

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Τα stress test των ελληνικών τραπεζών δεν δεσμεύουν το ΔΝΤ

Ο επικεφαλής του Ευρωπαϊκού Τμήματος του ΔΝΤ Πόουλ Τόμσεν έχει επανειλημμένα δηλώσει το τελευταίο εξάμηνο πως πρέπει να διασφαλιστεί ότι η Ελλάδα θα εξέλθει του προγράμματος με μια μεσοπρόθεσμη στρατηγική για τη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Και η δήλωση αυτή δεν επαναλαμβάνεται τυχαία, καθώς το Ταμείο συσχετίζει τις κεφαλαιακές ανάγκες των τραπεζών με τη βιωσιμότητα του ελληνικού χρέους. Όπως γράφει το CNN Greece, έτσι, μετά τις 5 Μάιου, όταν και ανακοινωθούν τα αποτελέσματα των stress test των ελληνικών τραπεζών, οι θέσεις του ΔΝΤ για τις ελληνικές τράπεζες και ειδικά για το πώς θα διασφαλιστεί η οχύρωση τους έναντι των «κόκκινων» δανείων θα γίνουν ακόμη πιο συγκεκριμένες. Αν και το ΔΝΤ καθησυχάζει πως «δεν υπάρχουν ανησυχίες για τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα στην Ελλάδα», ωστόσο ήδη από τον προηγούμενο Ιούλιο έχει υποστηρίξει πως θα πρέπει να υπάρξει ένα μαξιλάρι ασφαλείας γύρω στα 10 δισ. ευρώ για την κάλυψη πιθανών επιπρόσθετων αναγκών των τραπεζών. Το ΔΝΤ ζητούσε από τον Ιούλιο έως το Σεπτέμβριο του 2017 να δρομολογηθεί ανάλυση της ποιότητας του ενεργητικού (Asset Quality Review) των τραπεζών πολύ πριν το πέρας του προγράμματος προκειμένου να προσδιοριστούν οι επιπλοκές από τις τράπεζες στη βιωσιμότητα του χρέους. Το ενδεχόμενο ενός Asset Quality Review προκάλεσε αναταραχή στο χρηματιστήριο, καθώς θεωρήθηκε πως θα βγάλει μεγάλες κεφαλαιακές ανάγκες (στην ανακεφαλαιοποίηση του 2015 ο κύριος όγκος των πρόσθετων κεφαλαιακών αναγκών περίπου 9 δισ. ευρώ προέκυψε ως αποτέλεσμα του AQR). Σε μια κίνηση συμβιβασμού ΔΝΤ και ΕΚΤ αποφάσισαν στο τέλος Σεπτεμβρίου 2017 να μη γίνει έκτακτο AQR, αλλά να έλθουν λίγο νωρίτερα τα προγραμματισμένα τεστ αντοχής του 2018, ώστε να υπάρχει χρόνος, αν αποδειχθεί ότι κάποιες τράπεζες χρειάζονται ανακεφαλαιοποίηση, για να γίνει η ανακεφαλαιοποίηση πριν λήξει το Μνημόνιο, ώστε να αξιοποιηθούν κεφάλαια από το δάνειο των 86 δισ. ευρώ και να μην υπάρξει κίνδυνος να ανακεφαλαιοποιηθούν αργότερα οι τράπεζες. Χθες το ΔΝΤ έδωσε στη δημοσιότητα τους νέους κανόνες εμπλοκής του σε προγράμματα χωρών που είναι μέλη νομισματικών ενώσεων, από τους οποίους διασταλτικά προκύπτει πως ανεξάρτητα το ποιο θα είναι το αποτέλεσμα των τεστ αντοχής των ελληνικών τραπεζών το Μάιο, το Ταμείο θα ενσωματώσει τις δικές του εκτιμήσεις για τις ανάγκες των τραπεζών στην ανάλυση βιωσιμότητας του ελληνικού χρέους που θα καταρτίσει.

Μάλιστα, εάν κρίνει πως θα απαιτούνται πρόσθετα μέτρα για την κεφαλαιακή θωράκιση των τραπεζών πέραν αυτών που έχουν προσδιορίσει οι ευρωπαϊκές εποπτικές αρχές το Ταμείο θα τα απαιτήσει από την ΕΚΤ και τον SSM.

