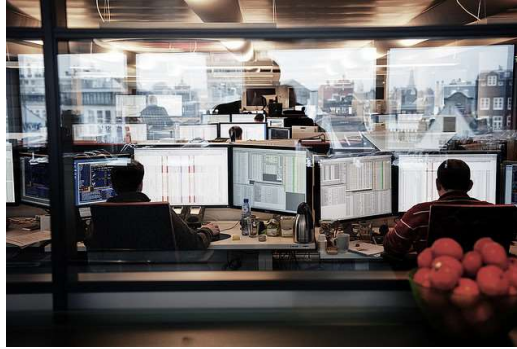


Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



ΟΔΔΗΧ: Τον Σεπτέμβριο στις Βρυξέλλες το αίτημα για τη μείωση του ελληνικού χρέους

Ως μέρος ενός ευρύτερου σχεδιασμού μείωσης του ελληνικού χρέους, που έχει συμφωνηθεί άτυπα με όλα τα ευρωπαϊκά όργανα και θα συνεχίσει να εξελίσσεται τα επόμενα χρόνια, τον ερχόμενο Σεπτέμβριο, στο Euro Working Group (EWG), ο Δημήτριος Τσάκωνας, γενικός διευθυντής του Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΔΗΧ), θα καταθέσει επίσημο αίτημα με το οποίο θα ζητείται:

1. Το Ελληνικό Δημόσιο να λάβει την κατ' εξαίρεση (waiver) δυνατότητα της πρόωρης αποπληρωμής των τριών δόσεων συνολικού ύψους 7,935 δισ. ευρώ των διμερών δανείων (GLF) του πρώτου μνημονίου για την περίοδο 2026-2028 και
2. Να δοθεί η δυνατότητα από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ESM) στην Ελλάδα να χρησιμοποιήσει για τη συναλλαγή αυτή και το ποσό των 5 δισ. ευρώ από τον λεγόμενο «σκληρό πυρήνα» (των 15,69 δισ. ευρώ) του ταμειακού «μαξιλαριού» της χώρας, που σήμερα κυμαίνεται στα 36 δισ. ευρώ.

Είδος εγγύησης

Τα κεφάλαια αυτά των 15.697,3 εκατ. ευρώ (15,6 δισ. ευρώ) που αφορούν τον ειδικό λογαριασμό αποθεματικού – Cash Buffer Account στην ΤτΕ υποχρεώθηκε να δημιουργήσει η χώρα μέσω δανεικών (σ.σ.: 9 δισ. ευρώ δανείστηκε από τον ESM και τα υπόλοιπα από τις αγορές) ως ένα είδος εγγύησης της Ελλάδας στις αγορές για τις μελλοντικές εκδόσεις χρέους, όταν τον Αύγουστο του 2018, βάσει του χρονοδιαγράμματος, θα έπρεπε να βγει από τη μνημονιακή εποπτεία (3ο μνημόνιο).

Η έξοδος της χώρας από την ενισχυμένη εποπτεία από τον Αύγουστο του 2022 και κυρίως η ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας αποτελούσαν τις τυπικές προϋποθέσεις για τη δυνατότητα απελευθέρωσης των κεφαλαίων αυτών, ενώ διενεργήθηκαν σχετικές συζητήσεις με τον ESM. Καθώς η ετήσια δόση των διμερών δανείων (GLF) του πρώτου μνημονίου ανέρχεται σε 2,645 δισ. ευρώ, η πρόωρη αποπληρωμή το 2024 των τριών δόσεων της περιόδου 2026-2028 διαμορφώνεται σε 7,935 δισ. ευρώ (σ.σ.: αντιστοιχούν στα 8 δισ. ευρώ της πρόωρης αποπληρωμής δανείων διάσωσης που ανέφερε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης στη συνέντευξή του στο Bloomberg την περασμένη Τετάρτη), τα οποία και αναμένεται να αποπληρωθούν τον Δεκέμβριο με τη χρησιμοποίηση των 5 δισ. από τον ειδικό λογαριασμό της ΤτΕ και τα υπόλοιπα από τα διαθέσιμα του κράτους.

