

## Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



### Ντράγκι: Αν η Ελλάδα συνεχίσει να σημειώνει πρόοδο θα μπει στο QE

Την πεποίθηση του ότι η Ελλάδα θα ενταχθεί στο πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας εάν συνεχίσει να σημειώνει πρόοδο στο πεδίο των μεταρρυθμίσεων εξέφρασε σήμερα ο πρόεδρος της κεντρικής τράπεζας, Μάριο Ντράγκι.

"Είμαι σίγουρος ότι αν η πρόοδος συνεχίσει να είναι σημαντική στο πεδίο των μεταρρυθμίσεων θα διαμορφωθούν οι συνθήκες για συμμετοχή της Ελλάδας στο πρόγραμμα", ανέφερε απαντώντας σε ερώτηση του ευρωβουλευτή της Ν.Δ. Γιώργου Κύρτσου.



### Τα ΕΛΠΕ ξεκινούν roadshow για την έκδοση 5ετούς ομολόγου

Εντολή στις τράπεζες Credit Suisse και Goldman Sachs International ως κύριους ανάδοχους και στις Alpha Bank, Citigroup, Eurobank, Εθνική Τράπεζα, Nomura και Τράπεζα Πειραιώς ως Joint Bookrunners, έδωσαν τα ΕΛΠΕ για τη διοργάνωση συναντήσεων με επενδυτές στην Ευρώπη, οι οποίες θα ξεκινήσουν αύριο 24 Σεπτεμβρίου, με στόχο την έκδοση 5ετούς ομολόγου.

Το ποσό που θα αντληθεί από την έκδοση θα διατεθεί είτε για την εξαγορά του ομολόγου λήξης 2021 το οποίο φέρει επιτόκιο 4,875%, είτε για την αποπληρωμή υφισταμένων δανειακών υποχρεώσεων των ΕΛΠΕ είτε για άλλους εταιρικούς σκοπούς.

Ήδη, σύμφωνα με σημερινή ανακοίνωση στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου, τα ΕΛΠΕ απευθύνουν πρόσκληση στους κατόχους των ομολόγων λήξης Οκτωβρίου 2021 ύψους 449,53 εκατ. ευρώ να ανταλλάξουν τους τίτλους που κατέχουν στο 109,25% της ονομαστικής αξίας (principal). Πιο αναλυτικά, η πρόταση εξαγοράς προβλέπει την καταβολή από τα ΕΛΠΕ στους κατόχους των υφισταμένων ομολογίων, σε μετρητά, ποσού 1.092,5 ευρώ ανά 1.000 ευρώ ονομαστικής αξίας υφισταμένων ομολογίων, πλέον δεδουλευμένων τόκων μέχρι και την προηγούμενη μέρα της ημερομηνίας καταβολής, η οποία θα οριστεί περί την 3η Οκτωβρίου 2019.

Η πρόταση εξαγοράς, όπως ανακοίνωσαν τα ΕΛΠΕ, προϋποθέτει την άντληση κεφαλαίων από την επιτυχή τιμολόγηση νέων ομολογίων. Η εταιρία Lucid Issuer Services Limited έχει αναλάβει τη διοικητική διαχείριση της πρότασης εξαγοράς.

Σύμφωνα με πληροφορίες, στόχος των ΕΛΠΕ από την έκδοση του 5ετούς ομολόγου είναι η άντληση τουλάχιστον 300-400 εκατ. ευρώ, με το τρέχον κλίμα να είναι άκρως ευνοϊκό για τέτοιες κινήσεις από τις ελληνικές εισηγμένες.

Συνέχεια...

Η επιτυχία της πρόσφατης έκδοσης του ΟΤΕ –όπου το 7ετές ομόλογο της εισηγμένης είδε εκτόξευση της ζήτησης ενώ το επιτόκιο διαμορφώθηκε αρκετά κάτω από το 1%– σε συνδυασμό με το άκρως ευνοϊκό περιβάλλον που υπάρχει πλέον γύρω από τα ομόλογα διεθνώς και το οποίο έχει μεταδοθεί έντονα και στα ελληνικά εταιρικά και κρατικά ομόλογα με την απόδοση του 10ετούς να βρίσκεται σε ιστορικά χαμηλά κοντά στο 1,3%, έχει βάλει την Ελλάδα στον χάρτη των funds που επενδύουν στην πιστωτική αγορά.

Παράγοντες της αγοράς εκτιμούν πως οι ελληνικές εισηγμένες συνολικά διανύουν ίσως την πιο ευνοϊκή περίοδο για αναδιάρθρωση δανεισμού και για νέες χρηματοδοτήσεις από τις αγορές καθώς έχουν ισχυρούς "συμμάχους" το ιδιαιτέρως θετικό κλίμα στις αγορές ομολόγων διεθνώς, μετά και τις κινήσεις από Fed και EKT, και τη σημαντική βελτίωση της επενδυτικής εμπιστοσύνης προς την Ελλάδα. "Όσες ελληνικές επιχειρήσεις έχουν το υπόβαθρο να δανειστούν από τις ξένες κεφαλαιαγορές, μέσω νέων εκδόσεων ομολόγων σήμερα, θα μπορούν να πετύχουν χαμηλότερα επιτόκια και άρα χαμηλότερο μέσο κόστος κεφαλαίων, γεγονός το οποίο επιδρά θετικά και στην τελική τους κερδοφορία", όπως σημειώνει στέλεχος ξένης τράπεζας.

