

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Ευρωζώνη: Συνθήκες ύφεσης δείχνουν τα στοιχεία έρευνας για τον Ιούλιο

Μήνυμα ύφεσης στέλνει η οικονομία της Ευρωζώνης καθώς η μείωση της οικονομικής δραστηριότητας έγινε τον Ιούλιο πολύ μεγαλύτερη από ό,τι αναμενόταν, με τη βιομηχανική παραγωγή να υποχωρεί με τον ταχύτερο ρυθμό από το πρώτο κύμα του κορονοϊού και την επιβράδυνση να εντείνεται στον τομέα των υπηρεσιών.

Advertisement

Ο προκαταρκτικός σύνθετος δείκτης υπεύθυνων αγορών (PMI) της S&P Global μειώθηκε τον Ιούλιο στις 48,9 μονάδες από 49,8 τον Ιούνιο, σε χαμηλό 8μήνου, με κάθε τιμή κάτω από τις 50 μονάδες να αντανακλά συρρίκνωση της δραστηριότητας.

Βουτιά του μεταποιητικού τομέα

Ο δείκτης PMI για τον μεταποιητικό τομέα υποχώρησε στις 42,7 από 43,4 μονάδες, στο χαμηλότερο επίπεδο 38 μηνών, ενώ για τον τομέα των υπηρεσιών μειώθηκε στις 51,1 από 52 μονάδες που αποτελεί χαμηλό έξι μηνών.

«Η μεταποίηση εξακολουθεί να είναι η αχίλλειος πτέρνα της Ευρωζώνης. Οι παραγωγοί μείωσαν ξανά την παραγωγή τους με ταχύτερο ρυθμό τον Ιούλιο, ενώ η δραστηριότητα του τομέα των υπηρεσιών συνεχίζει να αυξάνεται, αλλά με πολύ πιο βραδύ ρυθμό σε σχέση με ό,τι συνέβαινε νωρίτερα φέτος», δήλωσε ο επικεφαλής οικονομολόγος της Hamburg Commercial Bank, Cyrus de la Rubia.

Πιθανή ύφεση στη Γερμανία και το β' εξάμηνο

Ο σύνθετος PMI για τη Γερμανία υποχώρησε στο χαμηλότερο επίπεδο φέτος, στις 48,3 μονάδες, ενώ για τη Γαλλία υποχώρησε στις 46,6 μονάδες, χαμηλό επίπεδο 32 μηνών.

Η αρνητική εξέλιξη στη Γερμανία καθοδηγήθηκε από τη μεταποίηση, η οποία κινείται σε αρνητικό έδαφος για περισσότερο από ένα έτος και κινείται τώρα κοντά στα επίπεδα των αρχών της πανδημίας, ενώ η ανάπτυξη του τομέα υπηρεσιών επιβραδύνθηκε για δεύτερο μήνα.

«Υπάρχει μία αυξημένη πιθανότητα ότι η οικονομία θα είναι σε ύφεση στο δεύτερο εξάμηνο του έτους», δήλωσε ο de la Rubia.

«Τους τελευταίους μήνες είδαμε μία αναπάντεχη πτώση τόσο στις νέες παραγγελίες όσο στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο εργασιών, οι οποίες μειώνονται με τους ταχύτερους ρυθμούς μετά το αρχικό κύμα Covid στην αρχή του 2020. Αυτό δεν αποτελεί καλό οιωνό για το υπόλοιπο του έτους», πρόσθεσε.



