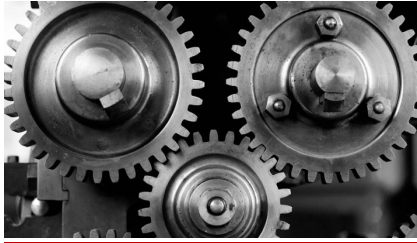


Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Συνεχίζονται ακάθεκτα τα deal: Έρχεται νέο ρεκόρ M&A το 2023

Μετά από το ρεκόρ που καταγράφηκε την προηγούμενη χρονιά στο μέτωπο των επιχειρηματικών συμφωνιών, οι αναλυτές της PwC εκτιμούν ότι οι Εξαγορές και Συγχωνεύσεις το 2023 αναμένεται να φθάσουν ή ακόμη και να ξεπεράσουν τα περσινά επίπεδα. Το σκηνικό, όπως διαμορφώνεται τους πρώτους μήνες του έτους, είναι ιδιαίτερα ευνοϊκό για την υλοποίηση επενδύσεων. Όπως εξηγούν τα στελέχη της PwC, παρουσιάζεται έντονο ενδιαφέρον για τα ελληνικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν μπει πλέον για τα καλά στο ραντάρ των διεθνών επενδυτών.

Η χώρα έχει κερδίσει την αξιοπιστία και την εμπιστοσύνη των επενδυτών και η δυναμική για επενδύσεις στην Ελλάδα είναι ιδιαίτερα καλή, ωστόσο τα στελέχη της PwC σημειώνουν πως θα πρέπει να δοθεί προσοχή ώστε να μην σημειωθεί κάποιο πισωγύρισμα. Το πρώτο σημείο προσοχής είναι να υπάρξει πολιτική σταθερότητα και να διατηρηθεί η δημοσιονομική προσήλωση παρά τις εκλογές και να συνεχιστεί η μεταρρυθμιστική ατζέντα. Εξίσου σημαντικό είναι η υλοποίηση των επενδύσεων από το Ταμείο Ανάκαμψης και οι χρηματοδοτήσεις από αυτό να συνεχίσουν με τον ίδιο ρυθμό και χωρίς επιβράδυνση.

Μέσα στο έτος αναμένεται να κλείσουν μεγάλα deal όπως η ολοκλήρωση της συμφωνίας στρατηγικής συνεργασίας μεταξύ του ομίλου Sani/Ikos με αποτίμηση περί τα 2,5 δισ. ευρώ και της GIC, η εισαγωγή του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος» στο Χρηματιστήριο Αθηνών μέσω της δημόσιας προσφοράς του 30% που αποτιμάται στο περίπου 1 δισ. ευρώ, η είσοδος στρατηγικού επενδυτή στο χαρτοφυλάκιο ΑΠΕ της Enel κ.α. Ακόμη, αναμένεται και η ολοκλήρωση της συμφωνίας παραχώρησης της Εγνατίας Οδού. Σημαντικές συμφωνίες αναμένονται και στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, στον οποίο οι συναλλαγές θα ξεπεράσουν σε αξία τα 500 εκατ. ευρώ.

Ειδικότερα, χαρτογραφώντας τις μέχρι στιγμής συμφωνίες, η PwC έχει εντοπίσει τις παρακάτω εξελίξεις ανά κλάδο:

Ενέργεια

Ο όμιλος Motor Oil ανακοίνωσε την εξαγορά ολόκληρου του μεριδίου της Thalys ES, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα της κυκλικής οικονομίας. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2023. Επίσης, η Fairfax Financial Holdings με έδρα τον Καναδά αναμένεται να αποκτήσει το 1,9% της Μυτιληναίος και η αξία της συναλλαγής εκτιμάται στα €50 εκ. Η ΔΕΗ βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τον ιταλικό ενεργειακό όμιλο Enel για την απόκτηση της Enel Ρουμανίας. Αναμένεται και η πώληση του 51% της Τέρνα Ενεργειακή μέσω δημόσιας πρότασης. Μέσα στο 2023 θα πραγματοποιηθεί η εξαγορά της Watt and Volt Εκμετάλλευση Εναλλακτικών Μορφών Ενέργειας Α.Ε. από την Mytilineos S.A., με το τίμημα να διαμορφώνεται στα € 36 εκ. Τέλος, αναμένεται η πώληση μέσω της Enel Green Power Hellas που αποτιμάται γύρω στο € 1 δισ.

