κ.Στουρνάρα, η υψηλή φορολογία και οι καθυστερήσεις στην υλοποίηση του προγράμματος ιδιωτικοποιήσεων, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την επενδυτική εμπιστοσύνη και τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, ενώ κίνδυνοι για την πορεία της προκύπτουν και από την αργή απομείωση του όγκου των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων, καθώς και από το ότι τα ομόλογα του ελληνικού Δημοσίου δεν έχουν ακόμη αποκτήσει καθεστώς επενδυτικής βαθμίδας και οι αποδόσεις τους αποκλιμακώνονται με πολύ αργούς ρυθμούς.

Αναφερόμενος στα πρωτογενή πλεονάσματα, υποστήριξε ότι η διατήρησή τους σε υψηλά επίπεδα για παρατεταμένη χρονική περίοδο (πχ, 3,5% του ΑΕΠ ως το 2022), επιδρά αρνητικά στην ανάπτυξη, αλλά και στη βιωσιμότητα του δημόσιου χρέους. "Η περιοριστική επίδραση των μεγάλων πρωτογενών πλεονασμάτων είναι σχετικά εντονότερη, επειδή συνοδεύεται από σχετικά υψηλή φορολογία. Λαμβάνοντας μάλιστα υπόψη ότι το δημόσιο χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ ήταν περίπου 180% στο τέλος του 2018, προκύπτει ότι μια επιπλέον ποσοστιαία μονάδα οικονομικής ανάπτυξης είναι κατά 1,8 φορές πιο πολύτιμη για τη μείωση του δημόσιου χρέους από ό,τι μια επιπλέον ποσοστιαία μονάδα πρωτογενούς πλεονάσματος" είπε χαρακτηριστικά.

Ο κ.Στουρνάρας πρότεινε ακόμη πέντε παρεμβάσεις πολιτικής, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία: 1)την ταχεία αποκλιμάκωση του ποσοστού των μη εξυπηρετούμενων δανείων, με ενεργοποίηση των σχεδίων της ΤτΕ και του υπουργείου Οικονομικών, 2)την αλλαγή στο μείγμα της δημοσιονομικής πολιτικής προς την κατεύθυνση της μείωσης των φορολογικών συντελεστών και της ανακατανομής της δημόσιας δαπάνης, πχ, προς τις δημόσιες επενδύσεις, 3) τη συνέχιση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και ιδιωτικοποιήσεων (μάλιστα, σε αυτό το πεδίο πρότεινε μεταξύ άλλων την ενίσχυση των Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα και στην κοινωνική ασφάλιση και την υγεία), 4)την προσέλκυση ξένων άμεσων επενδύσεων, με την άρση σημαντικών αντικινήτρων, όπως η γραφειοκρατία, η ασάφεια του νομοθετικού και ρυθμιστικού πλαισίου, ιδιαίτερα στις χρήσεις γης, η καθυστέρηση στην απονομή δικαιοσύνης και οι εναπομείναντες περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και 5)η διατήρηση της ευελιξίας στην αγορά εργασίας.

"Η ελληνική οικονομία", κατέληξε ο κ.Στουρνάρας, "συνεχίζει να αναπτύσσεται, παρά τη μεγάλη επιβράδυνση της παγκόσμιας και τις σημαντικές προκλήσεις και κινδύνους που αντιμετωπίζει. Για να τεθεί σε στέρεες βάσεις η ανάκαμψη της οικονομίας θα πρέπει να συνεχιστούν απρόσκοπτα η υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων, οι ιδιωτικοποιήσεις, η ταχεία αποκλιμάκωση του αποθέματος των μη εξυπηρετούμενων δανείων και μείωση των υψηλών φορολογικών συντελεστών.



Επενδύσεις 215 εκατ. στην Κύπρο από την Παναγία

Επενδύσεις συνολικής αξίας 215 εκατ. ευρώ έχει πραγματοποιήσει η Εθνική Παναγία ΑΕΕΑΠ στην αγορά ακινήτων της Κύπρου, κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών, σε μια στρατηγική κίνηση αξιοποίησης των ευκαιριών που προκύπτουν τόσο στον τομέα της φιλοξενίας όσο και σε άλλες κατηγορίες ακινήτων. Μάλιστα, σύμφωνα με πληροφορίες, είναι πιθανό οι νέες αυτές κινήσεις να συνοδευτούν, σε μεταγενέστερο στάδιο, και από επενδύσεις ανάπτυξης ακινήτων.