Ελληνικό - οικιστικές αναπλάσεις: Έμφαση στην βιωσιμότητα και τις νέες τεχνολογίες – Το νέο μοντέλο κατοικιών

Μια σειρά νέων κτηρίων εκτός από την τοποθεσία και τα τετραγωνικά αποκτά ολοένα και μεγαλύτερη σημασία στην προστιθέμενη αξία ενός ακινήτου και θα επηρεάζει ολοένα και περισσότερο την προσφορά και την ζήτηση στον τομέα της αγοράς ακινήτων. Πρόκειται για την υιοθέτηση πρακτικών βιωσιμότητας και ενεργειακής αποδοτικότητας, αλλά και την ενσωμάτωση των έξυπνων λειτουργιών στη κατασκευή και λειτουργία μιας κατοικίας και όλα αυτά μάλιστα μέσω μιας σειράς πιστοποιήσεων. Όπως αναφέρει η Τράπεζα της Ελλάδος το αυξανόμενο ενδιαφέρον για πράσινη βιώσιμη ανάπτυξη και η ενσωμάτωσή της, σε αρκετές περιπτώσεις, στην εταιρική πολιτική των μεγάλων επιχειρήσεων έχουν ήδη δώσει ώθηση στην ανάπτυξη νέων ακινήτων υψηλών προδιαγραφών και θα οδηγήσουν σταδιακά στη μετακίνηση των χρηστών προς αυτά.

Τις τάσεις στο νέο αυτό μοντέλο οικιστικής ανάπτυξης που έχει στο επίκεντρο την βιωσιμότητα και τις έξυπνες τεχνολογίες οδηγεί το Ελληνικό καθώς δημιουργείται από τα θεμέλια μια καινούργια πόλη. Ποια θα είναι όμως τα χαρακτηριστικά της ανάπτυξης αυτής, τι αλλάζει στον τρόπο κατασκευής και πώς θα μοιάζει ένα νέο σύγχρονο σπίτι;

Τι έχουμε να περιμένουμε στον τομέα αυτό από τις οικιστικές αναπτύξεις στο Ελληνικό

Ήδη από τη φάση της δημιουργίας του masterplan του Ελληνικού, η LAMDA Development, σύμφωνα με ενημερωτικά στοιχεία από την εταιρία στο ΑΠΕ/ΜΠΕ, έβαλε στο επίκεντρο «πράσινες» και βιώσιμες πρακτικές για όλο το εύρος του έργου και για κάθε τύπο ανάπτυξης. Ο σχεδιασμός του έργου βασίζεται σε μια στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης, όπου η απανθρακοποίηση, η κυκλικότητα και η ευημερία των ανθρώπων αποτελούν πυλώνες ανάπτυξης. Το The Ellinikon περιλαμβάνει ένα εκτεταμένο πλάνο πιστοποιήσεων βιώσιμων κτιρίων για εμπορικές και οικιστικές αναπτύξεις, με σκοπό τη διασφάλιση, από ανεξάρτητο διεθνή φορέα, της βέλτιστης εφαρμογής στρατηγικών βιώσιμης ανάπτυξης. Χαρακτηριστικό παράδειγμα του βιώσιμου χαρακτήρα των κτιρίων του Ελληνικού, όπως επισημαίνεται, αποτελεί ο Riviera Tower, ο πρώτος «πράσινος» ουρανοξύστης κατοικιών στην Ελλάδα, και ένας από τους πιο πράσινους στην Ευρώπη. Στην συγκεκριμένη οικιστική ανάπτυξη η φύση έρχεται μέσα στο κτίριο, μέσα από μια πράσινη σχισμή με κατακόρυφους κήπους που αποτελεί σύμβολο των αρχών του βιώσιμου και βιοφιλικού σχεδιασμού. Ο συνδυασμός βλάστησης και υδάτινου στοιχείου ενισχύει τον βιοκλιματικό χαρακτήρα του κτιρίου, ενώ ο σχεδιασμός του βασίζεται στη μειωμένη κατανάλωση ενέργειας, την ορθή διαχείριση νερού και το ελάχιστο αποτύπωμα άνθρακα. Οι κήποι του ουρανοξύστη θα καλυφθούν από γηγενή φυτά, με μειωμένη ανάγκη για νερό, με στόχο τον περιορισμό της ανάγκης για άρδευση κατά 60%. Ο Riviera Tower έχει ήδη λάβει προ-πιστοποίηση αειφόρου ανάπτυξης LEED Gold

Τι αλλάζει σε μια οικιστική κατασκευή - Μερικά παραδείγματα.

