

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Πώς θα πουλήσει Εθνική – Πειραιώς το ΤΧΣ

Ανταγωνιστική διαδικασία, καλώντας δηλαδή και άλλους υποψήφιους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν προσφορά για το προς πώληση ποσοστό που διαθέτει στην Εθνική Τράπεζα και στην Τράπεζα Πειραιώς, θα ακολουθήσει το ΤΧΣ στο πλαίσιο της απόφασης για την αποεπένδυση του Δημοσίου από τις τράπεζες.

Η εκκίνηση της διαδικασίας για την Εθνική Τράπεζα και την Τράπεζα Πειραιώς στις οποίες το ΤΧΣ ελέγχει το 40% και το 27%, αντίστοιχα, προκρίνεται εξαιτίας του λόγου ότι το Ταμείο έχει γίνει αποδέκτης συγκεκριμένων προτάσεων.

• Η πρώτη αφορά το 20% της Εθνικής Τράπεζας και προέρχεται από το κρατικό fund της Σαουδικής Αραβίας (Public Investment Fund – PIF).

• Η δεύτερη αφορά το 27% της Τράπεζας Πειραιώς και προέρχεται από το ιταλικό private equity fund ION Group.

Με δεδομένο ότι στο τραπέζι υπάρχουν ήδη δύο συγκεκριμένες προτάσεις για την εξαγορά σημαντικών ποσοστών στις δύο τράπεζες, η κυβέρνηση προσανατολίζεται στην απευθείας πώληση αντί της δημόσιας πώλησης μέσω Χρηματιστηρίου. Η απευθείας πώληση αντί της δημόσιας πώλησης μέσω βιβλίου προσφορών (με διάφορες παραλλαγές όπως είναι το accelerated book building, το fully marketed offering, το dribble out κ.ά.), προβλέπεται στην έκθεση για τη στρατηγική αποεπένδυσης που έχει συντάξει η Rothschild και έχει αποστείλει προς έγκριση στο υπουργείο Οικονομικών. Η στρατηγική που θα αναφέρεται και στις άλλες δύο τράπεζες στις οποίες το ΤΧΣ διαθέτει ποσοστό –9% στην Alpha Bank και 1,4% στη Eurobank– αναμένεται να έχει οριστικοποιηθεί έως τα τέλη του χρόνου. Βάσει αυτής θα συνταχθεί η έκθεση του συμβούλου διάθεσης που για την περίπτωση της Εθνικής έχει προσληφθεί η Goldman Sachs, ενώ για την περίπτωση της Τράπεζας Πειραιώς η πρόσληψη συμβούλου που θα «τρέξει» τη διαδικασία εκκρεμεί.

Στην έκθεση της Rothschild γίνεται αναφορά και στις συνθήκες των αγορών που δεν είναι οι καλύτερες στην τρέχουσα συγκυρία, αλλά όπως τονίζεται από την πλευρά της κυβέρνησης, οι οριστικές αποφάσεις θα πρέπει να λάβουν υπόψη και το κόστος της αδράνειας που αξιολογείται υψηλό. Σε κάθε περίπτωση επιμένουν ότι η αποεπένδυση και στις τέσσερις τράπεζες θα ολοκληρωθεί στον προγραμματισμένο χρόνο, δηλαδή πριν από το τέλος του 2025, άποψη που υποστήριξε και ο ESM στις αρχές της προηγούμενης εβδομάδας σε επαφές που είχε με την κυβέρνηση.

