

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Citi: Βλέπει ύφεση 9% το 2020 - Ταχύτερη ανάκαμψη το 2021

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρουν οι αναλυτές της Citi, η πτώση των τουριστικών εσόδων θα επηρεάσει το εγχώριο ΑΕΠ και στο γ' τρίμηνο, ωστόσο η ύπαρξη του Ταμείου Ανάκαμψης βελτιώνει σημαντικά τις προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας στη συνέχεια.

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρουν οι αναλυτές της Citi, η ύφεση φέτος θα είναι μεγαλύτερη των αρχικών εκτιμήσεων στην ελληνική οικονομία, καθώς στις νέες της προβλέψεις εκτιμά πως το εγχώριο ΑΕΠ θα συρρικνωθεί κατά 9% φέτος, ενώ το 2021 θα ενισχυθεί κατά 3,9%.

Η Citigroup σημειώνει ότι οι προβλέψεις της είναι ελαφρώς πιο απαισιόδοξες από το consensus όπου η ύφεση το 2020 τοποθετείται στο 8,3% και η ανάπτυξη το 2021 στο 5,7%. Για το 2022, εκτιμά πως το ελληνικό ΑΕΠ θα κινηθεί στο +3,1% ενώ τη διετία 2023-2024 στο +2,3%.

Στην προηγούμενη της αναφορά, οι προβλέψεις της τοποθετούσαν την ύφεση στο 7,1% φέτος το 2021 και την ανάπτυξη του 2021 στο 3,7%, το 2022 στο 2,9% και το 2023-2024 τοποθετείται στο 2,3%. Η μεταβολή για την περίοδο 2020-2021 είναι επί τα χείρω επί της ουσίας.

Παράλληλα, υπολογίζει ότι το έλλειμμα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών φέτος θα διαμορφωθεί στο 5,7% και θα μειωθεί στο 1,7% το 2021, ενώ το δημοσιονομικό ισοζύγιο θα παρουσιάσει έλλειμμα της τάξης του 4,3% φέτος και 3,1% το 2021.

Figure 56. Selected Economies — Changes in Economic Forecasts (Percentage Points), 2019-2021F

	GDP Growth			CPI Inflation			Current Account Balance (Pct of GDP)			Fiscal Balance (Pct of GDP)		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Global			-0.3		-0.1	-0.1		0.4	0.2		-0.4	-0.4
Based on PPP weights		-0.1	-0.3		-0.1			0.4	0.2		-0.4	-0.3
Industrial Countries	0.1	0.2	-0.3					0.3	0.2		-0.5	-0.6
United States		0.4	0.1									
Japan		-0.3	-0.4		0.1	0.3		0.6	0.8		-2.0	-2.5
Euro Area	0.1	0.1	-0.9		-0.1	-0.3			0.1	0.1	0.1	-0.4
Canada		0.7	-0.1		-0.2			1.2	-0.6		-1.7	-0.6
Australia		0.5	-0.5			-0.3		1.8	2.8		2.8	-3.0
New Zealand		0.1	-2.8				0.1	0.5	0.5		1.9	-0.4
Germany		1.4	-0.5		-0.2	0.2		1.6	0.5		3.8	0.3
France		0.2	-0.3		-0.1	-0.3		-0.8	-0.7		0.2	-1.6
Italy		-0.1	-1.4		-0.1	-0.2		-0.9	-0.6			-0.7
Spain		-2.4	-1.8		-0.4	-0.2			0.6		-0.6	-0.2
Greece		-1.9	0.2		-0.4	-0.4		-3.2			1.4	2.0



Ανέβηκαν στο lockdown οι τιμές των ακινήτων

Με βάση τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα, εκτιμάται ότι το β' τρίμηνο του 2020 οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) ήταν κατά μέσο όρο αυξημένες κατά 4,1% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2019, όπως ανακοίνωσε σήμερα η Τράπεζα της Ελλάδος.

Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2020 η αντίστοιχη αύξηση διαμορφώθηκε στο 6,6%, ενώ για το σύνολο του 2019 οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 7,2%.