Μεταφορές

Η ελληνική εταιρεία μεταφορών GEODIS γνωστοποίησε πως σκοπεύει να εξαγοράσει τη γερμανική εταιρεία Trans-O-Flex με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου δικτύου εμπορευματικών μεταφορών και στη Γερμανία. Ο όμιλος Olympia Group ανακοίνωσε την εξαγορά ποσοστού της Box Now, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2023, με στόχο τη δημιουργία του μεγαλύτερου δικτύου lockers στη ΝΑ Ευρώπη. Ο αμερικανικός επενδυτικός όμιλος HIG ολοκλήρωσε στα τέλη Ιανουαρίου 2023 την απόκτηση του 80% του ομίλου Βεϊνόγλου με την οικογένεια Βεϊνόγλου να διατηρεί τον έλεγχο του 20%. Ο ακτοπλοϊκός όμιλος Attica Group ανακοίνωσε το σχέδιο διάσωσης για την απόκτηση της ακτοπλοϊκής εταιρείας ANEK. Η συμφωνία με τους πιστωτές της ANEK φαίνεται πως έχει ολοκληρωθεί, ενώ αναμένονται και οι σχετικές αποφάσεις από τις αρμόδιες αρχές το πρώτο εξάμηνο του 2023. Συνέχεια....

Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες

Αναμένεται η αποεπένδυση του ΤΧΣ από την Εθνική Τράπεζα και την Τράπεζα Πειραιώς, ωστόσο ένα μέρος της διαδικασίας ενδέχεται να πραγματοποιηθεί το 2024. Στις αρχές του έτους η Τράπεζα Πειραιώς απέκτησε το 36,22% της Marfin Investment Group. Η πώληση της HSBC Greece στην Παγκρήτια Τράπεζα καθώς επίσης και η πώληση της Aegean Baltic Bank αναμένεται να ολοκληρωθούν το 2023. Έντονη συναλλακτική δραστηριότητα αναμένεται στον τομέα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, καθώς επίκειται η ολοκλήρωση συμφωνηθέντων συναλλαγών συνολικής λογιστικής αξίας 6,5 δις. ευρώ, ενώ παράλληλα αναμένεται η έναρξη των διαδικασιών για την πώληση χαρτοφυλακίων με λογιστική αξία άνω των € 10 δις. κυρίως στη δευτερογενή αγορά.

Τρόφιμα & Ποτά

Εντός του 2023 αναμένεται η ολοκλήρωση της εξαγοράς της United Milk Co από την Tyrbul, βουλγαρική θυγατρική της Hellenic Diaries, η οποία είχε ανακοινωθεί τον Σεπτέμβριο 2022.

Αναψυχή

Εντός του έτους αναμένεται η ολοκλήρωση της συμφωνίας στρατηγικής συνεργασίας μεταξύ του ομίλου Sani/Ikos με αποτίμηση περί τα € 2,5 δις. και της GIC. Επίσης, αναμένεται να ολοκληρωθεί η συμφωνία για την πώληση του συνόλου των μετοχών του συλλόγου ΠΑΕ Παναϊτωλικός.

Βιομηχανία

Ο εφοπλιστής Γιώργος Προκοπίου ανακηρύχθηκε πλειοδότης στον διαγωνισμό της ειδικής διαχείρισης της Ελληνική Ναυπηγεία Α.Ε. με το τίμημα να ανέρχεται σε € 25 εκατ., ενώ για τα ακίνητα της ΕΤΑΔ η προσφορά του ήταν € 37,2 εκατ. Οι δύο συμφωνίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2023.

Κατασκευές

Η Intracom, συμφερόντων του Σωκράτη Κόκκαλη ανακοίνωσε την υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας για την εξαγορά του 27,61% από την τεχνική – κατασκευαστική εταιρεία με την επωνυμία I. Κλουκίνας – I. Λάμπας Τεχνική και Εμπορική Α.Ε. Το τίμημα αναμένεται να ανέλθει στα περίπου € 10 εκ. Επίσης, αναμένεται και η πώληση του ομίλου Παυλίδη Μάρμαρα – Γρανίτες στην ECM Partners.