Πηγές κοντά στη διαδικασία δηλώνουν ότι το ενδιαφέρον που έχει υπάρξει μέχρι σήμερα για τις δύο τράπεζες στις οποίες το ΤΧΣ διαθέτει τα μεγαλύτερα ποσοστά, διαφέρει τόσο ως προς το περιεχόμενο όσο και ως προς τη φάση στην οποία βρίσκονται. Στην περίπτωση της Εθνικής, το Public Investment Fund έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον για την εξαγορά του 20% της τράπεζας, χωρίς προς το παρόν να έχει υποβάλει δεσμευτική προσφορά ούτε οικονομική πρόταση. Το PIF διενεργεί ήδη due diligence με βάση όμως τα δημοσιοποιημένα στοιχεία της τράπεζας, χωρίς δηλαδή να έχουν ανοίξει ακόμη data rooms, η εξέταση των οποίων θα κρίνει και την επίσημη οικονομική του προσφορά, εφόσον τελικά αυτή υπάρξει. Αντίθετα στην περίπτωση της Τράπεζας Πειραιώς, το ιταλικό fund ION Group έχει υποβάλει συγκεκριμένη οικονομική προσφορά στα 452,4 εκατ. ευρώ (1,34 ευρώ ανά μετοχή) για το σύνολο των μετοχών που το ΤΧΣ διαθέτει στην τράπεζα, χωρίς να προτίθεται να προχωρήσει σε due diligence. Να σημειωθεί ότι η πρόταση έγινε γνωστή στις 18 Οκτωβρίου, όταν η μετοχή της Τράπεζας Πειραιώς ήταν κοντά στο 1,2 ευρώ και άρα εμπεριείχε premium, ενώ σήμερα η μετοχή βρίσκεται στο 1,413 ευρώ.

Συνέχεια...

Σύμφωνα με πληροφορίες της «Κ», κοινός παρονομαστής της στάσης που θα ακολουθήσει το ΤΧΣ με βάση πηγές του Ταμείου αλλά και πηγές από την πλευρά της κυβέρνησης που έχει και τον τελικό λόγο στην πώληση, είναι ότι και στις δύο περιπτώσεις θα ακολουθηθεί ανταγωνιστική διαδικασία, δηλαδή πρόσκληση και άλλων επενδυτών να υποβάλουν οικονομική προσφορά τόσο για την Εθνική Τράπεζα όσο και την Τράπεζα Πειραιώς. Στην περίπτωση της Εθνικής, η διαδικασία θα ανοίξει εφόσον το ΠΙΦ επιβεβαιώσει το ενδιαφέρον του και επανέλθει με συγκεκριμένη οικονομική πρόταση, ενώ σε ό,τι αφορά την Τράπεζα Πειραιώς η διαδικασία θα ανοίξει με στόχο επίσης την επίτευξη καλύτερης τιμής από αυτή που πρότεινε το ION Group. Ακόμη και αν οι δύο προτάσεις προχωρήσουν, η ανταγωνιστική διαδικασία δεν αποτελεί εύκολη υπόθεση αφού οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκρίσιμες. Στη βάση αυτή δεν έχει ακόμη απαντηθεί τι θα γίνει, π.χ., αν κάποιος προσφέρει μικρότερο ή μεγαλύτερο τίμημα για το 40% της Εθνικής ή αν κάποιος προσφέρει υψηλό τίμημα για το 5% της τράπεζας.

Καθοριστικό λόγο στην εξέλιξη της διαδικασίας θα έχει ο SSM, ο οποίος θα πρέπει να αξιολογήσει και να εγκρίνει την καταλληλότητα (fit & proper) των δύο υποψηφίων επενδυτών. Προϋπόθεση είναι το ΠΙΦ να επαναβεβαιώσει το ενδιαφέρον του υποβάλλοντας συγκεκριμένη οικονομική προσφορά και μετά να «αναζητήσει» την έγκριση του επόπτη. Το βέβαιο είναι ότι το ΠΙΦ, που διαχειρίζεται συμμετοχές ύψους 620 δις. δολαρίων, δεν έχει άλλες συμμετοχές σε ευρωπαϊκές τράπεζες και έτσι ο ρόλος του SSM θα είναι κλειδί στην όλη διαδικασία. Σε ό,τι αφορά τον ιταλικό όμιλο ION, εμφανίζεται ως ένας δυναμικός όμιλος με υπό διαχείριση συμμετοχές αξίας 16 δις. ευρώ, μέσα από εξαγορές συνολικά 32 εταιρειών που έχει πραγματοποιήσει τα τελευταία χρόνια με έμφαση στις εταιρείες τεχνολογίας. Μεταξύ των εξαγορών που έχει πραγματοποιήσει είναι και ο όμιλος Cerved που αποτελεί τον μεγαλύτερο πάροχο πληροφοριών στην Ιταλία και έναν από τους μεγαλύτερους οργανισμούς αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας στην Ευρώπη, και έχει σημαντική παρουσία και στην Ελλάδα κυρίως μέσω εξαγορών.

