

## Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



### Με ευρεία πλειοψηφία η Bundestag ενέκρινε το τρίτο ελληνικό πρόγραμμα

Με ψήφους 425 υπέρ, 113 κατά και 18 αποχές επί 585 ψηφισάντων υπερψηφίστηκε από το Ομοσπονδιακό Κοινοβούλιο της Γερμανίας, το ελληνικό πρόγραμμα στήριξης υπό τον ΕΜΣ και η εκταμίευση της πρώτης δόσης, ύψους 26 δισεκατομμυρίων ευρώ.



### Συνολική η επαναδιαπραγμάτευση της συμφωνίας για τα 14 αεροδρόμια εφόσον η Fraport εγείρει θέμα

Εφόσον υπάρξει θέμα επαναδιαπραγμάτευσης της παραχώρησης των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, τότε αυτή θα γίνει σε συνολική βάση αναφέρουν κυβερνητικές πηγές. Οι ίδιες πηγές διευκρινίζουν ότι η ολοκλήρωση της παραχώρησης 14 περιφερειακών αεροδρομίων, χωρίς μεταβολή των όρων που είχαν συμφωνηθεί από τη προηγούμενη κυβέρνηση, αποτελούσε (για ευνόητους λόγους) ρητό όρο της συμφωνίας που προέκυψε από τη Σύνοδο της 12ης Ιουλίου.

Συμπληρώνουν ότι η κυβέρνηση τήρησε απολύτως τα συμφωνηθέντα και χθες, 18 Αυγούστου, δημοσιεύτηκε το σχετικό ΦΕΚ με αριθμό 240.Β/2015.

Τονίζουν επιπλέον ότι αν και εφόσον η αντισυμβαλλόμενη εταιρία εγείρει θέμα επαναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης, η επαναδιαπραγμάτευση δεν θα περιορίζεται στα ζητήματα που θα τεθούν από την εταιρία, αλλά θα είναι συνολική.



## ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

### Το πλάνο για τις 27 άμεσες αποκρατικοποιήσεις

Πώληση μεταξύ άλλων μειοψηφικών πακέτων της ΔΕΗ, της ΕΥΔΑΠ, της ΕΥΑΘ, των ΕΛΠΕ και πλειοψηφικών πακέτων του ΟΛΠ, του ΟΛΘ, της ΤΡΑΙΝΟΣΕ, της ΕΕΣΣΤΥ και ολοκλήρωση των απαραίτητων ενεργειών για το κλείσιμο της συναλλαγής σε Ελληνικό, 14 περιφερειακά αεροδρόμια και προώθηση δεκάδων ακόμα σχεδίων αξιοποίησης για 27 συνολικά πακέτα περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ προβλέπει το Asset Development Plan (ADP) του Ταμείου που προσαρτήθηκε στο νέο Μνημόνιο και ψηφίστηκε από την ελληνική Βουλή. Και ενώ τα επόμενα βήματα για διαγωνισμούς όπως του ΟΛΠ και του ΟΛΘ είναι γνωστά για πολλά άλλα assets αποκαλύπτονται λεπτομέρειες αλλά και υποχρεώσεις των κατά περίπτωση συναρμόδιων υπουργείων και εμπλεκομένων φορέων καθ' όλα άγνωστες. Και αυτό διότι το εν λόγω σχέδιο ADP αν και αποτελεί παράρτημα του Μνημονίου κρατήθηκε μακριά από κάθε δημοσιότητα.

