

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



BlackRock: Μείνετε μακριά από τις αγορές – Παγιώνεται η μακροοικονομική αστάθεια...

Ισχυρή σύσταση για απομάκρυνση από τις αγορές λόγω μακροοικονομικής αστάθειας δίνει η BlackRock. Πιο αναλυτικά, όπως σημειώνει, η μεταβλητότητα καταλαμβάνει δεσπόζουσα θέση στις οικονομίες. Η επιχειρηματική δραστηριότητα υποχωρεί ενώ ο πληθωρισμός παραμένει στα ύψη. Οι κεντρικές τράπεζες απαντούν με επιθετικές αυξήσεις επιτοκίων, «αδιαφορώντας» για τα χτυπήματα που μπορεί να δεχτεί η οικονομία.

Μάλιστα, τα επιτόκια πολιτικής έχουν εκτοξευθεί από τότε που η BlackRock υποβάθμισε τις μετοχές των ανεπτυγμένων αγορών (DM) τον Ιούλιο – ενώ οι κίνδυνοι ύφεσης εξακολουθούν να μην λαμβάνονται υπόψη.

Σε αυτό το πλαίσιο, εύλογα, σύμφωνα με τον επενδυτικό κολοσσό, οι επενδυτές θα πρέπει να παραμείνουν μακριά από τα περιουσιακά στοιχεία κινδύνου... προκρίνοντας τα ομόλογα έναντι των μετοχών. Όπως δείχνουν οι έρευνες, η επιχειρηματική δραστηριότητα συρρικνώνεται στις ΗΠΑ, αλλά και στην Ευρώπη...

Ωστόσο, η Ομοσπονδιακή Τράπεζα των ΗΠΑ και η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) αναμένεται να αυξήσουν τα επιτόκια επιθετικά, με μοναδικό στόχο την καταπολέμηση του πληθωρισμού. Τα στοιχεία για τον πληθωρισμό στις ΗΠΑ επιβεβαιώνουν γιατί δεν δικαιολογείται το σενάριο της ήπιας προσγείωσης για την οικονομία (soft landing): ο πληθωρισμός αποδεικνύεται ότι είναι επίμονος. Αυτό υποδηλώνει ότι οι κεντρικές τράπεζες θα αντιδράσουν υπερβολικά, αλλά δεν θα ανταποκριθούν αναλογικά σε περίπτωση μείωσής του.

Το αποτέλεσμα; Σύμφωνα με την BlackRock, αναμένεται υπερβολική αυστηροποίηση της πολιτικής, η οποία θα προκαλέσει ύφεση.

Και παρότι πολλές αποφάσεις προεξοφλούν το σενάριο της ήπιας ύφεσης στις ΗΠΑ και μιας βαθύτερης ύφεσης στην Ευρώπη, δεδομένης της ενεργειακής κρίσης, η BlackRock δεν πιστεύει ότι τα περιουσιακά στοιχεία κινδύνου έχουν ενσωματώσει τη νομισματική σύσφιξη, που εντείνεται ραγδαία.

Ομόλογα αντί μετοχών...

Όπως προαναφέρθηκε, σύμφωνα με την BlackRock, σε αυτό το μακροοικονομικό περιβάλλον, οι επενδυτές πρέπει να στραφούν στα ομόλογα και, ως εκ τούτου, να αποσυρθούν από τις μετοχές.

Αλλωστε, τα υψηλότερα spreads και οι αποδόσεις των κρατικών ομολόγων αυξάνουν τις αναμενόμενες αποδόσεις – με έμφαση στους τίτλους που έχουν επενδυτική βαθμίδα και βραχείας λήξεως.

Επίσης, ο επενδυτικός κολοσσός διατηρεί τη σύσταση underweight για τις περισσότερες μετοχές στις ανεπτυγμένες αγορές αλλά και για τα ομόλογα που έχουν μακροπρόθεσμη λήξη.