Δείκτες τιμών διαμερισμάτων κατά παλαιότητα και γεωγραφική περιοχή

Πιο αναλυτικά, η αύξηση των τιμών το β' τρίμηνο του 2020 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2019 ήταν 5,4% για τα "νέα" διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών, και 3,2% για τα "παλαιά", δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2020 σημειώθηκε αύξηση των τιμών των "νέων" διαμερισμάτων κατά 7,7%, ενώ οι τιμές των "παλαιών" διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 6,0% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2019. Για το σύνολο του 2019, οι τιμές για τα "νέα" και τα "παλαιά" διαμερίσματα αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 7,7% και 6,9% αντίστοιχα.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ^{(1) (2)}							
	2018	2019 *	2019 *			2020 *	
			β'	γ'	δ'	α'	β'
I. ΣΥΝΟΛΟ							
Δείκτης τιμών (2007=100)	60,1	64,4	64,3	65,2	65,5	66,7	67,0
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	1,8	7,2	7,6	8,2	7,5	6,6	4,1
II. ΚΑΤΑ ΠΑΛΙΟΤΗΤΑ							
1. Νέα (έως 5 ετών)							
Δείκτης τιμών (2007=100)	61,9	66,7	66,3	67,4	68,7	69,5	69,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	2,0	7,7	7,7	8,6	9,1	7,7	5,4
2. Παλαιά (άνω των 5 ετών)							
Δείκτης τιμών (2007=100)	58,9	63,0	63,1	63,8	63,6	65,0	65,2
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	1,7	6,9	7,5	8,0	6,4	6,0	3,2
III. ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ							
1. Αθήνα							
Δείκτης τιμών (2007=100)	57,8	63,9	63,8	64,9	65,8	67,5	68,1
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	2,8	10,5	11,2	11,4	11,3	10,5	6,8
2. Θεσσαλονίκη							
Δείκτης τιμών (2007=100)	55,1	58,9	59,1	58,9	59,3	61,2	61,5
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	1,1	6,9	7,7	7,6	5,8	5,3	4,2
3. Άλλες μεγάλες πόλεις							
Δείκτης τιμών (2007=100)	62,2	64,5	64,6	65,4	64,7	64,8	65,1
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	0,9	3,8	3,9	5,4	3,4	2,2	0,8
4. Λοιπές περιοχές							
Δείκτης τιμών (2007=100)	64,8	67,7	67,5	68,1	68,6	69,4	68,8
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	1,1	4,5	4,4	5,2	4,9	4,0	2,0
5. Αστικές περιοχές (σύνολο)							
Δείκτης τιμών (1997=100)	152,3	163,6	163,1	165,9	166,7	169,7	171,0
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	1,8	7,4	7,6	8,4	7,7	7,0	4,8

* Προσωρινά στοιχεία.

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος.

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι η αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων το β' τρίμηνο του 2020 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2019 ήταν 6,8% στην Αθήνα, 4,2% στη Θεσσαλονίκη, 0,8% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 2,0% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2020 οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 10,5% στην Αθήνα, 5,3% στη Θεσσαλονίκη, 2,2% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 4,0% στις λοιπές περιοχές της χώρας σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2019.

Για το σύνολο του 2019, η αύξηση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2018 ήταν 10,5%, 6,9%, 3,8% και 4,5% αντίστοιχα.

Τέλος, για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το β' τρίμηνο του 2020 οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 4,8% σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2019. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, το α' τρίμηνο του 2020 η αντίστοιχη αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων στις αστικές περιοχές ήταν 7,0%, ενώ για το σύνολο του 2019 η μέση ετήσια αύξηση διαμορφώθηκε στο 7,4%.



Prodea Investments: Κέρδη 16,5 εκατ. ευρώ στο α' εξάμηνο -Μικρή αύξηση στον κύκλο εργασιών

Σε 81,2 εκατ. ευρώ ανήλθε ο κύκλος εργασιών του Ομίλου PRODEA Investments το πρώτο εξάμηνο του 2020 έναντι 79,5 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019, σημειώνοντας αύξηση 2,2%.

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων, αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων κονδυλίων (adjusted EBITDA) ανήλθαν σε 52,4 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2020 έναντι 54 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2019.

Τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (Funds from Operations – FFO) ανήλθαν σε 33,3 εκατ. ευρώ έναντι 32,8 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2019.

Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε 16,5 εκατ. ευρώ, έναντι 112,9 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019. Μη λαμβάνοντας υπ' όψη την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων καθώς και μη επαναλαμβανόμενα κονδύλια, τα καθαρά κέρδη ανήλθαν το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε 28,6 εκατ. ευρώ έναντι καθαρών κερδών 28,5 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2019 (αύξηση 0,4%).

Η εσωτερική αξία (NAV) του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2020 ανήλθε σε 1.365,6 εκατ. ευρώ ή 5,35 ευρώ ανά μετοχή έναντι 1.419,3 εκατ. ευρώ και 5,56 ευρώ ανά μετοχή αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Σημειώνεται ότι την 30η Ιουνίου 2020 το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου αποτελούνταν από 374 εμπορικά ακίνητα, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 1.292 χιλ. τ.μ. Τριακόσια τριάντα (330) ακίνητα βρίσκονται στην Ελλάδα, εκ των οποίων τα περισσότερα από αυτά βρίσκονται σε περιοχές υψηλής προβολής και εμπορικότητας. Επίσης, είκοσι έξι (26) βρίσκονται στην Κύπρο, δεκατέσσερα (14) ακίνητα στην Ιταλία, δύο στη Βουλγαρία και δύο στη Ρουμανία.