Στην σχετική έκθεση του ΔΝΤ αποσαφηνίζεται πως «σε περίπτωση που το Ταμείο εξετάσει μια νέα δανειακή συμφωνία ή τη συνέχιση υφιστάμενης με ένα μέλος νομισματικής ένωσης και υπάρχουν ανησυχίες σχετικά με την αξιοπιστία του χρηματοπιστωτικού συστήματος, το Ταμείο δεν θα παράσχει τη διαθέσιμη χρηματοδότηση εάν δεν είναι βέβαιο, με βάση τη δική του ανάλυση και κρίση, για την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού συστήματος και για το ότι οι προτεινόμενες δράσεις κατά τη διάρκεια του προγράμματος που υποστηρίζεται από το Ταμείο θα αποκαταστήσουν την αξιοπιστία του χρηματοπιστωτικού συστήματος. Κατά συνέπεια, θα χρειαστεί κάποια μορφή διασφάλισης σε επίπεδο νομισματικής ένωσης για να μπορέσει το Ταμείο να δανείσει», τονίζεται στην έκθεση που ενέκρινε το Εκτελεστικό Συμβούλιο του ΔΝΤ.

Πηγή: CNN Greece



Το 2026 και βλέπουμε θα φτάσουν οι αξίες των κατοικιών στα επίπεδα του 2006

«Αγοράστε τώρα ακίνητο και θα έχετε κέρδος... το 2026». Την εκτίμηση αυτή κάνουν παράγοντες της ελληνικής κτηματαγοράς οι οποίοι βλέπουν σταθεροποίηση των τιμών φέτος, υπό προϋποθέσεις, κι ευκαιρίες για αγορές τα επόμενα χρόνια. Το ελληνικό real estate έχει πιάσει πάτο και ειδικά ο τομέας των οικιστικών ακινήτων βρίσκεται σε σημείο καμψής. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρατέθηκαν πρόσφατα σε συνέδριο του Ελληνικού Ινστιτούτου Εκτιμητικής (και παραθέτει το in.gr), οι κατοικίες θα είναι ευκαιρία για μια ελκυστική επένδυση από το 2018, υπό την προϋπόθεση ότι η αγορά έχει επίγνωση ότι οι επενδύσεις θα πρέπει να περιλαμβάνουν ένα χρονικό ορίζοντα μεταξύ 5 και 10 ετών. Έτσι οι αξίες των ακινήτων θα φτάσουν στα επίπεδα του 2006, όταν δηλαδή δεν υπήρχε κρίση και η αγορά βρισκόταν στο ζενίθ, το 2026. Χάθηκε δηλαδή μια 20ετία και η αγορά θα επανέλθει εκεί που την άφησε η κρίση σε 8 χρόνια από σήμερα, αλλά και αυτό μόνο εφόσον δεν προκύψουν έκτατες καταστάσεις. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι τιμές έχουν υποχωρήσει πάνω από 42% στα δύσκολα αυτά χρόνια, όμως, στην πραγματικότητα ανάλογα με το ακίνητο και την περιοχή η «βουτιά» έχει ξεπεράσει το 60%.

Σύμφωνα με την ανάλυση των εκτιμητών:

* Η ελληνική οικονομία έχει κτυπηθεί από την κρίση του δημόσιου χρέους και έχει περάσει από οκτώ χρόνια κατάθλιψη.

* Πολλές φορές οι συναλλαγές πέφτουν όταν οι πωλητές αρνούνται να μειώσουν την τιμή του ακινήτου τους, επειδή θέλουν να πιστεύουν ότι το οικονομικό αποτέλεσμα που προέκυψε στην κτηματαγορά είχε υπερτονιστεί. Λόγω των οικονομικών αλλαγών και της ιδιαίτερα προνομιακής θέσης των ακινήτων στη χώρα μας, οι πτωτικές μεταβολές από το 2009 αποτελούν μόνο μια ιστορική αλήθεια. Μας λένε ακριβώς τι έχει συμβεί, πόσο γρήγορα αυτό συνέβη, και σε ποιες περιοχές έχει συμβεί πιο πολύ.

