

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Πέντε ενστάσεις στο νομοσχέδιο για την α' κατοικία από τις τράπεζες

Σοβαρές ενστάσεις στο νομοσχέδιο για την προστασία της πρώτης κατοικίας που έχει επεξεργαστεί η κυβέρνηση διατυπώνουν οι τράπεζες. Η κριτική που ασκούν επικεντρώνεται σε πέντε βασικά θέματα, τα οποία, εάν δεν ληφθούν υπόψη, υπονομεύουν όπως σημειώνουν την προσπάθεια «αποκάλυψης» των στρατηγικών κακοπληρωτών και ενδέχεται να δημιουργήσουν μια νέα δεξαμενή μη συνεργάσιμων δανειοληπτών.

Σύμφωνα με την Καθημερινή, τα θέματα αυτά είναι:

1. Η συνολική αναθεώρηση του νόμου Κατσέλη, η οποία όπως υποστηρίζουν οι τράπεζες καθίσταται αναγκαία προκειμένου να υπάρξει ένα ενιαίο πτωχευτικό δίκαιο για τα φυσικά πρόσωπα και να αποφευχθεί η πολυδιάσπαση. Όπως σημειώνουν οι τράπεζες, η αλλαγή του άρθρου 9 του νόμου Κατσέλη που αφορά ειδικά την προστασία της πρώτης κατοικίας, όπως προτείνεται από την κυβέρνηση, οδηγεί ουσιαστικά στη δημιουργία ενός παράλληλου πτωχευτικού πλαισίου που θα λειτουργεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας. Η δυνατότητα της δικαστικής προσφυγής θα «τρέχει» παράλληλα, όπως επίσης παράλληλα θα «τρέχει» και η πτωχευτική διαδικασία για την προστασία της πρώτης κατοικίας όσων έχουν οφειλές από επιχειρηματικά δάνεια, οδηγώντας σε ένα διδαλώδες θεσμικό πλαίσιο. Η υποχρέωση να παρακολουθούν τρεις παράλληλες διαδικασίες δεν επιτρέπει στις τράπεζες να κάνουν ασφαλείς εκτιμήσεις για τα δάνεια που θα μεταφερθούν στο Σχήμα Προστασίας Ενεργητικού (APS) που προωθεί η κυβέρνηση, αποθαρρύνοντας έτσι τη χρήση αυτού του εργαλείου για τη μείωση των κόκκινων δανείων. Οι τράπεζες προτείνουν τη συνολική αναθεώρηση του νόμου Κατσέλη και την ένταξη της ρύθμισης για την προστασία της πρώτης κατοικίας σε ένα ενιαίο πτωχευτικό πλαίσιο, καθώς και ρητή διάταξη ότι η έναρξη ισχύος του νόμου θα γίνει μόλις ολοκληρωθεί η πλατφόρμα και τροποποιηθεί συνολικά ο νόμος 3869, δηλαδή ο νόμος Κατσέλη. Οι τράπεζες προτείνουν να μην υπάρξει παράταση πέραν της 28ης Φεβρουαρίου.

2. Η αυτοματοποιημένη αξιολόγηση επιλεξιμότητας του οφειλέτη, δηλαδή του κατά πόσον πληροί τα κριτήρια, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας. Εάν ο οφειλέτης δεν είναι επιλέξιμος δεν θα μπορεί να λαμβάνει προσωρινή προστασία.

3. Ο υποχρεωτικός έλεγχος της επιλεξιμότητας μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας και για τις εκκρεμείς αιτήσεις του νόμου Κατσέλη. Ο έλεγχος επιλεξιμότητας θα γίνει με βάση τα κριτήρια που ίσχυαν όταν ο οφειλέτης υπέβαλε αίτηση υπαγωγής στον νόμο και θα οδηγεί αυτόματα σε απώλεια της προστασίας εάν διαπιστωθεί ότι ο δανειολήπτης δεν πληροί τα κριτήρια. Όπως σημειώνουν χαρακτηριστικά οι τράπεζες, δεν έχει νόημα η δικαστική προστασία για κάποιον που δεν είναι επιλέξιμος. Να σημειωθεί ότι σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία, οι εκκρεμείς αιτήσεις του νόμου Κατσέλη έχουν φτάσει τις 155.000 και οι υπό ρύθμιση οφειλές φθάνουν τα 11 δισ. ευρώ.