Ο όγκος των ομολόγων στην Ευρωζώνη με αρνητικές αποδόσεις ολοένα και αυξάνεται χτυπώντας νέα ρεκόρ, με αποτέλεσμα σχεδόν τα μισά εταιρικά ομόλογα στην περιοχή, τα οποία έχουν "επενδυτική βαθμίδα", να τελούν υπό διαπραγμάτευση με αρνητικά επιτόκια. Αυτό έχει δημιουργήσει στους επενδυτές μια πρωτοφανή "μανία" για τα εταιρικά ομόλογα χαμηλότερης αξιολόγησης, τα οποία προσφέρουν θετικές αποδόσεις.

Όπως αναφέρει αναλυτικά ανακοίνωση του ομίλου των ΕΛΠΕ:

Η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. ανακοινώνει ότι η εξ ολοκλήρου θυγατρική εταιρία της, HELLENIC PETROLEUM FINANCE PLC (ο "Εκδότης"), ανακοίνωσε σήμερα ότι προτίθεται να προβεί στην έκδοση ομολογιών (οι "Νέες Ομολογίες"), με την εγγύηση της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε., οι οποίες αναμένεται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου.

Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την έκδοση των Νέων Ομολογιών θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διακριτική ευχέρεια του Εκδότη (α) για την εξαγορά των ομολογιών εκδόσεώς του με τοκομερίδιο 4,875% και λήξη τον Οκτώβριο 2021 (οι "Υφιστάμενες Ομολογίες"), πριν τη λήξη τους, σύμφωνα με τους όρους της Πρότασης Εξαγοράς που ανακοινώθηκε σήμερα, (β) για την αποπληρωμή υφισταμένων δανειακών υποχρεώσεών του και (γ) για γενικούς εταιρικούς σκοπούς.

Η έκδοση των Νέων Ομολογιών τελεί υπό προϋποθέσεις και ιδίως από την αποδεκτή, κατά την κρίση του Εκδότη, τιμολόγησή τους.



## Καμία επίπτωση για την Τρ. Πειραιώς από την κατάρρευση της Thomas Cook

Με καμία επίπτωση στις εκταμιεύσεις προς την Thomas Cook αλλά και στις χρηματοδοτήσεις προς όλους τους πελάτες της από τον χώρο των ξενοδοχείων δεν κινδυνεύει η Τράπεζα Πειραιώς.

Η Τράπεζα πέρυσι είχε ανοίξει γραμμή χρηματοδότησης 40 εκατ. ευρώ προς δυο θυγατρικές της Thomas Cook, την Helios και την Sunwick, από την οποία έχουν εκταμιευθεί 22 εκατ. ευρώ. Οι εκταμιεύσεις κατευθύνθηκαν σε ξενοδοχεία σε Κω και Ρόδο. Έναντι των δανείων αυτών η Τράπεζα Πειραιώς είναι πλήρως καλυμμένη τόσο διότι έχει ενέχυρα στις μετοχές των ξενοδοχείων, καθώς επίσης και προσημειώσεις στα ακίνητα.

Στο πλαίσιο αυτό πηγές από την Τράπεζα Πειραιώς αναφέρουν ότι δεν υπάρχει ανησυχία για την Τράπεζα από την κατάρρευση του βρετανικού ταξιδιωτικού ομίλου.

Επίσης, οι εξελίξεις με την Thomas Cook και τα δυο ξενοδοχεία τα οποία έχει χρηματοδοτήσει η Τράπεζα Πειραιώς δεν επηρεάζουν (domino effect) τις χρηματοδοτήσεις που έχει δώσει η Τράπεζα ή που σκοπεύει να δώσει σε άλλους επιχειρηματίες πελάτες της από την κλάδο των ξενοδοχείων.

(Πηγή: capital.gr)



## **Prodea Investments: Κέρδη 112,9 εκατ. ευρώ για το α' εξάμηνο 2019**

Αύξηση κατέγραψαν τα οικονομικά μεγέθη της Prodea Investments το α' εξάμηνο του 2019. Ειδικότερα, όπως ανακοίνωσε η εταιρεία, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για το α' εξάμηνο του 2019 αυξήθηκε κατά 30,9% και ανήλθε σε 79,5 εκατ. ευρώ έναντι 60,7 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στην αυξημένη επενδυτική δραστηριότητα της εταιρείας κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2018 και το πρώτο εξάμηνο του 2019.