* Ως εκ τούτου, οι πόλεις και οι περιφέρειες πρέπει να αναπτύξουν την ανθεκτικότητά τους σε διάφορους κινδύνους, ώστε να μπορέσουν να ξεπεράσουν τον αντίκτυπο της οικονομικής κρίσης, όπως συμβαίνει με τον αντίκτυπο των περιβαλλοντικών και τεχνολογικών κινδύνων. Ακόμη κι αυτό, πάντως, κρίνεται από τις εξελίξεις, στην οικονομία, στα γεωπολιτικά, στην πολιτική σταθερότητα. Οι ειδικοί τονίζουν ότι αν υπάρξουν αναταράξεις στα τρία αυτά μέτωπα τότε ούτε η κτηματαγορά που τώρα ανασταίνεται, θα ανακάμψει γρήγορα. Και τα ακίνητα δηλαδή επηρεάζονται τα μέγιστα από το αν η οικονομία βαίνει προς εξομάλυνση ή θα έχουμε νέα προβλήματα με την «καθαρή» έξοδο. Επίσης, οι εξελίξεις στα Ελληνοτουρκικά είναι ένα θέμα που επηρεάζει την αγορά, όπως επίσης κι αν η χώρα θα μπει σε παρατεταμένο πολιτικό λαβύρινθο με συνεχείς εκλογικές αναμετρήσεις (εθνικές, ευρωεκλογές, δημοτικές). Πρόκειται, όπως λένε οι αναλυτές, για γεγονότα που επηρεάζουν την ψυχολογία των υποψήφιων επενδυτών. Από ένα μεγάλο fund που θέλει να επενδύσει εκατομμύρια στην Ελλάδα μέχρι κάποιον που θέλει να αγοράσει ένα σπίτι, είτε ως επένδυση είτε για την κάλυψη των αναγκών του. Οι εκτιμητές, πάντως, θεωρούν ότι Η οικοδομή στην Ελλάδα αναμένεται να σταθεροποιηθεί την ένατη χρονιά, το 2018, και δεν αναμένεται ανάκαμψη στον τομέα αυτό μέχρι το τέλος του 2019. Κάτι που σημαίνει ότι υπό κανονικές συνθήκες από το 2020 θα υπάρξουν θετικές εξελίξεις.



Οι κίνδυνοι στην ευρωζώνη παραμένουν μεγάλοι

«Παρά τη συνολική σταθεροποίηση της ανάπτυξης στη νομισματική Ένωση, τα αποτελέσματα των εκλογών στην Ιταλία και οι δηλώσεις του επικεφαλής της Λέγκας του Βορρά, Σαλβίνι κατά του ευρώ, απέδειξαν ότι ο κίνδυνος για την ευρωζώνη δεν έχει παρέλθει» εκτιμούν σημαντικοί ευρωπαϊοί οικονομολόγοι που συναντήθηκαν σε συζήτηση στρογγυλής τραπέζης στο Βερολίνο, όπως γράφει η γερμανική εφημερίδα «Die Welt». Στη Συνάντηση των οικονομολόγων συζητήθηκαν «Τα σχέδια έκτακτης ανάγκης για μία πιθανή κατάρρευση της ευρωζώνης» γράφει η γερμανική εφημερίδα και προσθέτει: «Το ευρώ μπορεί, παρά τη θετική ανάπτυξη, ανά πάσα στιγμή να 'ξανασκοπτάψει'. Και για να μπορούν να αντιδράσουν σε ενδεχόμενες προθέσεις μεμονωμένων χωρών να βγουν από την ευρωζώνη, κορυφαίοι οικονομολόγοι επεξεργάζονται τώρα μία στρατηγική εξόδου από το ευρώ». Στόχος της συνάντησης στρογγυλής τράπεζας που οργάνωσε το πανεπιστήμιο ESMT και το ινστιτούτο Μαξ Πλανκ παρουσία γνωστών οικονομολόγων, ήταν να αναπτύξει σχέδιο έκτακτης ανάγκης σε περίπτωση κατάρρευσης της ευρωζώνης. «Γερμανοί και ξένοι οικονομολόγοι συζήτησαν για το κόστος και τις συνέπειες ενδεχόμενης κατάρρευσης της ευρωζώνης καθώς και για μεταρρυθμίσεις που θα μπορούσαν να διευκολύνουν μια έξοδο (κράτους- μέλους από την ευρωζώνη)» τονίζει η «Die Welt» και προσθέτει:

«Σύμφωνα με απόψεις οικονομολόγων τρία είναι τα πιθανά σενάρια σε περιπτώσεις εξόδου κράτους- μέλους από την ευρωζώνη: α) να εξέλθει χωρίς τη συγκατάθεση των υπολοίπων, β) να αποχωρήσει με τη συναίνεση των υπολοίπων και γ) να εξαναγκαστεί σε έξοδο.» «Για κανένα απ' αυτά τα σενάρια δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή νομικό πλαίσιο», δηλώνει ο Κλέμενς Φουέστ, επικεφαλής του Ινστιτούτου Ifo του Μονάχου. Ναι μεν υπάρχει η ρήτρα εξόδου του άρθρου 50 της συνθήκης της ΕΕ, ωστόσο αυτή συνδέεται και με έξοδο από την ΕΕ. «Στην παρούσα φάση δεν υπάρχει στην ατζέντα θέμα εξόδου χώρας, γι' αυτό και ο καιρός είναι κατάλληλος να γίνει συζήτηση για μία ρήτρα εξόδου από την ευρωζώνη», δηλώνει ο Φουεστ. Τέτοια ρήτρα θα μπορούσε να εισαχθεί στις συνθήκες στο πλαίσιο των μεταρρυθμιστικών διαδικασιών της ΕΕ. Ο Φουεστ δεν θα σύστηνε στην παρούσα φάση σε καμία χώρα έξοδο από τη νομισματική Ένωση. Σύμφωνα με τον γερμανό οικονομολόγο τα μεγαλύτερα πλεονεκτήματα από την εισαγωγή τέτοιων κανόνων περί εξόδου θα ήταν η μείωση της ανασφάλειας και των διενέξεων μεταξύ των κρατών, καθώς και η προστασία κρατών από τον κίνδυνο να μετατραπεί η ευρωζώνη σε αναδιανεμητική ένωση. Ωστόσο, υποστηρίζει ότι με την πρόβλεψη μιας ρύθμισης για έξοδο κράτους- μέλους από την ευρωζώνη θα βοηθούσαν και πιο αδύναμα κράτη - κατονομάζοντας την Ιταλία- που θα μπορούσαν με το δικό τους νόμισμα να ξαναγίνουν ανταγωνιστικά. Οι οικονομολόγοι συμφώνησαν σε κάθε περίπτωση ότι η όποια έξοδος κράτους-μέλους από την ευρωζώνη θα είχε σημαντικό κόστος για τη Γερμανία. Επιπλέον, ιστορικοί της οικονομίας επισήμαναν ότι η όποια πιθανότητα κατάρρευσης της ευρωζώνης δε θα πρέπει σε καμία περίπτωση να αντιμετωπίζεται «ελαφρά τη καρδία». Η ιστορία έχει αποδείξει, όπως είπαν, ότι η κατάρρευση μιας νομισματικής Ένωσης είχε συχνά ως επακόλουθο σημαντικές αναταράξεις. «Η διάλυση της νομισματικής Ένωσης θα οδηγούσε λογικά και σε διάλυση της τελωνειακής ένωσης», ανέφερε ο Άλμπερτ Ριτσλ, ιστορικός της οικονομίας στο London School of Economics.



Νέα γερμανική πολιτική για την ευρωζώνη;

Η Ευρώπη αναμένει τα πρώτα δείγματα γραφής της νέας κυβέρνησης Μέρκελ. Πρώτες εκτιμήσεις από Έλληνες και ξένους ευρωβουλευτές.