4. Η επιδότηση του Δημοσίου να γίνεται χωρίς δικαστικές διαδικασίες, έτσι ώστε να αποφευχθούν τυχόν καθυστερήσεις που θα οδηγούσαν τον οφειλέτη σε νέα καθυστέρηση.

5. Το νέο θεσμικό πλαίσιο για την προστασία της πρώτης κατοικίας να έχει συγκεκριμένη χρονική διάρκεια, που να μην ξεπερνά τον ένα χρόνο. Εξαιρέση μπορεί να αποτελέσουν οι άνεργοι και οι ανάπηροι για τους οποίους μπορεί να διαρκέσει τρία χρόνια.

Επιπλέον, για να βάλουν φρένο στα κόλπα των στρατηγικών κακοπληρωτών, οι τράπεζες εισηγούνται να περιληφθούν στο νομοσχέδιο τα εξής μέτρα:

- Η εντολή κατάσχεσης να καθιστά αυτόματα τον οφειλέτη μη επιλέξιμο για υπαγωγή σε προστασία. Όπως σημειώνουν, η κατάσχεση είναι αποτέλεσμα διαπραγματεύσεων με τον δανειολήπτη που διαρκούν τουλάχιστον δύο χρόνια. Εάν για κάποιο οφειλέτη εκδοθεί εντολή κατάσχεσης για το ακίνητό του, αυτό σημαίνει ότι υπήρξε απρόθυμος να συνεργαστεί με την τράπεζα και ότι παρότι έχει εξαντλήσει όλα τα ένδικα μέσα δεν έχει δικαιωθεί.

- Η απαγόρευση της διόρθωσης της τιμής πρώτης προσφοράς κατά τον πλειστηριασμό ενός ακινήτου, εάν δεν περάσει ένα έτος από την κατάσχεση και δεν προσκομιστεί πάλι έκθεση εκτιμητή. Πρόκειται για συνηθισμένη πρακτική των στρατηγικών κακοπληρωτών, που ζητούν αναμόρφωση προς τα πάνω της τιμής πρώτης προσφοράς, προκειμένου να ανακόψουν τον εκπλειστηριασμό του ακινήτου τους.



ΕΛΠΕ: Τα οφέλη από τους υδρογονάνθρακες

Τα σημαντικά οφέλη που θα προκύψουν από την ανακάλυψη υδρογονανθράκων σε εθνικό, αλλά και σε τοπικό επίπεδο, επεσήμανε ο διευθύνων σύμβουλος της «ΕΛΠΕ Ε&Π Υδρογονανθράκων Β.Α. Πελοπόννησος Α.Ε.», Γεώργιος Ζαφειρόπουλος.

Κατά την ομιλία του στη διάρκεια των εργασιών του «Olympria Forum - 1ου Αναπτυξιακού Συνεδρίου Πελοποννήσου», που πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις της Ολυμπιακής Ακαδημίας στην Αρχαία Ολυμπία, ο κ. Ζαφειρόπουλος τόνισε ότι ένα κοιτάσμα με απολήψιμα αποθέματα 120 εκατ. βαρελιών θα εισφέρει στα έσοδα του Δημοσίου 200 εκατ. δολάρια τον χρόνο, εκ των οποίων τα 20 εκατ. θα κατευθυνθούν στις Περιφέρειες και στις τοπικές κοινωνίες, αναφέροντας συγκεκριμένα παραδείγματα τόσο από την Ελλάδα (Καβάλα- κοιτάσμα Πρίνου) όσο και από το εξωτερικό (Stavanger στη Νορβηγία).

