

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Στο 9% του ΑΕΠ διαμορφώθηκε, το 2012, το δημοσιονομικό έλλειμμα της Ελλάδας

Στο 9% του ΑΕΠ διαμορφώθηκε, το 2012, το δημοσιονομικό έλλειμμα της Ελλάδας, ενώ το δημόσιο χρέος διαμορφώθηκε στο 156,9% του ΑΕΠ, σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat που δόθηκαν σήμερα στη δημοσιότητα. Σε γενικές γραμμές, τα στοιχεία της Eurostat καταγράφουν μείωση των δημοσιονομικών ελλειμμάτων, αλλά αύξηση των κρατικών χρεών, τόσο στην ευρωζώνη, όσο και στην «ΕΕ των 28». Συγκεκριμένα, στην ευρωζώνη, το μέσο δημοσιονομικό έλλειμμα μειώθηκε, το 2012, στο 3,7% του ΑΕΠ, από 4,2% του ΑΕΠ, το 2011. Στην «ΕΕ των 28», το δημοσιονομικό έλλειμμα μειώθηκε στο 3,9% του ΑΕΠ, έναντι 4,4% του ΑΕΠ, το 2011. Αντιθέτως, το δημόσιο χρέος συνεχίζει να αυξάνεται, κατά μέσο όρο, στην ευρωζώνη, από το 87,3% το 2011 σε 90,6% το 2012, ενώ στην «ΕΕ των 28» το δημόσιο χρέος αυξήθηκε από το 82,3% το 2011, στο 85,1% το 2012. Το υψηλότερο δημοσιονομικό έλλειμμα στην ΕΕ σημειώθηκε, το 2012, στην Ισπανία (10,6%), στην Ελλάδα (9%), στην Ιρλανδία (8,2%), στην Πορτογαλία και στην Κύπρο (6,4%). Το χαμηλότερο δημοσιονομικό έλλειμμα σημειώθηκε στην Εσθονία και στη Σουηδία (-0,2%), ενώ η Γερμανία είναι η μόνη χώρα της ΕΕ που παρουσίασε δημοσιονομικό πλεόνασμα (+0,1%). Συνολικά, επτά κράτη- μέλη της ευρωζώνης παρουσίασαν έλλειμμα άνω του ορίου του 3% του ΑΕΠ. Σε σχέση με το 2011, 15 κράτη- μέλη μείωσαν το έλλειμμά τους, 12 εμφάνισαν αύξηση και σε ένα κράτος- μέλος η κατάσταση παρέμεινε αμετάβλητη. Σε ό,τι αφορά το δημόσιο χρέος, το 2012, 14 κράτη-μέλη εμφάνισαν ποσοστά άνω του 60%, ενώ σε έξι κράτη παρατηρήθηκε βελτίωση σε σχέση με το 2011 και σε 22, επιδεινώση. Το υψηλότερο δημόσιο χρέος στην ΕΕ εμφανίζει η Ελλάδα (156,9%) και ακολουθούν η Ιταλία (127%), η Πορτογαλία (124,1%), η Ιρλανδία (117,6%), το Βέλγιο (99,8%) και η Γαλλία (90,2%). Ειδικότερα για την Ελλάδα, τα στοιχεία της Eurostat αναφέρουν ότι το 2012, το ελληνικό ΑΕΠ μειώθηκε στα 193,7 δισ. ευρώ από 208,5 δισ. ευρώ το 2011 και το χρέος μειώθηκε στα 303,9 δισ. ευρώ (156% του ΑΕΠ) από 355,1 δισ. ευρώ (170,3% του ΑΕΠ). Οι δημόσιες δαπάνες, ως ποσοστό του ΑΕΠ, αυξήθηκαν από 52%, το 2011 σε 53,6%, το 2012, ενώ τα δημόσια έσοδα αυξήθηκαν από 42,4%, σε 44,6%. Τέλος, σημειώνεται ότι η Eurostat αναθεώρησε προς τα κάτω το έλλειμμα της Ελλάδος το 2012, σε σχέση με την εκτίμησή της τον περασμένο Απρίλιο (10% του ΑΕΠ). Όπως σημειώνει, η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στο ποσό που δεν χρειάστηκε να διατεθεί για την ανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών τραπεζών από το Ελληνικό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.



Στη Eurobank Properties το χαρτοφυλάκιο 14 ακινήτων τα οποία θα εκμισθωθούν στο Ελληνικό Δημόσιο για 20 έτη

Τον επιλεγέντα επενδυτή για την απόκτηση χαρτοφυλακίου 14 ακινήτων από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) του Δημοσίου τα οποία θα εκμισθωθούν στο ελληνικό δημόσιο για 20 έτη, αποτελεί η Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.