Σύμφωνα με την Καθημερινή, η πιο πρόσφατη κίνηση αφορούσε την απόκτηση του μοναδικού ξενοδοχείου πέντε αστέρων στη Λευκωσία. Ο λόγος για το Hilton Cyprus, που ανήκε σε κοινή εταιρεία (Cyprus Tourism Development Public Company) των ομίλων της MIG και Louis. Η Εθνική Παναγία ΑΕΕΑΠ απέκτησε το 96,2% της εν λόγω εταιρείας μέσω του εταιρικού οχήματος Vibrana Holdings Ltd, στο οποίο μέτοχος είναι η ίδια με 90%, αλλά και η μητρική της εταιρεία, Invel, με το υπόλοιπο 10%. Το συνολικό τίμημα για το εν λόγω ξενοδοχείο ανήλθε σε 55 εκατ. ευρώ. Το ξενοδοχείο θα συνεχίσει να λειτουργεί υπό τη «σκέπη» της Hilton, αφού υποστεί ριζική ανακαίνιση. Παράλληλα, υπάρχει η σκέψη, χωρίς πάντως ακόμα να έχει ληφθεί σχετική απόφαση, για επέκταση των σχετικών εγκαταστάσεων, αξιοποιώντας όμορο οικόπεδο, που είναι και αυτό ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου.

Λίγους μήνες νωρίτερα, και συγκεκριμένα τον προηγούμενο Νοέμβριο, η Εθνική Παναγία ανακοίνωσε την επίτευξη συμφωνίας με την Τράπεζα Κύπρου για την απόκτηση ενός χαρτοφυλακίου 21 ακινήτων συνολικής επιφάνειας 120.000 τ.μ., κατά κύριο λόγο στην Κύπρο. Πρόκειται για συναλλαγή συνολικής αξίας 149 εκατ. ευρώ, η οποία θα ολοκληρωθεί και ως προς το τυπικό της σκέλος έως το τέλος του τρέχοντος μήνα. Ιδιοκτήτρια των ακινήτων και αντικείμενο της εξαγοράς είναι η εταιρεία CYREIT Variable Investment Company Plc, θυγατρική της Τράπεζας Κύπρου. Σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας, η Εθνική Παναγία θα αποκτήσει το 88,2% των επενδυτικών μετοχών και το 100% των διαχειριστικών μετοχών της CYREIT, κάτι που σημαίνει ότι θα έχει τον πλήρη έλεγχο των ακινήτων που βρίσκονται σε Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο.

Πέραν των ακινήτων στην Κύπρο, τα οποία περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, καταστήματα, γραφεία, ξενοδοχεία και big boxes, στο πακέτο της συμφωνίας περιλαμβάνονται και δύο εμπορικά ακίνητα στην Αθήνα, εκ των οποίων το πρώτο βρίσκεται στη συμβολή της λεωφ. Συγγρού με την οδό Λαγουμιτζή και είναι επιφάνειας 6.900 τ.μ. και το δεύτερο στη συμβολή των οδών Ευρυδάμαντος και Λαγουμιτζή, επιφάνειας 2.000 τ.μ.

Εκτός από τις παραπάνω επενδύσεις, τον περασμένο Ιούνιο η εισηγμένη είχε προβεί και στην απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας Lasmane Properties Ltd, ιδιοκτήτριας ξενοδοχειακού ακινήτου στη Λευκωσία, το οποίο λειτουργούσε στο παρελθόν υπό την επωνυμία Holiday Inn. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών ανήλθε σε 11,2 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, επενδύθηκαν επιπλέον 4,5 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση του ακινήτου, ώστε να λειτουργήσει ως πολυτελές ξενοδοχείο δυναμικότητας 140 δωματίων. Το ακίνητο είναι μισθωμένο στη Zeus International και θα λειτουργήσει ως μέλος της αλυσίδας Wyndham.