Μοντέλο πώλησης

Πρώτο στη λίστα του ADP -που εμφανώς είναι ιεραρχημένη τόσο χρονολογικά όσο και αξιολογικά- και αποκαλύπτει σήμερα η «Κ», βρίσκεται το Ελληνικό και ακολουθούν τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια και ο Αστéρας Βουλιαγμένης, ενώ μεταξύ των άλλων μεγάλων αξιοποιήσεων προτάσσονται ΔΕΣΦΑ, ΟΛΠ, ΟΛΘ, ΤΡΑΙΝΟΣΕ, Αερολιμήν Αθηνών, μαρίνες, Εγνατία, ΕΛΠΕ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ΕΥΔΑΠ και ΔΕΠΑ. Σύμφωνα με το εν λόγω σχέδιο αξιοποίησης του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ προβλέπεται μέχρι τον Νοέμβριο να αποφασιστεί μοντέλο πώλησης του 35% που ελέγχει το Ταμείο Ιδιοτικοποιήσεων (ΤΑΙΠΕΔ) στα Ελληνικά Πετρέλαια είτε σε στρατηγικό επενδυτή είτε μέσω επιταχυνόμενου βιβλίου προσφορών. Επίσης προβλέπεται έως τα τέλη Οκτωβρίου να έχει αποφασιστεί το ποσοστό του ΟΤΕ που ελέγχει ακόμα το Δημόσιο και θα περάσει (10% μαζί με το ΙΚΑ) στο ΤΑΙΠΕΔ με σκοπό να αξιοποιηθεί ενδεχομένως μέσω πώλησης στην Deutsche Telekom. Στο εν λόγω σχέδιο υπάρχει ακόμα η πώληση του 23% της ΕΥΑΘ και του 11% της ΕΥΔΑΠ (μετά την απόρριψη από το ΣτΕ της διάθεσης πλειοψηφικού ποσοστού) σε απροσδιόριστη όμως ημερομηνία. Περιλαμβάνεται επίσης η πώληση του 17% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΗ που βρίσκεται στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ. Αλλά και η υιοθέτηση στρατηγικής μετά από εισηγήσεις συμβούλων του Ταμείου για τη διαδικασία αξιοποίησης του ΑΔΜΗΕ όπως και το άνοιγμα της αγοράς λιανικής έως τα τέλη του 2016. Ακόμα στο Asset Development Plan γίνεται λόγος για αναδιάρθρωση των ΕΛΤΑ ώστε να επιστρέψουν σε κερδοφορία και να υπολογιστούν οι χρηματοδοτικές τους ανάγκες αλλά όχι για πώληση αν και αναφέρεται πως θα ληφθούν αποφάσεις για τη στρατηγική αξιοποίησης μετά και την εισήγηση των συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ (PWC και Lazard). Για τον ΟΛΠ και τον ΟΛΘ προβλέπονται υποβολές δεσμευτικών προσφορών τον Νοέμβριο για τον Πειραιά (αν και νεότερη απόφαση ΤΑΙΠΕΔ και κυβέρνησης τις μετέφερε τον Οκτώβριο) και Φεβρουάριο για τη Θεσσαλονίκη με τάχιστο κλείσιμο («critical») αναφέρεται χαρακτηριστικά η συγκεκριμένη υποχρέωση) των συμβάσεων παραχώρησης από τα συναρμόδια υπουργεία Ναυτιλίας και Οικονομικών όπως και άμεση προώθηση του προεδρικού διατάγματος για την Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.

Συνέχεια...

ΤΡΑΙΝΟΣΕ και ΕΕΣΣΤΥ προβλέπεται επίσης να πουληθούν κατά 100% με δεσμευτικές προσφορές τον Δεκέμβριο αλλά με πολλές υπουργικές και άλλες αποφάσεις και ενέργειες να πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί έως τον Νοέμβριο. Προβλέπεται επίσης η διαδικασία πώλησης του 30% που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ στην «Αερολιμήν Αθηνών» η οποία και διαχειρίζεται το αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος» να ξεκινήσει τον Δεκέμβριο και να γίνει επίσης επέκταση της σύμβασης παραχώρησης. Για την παραχώρηση της Εγνατίας Οδού αποφασίστηκε η πρόσληψη νέων συμβούλων εντός Σεπτεμβρίου και η προώθηση της κοινής υπουργικής απόφασης για την πολιτική διόδων όπως και η παροχή στήριξης για την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με τις τράπεζες για αναδιάρθρωση χρηματοδοτήσεων της εταιρείας Εγνατία Οδός Α.Ε. Για τον ΔΕΣΦΑ επιβεβαιώνεται το σενάριο να αποκτήσει η Socar το 49% των μετοχών και όχι το 66% που προέβλεπε ο διαγωνισμός και να μεταβιβαστεί το υπόλοιπο 17% είτε στο ελληνικό Δημόσιο είτε σε τρίτο επενδυτή, ενώ εκκρεμεί η έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Ε.Ε. Στο Asset Development Plan αναφέρονται 7 εκκρεμότητες που πρέπει να κλείσουν από άμεσα (asap) και έως και τον Δεκέμβριο φέτος στο πλαίσιο της συμβατικής δέσμευσης με τη LAMDA Development όπως προχωρήσουν κυβέρνηση και ΤΑΙΠΕΔ στην έκδοση άδειας Καζίνο, να εκκενώσουν την έκταση και να μεταφέρουν υπηρεσίες που στεγάζονται εκεί, να συστήσουν ειδική υπηρεσίας που θα αναλάβει να προχωρήσει την κατασκευή των δημοσίων δικτύων, να διορίσουν ειδικό συντονιστή για να συντονίσει όλα τα αρμόδια υπουργεία φορείς και υπηρεσίες που εμπλέκονται και να κλείσουν το θέμα του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ). Στον Αστέρα ως νέα ημερομηνία για το κλείσιμο της συναλλαγής προσδιορίζεται ο Ιούνιος και ως εκκρεμότητα η ολοκλήρωση του νέου ΕΣΧΑΔΑ μετά την απόρριψη από το ΣτΕ του προηγούμενου. Υπενθυμίζεται πως η κοινοπραξία αραβικών και άλλων συμφερόντων που έχει ανακηρυχθεί προτιμητέος επενδυτής με 400 εκατ. ευρώ βρίσκεται σε διαβουλεύσεις με το ΤΑΙΠΕΔ για το θέμα.