Όπως επισημαίνεται σε σχετική ανακοίνωση, η συνολική δομημένη επιφάνεια των ακινήτων ανέρχεται σε περίπου 189.000 τμ, εκ των οποίων περίπου 136.000 τμ αντιστοιχούν στην ανωδομή και περίπου 53.000 τμ σε υπόγειους χώρους. Τα κυριότερα ακίνητα του χαρτοφυλακίου στεγάζουν:

- Το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, σε ακίνητο επί της οδού Αν. Παπανδρέου 37 στο Μαρούσι.
- Το Υπουργείο Υγείας, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 39 στο Μαρούσι.
- Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, επί της Λεωφόρου Μεσογείων 96 στο Γουδί.
- Την Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Αττικής, επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 173 στην Αθήνα, ενώ τα υπόλοιπα ακίνητα βρίσκονται σε κεντρικές τοποθεσίες της Αθήνας και της περιφέρειας.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση, το οικονομικό αντάλλαγμα που θα καταβληθεί από την Eurobank Properties ανέρχεται σε 145,81 εκατ. ευρώ, ενώ τα ετήσια έσοδα από μισθώματα θα υπερβαίνουν τα 14 εκατ. ευρώ, ετησίως αναπροσαρμοζόμενα. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται περί το τέλος του έτους και θα συμβάλει στην περαιτέρω διασπορά του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Eurobank Properties.



FT: Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή απέρριψε το αίτημα Ντράγκι να μη συμμετέχουν οι ομολογιούχοι στη διάσωση βιώσιμων τραπεζών

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εμμένει στη θέση ότι οι ευρωπαϊκές τράπεζες θα πρέπει να προχωρούν σε «κούρεμα» των ομολόγων χαμηλής διαβάθμισης που έχουν εκδώσει πριν λάβουν κρατική βοήθεια, αγνοώντας το αίτημα του Προέδρου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) Μάριο Ντράγκι να εξαιρεθούν από τη διαδικασία αυτή οι βιώσιμες τράπεζες, αναφέρει δημοσίευμα της εφημερίδας Financial Times. Το δημοσίευμα αναφέρει ότι ο κ. Ντράγκι είχε ζητήσει τον Ιούλιο με επιστολή του - η οποία διέρρηξε το Σαββατοκύριακο - από τον Επίτροπο της ΕΕ για θέματα ανταγωνισμού Χοακίν Αλμούνια να είναι ευκολότερη η πρόσβαση σε κρατική χρηματοδότηση των τραπεζών, όταν αυτές έχουν τα ελάχιστα υποχρεωτικά κεφάλαια, αλλά τους ζητηθεί να τα αυξήσουν στο πλαίσιο των ασκήσεων αντοχής που αναμένεται να γίνουν το επόμενο έτος. Η επιστολή εστάλη πριν από την έναρξη εφαρμογής την 1η Αυγούστου 2013 των αναθεωρημένων κανόνων της ΕΕ για τη χορήγηση κρατικής βοήθειας στις τράπεζες, οι οποίοι προβλέπουν το «κούρεμα» των ομολογιούχων χαμηλής διαβάθμισης (junior bondholders).

Bank of America Merrill Lynch

Οι αμερικανικές αρχές σχεδιάζουν την επιβολή πρόστιμου 6 δις. δολαρίων στην Bank of America

Οι αμερικανικές αρχές στεγαστικής πίστης σχεδιάζουν να επιβάλουν πρόστιμο μεγαλύτερο από 6 δις. δολάρια στην τράπεζα Bank of America για παραπλανητικές πωλήσεις τιτλοποιημένων ομολόγων κατά τη διάρκεια της εκρηκτικής ανόδου της αγοράς ακινήτων, σύμφωνα με δημοσίευμα της ιστοσελίδας των Financial Times, το οποίο επικαλείται πηγές με γνώση του θέματος. Το δημοσίευμα αναφέρει ότι η Ομοσπονδιακή Αρχή Στεγαστικής Χρηματοδότησης (Federal Housing Finance Agency, FHFA) θέλει να επιβάλει το πρόστιμο για λογαριασμό των κρατικά χρηματοδοτούμενων ιδρυμάτων Fannie Mae και Freddie Mac, τα οποία στηρίζουν περίπου τα μισά από τα υφιστάμενα στεγαστικά δάνεια στις ΗΠΑ. Η στεγαστική τράπεζα Countrywide Financial Corp, την οποία αγόρασε η Bank of America τον Ιούλιο του 2008, τής έχει κοστίσει περισσότερο από 40 δις. δολάρια σε δαπάνες από δικαστικές αγωγές και άλλες επιβαρύνσεις που σχετίζονται με τα προβληματικά της στεγαστικά δάνεια (subprime mortgages). Η τράπεζα έχει προβλέψει επιπλέον 300 εκατ. δολάρια για δαπάνες από αγωγές στο τελευταίο τρίμηνο.