Ευρωπαϊκή ρύθμιση για (μελλοντικά) κόκκινα δάνεια

Σήμερα το καθεστώς των μη εξυπηρετούμενων «ανοιγμάτων»- που διέπει στεγαστικά ή καταναλωτικά δάνεια, αλλά και επιχειρηματικά ανοίγματα- ρυθμίζεται από κανονισμό του 2013, ο οποίος δεν προσφέρει αποτελεσματική και κυρίως ομοιογενή λύση για τα προβλήματα που ανέκυψαν στη διάρκεια της χρηματοπιστωτικής κρίσης.

«Το πρόβλημα είναι ότι η Ευρώπη αυτή τη στιγμή δεν έχει ένα ενιαίο πλαίσιο για να αντιμετωπίσει τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια» λέει ο Μίλτος Κύρκος, ευρωβουλευτής με «Το Ποτάμι». Όπως επισημαίνει «αυτό έχει επιπτώσεις στον ανταγωνισμό, έχει επιπτώσεις στη μη προστασία του καταναλωτή, έχει επιπτώσεις και στο ότι πολλά δάνεια βγήκαν μη εξυπηρετούμενα επειδή έπεσαν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων.

Επίσης πολλά τραπεζικά προϊόντα δίνονταν χωρίς να προστατεύεται ο δανειολήπτης, ειδικά με τη χρήση μικρών γραμμάτων, τα οποία ο καταναλωτής πολλές φορές δεν καταλαβαίνει...»

Την έλλειψη αποτελεσματικής και ομοιογενούς προστασίας του δανειολήπτη επισημαίνει και ο Κύπριος ευρωβουλευτής Κώστας Μαυρίδης.

«Με δεδομένο ότι εκ των πραγμάτων η τράπεζα είναι ο δυνατός και ο δανειολήπτης-καταναλωτής ο αδύνατος, όπως καθορίζεται και στην ευρωπαϊκή οδηγία περί καταχρηστικών ρητρών, η προστασία του δανειολήπτη σημαίνει ότι εμείς θα πρέπει να παρεμβαίνουμε και να διερευνούμε καταγγελίες για μη αποτελεσματική εφαρμογή της συγκεκριμένης οδηγίας. Σας αναφέρω λοιπόν ότι ιδιαίτερα στην περίπτωση της Κύπρου η οδηγία δεν εφαρμόζεται με αποτελεσματικό τρόπο και σε άλλα κράτη-μέλη δεν εφαρμόζεται με ομοιόμορφο τρόπο».

Δικλείδες ασφαλείας για το μέλλον

Το νέο πλαίσιο προβλέπει ότι όλα τα πιστωτικά ιδρύματα θα πρέπει να δημιουργήσουν ειδικό αποθεματικό για την κάλυψη των κινδύνων. Επιπλέον, για πρώτη φορά προβλέπεται δεσμευτικό όριο για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

Γιατί όμως δεν επαρκούσε ο προηγούμενος κανονισμός για την προστασία των τραπεζών; Όπως λέει ο Μίλτος Κύρκος στην Deutsche Welle «υπάρχουν κριτήρια, τα οποία ήταν διαφορετικά από τράπεζα σε τράπεζα και πολλές φορές χρησιμοποιούνταν όχι με καλό τρόπο, για να μεταφέρουν δάνεια από κατηγορία σε κατηγορία και να ελαφρύνουν προσωρινά έναν ισολογισμό. Η Επιτροπή και το Κοινοβούλιο προσπαθούν να βάλουν έναν ενιαίο κανόνα».

Το νέο ρυθμιστικό πλαίσιο εγκρίθηκε αυτή την εβδομάδα από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και αναμένεται να τεθεί σύντομα σε ισχύ, καθώς το Συμβούλιο Υπουργών έχει ήδη συμφωνήσει. Το πρόβλημα είναι ότι οι νέοι κανόνες θα ισχύσουν μόνο για δάνεια που χορηγούνται μετά την ολοκλήρωση της νομοθετικής διαδικασίας και όχι για εκείνα που έχουν ήδη συσσωρευθεί στη διάρκεια της κρίσης.