Ήταν ίσως η πιο επίπονη διαπραγμάτευση για τον σχηματισμό κυβέρνησης στη μεταπολεμική Γερμανία. 171 ημέρες μετά τις βουλευτικές εκλογές του Σεπτεμβρίου, η Άνγκελα Μέρκελ ορκίστηκε για τέταρτη φορά καγκελάριος σε μία νέα έκδοση του «μεγάλου συνασπισμού» με τους σοσιαλδημοκράτες του Όλαφ Σολτς (και προσεχώς της Αντρέα Νάλες). Υπουργός Εξωτερικών, όπως αναμενόταν, ορκίστηκε ένας σοσιαλδημοκράτης, ο Χάικο Μάας. Υπουργός Οικονομικών-κάτι που δεν αναμενόταν- είναι επίσης ένας σοσιαλδημοκράτης, ο Όλαφ Σολτς. Τί σημαίνουν όλα αυτά για την οικονομική πολιτική στην ευρωζώνη και για το ελληνικό ζήτημα, που βρίσκεται σε κρίσιμη καμπή;

Συγκρατημένα αισιόδοξος φαίνεται ο ευρωβουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ και αντιπρόεδρος του Ευρωκοινοβουλίου Δημήτρης Παπαδημούλης. «Δεν είναι η κυβέρνηση των ονείρων μου», δηλώνει στην Deutsche Welle. «Θα προτιμούσα μία κυβέρνηση συμμαχική ανάμεσα στην Αριστερά, τους Πράσινους και τους Σοσιαλδημοκράτες, αλλά αυτό το σενάριο ηττήθηκε στην κάλπη. Η σημερινή κυβέρνηση είναι καλύτερη ή λιγότερο αρνητική για την Ευρώπη και την Ελλάδα απ'ότι μία κυβέρνηση που θα είχε σε κορυφαίο πόστο τον (επικεφαλής των Φιλελευθέρων) κ.Λίντνερ. Ο Όλαφ Σολτς, διάδοχος του κ.Σόιμπλε, σε μία από τις πρώτες του δηλώσεις είπε «δεν σκοπεύουμε να επιβάλουμε στους άλλους τί θα κάνουν στη χώρα τους, κουνώντας τους το δάχτυλο». Ήταν φανερό ότι ήθελε να δείξει ότι θα έχει ένα άλλο στυλ».

«Σόιμπλε της σοσιαλδημοκρατίας» ο Σολτς;

Την ίδια στιγμή πάντως ο Όλαφ Σολτς διαβεβαιώνει τους Γερμανούς ότι θα συνεχίσει την πολιτική Σόιμπλε περί «ισοσκελισμένου προϋπολογισμού». Επιπλέον, εκτιμά ο ευρωβουλευτής της Ν.Δ. Γιώργος Κύρτσος, οι δυσμενείς εξελίξεις στην Ιταλία και άλλες ευρωπαϊκές χώρες θα αναγκάσουν τον νέο υπουργό Οικονομικών της Γερμανίας να είναι προσεκτικός στις κινήσεις του. «Κατ'αρχήν εγώ νομίζω, διαβάζοντας και το βιογραφικό του κ.Σολτς, ότι είναι ένα είδος Σόιμπλε της σοσιαλδημοκρατίας» λέει ο Έλληνας ευρωβουλευτής. «Δηλαδή είναι μεταρρυθμιστής, είναι αυστηρός, είναι αποτελεσματικός κι έτσι πρέπει να είναι, κατά την άποψή μου. Τώρα, η οικονομική πολιτική στη Γερμανία και γενικότερα στην ευρωζώνη, έχει αρχίσει εδώ και καιρό να χαλαρώνει. Πιστεύω όμως ότι οι εξελίξεις, ιδιαίτερα στην Ιταλία, θα κάνουν πιο σφιχτό τον κ.Σολτς. Διότι αν χαλαρώσει και πάει χαμένη η χαλάρωση, είτε γιατί οι Ιταλοί δεν είναι σε θέση να το εκτιμήσουν, είτε γιατί δεν ακολουθούν τους κανόνες της ευρωζώνης, θα βρεθεί εκτεθειμένος».