Πηγή: Καθημερινή



Προϋπολογισμός 2023: Το ρεκόρ δημοσίων επενδύσεων «αντίδοτο» στην ύφεση

Μπορεί οι προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας να προβλέπεται πως θα επιδεινωθούν και πλέον τα σύννεφα της ύφεσης να έχουν πυκνώσει ακόμη και πάνω από τις μεγαλύτερες οικονομίες παρόλα αυτά η Ελλάδα θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και το 2023. Σύμφωνα με τα στοιχεία του προϋπολογισμού η ελληνική οικονομία ναι μεν θα παρουσιάσει συρρίκνωση του ρυθμού ανάπτυξης αλλά θα παραμείνει σε ανάπτυξη. Για το νέο έτος προβλέπεται ανάπτυξη 1,8%, όταν ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ για την ΕΕ και την Ευρωζώνη προβλέπεται να διαμορφωθεί μόλις σε 0,3% το 2023, ενώ η Γερμανία, η μεγαλύτερη οικονομία της Ευρωζώνης αναμένεται να συρρικνωθεί περισσότερο από οποιοδήποτε άλλο μέλος της το 2023.

Όπως γράφει το Money Review:

Όπως αναφέρουν στελέχη του Υπουργείου Οικονομικών η Ελλάδα θα καταφέρει και του χρόνου να παρουσιάσει μεγαλύτερο ρυθμό ανάπτυξης λόγω της αύξησης των επενδύσεων. Οι επενδύσεις αναμένεται να αποτελέσουν το σημαντικότερο μοχλό ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας.

Συγκεκριμένα μέσω των δύο όπλων του ΠΔΕ και του ΤΑΑ πρόκειται να διοχετευθούν πάνω από 12 δις. ευρώ πόροι σημειώνοντας μάλιστα ιστορικό ρεκόρ. Για την ερχόμενη χρονιά προβλέπεται η διάθεση πόρων ύψους 8,3 δις. ευρώ από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και 7 δις. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, εκ των οποίων 3,6 δις. ευρώ από το σκέλος των επιχορηγήσεων. Η Ελλάδα μάλιστα βρίσκεται και στις πρώτες θέσεις της ΕΕ όσον αφορά την κατανομή, εκταμίευση και απορρόφηση πόρων του ΤΑΑ, στο οποίο έως σήμερα έχουν ενταχθεί 440 έργα και εμβληματικές επενδύσεις ύψους 13,7 δις. ευρώ.

Το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων

Οι δαπάνες του ΠΔΕ εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε 7.300 εκατ. ευρώ για έργα που συγχρηματοδοτούνται από την ΕΕ και 1.500 εκατ. ευρώ για έργα που χρηματοδοτούνται αμιγώς από εθνικούς πόρους. Εκτός των επειγουσών αναγκών (πανδημία, φυσικές καταστροφές, ενεργειακή κρίση), οι δαπάνες του ΠΔΕ 2022 εξυπηρετούν δράσεις που ενισχύουν την απασχόληση, την εκπαίδευση, τη διοικητική μεταρρύθμιση του κράτους, την πολιτική προστασία και την υλοποίηση μεγάλων έργων υποδομών.

Οι κύριοι αναπτυξιακοί τομείς που ενισχύονται με το ΠΔΕ είναι οι ακόλουθοι:

- α) μεταφορές και περιβάλλον,
- β) επιχειρηματικότητα και ενίσχυση των ιδιωτικών επενδύσεων,
- γ) ανάπτυξη ανθρώπινου κεφαλαίου και ενίσχυση της κοινωνίας της γνώσης, δ) ενέργεια και αξιοποίηση των ενεργειακών πόρων,
- ε) ψηφιακός μετασχηματισμός και στ) αυτοδιοίκηση μέσω της στήριξης των επενδυτικών της προγραμμάτων.