Και αυτό παρότι η κρίση αποτελεί βασική αιτία για την υπερβολική συγκέντρωση των κόκκινων δανείων, όπως επισημαίνει και ο εισηγητής του Ευρωκοινοβουλίου Ρομπέρτο Γκουαλιέρι. «Δεν πρέπει να ξεχνούμε ότι ο βασικός λόγος για τη συσσώρευση των κόκκινων δανείων είναι η οικονομική και χρηματοπιστωτική κρίση, αλλά και οι αρνητικές επιπτώσεις από την πολιτική λιτότητας σε μερικά κράτη-μέλη» λέει ο Ιταλός ευρωβουλευτής. «Είναι επίσης αλήθεια ότι σε ορισμένα κράτη-μέλη δεν υπήρξαν διαφανή κριτήρια για τη χορήγηση δανείων».

Η περίπτωση της Ελλάδας

Για τους δανειολήπτες στην Ελλάδα που έχουν ήδη εκκρεμότητες με τις τράπεζες ο κανονισμός δεν δίνει άμεση λύση. Υπάρχουν όμως ρυθμίσεις σε εθνικό επίπεδο, επισημαίνει ο ευρωβουλευτής Μίλτος Κύρκος.

«Καθυστερημένα πολύ, τέσσερα χρόνια μετά την ανάληψη της διακυβέρνησης, ο ΣΥΡΙΖΑ προχώρησε σε ένα ορθό μέτρο, που προβλέπει επιμήκυνση των δανείων σε χρόνο και επιδότηση των επιτοκίων για αυτούς που δεν έχουν την ικανότητα να πληρώσουν» τονίζει ο Έλληνας ευρωβουλευτής.

«Είναι καθυστερημένο και δεν περιλαμβάνει μέτρα για την καταπολέμηση της συμπεριφοράς των κακοπληρωτών, που έχουν μεγάλες περιουσίες, αλλά δεν εξυπηρετούν τα δάνειά τους. Γι αυτό και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή καθυστέρησε την εκταμίευση της δόσης. Επαναλαμβάνω: θετικό μέτρο, πολύ αργά, αλλά έστω και αργά είναι πολύ σωστό».

Πηγή: Deutsche Welle

Οι αποδόσεις των μετοχών του FTSE 25 από 01/01

Μετοχή	Απόδοση Μαρτίου (μέχρι και το κλείσιμο της 13/03)	Απόδοση από 01/01/19
ΑΔΜΗΕ	1,72%	14,49%
ΑΛΦΑ	6,21%	19,73%
ΑΡΑΙΓ	-1,15%	4,47%
ΒΙΟ	-1,47%	19,09%
ΓΕΚΤΕΡΝΑ	-5,98%	1,46%
ΓΡΙΒ	1,12%	24,80%
ΔΕΗ	5,60%	28,28%
ΕΕΕ	3,66%	12,95%
Ελλάκτωρ	-2,67%	29,10%
ΕΛΠΕ	4,48%	13,82%
ΕΤΕ	0,00%	44,55%
ΕΥΡΩΒ	-3,14%	20,00%
ΕΧΑΕ	0,24%	13,24%
ΛΑΜΔΑ	-2,15%	11,58%
ΜΟΗ	2,57%	4,52%
ΜΠΕΛΑ	4,06%	16,98%
ΜΥΤΙΛ	-4,80%	19,75%
ΟΛΠ	-0,60%	12,69%
ΟΠΑΠ	-4,44%	13,23%
ΟΤΕ	-3,50%	13,03%
ΠΕΙΡ	13,66%	66,43%
ΣΑΡ	-4,10%	0,57%
ΤΙΤΚ	1,04%	0,41%
ΤΕΝΕΡΓ	-1,97%	21,99%
Fourlis	5,36%	22,20%
ΓΔ	0,38%	15,80%
FTSE 25	0,89%	13,16%
Τραπεζικός Δείκτης	2,91%	27,81%