Συνέχεια....

Το απόθεμα

Να σημειωθεί πως στα κεφάλαια αυτά θα πρέπει να προστεθεί και η πρόωρη αποπληρωμή μέρους των (ακριβών) διμερών δανείων ύψους 52,9 δισ. ευρώ με διάρκεια έως το 2040, τόσο το 2022 που αφορούσε τη δόση του 2023 (2,645 δισ. ευρώ) όσο και την αποπληρωμή τον Δεκέμβριο του 2023 των δύο δόσεων (5,29 δισ. ευρώ) για τα χρεολύσια που έληξαν το 2024 και το 2025.

Εάν πάντως και το 2025, όπως αναμένεται, η χώρα αποφασίσει να μειώσει περαιτέρω το χρέος χρησιμοποιώντας τα κεφάλαια αυτά, θα πρέπει να υποβάλει νέο αίτημα στον ESM. Παράλληλα ο ΟΔΔΗΧ συνεχίζει τη μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς το απόθεμα των εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου από τα 11,7 δισ. ευρώ το 2023 θα υποχωρήσει στο τέλος του 2024 περίπου στα 8 δισ. ευρώ, ενώ συνεχίζονται και οι επανεκδόσεις ομολόγων.

Η στρατηγική όσον αφορά την προληπτική διαχείριση του χαρτοφυλακίου χρέους της Ελλάδας μέσω και της πρόωρης αποπληρωμής των διμερών δανείων βοήθησε στη μείωση του λόγου του χρέους προς το ΑΕΠ (δεδομένου βέβαια ότι το ονομαστικό ΑΕΠ εκτοξεύτηκε, απόρροια του πληθωρισμού) κατά περίπου 45 ποσοστιαίες μονάδες του ΑΕΠ μεταξύ 2020-2023, ενώ η τάση είναι πως την επόμενη τριετία το χρέος της Ελλάδας ως προς το ΑΕΠ θα υποχωρήσει στη δεύτερη θέση στην ευρωζώνη (πίσω από την Ιταλία).

Το ΑΕΠ σε ονομαστικούς όρους αναμένεται, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΔΔΗΧ, να αυξηθεί από 224,1 δισ. ευρώ το 2023 και 233,8 δισ. ευρώ το 2024, ενώ το χρέος στις 31.3.2024 είχε υποχωρήσει στα 356,05 δισ. ευρώ, από 356,7 δισ. ευρώ στο τέλος του 2023, αντιπροσωπεύοντας το 152% του ΑΕΠ του 2024.

Ωστόσο το πραγματικό χρέος, εάν δηλαδή εξευρεθούν τα ταμειακά διαθέσιμα των 35,66 δισ. ευρώ, υποχωρεί στα 320,28 δισ. ευρώ, αντιπροσωπεύοντας το 136,9% του ΑΕΠ του 2024.

Οι κίνδυνοι

Η ανάλυση βιωσιμότητας δεικνύει ότι καθώς το 75% του ελληνικού χρέους βρίσκεται στα χέρια των επίσημων πιστωτών με «κλειδωμένα» χαμηλά επιτόκια, οι κίνδυνοι μεσοπρόθεσμα παραμένουν περιορισμένοι, ενώ αξιωματούχοι διαβεβαιώνουν πως όλα έχουν ρυθμιστεί και δεν υπάρχει κανένας φόβος για το τι θα συμβεί μετά το 2032, οπότε και λήγει η περίοδος χάριτος για τα μνημονιακά δάνεια ύψους περίπου 100 δισ. ευρώ από το EFSF και αρχίζουν οι αποπληρωμές τοκοχρεολυσίων (περίπου 20-25 δισ. ευρώ).