Συμπέρασμα; Το νέο καθεστώς μακροοικονομικής αστάθειας ριζώνει... Τα συστατικά του; Ασθενέστερη ανάπτυξη, επίμονος πληθωρισμός, ασταθείς αγορές... Για αυτό τον λόγο προκρίνονται τα ομόλογα έναντι των μετοχών, αφού οι τίτλοι χρέους επενδυτικής βαθμίδας είναι πιο αξιόπιστη επένδυση σε ένα υφεσιακό περιβάλλον. Από την άλλη, ο επίμονος πληθωρισμός «μας κρατά μακριά από τις μακροπρόθεσμες λήξεις, ενώ κάνει πιο ελκυστικά τα ομόλογα που συνδέονται με τον πληθωρισμό.

Οι βραχυπρόθεσμες λήξεις φαίνονται πιο ελκυστικές επειδή η σύσφιξη θα είναι πολύ επιθετική και οι κίνδυνοι ύφεσης υποτιμώνται. «Πιστεύουμε ότι η οικονομική ζημιά από τις αυξήσεις των επιτοκίων και η ενεργειακή κρίση στην Ευρώπη θα υποχρεώσουν τελικά τις κεντρικές τράπεζες να σταματήσουν τις επιτοκιακές αυξήσεις, αλλά όχι σύντομα, δεδομένου του επίμονα υψηλού δομικού πληθωρισμού» καταλήγει η BlackRock.

Πηγή: Blackrock



Ελληνικό: Προς πώληση άλλα 1.000 διαμερίσματα – On track τα έργα ανάπλασης

Άλλα 1.000 διαμερίσματα του μεγάλου ακινήτου του Ελληνικού παίρνουν σειρά προς πώληση μετά την πρωτοφανή ζήτηση για αγορά των 312 πολυτελών και ακριβών κατοικιών στο παράκτιο μέτωπο.

Πύργοι με 14 και 15 ορόφους ύψους 50 μέτρων ο καθένας θα περιλαμβάνουν συνολικά 1.000 διαμερίσματα μέσω μεγέθους 70 τετραγωνικών μέτρων. Θα κατασκευαστούν στις γειτονιές της πρώην Ολυμπιακής Αεροπορίας και των Τραχώνων και θα απευθύνονται σε νοικοκυριά με μεσαία εισοδήματα. Οι τιμές πώλησης τους θα κυμαίνονται γύρω στα 5.000 με 6.000 ευρώ ανά τ.μ. όσο δηλαδή κοστίζουν και τα διαμερίσματα στα Νότια Προάστια.

Σύμφωνα με τον διευθύνοντα σύμβουλο τη Lamda Development Οδυσσέα Αθανασίου η εταιρεία θα είναι σε θέση να προχωρήσει στην ενημέρωση για τις κατοικίες γύρω στο πρώτο εξάμηνο του 2023 και το μάρκετινγκ για τις πωλήσεις θα επεκταθεί πια και στο εξωτερικό.

Όπως γράφει ο Χ. Κολώνας στον Οικονομικό Ταχυδρόμο, ο κ. Αθανασίου στη διάρκεια ενημέρωσης Τύπου που ακολούθησε μετά την περιήγηση των δημοσιογράφων στα εργοτάξια ανάπλασης της έκτασης των 6,2 εκατομμυρίων τετραγωνικών επιβεβαίωσε και την τεράστια ζήτηση που είχαν τα 169 διαμερίσματα του Riviera Tower, οι 28 βίλες και τα 115 διαμερίσματα στα μικρά οργανωμένα συγκροτήματα των τριών ορόφων. Όλες αυτές οι κατοικίες βρίσκονται στο παράκτιο μέτωπο και δόθηκαν προκαταβολές για το κλείσιμο τους, κυρίως από Έλληνες αγοραστές, πριν καλά, καλά κατασκευαστούν. Μάλιστα ο διευθύνων σύμβουλος είπε πως για φέτος τα έσοδα από τις προαναφερόμενες πωλήσεις θα αγγίζουν τα 200 εκ. ευρώ, και το 2023 οι εκτιμήσεις μιλούν για συνολικά 450 εκ. ευρώ.

Ο ίδιος έσπευσε να σημειωθεί πως «πρόκειται για πρωτοφανές παγκοσμίως ενδιαφέρον, το οποίο το είχαμε συναντήσει στην ανάπτυξη των ακινήτων του Ντουμπάι».

