

## Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



### New York Times: Το ΚΑΣ μπλοκάρει την επένδυση της COSCO στον Πειραιά

Βαρύτατες αιχμές για «διαμάχη τοπικών συμφερόντων κατά της οικονομικής ανάπτυξης και της παγκόσμιας στρατηγικής» της Κίνας με αφορμή την απόφαση του ΚΑΣ να μπει στον πάγο επένδυση 612 εκατ. ευρώ στο λιμάνι του Πειραιά αφήνουν οι New York Times.

Όπως σημειώνει το εκτενές δημοσίευμα, με τίτλο «ποιοι παίζουν πολιτικά παιχνίδια στην πλάτη του λιμανιού του Πειραιά», ο ΟΛΠ, το 51% των μετοχών του οποίου κατέχει η κινεζική κρατική Cosco Shipping, φοβάται ότι ο χαρακτηρισμός του αρχαίου λιμανιού ως αρχαιολογικού χώρου θα προκαλέσει σοβαρές καθυστερήσεις στο project με την κινεζική πρεσβεία να παρεμβαίνει ζητώντας διαβεβαιώσεις ότι δεν θα εκτροχιαστούν τα σχέδια ανάπτυξης του λιμανιού.

Ανάλογα με το τι θα αποφασίσει η υπουργός Πολιτισμού Μυρσίνη Ζορμπά, τονίζουν οι NYT, «η Ελλάδα μπορεί να βρεθεί μπλεγμένη σε μια διπλωματική διαμάχη με τον μεγαλύτερο ξένο επενδυτή της σε μια περίοδο που η χώρα χρειάζεται επείγοντως ξένες επενδύσεις. Αλλά αυτή η ιστορία μπορεί να σχετίζεται περισσότερο με το πολιτικό θέατρο της σύγχρονης Ελλάδας παρά με το παρελθόν που παρεμποδίζει το μέλλον».

Το δημοσίευμα επισημαίνει ότι ο ΟΛΠ έχει εκφράσει την βούληση να σεβαστεί το παρελθόν και να προστατεύσει τις αρχαιότητες, όπως προβλέπει η συμφωνία παραχώρησης που κύρωσε η ελληνική Βουλή και περιλαμβάνει την καταβολή 2,5 εκατομμυρίων ευρώ για την αποκατάσταση των αρχαίων τειχών.

Και διερωτάται: «Ποιο είναι λοιπόν το νόημα να κηρυχθεί τόσο μεγάλο κομμάτι του Πειραιά ως αρχαιολογικός χώρος; Και αν αυτό είναι τόσο σημαντικό για τους αρχαιολόγους, γιατί δεν έγινε νωρίτερα; Αξιωματούχοι του Υπουργείου Πολιτισμού λένε ότι εάν η πρόταση του ΚΑΣ γίνει αποδεκτή, δεν θα σταματήσει η ανάπτυξη. “Το μόνο που λέμε είναι ότι κάτω από αυτή την πόλη βρίσκεται η αρχαία πόλη”, ανέφερε ένας εξ’ αυτών. Αλλά τέτοιο θέμα δεν τέθηκε ποτέ».

Οι NYT θυμίζουν ότι ο Αλέξης Τρίπρας βρέθηκε στο Πεκίνο τον περασμένο μήνα για την Προτοβουλία του «Δρόμου του Μεταξιού» (Belt & Road Forum) όπου το λιμάνι του Πειραιά παρουσιάστηκε ως ένα από τα πρότζεκτ που ενισχύσει τη σύνδεση της Κίνας με την παγκόσμια οικονομία. Και σημειώνουν: «Αλλά ο πρωθυπουργός μετακινήθηκε σ’ αυτή τη θέση. Όταν ο ΣΥΡΙΖΑ ανήλθε στην εξουσία, στις αρχές του 2015, αντιτάχθηκε λόγω αρχών στην ιδιωτικοποίηση, αλλά οι πιστωτές της Ελλάδας τον ανάγκασαν να προσαρμοστεί, οδηγώντας στην πώληση του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του λιμανιού τον Αύγουστο του 2016. Η κινεζική εταιρεία, που έχει τερματικό για κοντέινερ εκεί εδώ και σχεδόν δέκα χρόνια, λέει ότι οι επενδύσεις της έχουν ήδη δημιουργήσει θέσεις εργασίας για πάνω από 3.000 άτομα και έμμεσα για άλλα 10.000. Σχεδόν δύο μήνες μετά την πρόταση του ΚΑΣ η υπουργός Πολιτισμού ακόμη να λάβει απόφαση, συνδέοντας βολικά το δράμα αναφορικά με την ανάπτυξη του Πειραιά με τις δημοτικές εκλογές και τις ευρωεκλογές της Κυριακής. Κι επιτρέπει, έτσι, στον ΣΥΡΙΖΑ να λέει στους ψηφοφόρους του ότι πολεμά τα μεγάλα συμφέροντα, ενώ υπογράφει μαζί τους συμφωνίες».