Υγεία

Ανακινώθηκε συμφωνία της Blantyre Capital Limited με την Ημίθεα Α.Ε. για τη συγχώνευση του νοσοκομείου «Ερρίκος Ντυνάν» με τον ιατρικό όμιλο Euromedica. Εντός του 2023 αναμένεται η έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

Ακίνητη Περιουσία

Η Alpha Bank προχώρησε σε συμφωνία με την κοινοπραξία της Dimand Α.Ε. και της Premia Properties για τη δημιουργία μετοχικής συνεργασίας στον τομέα επένδυσης ακινήτων. Η συμφωνία αφορά το 65% και το τίμημα αναμένεται να ανέλθει περίπου στα € 438 εκ.

Λιανική

Μέσα στο 2023 αναμένεται να ολοκληρωθεί η δίκη της Follie-Follie ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία εξυγίανσης της. Τέλος, εντός του έτους αναμένεται να ολοκληρωθεί η απόκτηση της FCA Greece από την κοινοπραξία AutoHellas και Samelet.

Τηλεπικοινωνίες – Πληροφορική

Στις αρχές του έτους ολοκληρώθηκε η απόκτηση της CGSoft από την Entersoft έναντι € 3,5 εκ.

Ιδιωτικοποιήσεις

Στις αρχές του έτους ολοκληρώθηκε η πώληση της ΛΑΡΚΟ Μεταλλευτική και Μεταλλουργική Α.Ε. στην κοινοπραξία ΓΕΚ Τέρνα και AD Holdings AG. Εντός του 2023 αναμένεται η ιδιωτικοποίηση της Εγνατία Οδός Α.Ε. από τον όμιλο ΓΕΚ Τέρνα έναντι τιμήματος που εκτιμάται ότι θα φτάσει τα € 1,5 δις. Επίσης, αναμένεται η πώληση του λιμένα Ηγουμενίτσας στην κοινοπραξία Grimaldi Euromed S.p.A, Μινωικές Γραμμές Α.Ν.Ε. & Επενδυτική Κατασκευαστική Εμπορική και Βιομηχανική Α.Ε. έναντι τιμήματος που εκτιμάται στα 84 εκατ. ευρώ. Επίσης, αναμένεται και η διάθεση του 30% του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το τίμημα αναμένεται να διαμορφωθεί από 800 εκατ. έως 1 δις. ευρώ. Τέλος, αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2023 η παραχώρηση της Αττικής Οδού.

Πηγή: Money Review



Αποκαλυπτήρια για το Commercial Hub του Ελληνικού

Σε συνολική έκταση περίπου 185 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων θα εκτείνεται το Commercial Hub, ο νέος εμπορικός, ψυχαγωγικός και επιχειρηματικός προορισμός που θα κατασκευαστεί στην έκταση του Ελληνικού.

Σημειώνεται ότι η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση και αναμένεται διαρκέσει μέχρι 21 Απριλίου.