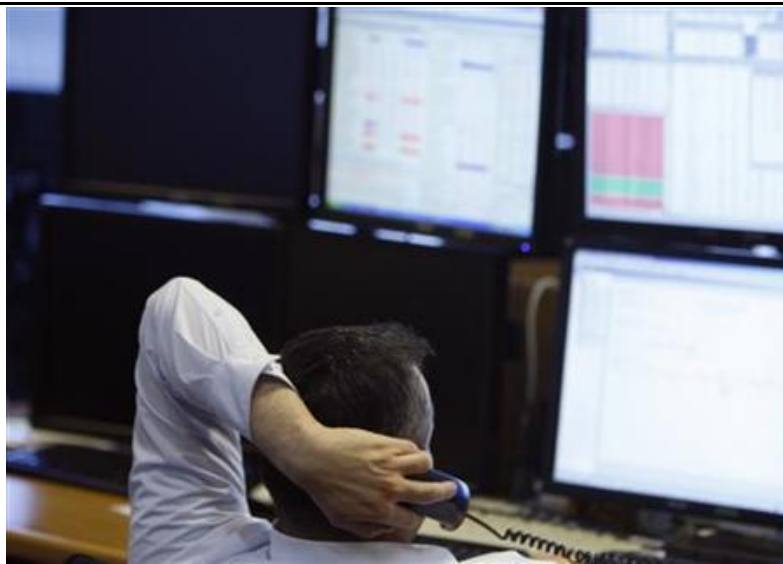
Συνέχεια...

Επιπλέον, με την αξιοποίηση εθνικών πόρων ενισχύονται πολιτικές του κράτους για συντήρηση και επέκταση κοινωνικών υποδομών, χρηματοδότηση έκτακτων αναγκών.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Ελλάδα 2.0), επενδυτικοί πόροι από το ΤΑΑ διατίθενται α) με τη μορφή επιχορηγήσεων για δράσεις που, μεταξύ άλλων, ενισχύουν την πράσινη οικονομία και τον ψηφιακό μετασχηματισμό της χώρας και β) μέσω δανειοδότησης για την ανάπτυξη επενδυτικών σχεδίων.

Από την ανάλυση των στοιχείων του προϋπολογισμού προκύπτει ότι οι δαπάνες του ΠΔΕ από το 2012 έως το 2019 κυμαίνονται μεταξύ 3,1%-3,7% του ΑΕΠ. Το 2020 οι δαπάνες του ΠΔΕ ανήλθαν σε 6,4% του ΑΕΠ, σημειώνοντας σημαντική αύξηση (88,7%) σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Για το οικονομικό έτος 2021, οι δαπάνες ως ποσοστό του ΑΕΠ παρέμειναν σε υψηλά επίπεδα (4,8%), συγκριτικά με τα ποσοστά της προηγούμενης δεκαετίας, καθώς συνέχισαν να ενισχύονται οι επενδύσεις με πρόσθετους πόρους για την αντιμετώπιση της υγειονομικής κρίσης και των επιπτώσεών της, ενώ από το έτος 2022 ενισχύονται οι δαπάνες από πόρους του ΤΑΑ με αποτέλεσμα το ποσοστό (επί του ΑΕΠ) να υπερβεί το 5%.

Για το 2023 προβλέπονται συνολικά να δαπανηθούν μέσω του ΠΔΕ, λαμβάνοντας υπόψη τις δαπάνες του ΤΑΑ, πόροι συνολικού ύψους 11.962 εκατ. ευρώ, που αντιπροσωπεύουν το 5,3% του ΑΕΠ της χώρας και κατανέμονται σε 6.800 εκατ. ευρώ για έργα που θα χρηματοδοτηθούν και από πόρους της ΕΕ, 1.500 εκατ. ευρώ για έργα που θα χρηματοδοτηθούν αποκλειστικά από εθνικούς πόρους και 3.662 εκατ. ευρώ για τα έργα και μεταρρυθμίσεις του ΤΑΑ.



Στα 7 δις. ευρώ περίπου, το πρόγραμμα δανεισμού του Δημοσίου για το 2023 από τις αγορές

Περιορισμένο δανεισμό από τις αγορές για το Ελληνικό Δημόσιο προβλέπει ο Προυπολογισμός για το 2023. Η έκδοση των πράσινων ομολόγων καθώς και εκείνων που προορίζονται για τη χρηματοδότηση της βιώσιμης ανάπτυξης θα επιχειρηθεί του χρόνου αναλόγως όμως των συνθηκών που θα επικρατήσουν στις αγορές.