Το ίδιο θέμα είχε μπει στο στόχαστρο της Wall Street Journal τον περασμένο μήνα.



## **Στην πρώτη μαζική ανάθεση διαχείρισης 1.000 ακινήτων προχωρεί η Alpha Bank**

Στην πρώτη μαζική ανάθεση διαχείρισης ακινήτων, προχωρεί η Alpha Bank μέσω της AREMI (Asset Real Estate Management and Investment), της μονάδας διαχείρισης ακίνητης περιουσίας που έχει συστήσει εσωτερικά.

Σύμφωνα με πληροφορίες του Capital.gr, η Τράπεζα θα προχωρήσει στην ανάθεση διαχείρισης πλέον των 1.000 ακινήτων που ανήκουν στο χαρτοφυλάκιο ιδιόκτητων ακινήτων της και φέρεται να έχει καταλήξει στην επιλογή τριών κορυφαίων asset managers. Οι τελευταίοι, μαζί με την Alpha Αστικά Ακίνητα θα αναλάβουν την τακτοποίηση και διάθεση στην αγορά των ακινήτων αυτών.

Σημειώνεται ότι η Alpha Αστικά Ακίνητα έχει διατηρήσει τον διακριτό της ρόλο στον όμιλο της Alpha Bank, ασχολούμενη με την παροχή υπηρεσιών που καλύπτουν όλο το φάσμα της αγοράς ακινήτων (εκτιμήσεις και πιστοποιήσεις έργων, αγορές, πωλήσεις, μισθώσεις, εκμισθώσεις ακινήτων, παρακολούθηση – συντονισμός έργων κ.λπ.).

Η Asset Real Estate Management and Investment, με Γενικό Διευθυντή τον κ. Γιάννη Γκάνο, είναι μία από τις πιο ολοκληρωμένες μονάδες διαχείρισης ακινήτων που έχουν συσταθεί από τις τράπεζες. Η εταιρεία έχει στόχο τη διαχείριση των μη ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και τη διαχείριση των κόκκινων δανείων της Τράπεζας, διαθέτοντας ακίνητα αξίας 1 δισ. ευρώ που προέρχονται από κατασχές ή από πλειστηριασμούς.

Επιδίωξη της θυγατρικής της Alpha Bank ήταν, μέσα στο 2019, να δημιουργήσει πακέτα συναλλαγών με στόχο τη διάθεση των στοιχείων ενεργητικού έως το 2021. Στην κατεύθυνση αυτή εντάσσεται η πρώτη κίνηση ανάθεσης πλέον των 1.000 ακινήτων προς διαχείριση.

Το πλήθος των ακινήτων που θα δοθούν στην πορεία για διαχείριση θα βαίνει αυξανόμενο, καθώς στο ήδη μεγάλο υπάρχον στοκ, προστίθενται μηνιαίως περί τα 200 – 300 νέα ακίνητα από πλειστηριασμούς και από εθελοντικές παραδόσεις.

Όπως αναφέρουν στο Capital.gr αρμόδια στελέχη τραπεζών, η διαχείριση των ακινήτων είναι κρίσιμη διότι μπορεί να αποφέρει μελλοντικές υπεραξίες στις τράπεζες. Εξ αυτού του λόγου, οι τράπεζες δεν προτιμούν τις απευθείας πωλήσεις χαρτοφυλακίων, καθώς το ρίσκο της μελλοντικής αξίας των ακινήτων καρπώνεται (υπεραξία) ο αγοραστής, ο οποίος, μάλιστα, έχει προβεί στην εξαγορά και με σημαντικό discount.

Τα ίδια στελέχη επισημαίνουν, πάντως, ότι η διαχείριση των ακινήτων δεν είναι εύκολη υπόθεση, ούτε παράγει άμεσο αποτέλεσμα. Για ακίνητα που αποκτούν οι τράπεζες μέσω πλειστηριασμών, και εφόσον ο πιστούχος δεν ασκήσει ανακοπές, απαιτείται ένα δεκάμηνο μέχρι το ακίνητο να καταλήξει στον ισολογισμό της τράπεζας και τουλάχιστον δύο χρόνια για να αξιοποιηθεί και να μεταπωληθεί.