Το Commercial Hub θα αποτελείται από εμπορικό κέντρο, γραφειακούς χώρους και εμπορικά καταστήματα. Όπως σημειώνει και το capital.gr, το εμπορικό κέντρο, Vouliagmenis Mall, θα αναπτυχθεί σε τρία ισόγεια επίπεδα και έναν όροφο και θα είναι συνολικής επιφάνειας 130 χιλιάδες τετραγωνικών μέτρων. Όπως έχει δηλώσει η διοίκηση της Lamda Development το εμπορικό κέντρο θα είναι το μεγαλύτερο και το πιο σύγχρονο στην Ελλάδα. Θα φιλοξενεί καταστήματα νέας γενιάς από τα δημοφιλέστερα, αλλά και ανερχόμενα ελληνικά και διεθνή brands. Θα προσφέρει, επίσης, ολοκληρωμένες προτάσεις εστίασης, ψυχαγωγίας και ευεξίας, με εκθέσεις, συναυλίες, γυμναστήρια, gaming corners, κινηματογράφους, χώρους παιδικής αναψυχής, κ.ά., που θα λειτουργούν και μετά το κλείσιμο των εμπορικών καταστημάτων. Περί τα 30 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα θα είναι και τα εμπορικά καταστήματα στο Commercial Hub σε συνεργασία με την Fourlis, τα οποία θα αναπτυχθούν σε 4 μεγάλα αυτόνομα κτίρια, δύο επιπέδων. Όπως γράφει το Capital.gr, ήδη η θυγατρική του Ομίλου Fourlis, Trade Estates έχει αναθέσει σε αρχιτεκτονική ομάδα τη σχετική προμελέτη του χώρου, στον οποίο έχει αποφασιστεί η εγκατάσταση ενός μεσαίου μεγέθους ΙΚΕΑ και ενός καταστήματος Intersport, ενώ στον υπόλοιπο ελεύθερο εμπορικό χώρο προβλέπεται η δημιουργία περί των 10 καταστημάτων, επιφάνειας 1.500 έως 2.000 τ.μ. τα οποία θα μισθωθούν σε τρίτους. Όσον αφορά τα γραφεία, θα είναι συνολικής επιφάνειας περί τα 30 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα και θα είναι, σύμφωνα με πληροφορίες, 4 κτίρια με 4 συνολικά επίπεδα.

Στην έκταση προβλέπονται περί τις 4.000 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων. Η συνολική επένδυση για το έργο ανέρχεται σε 400 εκατ ευρώ, ενώ η επισκεψιμότητα του εκτιμάται σύμφωνα με πληροφορίες στα 17 εκατ. ετησίως.

Το Commercial Hub του Ελληνικού θα αποτελέσει έναν από τους πιο εντυπωσιακούς προορισμούς που θα δημιουργηθούν στο Ελληνικό. Θα ξεχωρίζει για τον υψηλής αισθητικής, υβριδικό σχεδιασμό του, που συνδυάζει τους κλειστούς με τους ανοιχτούς χώρους, καθώς και για την τεχνολογική του πρωτοπορία. Παράλληλα θα αποτελεί πρότυπο βιώσιμης ανάπτυξης, που αξιοποιεί τις πιο προηγμένες τεχνολογίες και έξυπνες λύσεις ώστε να ελαχιστοποιείται το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του συγκροτήματος.", έχει δηλώσει η διοίκηση της Lamda. Τον σχεδιασμό του έργου ανέλαβε το βραβευμένο αρχιτεκτονικό γραφείο Aedas, με έδρα το Χονγκ Κονγκ, το οποίο υπογράφει σημαντικά έργα σε όλο τον κόσμο.



Ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει κοστίσει την παγκόσμια οικονομία 1,6 τρισ. Δολάρια

Διακοπές στην εφοδιαστική αλυσίδα και στην παραγωγή, άνοδος των τιμών της ενέργειας και υψηλοί ρυθμοί πληθωρισμού: Ο συνεχιζόμενος πόλεμος της Ρωσίας στην Ουκρανία έχει ανατρέψει τα δεδομένα στην παγκόσμια οικονομία, καθώς το κόστος του ξεπερνά τα 1,6 τρισεκατομμύρια δολάρια, σύμφωνα με νέα μελέτη του Ινστιτούτου Γερμανικής Οικονομίας της Κολωνίας (IW),

«Ο πόλεμος στην Ουκρανία κόστισε στην παγκόσμια οικονομία πολύ πάνω από 1.600 δισεκατομμύρια δολάρια πέρυσι» αναφέρει η μελέτη του γερμανικού Ινστιτούτου. «Σύμφωνα με την εκτίμηση του IW, η παγκόσμια οικονομική παραγωγή το 2022 θα ήταν πολύ πάνω από 1.600 δισεκατομμύρια δολάρια υψηλότερη, από ό,τι θα ήταν χωρίς τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία», γράφει ο επικεφαλής συγγραφέας της μελέτης Μίκαελ Γκρέμλινγκ

«Το 2023, αν συνεχιστεί ο πόλεμος, οι απώλειες στην παγκόσμια παραγωγή θα μπορούσαν να ανέλθουν σε άλλο 1 τρισεκατομμύριο δολάρια», αναφέρει η μελέτη.