Νέοι διαγωνισμοί

H Lamda Development, προχωρά όμως και σε άλλους τέσσερις διαγωνισμούς για την ανάπτυξη του Ελληνικού φιλοδοξώντας να αυξήσει τα εργοτάξια.

Όπως είπε ο διευθύνων σύμβουλος τον επόμενο μήνα αναμένεται να προκηρυχθεί ο διαγωνισμός για το mall στην πλευρά του ακινήτου που βρίσκεται στη Λ. Βουλιαγμένης, ένα έργο προϋπολογισμού 350 εκ. ευρώ. Ακολουθεί ο διαγωνισμός του μικρότερου mall στη μαρίνα του Αγίου Κοσμά ύψους 130 εκ. ευρώ, ενώ ετοιμάζεται και ο αντίστοιχος του μητροπολιτικού πάρκου που βασίζεται σε σχέδια του διεθνούς φήμης αρχιτέκτονα Σασάκι.

Εντός του έτους αναμένεται και ο διαγωνισμός για τον πύργο μικτής χρήσης (γραφεία, ξενοδοχεία και διαμερίσματα) στη Λ. Βουλιαγμένης που τρέχουν οι BROOK LANE (70%) και Lamda Development (30%).

Προς το τέλος του χρόνου με αρχές του επόμενου έτους αναμένεται να ξεκινήσουν και οι εργασίες κατασκευής του IRC, που τρέχει η κοινοπραξία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ – Hard Rock International.

Τα εργοτάξια

Οι εργασίες ανάπλασης και κατασκευής στο ακίνητο του Ελληνικού έχουν ξεκινήσει και είναι σε εξέλιξη.

Με τον CEO της Lamda Development να δηλώνει ικανοποιημένος για την πορεία των εργασιών: «Πάμε πάρα πολύ καλά με δεδομένο το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των έργων», είπε χαρακτηριστικά.

Τα μεγάλα εργοτάξια που είναι στημένα αυτή την περίοδο αφορούν στην υπογειοποίηση της Λ. Ποσειδώνος, η οποία θα έχει ολοκληρωθεί στο τέλος του 2024 και θα παραδοθεί τον Σεπτέμβριο του 2025. Τις εργασίες εκτελεί η Avax.

Επίσης έχουν εκκινήσει και τα έργα από την ίδια εταιρεία της εκτροπής του ρέματος των Τραχώνων. Θα είναι στο μεγαλύτερο μέρος του ανοιχτό και το νερό θα εκβάλλει στη θάλασσα στο σημείο των ορίων του ακινήτου του Ελληνικού με τον Άλιμο.

Ξεκίνησαν επίσης και οι προπαρασκευαστικές εργασίες στο παράκτιο μέτωπο του Αγίου Κοσμά για την κατασκευή του Riviera Tower ύψους 200 μέτρων. Ο ουρανοξύστης των 50 ορόφων με τα 169 διαμερίσματα, τις 400 θέσεις στάθμευσης, τους βοηθητικούς χώρους κλπ θα κατασκευάσουν η κοινοπραξία των Bouygues – Ιντρακάτ.

Το πρώτο ακίνητο που θα παραδοθεί του χρόνου τέτοια εποχή θα είναι εκείνο που θα φιλοξενήσει τους τέσσερις συλλόγους AMEA και ήδη έχει υλοποιηθεί η θεμελίωση του έργου από την ΕΚΤΕΡ.

Ταυτόχρονα με αυτά τα εργοτάξια συνεχίζονται και οι εργασίες κατεδάφισης των 960 όγκων του ακινήτου με το 40% αυτών να έχει μετατραπεί σε οικοδομικά υλικά, έτοιμα να επαναχρησιμοποιηθούν για άλλα έργα.

Το κόστος και η κρίση

Στη συνέντευξη το δημοσιογραφικό ενδιαφέρον εστιάστηκε στις επιπτώσεις που μπορεί να έχει ένα τέτοιο μεγάλο και πολυτετές επενδυτικό σχέδιο από τις μεγάλες αυξήσεις των τιμών των οικοδομικών υλικών, του ενεργειακού κόστους αλλά και των γεωπολιτικών αναταράξεων.

Ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development ως προς το πρώτο σκέλος απάντησε πως με τις σημερινές τιμές το κόστος του έργου έχει αυξηθεί 10% με 15% σε σχέση με πέρυσι. «Μέρος των αυξήσεων έχει μετακυλιθεί», όπως είπε, «στις τιμές πώλησης των κατοικιών».

Ως προς το δεύτερο σκέλος για ενδεχόμενες επιπτώσεις από τις γεωπολιτικές αναταράξεις και την αβεβαιότητα που προκαλούν, απαντήθηκε τρεις λόγους για τους οποίους πιστεύει πως το έργο δεν θα επηρεαστεί. Σύμφωνα με όσα είπε:

1. Η επένδυση έχει εξασφαλισμένη χρηματοδότηση συνολικού ύψους 2,8 δις. ευρώ.
2. Ένα μέρος του αυξημένου κόστους μετακυλιεται.
3. Η ζήτηση είναι υψηλή για διαμερίσματα με αποτέλεσμα να μην έχουν χτυπηθεί οι πωλήσεις όπως και το κέρδος της εταιρείας. Στην περίπτωση της ύφεσης το εργατικό δυναμικό θα είναι πολύ πιο εύκολο να βρεθεί με δεδομένο πως τώρα είναι περιορισμένο.

H Lamda Malls

Ο Οδυσσέας Αθανασίου ρωτήθηκε και για τα σχέδια εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών της Lamda Malls, της εταιρείας που περιλαμβάνει τα εμπορικά κέντρα της Lamda Development μαζί και με αυτό του εκπολιτικού χωριού στα Σπάρα.

Ο διευθύνων σύμβουλος είπε πως η αξία της εταιρείας ανέρχεται στα 1,3 δις. ευρώ και υπόσχεται μερίσματα προς τους μετόχους λόγω των εσόδων που θα έχει.

Σύμφωνα με τον ίδιο το χρονοδιάγραμμα προβλέπει την είσοδο της στο Χρηματιστήριο τον Σεπτέμβριο του 2023. Ωστόσο δεν απέκλεισε ανατροπές λόγω του ό,τι η επόμενη χρονιά είναι εκλογική αλλά και εξαιτίας της αδυναμίας πρόβλεψης της έκβασης των γεωπολιτικών κρίσεων.



«Έπιασαν πάτο τα χρηματιστήρια;»

Έπειτα από το καλοκαιρινό χρηματιστηριακό ράλι, οι επενδυτές αναζητούν σημάδια που να δείχνουν ότι οι αγορές έχουν πιάσει «πάτο». Όμως, όπως σημειώνει ο Peter Oppenheimer της Goldman Sachs, το να εντοπίσει κανείς το ακριβές σημείο στο οποίο μία αγορά γίνεται από bear market, bull market, είναι δύσκολο, καθώς τα bear market rallies είναι συνηθισμένα.

Σύμφωνα με τον Oppenheimer, υπάρχουν κάποια κοινά χαρακτηριστικά που εντοπίζονται στις περιόδους όπου οι αγορές πιάνουν «πάτο». Οι χαμηλές αποτιμήσεις είναι μια αναγκαία αλλά όχι ικανή συνθήκη για την ανάκαμψη ενός χρηματιστηρίου. «Κατά κανόνα διαπιστώνουμε ότι ενώ τα χρηματιστήρια ανακάμπτουν όσο οι οικονομικές συνθήκες είναι ακόμα αδύναμες και τα εταιρικά κέρδη συμπιεσμένα, συνήθως οι επενδυτές αρχίζουν να προεξοφλούν την ανάκαμψη όταν ο ρυθμός επιδείνωσης έχει επιβραδυνθεί», εξηγεί ο αναλυτής.

Σημαντικό είναι, επίσης, να έχουν κορυφώσει ο πληθωρισμός, τα επιτόκια, το αρνητικό κλίμα και οι αρνητικές θέσεις των χαρτοφυλακίων.