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναπροσαρμογή της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, της απομείωσης των αποθεμάτων και της αρνητικής υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά θυγατρικών (adjusted EBITDA) αυξήθηκαν από €51,6 εκατ. το α' εξάμηνο του 2018 σε €54,0 εκατ. το α' εξάμηνο του 2019 (αύξηση 4,8%). Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα ανήλθαν σε €73,9 εκατ. έναντι κέρδους €29,7 για το α' εξάμηνο του 2018. Ως αποτέλεσμα τα κέρδη περιόδου του Ομίλου για το α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε €112,9 εκατ. (έναντι κερδών €64,7 εκατ. το α' εξάμηνο του 2018) καταγράφοντας αύξηση 74,3%.

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2019 ανήλθε σε €1.314,3 εκατ. ή €5,14 ανά μετοχή έναντι €1.286,6 εκατ. και €5,04 ανά μετοχή αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Την 30η Ιουνίου 2019 το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου αποτελούνταν από 373 εμπορικά ακίνητα, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 1.317 χιλ. τ.μ. Τριακόσια είκοσι εννέα (329) ακίνητα βρίσκονται στην Ελλάδα, εκ των οποίων τα περισσότερα από αυτά βρίσκονται σε περιοχές υψηλής προβολής και εμπορικότητας. Επίσης, είκοσι έξι (26) βρίσκονται στην Κύπρο, δεκατέσσερα (14) ακίνητα στην Ιταλία, δύο στη Βουλγαρία και δύο στη Ρουμανία. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2019 (συμπ. ξενοδοχειακών μονάδων και λοιπών συναφών εγκαταστάσεων και κατοικιών και οικοπέδων προς ανάπτυξη κατοικιών προς πώληση) ανερχόταν €2.174 εκατ. (31.12.2018: 349 εμπορικά ακίνητα εύλογης αξίας €1.779 εκατ.).

Σημειώνεται ότι η Εθνική Παναγία με την από 11.09.2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της αποφάσισε τη μεταβολή της επωνυμίας της σε "Prodea Real Estate Investment Company" με διακριτικό τίτλο "Prodea Investments" και η σχετική μεταβολή τελεί υπό έγκριση.



## Σε χαμηλό 10 ετών η μεταποίηση στη Γερμανία...

Η επιχειρηματική δραστηριότητα στη Γερμανία συρρικνώθηκε για πρώτη φορά τα τελευταία εξήμιση χρόνια, τον Σεπτέμβριο.

Όπως μεταδίδει το Reuters, η ύφεση στη μεταποίηση έγινε πιο βαθιά και η ανάπτυξη του τομέα υπηρεσιών έχασε τη δυναμική της.

Ο σύνθετος PMI της IHS Markit που αντιπροσωπεύει τους τομείς της μεταποίησης και των υπηρεσιών υποχώρησε στις 49,1 μονάδες τον Σεπτέμβριο, από 51,7 τον Αύγουστο.

Είναι η πρώτη φορά από τον Απρίλιο του 2013 που περνάει χαμηλότερα από το όριο των 50 μονάδων, το οποίο διαχωρίζει την ανάπτυξη από τη συρρίκνωση. Οι αναλυτές ανέμεναν να υποχωρήσει στις 51,4 μονάδες.

Η υποκατηγορία που αφορά τον κλάδο της μεταποίησης έκανε βουτιά στις 41,4 μονάδες, στο πιο χαμηλό σημείο των τελευταίων 10 ετών.

Η υποκατηγορία των υπηρεσιών υποχώρησε στις 52,5 μονάδες από 54,8 τον προηγούμενο μήνα.

Φρένο πάτησε η ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην ευρωζώνη αυτόν τον μήνα.

Ευρωζώνη: Πάτησε φρένο η επιχειρηματική δραστηριότητα τον Σεπτέμβριο

Σύμφωνα με την IHS Markit, ο σύνθετος PMI –που περιλαμβάνει τους τομείς της μεταποίησης και των υπηρεσιών και θεωρείται καλή ένδειξη οικονομικής υγείας στην Ευρωζώνη – έκανε βουτιά στις 50,4 μονάδες τον Σεπτέμβριο από 51,9 τον Αύγουστο.

Ηταν ελαφρώς υψηλότερος από το όριο των 50 μονάδων που διαχωρίζει την ανάπτυξη από τη συρρίκνωση.

Η υποκατηγορία που αφορά τις υπηρεσίες υποχώρησε στις 52 μονάδες, από 53,5 τον περασμένο μήνα και ο δείκτης της μεταποίησης διολίσθησε στις 45,6 μονάδες από 47. Δημοσκόπηση του Reuters προέβλεπε 53,3 για τις υπηρεσίες και 47,3 για τη μεταποίηση.

Ωστόσο, η αισιοδοξία συνολικά «τσίμπησε», μετά το χαμηλό έξι ετών του Αυγούστου. Ο δείκτης μελλοντικής παραγωγής ανήλθε στις 55,7 μονάδες από 55,4.

## Μοναδικό θετικό της κακής συνεδρίασης της Δευτέρας, η παραμονή υψηλότερα των 860 μονάδων ....