Βάση για τον υπολογισμό και την εκτίμηση του γερμανικού Ινστιτούτου ήταν οι φθινοπωρινές προβλέψεις του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου.

«Η οικονομία έχει υποστεί μεγαλύτερη ζημιά από ό,τι φαίνεται», προειδοποιεί ο Μίκαελ Γκρέμλινγκ

Σύμφωνα με την έρευνα, ο πόλεμος οδήγησε σε διακοπές εφοδιασμού και παραγωγής παγκοσμίως. Επιπλέον, οι τιμές της ενέργειας έχουν εκτοξευθεί στα ύψη. Ο πληθωρισμός έχει αυξηθεί απότομα παντού και έχει μειώσει την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. «Λαμβάνοντας υπόψη τις αβέβαιες οικονομικές προοπτικές, το αυξανόμενο κόστος χρηματοδότησης (ως αποτέλεσμα της αύξησης των επιτοκίων παγκοσμίως) και την άνοδο της τιμής των κεφαλαιουχικών αγαθών, οι εταιρείες σε όλο τον κόσμο καθυστερούν τις επενδύσεις τους».

Συνέχεια..

Σύμφωνα με τη μελέτη του IW, οι απώλειες θα πρέπει να είναι κάπως χαμηλότερες το 2023 από ό,τι το 2022, διότι υποτίθεται ότι οι παγκόσμιες αγορές εμπορευμάτων και ενέργειας θα περιορίσουν τις ζημιές. Ωστόσο, οι αναδυόμενες και αναπτυσσόμενες χώρες θα χάσουν περίπου το 40% περισσότερο από ό,τι το 2022, λόγω της μείωσης της παγκόσμιας παραγωγής το 2023.

Όξυνση γεωπολιτικών εντάσεων

Η έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία που κάθε άλλο παρά προφανής είναι και η όξυνση των γεωπολιτικών εντάσεων σε διάφορα μέρη του κόσμου δεν προοιωνίζονται άλλωστε καλές εξελίξεις. Οι ενδείξεις ότι ο πληθωρισμός παραμένει ένα επίμονο πρόβλημα στις ΗΠΑ αρχίζουν να εμφανίζονται ξανά, επιβαρύνοντας τις αγορές. Τα σχόλια αξιωματούχων της Fed υπέρ μιας πιο σκληρής γραμμής στη νομισματική πολιτική πυροδότησε επίσης φόβους ότι τα επιτόκια των ΗΠΑ θα μπορούσαν να κορυφωθούν υψηλότερα από ό,τι αναμενόταν προηγουμένως.

Αλλά και στην Ευρωζώνη τα νερά δεν είναι ήρεμα. Η Κριστίν Λαγκάρντ και άλλοι τραπεζίτες έχουν προειδοποιήσει ότι ο πληθωρισμός είναι πολύ υψηλός και οι αυξήσεις επιτοκίων δεν έχουν τελειώσει.

Όχι στην υπερβολική αισιοδοξία

Οι αναλυτές στρατηγικής της JPMorgan Chase προειδοποίησαν μάλιστα τους επενδυτές ότι υπάρχει υπερβολική αισιοδοξία. «Οι επενδυτές που έχουν γίνει υπερβολικά αισιόδοξοι για τις οικονομικές προοπτικές, θα πρέπει να προετοιμαστούν για απογοήτευση, σύμφωνα με αναλυτές στρατηγικής της JPMorgan Chase.

«Πρώτον, είναι πολύ νωρίς για να πούμε ότι δεν θα υπάρξει ύφεση μετά την επιθετική αύξηση των επιτοκίων της Ομοσπονδιακής Τράπεζας, ειδικά επειδή ο αντίκτυπος της νομισματικής πολιτικής στην οικονομία μπορεί να καθυστερήσει κατά ένα ή δύο χρόνια», ανέφερε η JPMorgan Chase.

Η ζημιά έχει γίνει και τα μεγάλα προβλήματα μάλλον δεν έχουν εμφανιστεί ακόμα...

Πηγή: Ναυτεμπορική