Ελπίδες, αλλά όχι και βεβαιότητα για μελλοντική χαλάρωση της δημοσιονομικής πειθαρχίας στην ευρωζώνη εκφράζει από την πλευρά της η Σκα Κέλερ, συμπροεδρεύουσα στην Κ.Ο. των ευρωπαίων Πρασίνων. «Ελπίζουμε ότι ο Σολτς θα βάλει τέλος στην άκαμπτη ιδεολογία της λιτότητας την οποία ακολουθούσε ο κ.Σόιμπλε και η οποία απέτυχε. Το βλέπουμε σε πολλά κράτη-μέλη της ΕΕ και αυτό δεν βοηθάει καθόλου στη μελλοντική συνεργασία μας. Ελπίζω να αντιληφθεί ο Σολτς ότι μόνο με ισοπεδωτική λιτότητα δεν θα μπορέσει να προχωρήσει...» λέει η γερμανίδα ευρωβουλευτής στην Deutsche Welle.

«Επιτυχημένα τα προγράμματα διάσωσης»

Μιλώντας στους δημοσιογράφους, στο Στρασβούργο, ο επικεφαλής της Κ.Ο. του Ευρωπαϊκού Λαϊκού Κόμματος, Μάνφρεντ Βέμπερ, δεν σχολίασε τις προοπτικές της νέας κυβέρνησης Μέρκελ. Έσπευσε ωστόσο να διευκρινίσει ότι θα συνεχιστεί η πολιτική της δημοσιονομικής σύνεσης. «Για εμάς στο Ευρωπαϊκό Λαϊκό Κόμμα», επισημαίνει, «είναι σαφές ότι είχαν επιτυχία τα προγράμματα διάσωσης των τελευταίων ετών. Τέσσερις από τις πέντε χώρες που είχαν υπαχθεί σε πρόγραμμα έχουν εξέλθει από αυτό. Ο δείκτης ανάπτυξης φτάνει το 2,5%, η ανεργία κυμαίνεται σε χαμηλά δεκαετίας, άρα ήταν σωστός ο δρόμος που ακολουθήσαμε. Γι αυτό θα συνεχίσουμε νοικοκυρεύοντας τα δημόσια οικονομικά, προωθώντας μεταρρυθμίσεις, προσελκύνοντας επενδύσεις» επισημαίνει ο γερμανός πολιτικός.

Η ευρωπαϊκή Κεντροδεξιά έχει υιοθετήσει σχέδιο μεταρρυθμίσεων για την ευρωζώνη, το οποίο προβλέπει μεταξύ άλλων τη μετεξέλιξη του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας (ESM) σε Ευρωπαϊκό Νομισματικό Ταμείο, τη σύσταση μηχανισμού πτώχευσης για τα κράτη-μέλη και την ολοκλήρωση της τραπεζικής ένωσης. Οι μεταρρυθμίσεις αυτές, τονίζει ο Μάνφρεντ Βέμπερ, θα πρέπει να ολοκληρωθούν πριν από τις επόμενες ευρωεκλογές. Και μέχρι τότε η Ελλάδα θα πρέπει να έχει εξέλθει από το δικό της πρόγραμμα διάσωσης. Όπως επισημαίνει ο αντιπρόεδρος του Ευρωκοινοβουλίου Δημήτρης Παπαδημούλης «όλες οι τελευταίες δηλώσεις και τα μηνύματα που έχουμε, και από το Βερολίνο, δείχνουν ότι η Ελλάδα βήμα-βήμα καταφέρνει να ξαναγίνει ένα κανονικό ευρωπαϊκό κράτος με δικαιώματα και υποχρεώσεις, σύμφωνα με τους ευρωπαϊκούς κανόνες. Γιατί τα μνημόνια ήταν η εξαίρεση από τους ευρωπαϊκούς κανόνες...»

Πηγή: Deutsche Welle

Και πάλι σε αρνητικό πρόσημο από τις αρχές του χρόνου οι τράπεζες ...

Μετά και από μια συνεχόμενη 4ήμερη πτώση στο Χ.Α. και πάλι σε αρνητικό πρόσημο έχουν γυρίσει οι τραπεζικές μετοχές, με τον τραπεζικό δείκτη από 01/01 να βρίσκεται στο -4%. Μετά και τη νέα πτώση της Παρασκευής, στο +1,44% ο ΓΔ.