Η χώρα εξέδωσε εξάλλου τον Απρίλιο νέο 30ετές ομόλογο με το 50% της έκδοσης να έχει αγοραστεί από μακροπρόθεσμους επενδυτές από κορυφαία «επενδυτικά σπίτια» ενώ έχει ήδη καλύψει πάνω από το 80% της εκδοτικής της δραστηριότητας για εφέτος.

ΠΗΓΗ: ΕΝΤΥΠΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟ ΒΗΜΑ



Στην ΖΕΡΚΟ του Γ. Προκοπίου το 2% της Lamda Development

Στρατηγική συνεργασία με τον Όμιλο Προκοπίου ανακοίνωσε η Lamda Development με πώληση μετοχών του 2% της εταιρείας. Η συνεργασία αφορά την ανάπτυξη εκπαιδευτικού ιδρύματος με Διεθνές Πρόγραμμα Σπουδών και περαιτέρω αναπτύξεις για οικιστικούς και γραφειακούς χώρους εντός του έργου του Ελληνικού, συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης 86.000 τ.μ.

Αναλυτικά, η ανακοίνωση της εταιρείας:

«Η LAMDA DEVELOPMENT S.A. («Εταιρεία»), σύμφωνα με τον Κανονισμό 596/2014/ΕΕ και τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έκαστος όπως ισχύει, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι την 14.06.2024 προχώρησε στην πώληση ιδίων μετοχών που η Εταιρεία έχει στην κατοχή της, στην εταιρεία με την επωνυμία ΖΕΡΚΟ ENTERPRISES COMPANY LIMITED (η «ΖΕΡΚΟ»), συμφερόντων της οικογένειας του κ. Γεώργιου Προκοπίου. Η πώληση αυτή αποτελεί μέρος μιας ευρύτερης στρατηγικής συνεργασίας των δύο μερών, η οποία περιλαμβάνει την ανάπτυξη εκπαιδευτικού ιδρύματος με Διεθνές Πρόγραμμα Σπουδών και περαιτέρω αναπτύξεις για οικιστικούς και γραφειακούς χώρους εντός του έργου του Ελληνικού, συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης 86.000 τ.μ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του επόμενου μήνα.

Ειδικότερα, η Εταιρεία πούλησε 3.534.734 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε 2,0% του συνόλου των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας σε τιμή πώλησης €7,10 ανά μετοχή, μέσω προσυμφωνημένης συναλλαγής (OTC).



MORE: Εξαγοράζει με την Premier Energy δύο φωτοβολταϊκά 86 MW στη Ρουμανία

Στην επέκταση των δραστηριοτήτων της εκτός Ελλάδος φέρεται να προχωρά η θυγατρική της Motor Oil στις ΑΠΕ, MORE (Motor Oil Renewable Energy).

Σύμφωνα με την οικονομική ειδησεογραφική ιστοσελίδα Profit.ro., ο ρουμανικός ενεργειακός όμιλος Premier Energy συμφώνησε με την MORE στο να εξαγοράσουν από κοινού δύο φωτοβολταϊκά πάρκα στη Ρουμανία.

Η εγκατεστημένη τους ισχύ, όπως αναφέρει πάντα το δημοσίευμα, ανέρχεται στα 86 MW, ενώ στα έργα υπάρχει η δυνατότητα και ανάπτυξης συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας ισχύος 18MWh.

Τα φωτοβολταϊκά πάρκα

Όπως προκύπτει από το δημοσίευμα την ανάπτυξη των έργων θα συντονίζει η Alive Capital S.A. μέλος του ομίλου Premier Energy. Τα φωτοβολταϊκά πάρκα θα έχουν ολοκληρωθεί μέχρι το δεύτερο εξάμηνο του 2025.

Η Premier Energy και η MORE

Η Alive Renewable Holding Limited αποτελεί το επενδυτικό όχημα του ομίλου Premier Energy Group, ο οποίος είναι ένας από τους καθετοποιημένους «παίκτες» στις υποδομές ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Η MORE της Motor Oil είναι ο «βραχίονας» του ενεργειακού ομίλου της Κορίνθου στις ΑΠΕ με χαρτοφυλάκιο έργων ΑΠΕ συνολικής ισχύος 839 MW.