#### Τιτλοποίηση ακινήτων

Για το θέμα της τιτλοποίησης ακινήτων προσδιορίζεται ως περίοδος πρώτης πιλοτικής προσπάθειας το πρώτο ή δεύτερο τρίμηνο του 2016 αλλά εκκρεμεί ως τότε η απόφαση για το αν θα προχωρήσει το project αξιοποίησης διαφόρων ακινήτων (που μένει να προσδιοριστούν αλλά και, για κάποια, να μεταβιβαστούν στο Ταμείο) ως όχημα ειδικού σκοπού (SPV) ή ως απλή τιτλοποίηση (ομολογιακή έκδοση με εξασφάλιση έσοδα από την εκμετάλλευση). Επίσης ως εκκρεμότητα αναφέρεται η οριστικοποίηση της διαβούλευσης με την ΕΛΣΤΑΤ για το μοντέλο που θα υιοθετηθεί ώστε να μην υπολογίζεται στο χρέος το προϊόν της τιτλοποίησης. Τα επόμενα μετά το πιλοτικό πακέτα τιτλοποιήσεων προσδιορίζονται για το 2ο εξάμηνο του 2016 και το 2017. Ακόμα στο ADP προβλέπεται η επανεκκίνηση των ηλεκτρονικών δημοπρασιών πώλησης ακινήτων από τις 24 Νοεμβρίου με υποβολή προσφορών για ακίνητα σε Ρόδο, Αργος, Ναύπλιο και αλλού. Για την έκταση Αφάντου στη Ρόδο δίνεται ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής η 31η Δεκεμβρίου 2015 υπό την προϋπόθεση ότι θα εγκριθεί το ΕΣΧΑΔΑ.

#### Καθημερινή



#### Νέα κατρακύλα και αρνητικά ρεκόρ για την τουρκική λίρα

Σε νέα επίπεδα ναδίρ υποχώρησε χθες η τουρκική λίρα έναντι του δολαρίου, εξαιτίας της παρατεταμένης πολιτικής αβεβαιότητας και της απόφασης της κεντρικής τράπεζας να διατηρήσει αμετάβλητα τα επιτόκια της. Το επιτόκιο repo μιας εβδομάδας παρέμεινε στο 7,5% και το επιτόκιο δανεισμού overnight στο 7,25%. Η μείωση στις τιμές τροφίμων και ενέργειας εξασθένησε τις πληθωριστικές πιέσεις, επιτρέποντας στην κεντρική τράπεζα να διατηρήσει τα επιτόκια ως έχουν.

Συνέχεια....

Παράλληλα, ανακοίνωσε σειρά μέτρων για την προετοιμασία της χώρας να αντιμετωπίσει τις συνέπειες από την πιθανολογούμενη αύξηση επιτοκίων της Fed στις 17 Σεπτεμβρίου. Αναλυτές, ωστόσο, έκριναν τα μέτρα ανεπαρκή, επισημαίνοντας ακόμη ότι «η χθεσινή απόφαση υπονομεύει περαιτέρω την αξιοπιστία της τράπεζας στη μάχη της για τον πληθωρισμό και την αυτονομία της» Από τις αρχές της χρονιάς, η λίρα έχει χάσει πάνω από 18% της αξίας της ως προς το δολάριο και έχει καταστεί ένα από τα νομίσματα με τη χειρότερη επίδοση μεταξύ εκείνων των μεγάλων αναδυόμενων οικονομιών. Χθες είχε εξασθενήσει 0,9%, στις 2,8941 λίρες ανά δολάριο, ενώ η απόδοση των διετών τουρκικών ομολόγων εκτινάχθηκε στα υψηλότερα 12μήνου και πλέον είναι στο 10,59%. Σε δυσμενή θέση θα παραμείνει η λίρα όσο εντείνεται η πολιτική αβεβαιότητα, επαναλαμβάνονται οι συγκρούσεις με τους Κούρδους και αυξάνεται η πιθανότητα πρόωρων εκλογών, ενδεχομένως το φθινόπωρο, όταν οι προηγούμενες έγιναν τον Ιούνιο. Ο υπηρεσιακός πρωθυπουργός Αχμέτ Νταβούτογλου επέστρεψε χθες το βράδυ την εντολή σχηματισμού κυβέρνησης στον πρόεδρο της χώρας Ρετζέπ Ταγίπ Ερντογάν, καθώς οι απόπειρες για κυβέρνηση συνασπισμού απέτυχαν. Η κεντρική τράπεζα διατηρεί αμετάβλητα τα επιτόκια, ενώ επισημαίνει τα εξής στην ανακοίνωσή της: «Λαμβάνοντας υπ' όψιν την αβεβαιότητα στην εγχώρια και στη διεθνή αγορά, καθώς και την αστάθεια στις τιμές τροφίμων και ενέργειας, η Επιτροπή Νομισματικής Πολιτικής αποφάσισε πιο αυστηρή πολιτική ρευστότητας όσο διάστημα το κρίνει αναγκαίο». Οικονομολόγοι επισημαίνουν πως η χώρα χρειάζεται υψηλότερα επιτόκια για την αντιμετώπιση του πληθωρισμού, και η χθεσινή της συνεδρίαση ήταν η τελευταία ευκαιρία να το πράξει προτού αυξήσει τα επιτόκια η Fed.

---