Η εύλογη αξία των ακινήτων του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2020 ανερχόταν 2.218,4 εκατ. ευρώ (31.12.2019: 372 εμπορικά ακίνητα εύλογης αξίας 2.224,8 εκατ. ευρώ).



Τουρκία: Αύξησε τα επιτόκια η κεντρική τράπεζα για να σταματήσει την καταρρακίδα της λίρας

Αντιμέτωπη με την ανεξέλεγκτη καταρρακίδα της τουρκικής λίρας σε νέα χαμηλά σε καθημερινή βάση, η κεντρική τράπεζα της Τουρκίας αναγκάστηκε σήμερα να προχωρήσει σε αύξηση των επιτοκίων της, κόντρα στις επιταγές του προέδρου Ερντογάν που έχει ζητήσει η νομισματική πολιτική να παραμείνει διευκολυντική προκειμένου να ενισχυθούν οι ρυθμοί ανάπτυξης της τουρκικής οικονομίας.

Ειδικότερα, η κεντρική τράπεζα της Τουρκίας ανακοίνωσε σήμερα την αύξηση του βασικού της επιτοκίου στο 10,25% από 8,25%, αιφνιδιάζοντας τους περισσότερους αναλυτές που περίμεναν να το κρατήσει αμετάβλητο.

Το τουρκικό νόμισμα αντιδρά έντονα ανοδικά, με το USD/TRY να διαμορφώνεται στο 7,6085 μετά τις αποφάσεις νομισματικής πολιτικής, ενώ νωρίτερα είχε ξεπεράσει και το επίπεδο του 7,7.

Ακολουθώντας τις οδηγίες του Τούρκου προέδρου Ερντογάν για μια επεκτατική νομισματική πολιτική η κεντρική τράπεζα ξεκίνησε τον Ιούλιο του 2019 να μειώνει το βασικό της επιτόκιο, "κόβοντας" συνολικά 1.575 μονάδες βάσης μέχρι τον περασμένο Μάιο όταν το οδήγησε στο 8,25%. Στη συνέχεια η κεντρική τράπεζα κράτησε αμετάβλητα τα επιτόκια, καθώς οι ισχυρές πιέσεις στο νόμισμα δεν άφηναν περιθώρια για περαιτέρω χαλάρωση της πολιτικής της.

Στην ανακοίνωση που έδωσε στη δημοσιότητα η κεντρική τράπεζα αναφέρει ότι στην αξιολόγηση της για την οικονομία κατέληξε πως τα μέτρα σύσφιξης που υιοθέτησε από τον περασμένο Αύγουστο θα πρέπει να ενισχυθούν προκειμένου να περιοριστούν οι πληθωριστικές προσδοκίες και οι κίνδυνοι στις προοπτικές του πληθωρισμού.

Σε αυτό το πλαίσιο, αναφέρει, η Επιτροπή αποφάσισε να αυξήσει το επιτόκιο κατά 200 μονάδες βάσης για να συνεχιστεί η κάμψη του πληθωρισμού και να στηριχθεί η σταθερότητα των τιμών.

"Η Επιτροπή θεωρεί ότι η συνέχιση της κάμψης του πληθωρισμού είναι βασικός παράγοντας για την επίτευξη χαμηλότερου πιστωτικού κινδύνου, χαμηλότερων επιτοκίων σε μακροπρόθεσμη βάση και ισχυρότερης οικονομικής ανάκαμψης", σημειώνει η κεντρική τράπεζα.

Όσον αφορά την τουρκική οικονομία, η κεντρική τράπεζα επισημαίνει ότι τα τελευταία νομισματικά και δημοσιονομικά μέτρα που έχουν στόχο να περιορίσουν τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας, συνέβαλαν στην χρηματοοικονομική σταθερότητα και οικονομική ανάκαμψη καθώς στήριξαν το παραγωγικό δυναμικό της οικονομίας. Αναφέρει τέλος ότι η παγκόσμια δραστηριότητα έχει δείξει σημάδια μερικής ανάκαμψης το γ' τρίμηνο μετά τα βήματα ομαλοποίησης που πήραν πολλές χώρες. Προειδοποιεί πάντως ότι η αβεβαιότητα για την παγκόσμια οικονομική ανάκαμψη παραμένει υψηλή.

Συνεχίζει να επιδεινώνεται η διαγραμματική εικόνα της αγοράς, με τα βλέμματα όσο δεν έρχεται μια ισχυρή αντίδραση στις επόμενες στηρίξεις (600 και 570 – 580 μονάδες)