Σύμφωνα με το Profit.ro. οι εξαγορές αυτές προστίθενται σε σειρά άλλων της Premier Energy, που προσπαθεί να ενισχύσει τον τομέα των ΑΠΕ.

Η Premier Energy, διαθέτει χαρτοφυλάκιο έργων ΑΠΕ πάνω από 1.000 MW στη Ρουμανία αλλά και στη Μολδαβία. Επίσης είναι ο τρίτος μεγαλύτερος διανομέας φυσικού αερίου στη Ρουμανία και διαχειρίζεται ένα μεγάλο δίκτυο διανομής αερίου άνω των 3.600 χλμ. Στη Μολδαβία είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας στο 70% του πληθυσμού και 1 εκατομμύριο σημεία κατανάλωσης.

Για τη MORE οι εξαγορές αυτές σηματοδοτούν την επέκταση της εταιρείας εκτός συνόρων, στο πλαίσιο της στρατηγικής της για ανάπτυξη των έργων της στις ΑΠΕ.



Έχασε το στέμμα η Γαλλία – Δεν είναι το μεγαλύτερο χρηματιστήριο της Ευρώπης

Η πολιτική αναταραχή στη Γαλλία είχε ως αποτέλεσμα η χώρα να χάσει τον τίτλο του μεγαλύτερου χρηματιστηρίου της Ευρώπης, πριν καν συμπληρωθούν δύο χρόνια από τότε που «έκλεψε» το στέμμα από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Η σοκαριστική ανακοίνωση του προέδρου Emmanuel Macron για πρόωρες εκλογές πυροδότησε ένα sell off που εξαφάνισε περίπου 258 δισ. δολάρια από την κεφαλαιοποίηση των γαλλικών εταιρειών την περασμένη εβδομάδα. Οι μετοχές των τραπεζών Societe Generale, BNP Paribas και Credit Agricole –όλες τους έχουν σημαντικές θέσεις στα κρατικά ομόλογα- έχασαν πάνω από 10% η καθεμία.

Η κεφαλαιοποίηση του χρηματιστηρίου της Γαλλίας ανέρχεται πλέον σε 3,13 τρισ. δολάρια, σύμφωνα με το Bloomberg, την ώρα που εκείνη του Ηνωμένου Βασιλείου διαμορφώνεται στα 3,18 τρισ. δολάρια.

Ο δείκτης CAC 40 παρέδωσε όλα του τα κέρδη για το 2024, ενώ μόλις πριν πριν από έναν μήνα βρισκόταν σε ιστορικό υψηλό.

Ταυτόχρονα, μια σειρά παραγόντων, μεταξύ των οποίων η βελτίωση της παγκόσμιας ανάπτυξης και η επιστροφή των επιχειρηματικών συμφωνιών κάνει ξανά τις μετοχές του Ηνωμένου Βασιλείου δημοφιλείς ανάμεσα στους επενδυτές. Αν και η χώρα προετοιμάζεται για τις δικές της γενικές εκλογές, το αναμενόμενο αποτέλεσμα θεωρείται πιο σταθερό, καθώς το αντιπολιτευόμενο Εργατικό κόμμα προηγείται με μεγάλη διαφορά στις δημοσκοπήσεις.

Ο δείκτης FTSE 100 έφτασε σε ιστορικό υψηλό φέτος, λαμβάνοντας ώθηση από μετοχές που εξαρτώνται από τις εξαγωγές, όπως η Shell και η Unilever. Τους τελευταίους τρεις μήνες ο δείκτης εμφανίζει σαφείς υπεραποδόσεις έναντι του Euro Stoxx 50, με την εταιρεία κατασκευής κινητήρων τζετ Rolls-Royce Holdings μεταξύ των μεγαλύτερων κερδισμένων.