Έχουν πιάσει «πάτο», λοιπόν, οι αγορές; Σύμφωνα με την Goldman Sachs, δεν πληρούνται ακόμα όλες οι προϋποθέσεις για κάτι τέτοιο, με τον Oppenheimer να περιμένει περαιτέρω σκαμπανεβάσματα.

«Υπήρχε μία περίοδος αισιοδοξίας το καλοκαίρι, με επίκεντρο τη στροφή της Fed και την πεποίθηση ότι βρισκόμαστε κοντά στην κορύφωση του πληθωρισμού και των επιτοκίων. Αλλά αυτό που μάθαμε από το Jackson Hole και έκτοτε είναι ότι αυτό ήταν πρόωρο», εξηγεί ο Oppenheimer. «Οι κεντρικές τράπεζες έχουν γίνει πιο αυστηρές και πάλι, τόσο στις ΗΠΑ όσο και στην Ευρώπη. Επομένως, πιστεύουμε ότι υπάρχει ακόμα δρόμος να διανυθεί για να προεξοφληθούν τα υψηλότερα τελικά επιτόκια».

Στο πλαίσιο αυτό, η Goldman Sachs εκτιμά ότι τα χρηματιστήρια θα μπορούσαν να υποχωρήσουν περαιτέρω. Ο Oppenheimer προβλέπει ότι οι περισσότερες αγορές θα πέσουν περίπου κατά 30% από τα υψηλά τους. «Κάποιες το πλησιάζουν ήδη. Στην Ευρώπη, για παράδειγμα, δεν απέχουμε πολύ από αυτό τώρα. Και το ίδιο ισχύει για κάποιες από τις αναδυόμενες αγορές», σημειώνει ο αναλυτής.

Αντίθετα, τα χρηματιστήρια της Νέας Υόρκης εκτιμάται ότι πρέπει να πέσουν κι άλλο. «Επιπλέον, οι ΗΠΑ έχουν υψηλές αποτιμήσεις. Όμως βέβαια, υπάρχει μεγαλύτερη πιθανότητα μιας ηπιότερης οικονομικής προσγείωσης στις ΗΠΑ, σε σχέση με τις άλλες αγορές», αναφέρει ο αναλυτής.



Συναγερμός στον SSM: Οι τράπεζες & Ο δύσκολος χειμώνας

Σε κατάσταση αυξημένου συναγερμού βρίσκεται ο SSM, ο εποπτικός βραχίονας της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενόψει του δύσκολου χειμώνα και με το σενάριο της ύφεσης να μοιάζει ολοένα και πιο πιθανό.

Τι έχει ήδη ζητήσει η ΕΚΤ από τις τράπεζες

Πηγές του Bloomberg επιβεβαίωσαν ότι η ΕΚΤ έχει ήδη ζητήσει από τις τράπεζες που εποπτεύει -συμπεριλαμβανομένων και των τεσσάρων ελληνικών συστημικών- να αναλύσουν τον αντίκτυπο της διακοπής παροχής φυσικού αερίου στις δραστηριότητές τους.

Χθες, μιλώντας σε συνέδριο στις Βρυξέλλες, ο επικεφαλής του SSM, Andrea Enria, ζήτησε από τις τράπεζες να επανεξετάσουν τις κεφαλαιακές τους προβλέψεις καθώς είναι πιθανό να έχουμε έναν δύσκολο χειμώνα.

Ο Enria αναγνωρίζει ότι τραπεζικός τομέας της Ευρωζώνης είναι εύρωστος ενόψει μιας πιθανής ύφεσης, οι τράπεζες έχουν δημιουργήσει άφθονα κεφάλαια τα τελευταία χρόνια και αναμένεται να επωφεληθούν από την αύξηση των επιτοκίων. Εντούτοις, μια σχεδόν βέβαιη ύφεση και το υψηλό ενεργειακό κόστος είναι σίγουρο ότι θα επιβαρύνουν τον κλάδο.