Όσο για ακίνητα που έχει ήδη η τράπεζα στο επενδυτικό της χαρτοφυλάκιο, το απαιτούμενο διάστημα για την διαχείρισή τους από εξειδικευμένες εταιρίες υπολογίζεται στα τρία χρόνια.

Πηγή: capital.gr



## **Τιτάνας: Αύξηση του κύκλου εργασιών το 1Q .... Οριακές ζημιές ...**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου TITAN κατά το 1ο τρίμηνο του 2019 ανήλθε σε €363 εκ., παρουσιάζοντας αύξηση 12% σε σύγκριση με πέρυσι, κυρίως χάρη στη δυναμική αγορά των ΗΠΑ και την ανάκαμψη των αγορών της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Η βελτίωση των λειτουργικών κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) περιορίστηκε στο 2%, καθώς ανήλθαν σε €44 εκ. Ανασταλτικά στη βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας λειτούργησε η δύσκολη συγκυρία στην Αίγυπτο και στην Τουρκία. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας και την πρόβλεψη για φόρους εμφάνισαν ζημιές €6 εκ. επιβαρυνόμενα από αυξημένες αποσβέσεις και αρνητικές συναλλαγματικές ισοτιμίες, έναντι κερδών €1 εκ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2018. Σημειώνεται ότι το 1ο τρίμηνο του έτους επηρεάζεται από τις καιρικές συνθήκες και οι διακυμάνσεις που καταγράφονται σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του περασμένου χρόνου δεν είναι κατ' ανάγκη αντιπροσωπευτικές για το σύνολο του έτους.



## Ωρίμανση επενδύσεων, ανάπτυξη σε πέντε πυλώνες για τον ΟΠΑΠ

Η ενίσχυση του ψηφιακού στοιχείου των προϊόντων, η προώθηση πρωτοβουλιών για την περαιτέρω επέκταση της εταιρείας στην online αγορά, η ενίσχυση των επιδόσεων του δικτύου των καταστημάτων, η αξιοποίηση εργαλείων πληροφορικής με επίκεντρο τον πελάτη και η ανάπτυξη της οικογένειας ηλεκτρονικών οικονομικών υπηρεσιών Tora αποτελούν τους πέντε πυλώνες στους οποίους θα στηριχθεί το πλάνο ανάπτυξης του ΟΠΑΠ για το επόμενο διάστημα.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΟΠΑΠ, Ντάμιαν Κόουπ, μιλώντας στο πλαίσιο της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αναφέρθηκε εκτενώς στους πέντε αυτούς τομείς. Επεσήμανε ότι το πρόγραμμα Retail Excellence 2020 στο δίκτυο καταστημάτων ΟΠΑΠ θα συνεχιστεί, με στόχο την ενίσχυση της ικανοποίησης των πελατών, ενώ τόνισε πως θα αναπτυχθούν περαιτέρω τα Mega Play καταστήματα δηλαδή με έως 50 VLTs που σήμερα λειτουργούν σε δύο σημεία στο Αιγάλεω και το Βόλο.

Επιπλέον, αναφέρθηκε αξιοποίηση των VLT Jackpots ώστε να ενισχυθεί η λειτουργία του δικτύου των παιχνιομηχανημάτων που στο τέλος του περασμένου Μαρτίου ανερχόταν σε 19.940, ενώ το δίκτυο των Οπαρ Play ξεπερνούσε τα 350. Όπως ανέφερε, μέσα στο 2019 θα βελτιωθεί το τηλεοπτικό περιεχόμενο στα πρακτορεία για τα στοιχηματικά και όχι μόνον παιχνίδια.

Όσον αφορά την ιπποδρομιακή δραστηριότητα σημείωσε ότι έχουν δημιουργηθεί πλέον οι κατάλληλες συνθήκες για την ανάπτυξή τους σε ένα περισσότερο υγιές περιβάλλον, από το οποίο προκύπτουν πολλαπλά οφέλη με την ιπποδρομιακή κοινότητα στο επίκεντρο.

Ευκαιρία η online αγορά

Ο κ. Κόουπ χαρακτήρισε σημαντική ευκαιρία τη διαδικτυακή αγορά τυχερών παιχνιδιών. Όπως τόνισε, ο Οργανισμός θα έχει μια διπλή στρατηγική στην Online αγορά, τόσο με την διαδικτυακή πλατφόρμα που έχει αναπτύξει ο ΟΠΑΠ, όσο και με τον όμιλο Stoiximan.