Η ασυμφωνία έπληξε την οικονομία μας (Τζακ Λιού)

Για μεγάλο πλήγμα στην αμερικανική οικονομία λόγω της διαφωνίας Δημοκρατικών και Ρεπουμπλικανών στο θέμα της αύξησης του ορίου δανεισμού, έκανε λόγο ο Αμερικανός υπουργός Οικονομικών, Τζακ Λιού. Σε συνέντευξή του στο δίκτυο NBC, ο κ. Λιού είπε πως η οικονομία παρά την κρίση των 16 ημερών είναι ανθεκτική και θα καταφέρει να ανακάμψει ενώ πρόσθεσε: "Γνωρίζουμε ότι από το κλείσιμο υπήρξαν απώλειες στην οικονομική δραστηριότητα. Θα πρέπει να βεβαιωθούμε πως η κυβέρνηση δεν θα βρεθεί ξανά αντιμέτωπη με μια τέτοια κατάσταση. Κάτι τέτοιο δεν μπορεί να ξανασυμβεί. Νομίζω ότι το μήνυμα που πρέπει να στείλουμε είναι ότι το βράδυ της Τετάρτης βρεθήκαμε μπροστά σε ένα κρίσιμο σημείο καμπής και αυτό δεν πρέπει να συμβεί ξανά. Κάτι τέτοιο δεν μπορεί να συμβεί ξανά". Παρά τις διαφωνίες των δύο κομμάτων πάντως και τμήματα των Ρεπουμπλικανών ζητούν να μην υπάρξει νέο πρόβλημα τον Ιανουάριο όταν θα πρέπει να ληφθούν και οι οριστικές αποφάσεις. Ο Γερουσιαστής Τζον Μακκέν μιλώντας στο ίδιο δίκτυο είπε πως το πρόβλημα έβλαψε και το κόμμα του – στέλνοντας μήνυμα και στους ακραίους του Tea Party – και πρόσθεσε: "Όσοι εμπλέκονται σε αυτό είναι αφελείς και αυτό είναι γεγονός. Η κατάσταση αυτή έχει αρνητικές επιπτώσεις στις ζωές εκατομμυρίων ανθρώπων και χιλιάδων ανθρώπων στην πολιτεία μου. Έχω την υποχρέωση προς αυτούς τους ανθρώπους να μην επιτρέψω να συμβεί κάτι τέτοιο ξανά".



Τα χειρότερα έχουν περάσει, αλλά...

Σε πορεία υπέρβασης της κρίσης βρίσκεται η ευρωζώνη. Το ΑΕΠ της θα αυξηθεί κατά 0,9%, σύμφωνα με την Ernst & Young. Κινδύνους για τις μεταρρυθμίσεις στις χώρες της κρίσης από την ανεργία βλέπει ο Κλ. Φουστ. Σύμφωνα με τα όσα σημειωνόταν σε χθεσινό δημοσίευμα της DW: «Πληθαίνουν οι ενδείξεις ότι τα χειρότερα έχουν περάσει στο πεδίο της οικονομίας για τις χώρες της κρίσης» εκτιμά ο Γκέοργκ Γκραφ Βαλντερζέε επικεφαλής της συμβουλευτικής εταιρείας επιχειρήσεων Ernst & Young στις γερμανόφωνες χώρες. Η οικονομία στην Ισπανία, την Ιταλία και την Πορτογαλία θα ανακάμψει ελαφρά του χρόνου, ενώ μεγαλύτερος θα είναι ο ρυθμός ανάπτυξης για τη Γαλλία, που σύμφωνα με τις προγνώσεις θα κινηθεί στο 1%.