Το σύνολο των κτηρίων του Ελληνικού θα χαρακτηρίζεται από υψηλή ενεργειακή αποδοτικότητα και ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή, ενώ θα αποτελέσουν μια πολύτιμη προσθήκη σε επενδυτικά χαρτοφυλάκια που πληρούν τα κριτήρια ESG. Όπως επισημαίνεται από την LAMDA, η ενεργειακή αποδοτικότητα και η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας είναι βασικές παράμετροι σχεδιασμού, με στόχο αφενός μεν τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας κατά τη λειτουργία, αφετέρου δε τη διαφύλαξη των φυσικών πόρων και την παράλληλη μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου με απώτερο στόχο τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η LAMDA Development συνεργάζεται με κορυφαία διεθνώς αρχιτεκτονικά γραφεία, όπως είναι η Foster+Partners και η Kengo Kuma & Associates, και κατασκευαστικές εταιρείες με ηγετική θέση στην αγορά, όπως η AVAX και η Intrakat, ώστε το όραμα για βιώσιμα, ενεργειακά αποδοτικά και αυτόνομα κτίρια να υλοποιηθεί με βάση τη στρατηγική της εταιρείας, για τη νέα πόλη του μέλλοντος.

Συνέχεια....

Νέες τεχνολογίες και «έξυπνο» σπίτι

Η ανάπτυξη του Ελληνικού θα κατασκευαστεί εξ αρχής, διαθέτοντας σύγχρονες υποδομές «έξυπνης» πόλης, κάνοντας χρήση προηγμένων υποδομών και καινοτόμων τεχνολογιών. Ειδικότερα μεταξύ άλλων σύμφωνα με στοιχεία από την Lamda:

-Για τη σωστή διαχείριση της ενέργειας και τη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, θα εγκατασταθούν στοιχεία «έξυπνου» ηλεκτρικού δικτύου, τα οποία επιτρέπουν την παρακολούθηση, ανάλυση και έλεγχο των φορτίων, ώστε να μειωθεί η κατανάλωση ενέργειας.

-Παράλληλα, στο έργο θα ενσωματώνονται και άλλες τεχνολογίες «έξυπνης πόλης» που θα εκτείνονται και στις οικιστικές αναπτύξεις. Αυτές οι τεχνολογίες θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων εφαρμογές Internet of Things που θα μετατρέπουν κάθε κτίριο σε «έξυπνο», βελτιώνοντας την καθημερινότητα των κατοίκων, και 5G δίκτυο οπτικών ινών που θα προσφέρει συνδεσιμότητα υψηλών ταχυτήτων τελευταίας γενιάς.

-Κάθε οικιστική ανάπτυξη να είναι εξοπλισμένη με συστήματα που θα εξασφαλίζουν ενεργειακή αποδοτικότητα και υποδομή που θα μειώνει το περιβαλλοντικό αποτύπωμα των κατοίκων.

Λειτουργίες σε ένα έξυπνο σπίτι- Μερικά παραδείγματα

-Σε ένα «έξυπνο» σπίτι, ένα πλήθος καθημερινών λειτουργιών, γίνεται με ψηφιακό τρόπο. Από το σύστημα φωτισμού και τη ρύθμιση της θερμοκρασίας, έως την ασφάλεια και τα καθημερινά ψώνια της οικογένειας, όλα διευκολύνονται με τη χρήση τεχνολογίας.

-Με τη χρήση αισθητήρων, ο ιδιοκτήτης του έξυπνου σπιτιού θα μπορεί να παρακολουθεί εύκολα και γρήγορα τις εσωτερικές συνθήκες, τις καταναλώσεις, τα περιθώρια εξοικονόμησης αλλά και να ειδοποιείται σε περίπτωση κάποιας ιδιαίτερης ανάγκης όπως μία διαρροή.