Υπευθυμίζεται πως το Δεκέμβριο του 2018 ο ΟΠΑΠ ολοκλήρωσε την εξαγορά ποσοστού 36,75% στην TCB Holdings Ltd (TCB), έναντι συνολικού τιμήματος 50 εκατ. ευρώ. Επιπρόσθετα, τον Ιανουάριο 2019, ο ΟΠΑΠ συμφώνησε για την απόκτηση του 51% των δραστηριοτήτων του Ομίλου Stoiximan στην Ελλάδα και την Κύπρο υπό την GML Interactive Ltd (GML), 100% θυγατρική εταιρεία της TCB, έναντι συνολικού τιμήματος 94,86 εκατ. ευρώ. "Πρόκειται για τον ταχύτερα αναπτυσσόμενο στοιχηματικό brand στην Ευρώπη", ανέφερε ο κ. Κόουπ.

Σε ερώτηση μετόχου για τις προοπτικές της online αγοράς αλλά και για την διαφαινόμενη δραστηριοποίηση ομίλων όπως των ΟΤΕ και Intralot που έχουν δρομολογήσει κοινή κίνηση στο σκέλος του mobile betting, ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του ΟΠΑΠ, Καμίλ Ζίγκλερ, ανέφερε πως ο ΟΠΑΠ δεν φοβάται τον ανταγωνισμό, πλην ζητεί το όποιο άνοιγμα της διαδικτυακής αγοράς να πραγματοποιηθεί με σεβασμό στα δικαιώματα που διαθέτει ο ΟΠΑΠ, για τα οποία έχει καταβάλλει σημαντικά ποσά. Περαιτέρω, ιδιαίτερη αναφορά έγινε στην υπηρεσία πληρωμών Tora και στον διαρκώς αυξανόμενο αριθμό καταστημάτων ΟΠΑΠ που προσφέρει τις υπηρεσίες αυτές, αριθμός που θα αυξηθεί μέσα στο 2019. Σημαντική αναφορά έκανε και στις δράσεις Εταιρικής Υπευθυνότητας της εταιρείας οι οποίες μέσω των οποίων στηρίζεται έμπρακτα η ελληνική κοινωνία. Οι δράσεις αυτές εστιάζουν στους πυλώνες της υγείας, του αθλητισμού και της απασχόλησης.

Ωρίμανση επενδύσεων

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΟΠΑΠ, Ντάμιαν Κόουπ ανέφερε επίσης πως η ανάπτυξη για τον Όμιλο στο επόμενο διάστημα θα προέλθει από την ωρίμανση των επενδύσεων και εξαγορών (Stoiximan, Tora, Neurosoft) που πραγματοποιήθηκαν τα προηγούμενα χρόνια. Για το λόγο αυτό τόνισε πως το capex την επόμενη τριετία θα διαμορφωθεί στα επίπεδα των 20-25 εκατ. ευρώ, "Εκτός εάν προκύψει ευκαιρία για εξαγορά".

Ο κ. Κόουπ στάθηκε ιδιαίτερα στο μεγάλο έργο τεχνολογικού μετασχηματισμού της εταιρείας, σημειώνοντας ότι πρόκειται για ένα σημαντικό επίτευγμα, το οποίο έχει ήδη βελτιώσει τη λειτουργία της εταιρείας και του δικτύου των καταστημάτων ΟΠΑΠ. Επίσης, αναφέρθηκε στις πρωτοβουλίες της εταιρείας για τον εκσυγχρονισμό του δικτύου της, τονίζοντας ότι περισσότερα από 500 νέα καταστήματα ΟΠΑΠ άνοιξαν το 2018. Από την πλευρά του ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του ΟΠΑΠ, Καμίλ Ζίγκλερ, αναφέρθηκε στο έργο των VLTs που ωριμάζει σταδιακά, χάρη σε επενδύσεις πολλών εκατομμυρίων από τον ΟΠΑΠ και τους συνεργάτες του. Ταυτόχρονα, υπογράμμισε ότι η λειτουργία του δικτύου VLTs του ΟΠΑΠ έχει φέρει σημαντικό χτύπημα τον παράνομο τζόγο, δημιουργώντας οφέλη για την κοινωνία, χιλιάδες νέες θέσεις εργασίας και σημαντικά έσοδα για το Ελληνικό Δημόσιο.