Enria: Θα ξεκινήσουμε διάλογο με τις τράπεζες

«Πιέζουμε τις τράπεζες να επικεντρωθούν πολύ στη συγκέντρωση των ανοιγμάτων τους σε τομείς που εξαρτώνται ιδιαίτερα από την ενέργεια και είναι εύθραστοι σε ενεργειακά σοκ. Ζητάμε λοιπόν από τις τράπεζες να επανεξετάσουν τις κεφαλαιακές προβολές τους υπό σοβαρά, δυσμενή σενάρια και θα ξεκινήσουμε διάλογο μαζί τους», είπε ο Enria.

Οι επιχειρήσεις που εμπλέκονται στη χρηματοδότηση εμπορικού real estate, οικιστικών ακινήτων και καταναλωτικής χρηματοδότησης είναι ιδιαίτερα εκτεθειμένες στην αύξηση του κόστους δανεισμού και χρήζουν προσοχής, όπως σημειώνει ο επόπτης.

Οι συστάσεις του Enria από δημόσιο βήμα έρχονται σε συνέχεια της επιστολής της ΕΚΤ πριν από λίγες ημέρες στις τράπεζες του ευρωσυστήματος με την οποία τις καλούσε μέχρι το τέλος Οκτωβρίου να καταθέσουν επικαιροποιημένα σενάρια (βασικό και δυσμενές) αναφορικά με τις προοπτικές τους, καθώς τα μακροοικονομικά δεδομένα έχουν πλήρως μεταβληθεί και οι κίνδυνοι λόγω της κατακόρυφης αύξησης του ενεργειακού κόστους και του πληθωρισμού αυξάνονται. Οι μέχρι σήμερα παραδοχές όχι απλώς τίθενται εν αμφιβολή, αλλά έχουν πάψει να ισχύουν.

Τα αναθεωρημένα πλάνα που θα αποστείλουν οι τράπεζες του ευρωσυστήματος στην ΕΚΤ εκτιμάται ότι θα καθορίσουν εν πολλοίς και τα μοντέλα/σενάρια ανά χώρα πάνω στα οποία θα «τρέξει» το πανευρωπαϊκό stress test που θα πραγματοποιηθεί εντός του 2023 με στοιχεία ισολογισμών ως 31/12/2022.

Οι τράπεζες, στην παρούσα φάση, επωφελούνται από τα έκτακτα κέρδη λόγω των κατατεθειμένων στην ΕΚΤ αποθεματικών (τα επιτόκια αναφοράς κινούνται πλέον μεταξύ 1,5% -2%), όμως οι Αρχές θεωρούν βέβαιο πως σύντομα οι τράπεζες θα αντιμετωπίσουν αυξημένο κόστος διατήρησης καταθέσεων αλλά και νέα κόκκινα δάνεια.

Οι ελληνικές τράπεζες

Σε ό,τι αφορά τις ελληνικές τράπεζες, έχουν ήδη πετύχει μονοψήφιο ποσοστό μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων, κάνουν λόγο για σημαντικές προοπτικές κερδοφορίας και δρομολογούν, σε συνεννόηση με τις εποπτικές αρχές, τη διανομή μερίσματος.

Το ερώτημα στο οποίο καλούνται να απαντήσουν είναι αν η προοπτική κερδοφορίας και το 2022 παραμένει ισχυρή και αν η πιστωτική επέκταση θα κινηθεί στους ρυθμούς που προέβλεψαν τον περασμένο Μάρτιο, υπό διαφορετικά δεδομένα και κυρίως προβλέψεις για τη διάρκεια του πολέμου στην Ουκρανία.

Από την άλλη πλευρά, οι πολύ καλές επιδόσεις του ελληνικού τουρισμού και η εκτίμηση ότι η ελληνική οικονομία θα παραμείνει σε τροχιά ανάπτυξης έχουν βαρύνουσα σημασία για τις προοπτικές του ελληνικού τραπεζικού συστήματος.

Υπενθυμίζεται ότι την περασμένη εβδομάδα η Εθνική Τράπεζα αναθεώρησε προς τα πάνω την εκτίμησή της για την ανάπτυξη φέτος, στο 5,5%-6%. Σε ανάλυσή της υπογραμμίζει ότι η εγχώρια οικονομία βρίσκεται, ως τώρα, απαντήσεις στις εντεινόμενες πληθωριστικές και ενεργειακές προκλήσεις.