-Οι συσκευές θα έχουν δυνατότητα τηλεχειρισμού μέσω εφαρμογής και θα αυτοματοποιούνται ώστε να ελαχιστοποιείται η ανάγκη ανθρώπινης παρέμβασης.

-Όλο το σύστημα του σπιτιού από τις συσκευές έως τα φωτοβολταϊκά και την τοπική αποθήκευση ενέργειας θα προσαρμόζονται στις συνθήξεις μας με κύριο στόχο την άνεση και τη διευκόλυνση της καθημερινότητάς μας. Οι επισκέπτες στο Experience Centre, που είναι ήδη σε λειτουργία αποτελώντας το πιο τεχνολογικά προηγμένο κέντρο επισκεπτών στον κόσμο, στην περιοχή Living Smart, έχουν την ευκαιρία να δουν μια πρώτη εικόνα ενός έξυπνου σπιτιού: «Έξυπνο» ψυγείο, προσαρμογή του κλιματισμού με βάση την εξωτερική θερμοκρασία, ανάλυση και οπτικοποίηση πληροφοριών για την παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας, είναι μόνο μερικές από τις καινοτομίες του «έξυπνου» σπιτιού.

Πηγή: ΑΜΠΕ



Goldman Sachs: Προβλέπει ιστορικό υψηλό στη ζήτηση πετρελαίου και αύξηση τιμών

Υψηλό όλων των εποχών τους επόμενους μήνες που θα οδηγήσει σε άνοδο των τιμών προβλέπει για τη ζήτηση πετρελαίου η Goldman Sachs.

«Αναμένουμε αρκετά σημαντικά ελλείμματα το δεύτερο εξάμηνο, σχεδόν 2 εκατομμυρίων βαρελιών ημερησίως το τρίτο τρίμηνο, καθώς η ζήτηση φτάνει στο ιστορικό υψηλό όλων των εποχών», δήλωσε ο επικεφαλής έρευνας πετρελαίου της Goldman, Daan Struyven, στο CNBC.

Πρόσθεσε πως το αργό Brent θα αυξηθεί από λίγο πάνω από τα 80 δολάρια το βαρέλι που βρίσκεται τώρα, στα 86 δολάρια το βαρέλι μέχρι το τέλος του έτους.

Τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης του Brent διαπραγματεύθηκαν 0,39% χαμηλότερα στα 80,75 δολάρια το βαρέλι, ενώ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης του αμερικανικού αργού αυξήθηκαν κατά 0,42% στα 76,75 δολάρια το βαρέλι.

«Αυξημένη αβεβαιότητα»

Ενώ ο αναλυτής αναγνώρισε ότι η παραγωγή αργού πετρελαίου στις ΗΠΑ έχει αυξηθεί σημαντικά το περασμένο έτος στα 12,7 εκατομμύρια βαρέλια την ημέρα, σημείωσε πως ο ρυθμός ανάπτυξης θα επιβραδυνθεί για το υπόλοιπο του 2023, βάσει της μείωσης του αριθμού των γεωτρήσεων.

Ο αριθμός των εξεδρών άντλησης πετρελαίου στις ΗΠΑ έφθασε πρόσφατα στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων 16 μηνών, μειωμένος κατά 15% από την κορύφωσή του στα τέλη του 2022.

Την περασμένη εβδομάδα, η Baker Hughes ανέφερε ότι οι εξέδρες πετρελαίου στις ΗΠΑ μειώθηκαν κατά 7 στις 530 στο χαμηλότερο επίπεδο από τον Μάρτιο του 2022.