Επίσης, απαντώντας σε ερωτήματα μετόχων σημείωσε ότι η ανάπτυξη του νόμιμου δικτύου των VLTs του ΟΠΑΠ, είναι ένας ρεαλιστικός τρόπος για να καταπολεμηθεί η παράνομη αγορά, και ιδιαίτερα στα επονομαζόμενα παράνομα "φρουτάκια". Όπως τόνισε, "η λειτουργία των VLTs αποδυναμώνει την παράνομη αγορά και αυτό αποτυπώνεται πλέον με στοιχεία".

Αναφερόμενος στην Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων σημείωσε ότι έχει υλοποιήσει σημαντικό έργο, καθώς τουλάχιστον 2.700 παράνομοι ιστότοποι περιλαμβάνονται πλέον στη "Blacklist" της. Μόνο τον τελευταίο χρόνο έγιναν 1.500 νέες εγγραφές παράνομων ιστοσελίδων.

"Γνωρίζουμε ότι συνεχείς ενέργειες και από την ελληνική αστυνομία, που πραγματοποιεί επιτυχείς εφόδους σε παράνομα μαγαζιά με φρουτάκια, παράλληλα με τον εντοπισμό παράνομων ιστοσελίδων. Αυτό που χρειάζεται είναι συστηματική δουλειά για την καταστολή του φαινομένου. Επίσης, χρειάζεται ενημέρωση του κοινού για τα νόμιμα και ρυθμισμένα τυχερά παιχνίδια στην Ελλάδα", σημείωσε χαρακτηριστικά ο κ. Ζίγκλερ.





## **Bloomberg: Η λίρα & Τα 3 σενάρια**

Σύμφωνα με το Bloomberg, το μακροβιότερο πτωτικό σερί, που έχει καταγραφεί ποτέ έναντι του ευρώ, βιώνει η στερλίνα, ενώ έχει υποχωρήσει σε ναδίρ τεσσάρων μηνών έναντι του δολαρίου, καθώς η βρετανική πολιτική σκηνή έχει βυθιστεί στο χάος και η χώρα τρία χρόνια μετά την απόφασή της για έξοδο από την Ε.Ε. όχι μόνο συμμετέχει σε Ευρωεκλογές, αλλά δεν γνωρίζει ακόμη πώς και εάν τελικά θα πει αντίο στην κοινότητα.

Σήμερα η ισοτιμία του βρετανικού νομίσματος είναι στα 1,2610 δολάρια καταγράφοντας νέα πτώση 0,4% έναντι του αμερικανικού νομίσματος. Εάν ενταθούν οι φόβοι για έξοδο της Βρετανίας από την Ε.Ε. θα δοκιμάσει το χαμηλό του 2016, κάτω από τα 1,20 δολάρια. Αν ωστόσο η αγορά λάβει το σήμα πως η χώρα οδεύει σε μία μακρά παράταση ή και ανάκληση του Brexit θα μπορούσε να απογειωθεί στα 1,50 δολάρια, όπως σχολιάζουν αναλυτές στο Bloomberg.

Η στερλίνα υποχωρεί και έναντι του ενιαίου ευρωπαϊκού νομίσματος κατά 0,3% στις 0,8833 πένες ανά ευρώ. Βραχυπρόθεσμα το μόνο στοιχείο που φαίνεται ότι θα μπορούσε να της προσφέρει στήριγμα είναι ενδεχόμενα κέρδη των βρετανικών κομμάτων που τάσσονται υπέρ της Ε.Ε. στις Ευρωεκλογές, δηλαδή οι Φιλελεύθεροι Δημοκράτες και Πράσινοι. Αν και οι δημοσκοπήσεις θέλουν το κόμμα του Brexit να προηγείται, θέλουν τα δύο αυτά κόμματα να ενισχύουν επίσης αισθητά τη δύναμή τους, υποσκελίζοντας ακόμη και τις δύο παραδοσιακές δυνάμεις, Συντηρητικούς και Εργατικούς, που ετοιμάζονται για συντριβή.

Πέραν των δύο αντικρουόμενων σεναρίων για βουτιά και άλμα, υπάρχει πάντα και εκείνο της σταθεροποίησης κοντά στα 1,30 με 1,35 δολάρια, εάν οι ευρωκάλπες δεν κρύβουν μεγάλες εκπλήξεις και η Βουλή προχωρήσει με μία διαδικασία νέων μικρών καθυστερήσεων, που θα έχει ως στόχο την έξοδο της χώρας από την Ε.Ε. στα τέλη του έτους.

---

## Μια από τα ίδια στο Χ.Α., με τους βασικούς δείκτες αν συνεχίζουν να παλινδρομούν στα όρια καθοριστικών επιπέδων ... Εν αναμονή και των εκλογών της Κυριακής ....