Πηγή: Ημερησία, Bloomberg



Οι κεντρικές τράπεζες πρέπει να αυξήσουν γρήγορα και δυναμικά τα επιτόκια (BIS)

Να προχωρήσουν αποφασιστικά σε ισχυρές αυξήσεις επιτοκίων, παρά την αυξανόμενη απειλή ύφεσης, κάλεσε τις μεγάλες οικονομίες η Τράπεζα Διεθνών Διακανονισμών (BIS).

Advertisement

Στην τριμηνιαία έκθεσή της, η BIS αναγνωρίζει ότι αυξάνονται οι κίνδυνοι τόσο για την ύφεση όσο και για το χρέος, αλλά τονίζει ότι η μεγαλύτερη προτεραιότητα παραμένει η μείωση του παγκόσμιου πληθωρισμού.

«Είναι σημαντικό να ληφθούν μέτρα έγκαιρα και δυναμικά. Η γρήγορη αύξηση των επιτοκίων τείνει να μειώνει την πιθανότητα μίας απότομης προσγείωσης», δήλωσε ο επικεφαλής της διεύθυνσης νομισματικών και οικονομικών υποθέσεων της BIS, Κλαούντιο Μπόριο.

Αναμένεται νέα μεγάλη αύξηση επιτοκίων της Fed

Την Τετάρτη αναμένεται μία ακόμη αύξηση – τζάμπο των επιτοκίων της Fed, η οποία έχει ήδη προκαλέσει με τις φετινές κινήσεις της εκτεταμένη αναταραχή στις χρηματοπιστωτικές αγορές.

Ερωτηθείς αν υπάρχει κάποιο σημείο, πέρα από το οποίο οι αυξήσεις μπορεί να είναι υπερβολικές, ο Μπόριο είπε ότι αυτή είναι «η ερώτηση του 1, των 3 ή όποιου άλλου αριθμού εκατομμυρίων δολαρίων».

Περπλεγμένη η κατάσταση

Αυτό που περιπλέκει ιδιαίτερα τα πράγματα, είπε, είναι πως πρόκειται για την πρώτη φορά, τουλάχιστον από τον Δεύτερο Παγκόσμιο Πόλεμο, που οι αρμόδιοι για την άσκηση πολιτικής προσπαθούν να αντιμετωπίσουν μία πληθωριστική έκρηξη σε μία περίοδο που ξεσπούν ήδη κρίσεις χρέους και υπάρχουν σοβαρές ανησυχίες για τις πολύ υψηλές τιμές στις αγορές ακινήτων.

Επιπλέον, οι προβλέψεις για την ανάπτυξη συνέχισαν να αναθεωρούνται πτωτικά, ενώ οι προβλέψεις για τον πληθωρισμό συνέχισαν να αυξάνονται.

Η γρήγορη αύξηση του πληθωρισμού, των επιτοκίων και των τιμών ενέργειας προκάλεσε ένα από τα ιστορικά μεγαλύτερα sell-off στις χρηματοπιστωτικές αγορές.

Πτώση 16% των μετοχών παγκοσμίως φέτος

Οι παγκόσμιοι δείκτες μετοχών έχουν υποχωρήσει 16% από τον Ιανουάριο, ενώ το γεν, το ευρώ και τα νομίσματα των περισσότερων αναδυόμενων οικονομιών έχουν δεχθεί σφυροκόπημα.

Οι αποδόσεις των ομολόγων του αμερικανικού δημοσίου έχουν αυξηθεί στο υψηλότερο επίπεδο από το 2011.

Η έκθεση της BIS προειδοποιεί για την πιθανότητα περαιτέρω προβλημάτων στο μέλλον. Προειδοποιεί ότι η αντικατάσταση του ρωσικού πετρελαίου θα είναι δύσκολη λόγω της περιορισμένης διαθέσιμης παραγωγικής δυναμικότητας άλλων μεγάλων παραγωγών και των χαμηλών επενδύσεων σε νέα σχέδια.

Πηγή: Reuters