Παράλληλα, μέχρι την εξάντληση του κοιτάσματος τα συνολικά έσοδα του Δημοσίου θα διαμορφωθούν στα 4,5 δισεκατομμύρια δολάρια, ποσό που θα διατεθεί για την ενίσχυση του ασφαλιστικού συστήματος της χώρας.

Επιπλέον, έκανε ειδική μνεία στη μακρά παρουσία της ΕΛΠΕ στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Ελλάδας, όπου για τρεις και πλέον δεκαετίες έχουν υλοποιηθεί εκτεταμένες γεωχημικές, γεωλογικές και γεωφυσικές μελέτες, με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον.

Τη συγκεκριμένη περίοδο στον ελλαδικό χώρο έγινε καταγραφή συνολικά 63.000 χλμ. χερσαίων και θαλάσσιων σεισμικών δεδομένων, ενώ πραγματοποιήθηκαν 75 γεωτρήσεις που οδήγησαν στην ανακάλυψη κοιτασμάτων σε Κατακόλο, Ζάκυνθο και Επανωμή.

Για την παραχώρηση του «block» της Δυτικής Πελοποννήσου, όπου η ΕΛΠΕ συμμετέχει σε ποσοστό 100%, ο κ. Ζαφειρόπουλος τόνισε ότι βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη η πρώτη ερευνητική φάση, που περιλαμβάνει γεωλογικές - γεωφυσικές έρευνες και περιβαλλοντικές μελέτες.



Master plan ΟΛΠ: Ποια έργα δεν εγκρίθηκαν

Το πόσο πολύ θα αντιδράσει η Cosco θα περιμένει η αγορά, μετά την μαραθώνια συνεδρίαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων που είχε σαν θέμα το master plan του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά.

Ειδικότερα και σύμφωνα με την απόφαση, εγείρονται ζητήματα διαδικαστικού χαρακτήρα, όπως οι περιβαλλοντικές μελέτες, σε ό,τι αφορά τα υποχρεωτικά έργα, προϋπολογισμού 293 εκατ. ευρώ, τα οποία περιλαμβάνονται στη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ ελληνικού δημοσίου και ΟΛΠ, όσο και στα πρόσθετα έργα, τα κυριότερα από τα οποία δεν εγκρίθηκαν για μια σειρά από αιτίες.

Συγκεκριμένα, δεν εγκρίθηκε η ανέγερση του mall δίπλα στη νέα βάση κρουαζιέρας, το ένα από τα τέσσερα ξενοδοχεία, η δημιουργία logistic center στο Κερατσίνι, το πρότζεκτ για την εγκατάσταση synchrolift αλλά και η κατασκευή δύο χώρων στάθμευσης για οχήματα.

Σημειώνεται πάντως πως η Cosco εμφανίζεται εξαιρετικά δυσαρεστημένη, διαρρέοντας πως θα κινηθεί προς κάθε κατεύθυνση, για να υπάρξει σε δεύτερο χρόνο, ξεμπλοκάρισμα των projects.



ΑEGEAN: Επενδύει στο δίκτυο εξωτερικού ... 700 χιλιάδες επιπλέον αεροπορικές θέσεις το 2019

Σημαντικά μεγαλύτερη προσφορά θέσεων, αλλά και νέους προορισμούς περιλαμβάνει το πρόγραμμα δρομολογίων της ΑEGEAN για το 2019. Η επένδυση προσανατολίζεται τόσο στην διεύρυνση του δικτύου, όσο και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.

Συγκεκριμένα, το 2019 η ΑEGEAN προγραμματίζει αύξηση της χωρητικότητας στο δίκτυο εξωτερικού κατά 700 χιλιάδες θέσεις σε σχέση με το προηγούμενο έτος, φτάνοντας συνολικά τις 10,3 εκ. θέσεις εξωτερικού και 17,7 εκ. συνολικά, συμπεριλαμβάνοντας και το δίκτυο εσωτερικού. Η αύξηση αφορά όλο το έτος, αλλά είναι εντονότερη, σε ποσοστιαία μεταβολή, στους χειμερινούς μήνες αλλά και στην αρχή και το τέλος της τουριστικής περιόδου (ήτοι Απρίλιο, Μάιο και Οκτώβριο).