Η G20

Ο αναλυτής της Goldman Sachs εκτιμά ότι η αποτυχία των υπουργών ενέργειας της G20 να φτάσουν σε συμφωνία είναι σημάδι «πολύ ουσιαστικής» αβεβαιότητας σχετικά με τη μακροπρόθεσμη ζήτηση πετρελαίου.

Η Ομάδα των 20 υπουργών ενέργειας συναντήθηκε στην Ινδία το Σαββατοκύριακο, αλλά αποχώρησε χωρίς να καταλήξει σε συναίνεση για τη σταδιακή κατάργηση των ορυκτών καυσίμων, περιπλέκοντας τη μετάβαση προς την καθαρή ενέργεια.

«Το σημείο κλειδί εδώ για τους επενδυτές, με δεδομένο ότι η αβεβαιότητα σχετικά με τη ζήτηση πετρελαίου είναι τόσο αυξημένη, είναι πως πρέπει να απαιτήσουν ένα ασφάλιστρο για να αντισταθμίσουν τον αυξημένο κίνδυνο από μια τέτοια αυξημένη αβεβαιότητα», τόνισε ο αναλυτής.

Ο Διεθνής Οργανισμός Ενέργειας είχε προβλέψει τον Ιούνιο ότι η παγκόσμια ζήτηση πετρελαίου θα αυξηθεί κατά 2,4 εκατομμύρια βαρέλια την ημέρα το 2023, ξεπερνώντας την αύξηση κατά 2,3 εκατομμύρια βαρέλια ημερησίως πέρσι.

Κατά τη διάρκεια του Σαββατοκύριακου, ο γενικός γραμματέας του Διεθνούς Φόρουμ Ενέργειας Τζόζεφ ΜακΜόνιγκλ είχε προβλέψει ότι τόσο η Ινδία όσο και η Κίνα θα αυξήσουν τη ζήτηση κατά 2 εκατομμύρια βαρέλια την ημέρα το δεύτερο εξάμηνο του 2023.

Dow component returns in 2023...

Dow Jones Industrial Average Components, 2023 Total Returns			
Name	Ticker	Sector	2023 YTD
Salesforce.com Inc	CRM	Technology	72.1%
Apple Inc	AAPL	Technology	49.1%
Microsoft Corp	MSFT	Technology	45.3%
Intel Corp	INTC	Technology	28.4%
American Express Co	AXP	Financial Services	21.2%
JPMorgan Chase & Co	JPM	Financial Services	19.0%
Visa Inc	V	Financial Services	15.8%
McDonald's Corp	MCD	Consumer Cyclical	14.0%
Cisco Systems Inc	CSCO	Technology	12.5%
Boeing Co	BA	Industrials	12.1%
Walmart Inc	WMT	Consumer Defensive	11.9%
Caterpillar Inc	CAT	Industrials	10.7%
Dow Inc	DOW	Basic Materials	8.1%
Goldman Sachs Group Inc	GS	Financial Services	3.7%
The Home Depot Inc	HD	Consumer Cyclical	2.5%
Procter & Gamble Co	PG	Consumer Defensive	1.2%
International Business Machines Corp	IBM	Technology	0.8%
Coca-Cola Co	KO	Consumer Defensive	-0.4%
The Walt Disney Co	DIS	Communication Services	-0.8%
Merck & Co Inc	MRK	Healthcare	-0.9%
Honeywell International Inc	HON	Industrials	-1.9%
Johnson & Johnson	JNJ	Healthcare	-3.3%
UnitedHealth Group Inc	UNH	Healthcare	-4.2%
The Travelers Companies Inc	TRV	Financial Services	-6.4%
Nike Inc	NKE	Consumer Cyclical	-7.6%
Amgen Inc	AMGN	Healthcare	-9.6%
Verizon Communications Inc	VZ	Communication Services	-10.2%
3M Co	MMM	Industrials	-10.5%
Chevron Corp	CVX	Energy	-11.2%
Walgreens Boots Alliance Inc	WBA	Healthcare	-16.7%


As of 7/20/2023
@CharlieBilello