Η δανειακή στρατηγική για το 2023 για το επόμενο έτος αναμένεται να είναι περιορισμένη, αναφορικά με το συνολικό ποσό εκδόσεων, ήτοι σε επίπεδα παρόμοια με αυτά του 2022 (περίπου 7 δις. ευρώ).

Η επιλογή αυτή εδράζεται τόσο στα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα του Ελληνικού Δημοσίου, σε συνδυασμό με τις αυξημένες εκταμιεύσεις προς το Δημόσιο από τα χρηματοδοτικά σχήματα που έχουν ήδη αποφασισθεί σε ευρωπαϊκό επίπεδο για την αντιμετώπιση της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης, καθώς και των σχετικά περιορισμένων χρηματοδοτικών αναγκών του για το έτος 2023. Χρονιά κατά την οποία το Δημόσιο θα πρέπει να εξοφλήσει ομόλογα που λήγουν ύψους 4,5 δις.ευρώ, δάνεια διακρατικά από το πρώτο Μνημόνιο (GLF) ύψους 2,64 δις.ευρω και άλλα 1,73 δις. Ευρω από τα δάνεια του ESM . Αθροιστικά λοιπόν το 2023 για χρεωλύσια το Δημόσιο θα πρέπει να καταβάλει περίπου 8,9 δις.ευρω έναντι μόλις 2 δις.ευρω φέτος.

Συνέχεια....

Η στόχευση της δανειακής στρατηγικής θα είναι η διασφάλιση της συνεχούς εκδοτικής παρουσίας του Δημοσίου στις διεθνείς αγορές κεφαλαίων σε συνδυασμό με την αξιοποίηση των ευκαιριών που παρέχονται από τη συμμετοχή της χώρας στο ΡΕΡΡ, καθ' όλη τη διάρκειά του, η περαιτέρω παροχή εκδόσεων υψηλής ρευστότητας με διατήρηση της ήδη εκτεταμένης φυσικής ωρίμανσής τους, η μείωση των περιθωρίων δανεισμού του ΕΔ, καθώς και η περαιτέρω διασφάλιση της συνέπειας του ΕΔ ως κρατικού εκδότη με χαρακτηριστικά χώρας της Ευρωζώνης. Ταυτόχρονα θα επιχειρηθεί η αξιοποίηση των ευκαιριών που παρέχονται στο βραχυχρόνιο τμήμα της ευρωπαϊκής καμπύλης σε περιβάλλον αυξανόμενων επιτοκίων, αξιοποιώντας στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις υφιστάμενες θέσεις και τα χαρακτηριστικά του ελληνικού χαρτοφυλακίου δημοσίου χρέους.

Υπενθυμίζεται ότι το 2022 το Δημόσιο προχώρησε σε κοινοπρακτικές εκδόσεις ομολόγων σταθερού επιτοκίου και μία κυμαινόμενου επιτοκίου, με διάρκεια δέκα και πέντε ετών αντίστοιχα, συνολικής ονομαστικής αξίας 5.500 εκατ. Ευρώ. Όπως αναφέρεται στον Προπολογισμό, οι μικτές χρηματοδοτικές ανάγκες του Ελληνικού Δημοσίου, περιλαμβανομένων και των πρόωρων εξοφλήσεων των δανείων του ΔΝΤ και των διμερών δανείων με τις χώρες της Ευρωζώνης (GLF), για το 2022, καλύφθηκαν από τις παραπάνω εκδόσεις.

Επίσης για πρώτη φορά μετά από 12 χρόνια ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους προχώρησε σε δημοπρασίες ομολόγων αντλώντας από την αγορά 1,4 δισ.ευρω.