Η γερμανική ανάκαμψη θα ευνοηθεί από την αύξηση των εξαγωγών

«Η γερμανική οικονομία είναι ενόπιον μιας σαφούς ενίσχυσης της ανάπτυξης», επισημαίνει ο Γκέοργκ Γκραφ Βαλντερζέε. Η ατμομηχανή της ανάκαμψης στην Ευρώπη θα είναι η Γερμανία, αναφέρει σε σχετικό δημοσίευμα της η εφημερίδα Die Welt, που επικαλείται την έκθεση της Ernst & Young. «Και η γερμανική οικονομία είναι ενόπιον μιας σαφούς ενίσχυσης της ανάπτυξης», επισημαίνει ο Γκέοργκ Γκραφ Βαλντερζέε. Οι εκτιμήσεις της Ernst & Young για τη γερμανική οικονομία το 2014 κινούνται στο 1,7% και συμπίπτουν σχεδόν με τις αντίστοιχες προγνώσεις των εγκυρότερων οικονομικών ινστιτούτων της Γερμανίας που προβλέπουν ανάπτυξη της τάξεως του 1,8%. Πιο αισιόδοξες είναι οι εκτιμήσεις του διοικητή της Αυστριακής Κεντρικής Τράπεζας και μέλους του διοικητικού συμβουλίου της ΕΚΤ, Έβαντ Νοβότνι που δεν αποκλείει ο ρυθμός ανάπτυξης στη Γερμανία να φτάσει την επόμενη χρονιά το 2%. Σύμφωνα με την έκθεση, η γερμανική ανάκαμψη θα ευνοηθεί από την αύξηση των εξαγωγών και τις επενδύσεις των επιχειρήσεων. Έτσι, οι εξαγωγές αναμένεται να σημειώσουν αύξηση της τάξεως του 3,5% το 2014 και οι επενδύσεις κατά 4,2%.

Η ανεργία θέτει σε κίνδυνο την πολιτική της δημοσιονομικής εξυγίανσης

Τόσο η Γερμανία όσο και η ευρωζώνη θα ωφεληθούν από την ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας. Η αύξηση του παγκόσμιου εμπορίου θα κινηθεί στο 5,4% την επόμενη χρονιά (2013: 2,3%). Θετικές θα είναι οι επιπτώσεις της ανάκαμψης και στην αγορά εργασίας της Γερμανίας και των ισχυρών οικονομιών της ευρωζώνης. Αντίθετα, στις χώρες της κρίσης η ανεργία θα συνεχίσει να είναι υψηλή. Παρά την σχετική ανάκαμψη, ο αριθμός των ανέργων στην ευρωζώνη θα αγγίξει τα 20 εκατομμύρια και θα είναι κατά 70% υψηλότερη σε σχέση με το 2007. Όπως αναφέρει η Die Welt, επικαλούμενη τις εκτιμήσεις των ειδικών, το ποσοστό της ανεργίας στην Ελλάδα θα κινηθεί στο 29%. Ακολουθεί η Ισπανία με 28% και η Κύπρος με 24%.

Ο μεγάλος αριθμός των ανέργων μπορεί να έχει ολέθριες συνέπειες. «Η υψηλή ανεργία εγκυμονεί τον κίνδυνο αποδυνάμωσης της πολιτικής υποστήριξης προς την πολιτική της δημοσιονομικής εξυγίανσης και των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων στην Ευρώπη», επισημαίνει ο οικονομολόγος Κλέμενς Φουστ, μέλος της επιστημονικής επιτροπής της Ernst & Young και προσθέτει: «Εάν αυτό συμβεί, θα τεθεί σε κίνδυνο η θετική οικονομική εξέλιξη, για την οποία κάνουν λόγο οι προγνώσεις».

Κίνδυνος πολιτικών κρίσεων σε Ελλάδα και Ιταλία

«Τεράστιους κινδύνους» για την ανάπτυξη στην ευρωζώνη διακρίνει από την πλευρά του ο επικεφαλής του Γερμανικού Ινστιτούτου Οικονομικών Μελετών (DIW), Μαρσέλ Φράτσερ. Μιλώντας στη γερμανική οικονομική επιθεώρηση „WirtschaftsWoche“ ο Φράτσερ αναφέρει ότι η ανάπτυξη που παρατηρείται τώρα στην ευρωζώνη οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην Γερμανία. Σε άλλες χώρες η ανεργία θα αυξηθεί κι άλλο, ενώ υπάρχει ο κίνδυνος εμφάνισης και νέων προβλημάτων με υπερχρεωμένες τράπεζες. «Οι δείκτες ανεργίας θα αυξηθούν σε πολλές χώρες μέχρι τα τέλη του 2014», τονίζει ο πρόεδρος του DIW, προσθέτοντας ότι «στην επικείμενη αξιολόγηση των τραπεζών από την ΕΚΤ μπορεί να υπάρξουν μερικές κακές εκπλήξεις». Επιπλέον, γερμανός οικονομολόγος υποστηρίζει ότι εξακολουθεί να υπάρχει ο κίνδυνος πολιτικών κρίσεων, τόσο στην Ιταλία, όσο και στην Ελλάδα.

(Πηγή: Deutsche Welle)