Οι νέοι προορισμοί που προστίθενται για το 2019 αφορούν νέα δρομολόγια από Αθήνα προς Μαρακές, Καζαμπλάνκα, Ίμπιζα, Βαλένθια, Σαράγεβο, Τόνιδα και Σκόπια, ενώ προστίθεται και νέο δρομολόγιο από Θεσσαλονίκη προς Αννόβερο.

Συνέχεια...

Η AEGEAN θα προσφέρει αυξημένες συχνότητες και θέσεις σε κύριες βασικές αγορές της Δυτικής Ευρώπης από Αθήνα προς Μόναχο, Ντίσελντορφ, Βερολίνο, Αμβούργο, Ζυρίχη, Βιέννη, Μαδρίτη, Βαρκελώνη, Λισαβόνα και Πόρτο. Παράλληλα σημαντικά αυξημένος αριθμός δρομολογίων θα ξεκινήσει είτε νωρίτερα, είτε με αυξημένες συχνότητες, όπως Λουξεμβούργο, Μάλτα, Βενετία, Μπολόνια, Νάπολη, Κατάνια και Μάλαγα. Επιπλέον, αυξημένη χωρητικότητα δρομολογείται και για την αγορά των Βαλκανίων και της Ανατολικής Ευρώπης.

«Δημιουργούμε με συνέπεια νέες επιλογές προορισμών για τους επιβάτες μας, παράλληλα με την προσφορά νέων υπηρεσιών. Ανταποκρινόμαστε με συνέπεια και συνέχεια στις σημαντικές νέες επενδύσεις των επιχειρηματιών του τουρισμού, που υλοποιούνται σε νέες αναβαθμισμένες μονάδες, προσπαθώντας να συμβάλλουμε στην επιμήκυνση της περιόδου. Άλλωστε αυτή είναι που θα μας επιτρέψει και την αξιοποίηση των δικών μας επενδύσεων σε αεροσκάφη και τεχνολογία. Μόνο η συντονισμένη συμβολή και επένδυση πολλαπλών ιδιωτικών φορέων του τουρισμού, παράλληλα με τις απαραίτητες για την ανταγωνιστικότητα πολιτικές από την Πολιτεία, μπορεί να δώσει συνέχεια στην αναπτυξιακή πορεία του τουρισμού», δήλωσε ο κ. Δημήτρης Γερογιάννης, Διευθύνων Σύμβουλος της AEGEAN.



Έως και 15 Βρετανοί υπουργοί ενδέχεται να ψηφίσουν για να αποτραπεί η έξοδος της Βρετανίας από την ΕΕ την 29η Μαρτίου

Έως και 15 υπουργοί της βρετανικής κυβέρνησης ενδέχεται να ψηφίσουν για να αποτρέψουν τη Βρετανία να εγκαταλείψει την Ευρωπαϊκή Ένωση την 29η Μαρτίου, στην περίπτωση που δεν επιτευχθεί μια συμφωνία για το Brexit, μετέδωσε σήμερα το Bloomberg, επικαλούμενο πηγές με γνώση του θέματος.

Οι υπουργοί, που αντιτίθενται στο σενάριο ενός Brexit χωρίς συμφωνία, εξετάζουν το ενδεχόμενο να προκαλέσουν την πρωθυπουργό Τερέζα Μέι να τους αποπέμψει, εάν την καταψηφίσουν στο κοινοβούλιο την επόμενη εβδομάδα, αναφέρεται στο δημοσίευμα (<https://bloom.bg/2SQNnf4>).

Σύμφωνα με το Bloomberg, θέλουν μια αναβολή της διαδικασίας του Brexit, στην περίπτωση μη επίτευξης μιας συμφωνίας.

Η Βρετανία αναμένεται να εγκαταλείψει την ΕΕ την 29η Μαρτίου.

Στόχος πάντα οι ισχυρές αντιστάσεις στα επίπεδα των 690 και 700 – 710 μονάδων, με τη διαγραμματική εικόνα να βελτιώνεται συνεχώς....