Παράλληλα το Δημόσιο συνέχισε να εκδίδει τίτλους βραχυπρόθεσμης διάρκειας. Η βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση πραγματοποιήθηκε με μηνιαίες εκδόσεις εντόκων γραμματίων διάρκειας 13 και 26 εβδομάδων και , τριμηνιαίες 52 εβδομάδων, καθώς επίσης και σύναψη συμφωνιών repos κυρίως με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης. Στις 30/09/2022 το ανεξόφλητο υπόλοιπο των εντόκων γραμματίων ελληνικού δημοσίου (ΕΓΕΔ) ανερχόταν σε 11.8 δισ. ευρώ, ενώ τα repos ανήλθαν σε 40.8 δισ. Ευρώ. Ωστόσο στο τέλος Δεκεμβρίου το ανεξόφλητο υπόλοιπο των Repos εκτιμάται ότι θα φθάσει στα 50,8 δισ.ευρώ από 48,8 δισ.ευρώ που ήταν στο τέλος του 2021. Επιπροσθέτως μέσω των Εντόκων γραμματίων ο καθαρός δανεισμός του Δημοσίου αυξήθηκε κατά 2 δισ.ευρω.



ΟΟΣΑ: Στο 6,7% φέτος η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας 1,6% το 2023

Ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας 6,7% φέτος και 1,6% το 2023 και το 2024 προβλέπει ο ΟΟΣΑ στην έκθεσή του για τις προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας, που δόθηκε την Τρίτη στη δημοσιότητα.

Οι προβλέψεις για την Ελλάδα γίνονται σε ένα πλαίσιο γενικότερης επιβράδυνσης της ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας στο 2,2% το 2023 από 3,1% εφέτος και της οικονομίας της Ευρωζώνης στο 0,5% από 3,3%, αντίστοιχα.

Η ανεργία στην Ελλάδα προβλέπεται ότι θα υποχωρήσει στο 11,8% το επόμενο έτος από 12,6% εφέτος και 14,7% το 2021, ενώ για το 2024 προβλέπεται περαιτέρω υποχώρηση στο 11,3%.

Για τον πληθωρισμό ο ΟΟΣΑ προβλέπει ότι θα μειωθεί το 2023 στο 4,3% και περαιτέρω στο 2,3% το 2023 από 9,7% εφέτος, εκτιμώντας ότι οι τιμές ενέργειας θα μειωθούν.

Σημαντικός παράγοντας η ενεργειακή ακρίβεια

Αν οι τιμές της ενέργειας συνεχισθούν και μετά τα μέσα του 2023 ή είναι υψηλότερες από ό,τι προβλέπεται, αυτό θα εξασθενίσει την κατανάλωση και την παραγωγή και θα ασκήσει μεγάλη πίεση στα δημόσια οικονομικά, αναφέρει η έκθεση.

Ο ΟΟΣΑ σημειώνει ότι η Ελλάδα έχει ελλείψεις εργατικού δυναμικού, από τις μεγαλύτερες μεταξύ των χωρών της ΕΕ, ιδιαίτερα σε τομείς που ανακάμπτουν ισχυρά. «Ο πληθωρισμός αποκτά ευρύτερη βάση καθώς οι αυξημένες ελλείψεις εργατικού δυναμικού συμβάλλουν σε μισθολογικές πιέσεις», αναφέρει.

Συνέχεια...

Θεωρεί σκόπιμο ο μηχανισμός προσαρμογής των μισθών να μετατοπισθεί από τον διοικητικό καθορισμό του κατώτατου μισθού σε κλαδικές συλλογικές διαπραγματεύσεις που αντανakλούν τις συνθήκες στους διάφορους κλάδους και την παραγωγικότητα της εργασίας, ώστε να στηριχθούν τα πραγματικά εισοδήματα και παράλληλα να μετριασθούν οι πληθωριστικές πιέσεις.

Για τα δημόσια οικονομικά, ο ΟΟΣΑ προβλέπει μείωση του συνολικού ελλείμματος της γενικής κυβέρνησης στο 2,5% του ΑΕΠ το 2023 και στο 1,5% το 2024 από 4,3% εφέτος.

Με τα δημοσιονομικά μέτρα για το 2023 θα συνεχιστεί η στήριξη στην οικονομία, με το κόστος τους να ανέρχεται στο 1,6% του ΑΕΠ έναντι 1,9% εφέτος.

Επισημαίνει ότι μία βραδύτερη δημοσιονομική προσαρμογή ενέχει τον κίνδυνο να καθυστερήσει την αναβάθμιση του αξιόχρεου της Ελλάδας στην επενδυτική βαθμίδα.

Συνιστά να σταματήσουν τα οριζόντια μέτρα στήριξης των μέτρων για τον περιορισμό του ενεργειακού κόστους και να υπάρξει στροφή σε εισοδηματικές ενισχύσεις ευάλωτων νοικοκυριών καθώς και μεγαλύτερη στήριξη για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων.

Για το δημόσιο χρέος προβλέπεται ότι θα συνεχισθεί η πορεία αποκλιμάκωσής του, υποχωρώντας στο 170,7% του ΑΕΠ το 2023 από 175,4% που εκτιμάται εφέτος.

Αντί της επιδότησης των επιτοκίων των στεγαστικών δανείων, ο ΟΟΣΑ προτείνει τη διάθεση των σχετικών πόρων για τη διεύρυνση των προγραμμάτων που στηρίζουν την πρόσβαση σε κατοικίες υψηλότερης ποιότητας, με ανακαινίσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητάς τους.

Οι προβλέψεις για την παγκόσμια οικονομία

Ο ΟΟΣΑ προβλέπει σημαντική επιβράδυνση της ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας το 2023 στο 2,2% από 3,1% που εκτιμάται εφέτος, λόγω του αντίκτυπου από τον πόλεμο στην Ουκρανία, ενώ για το 2024 αναμένεται μία ενίσχυση της ανάπτυξης στο 2,7% καθώς θα αρχίσουν οι πρώτες μειώσεις επιτοκίων σε πολλές χώρες.

Βασική μηχανή ανάπτυξης το 2023 θα είναι η Ασία, με περίπου τα τρία τέταρτα της αύξησης του παγκόσμιου ΑΕΠ να εκτιμάται ότι θα προέλθει από την περιοχή αυτή.

Αντίθετα, η αύξηση του ΑΕΠ το 2023 θα περιοριστεί στο 0,5% στην Ευρωζώνη και τις ΗΠΑ.

Ο πληθωρισμός στις μεγαλύτερες αναπτυγμένες οικονομίες προβλέπεται να μειωθεί στο 4,25% το 2023 και περαιτέρω στο 2,5% το 2024 από 6,3% φέτος.

«Ο υψηλότερος πληθωρισμός και η χαμηλότερη ανάπτυξη είναι το βαρύ τίμημα που πληρώνει η παγκόσμια οικονομία» για τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, σημειώνεται στην έκθεση.

Ο ΟΟΣΑ τονίζει ότι η πρώτη προτεραιότητα για την οικονομική πολιτική είναι η καταπολέμηση του πληθωρισμού, ο οποίος οδηγεί στη μείωση των πραγματικών μισθών σε πολλές χώρες, πλήττοντας τον κόσμο. «Αν ο πληθωρισμός δεν περιορισθεί, τα προβλήματα αυτά θα επιδεινωθούν», προσθέτει.

Οι αυξήσεις των επιτοκίων έχουν αρχίσει να έχουν αποτελέσματα, όπως στη Βραζιλία και τις ΗΠΑ όπου ο πληθωρισμός αποκλιμακώνεται τους τελευταίους μήνες, αλλά «η νομισματική πολιτική θα πρέπει να συνεχίσει να είναι σφιχτή στις χώρες όπου ο πληθωρισμός παραμένει υψηλός και με ευρεία βάση, σημειώνεται.

Για τη δημοσιονομική πολιτική, ο ΟΟΣΑ επαναλαμβάνει τη θέση που εκφράζουν και οι άλλοι διεθνείς οργανισμοί, ότι θα πρέπει να είναι εναρμονισμένη με τη νομισματική πολιτική για τη μείωση του πληθωρισμού και ότι τα κρατικά μέτρα στήριξης για το υψηλό κόστος ενέργειας θα πρέπει να είναι προσωρινά και στοχευμένα στα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις που έχουν ανάγκη.

Πηγή: ΑΠΕ-ΜΠΕ