

## Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



### Γολγοθάς για επενδυτές παραμένει η Ελλάδα

Επειτα από τρεις διαγωνισμούς, πάρα πολλούς διαγκωνισμούς και γραφειοκρατικές διαδικασίες, το ΤΑΙΠΕΔ πραγματοποίησε χθες ένα αποφασιστικό βήμα στην αξιοποίηση της Αφάντου της Ρόδου. Η συμφωνία που υπέγραψε χθες με την εταιρεία T.N. Aegean Sun Investments Ltd. σηματοδοτεί τη μεταβίβαση του συνόλου του ακινήτου της Αφάντου σε επενδυτές.

Όπως αναφέρει η Καθημερινή, ειδικότερα, χθες υπεγράφη η σύμβαση μεταβίβασης του νότιου ακινήτου (νότιος Αφάντου) της περιοχής, ενώ στις 7 Ιουνίου 2019 είχε υπογραφεί με την εταιρεία M. A. Angeliades Inc. η σύμβαση μεταβίβασης του βόρειου ακινήτου (βόρειος Αφάντου).

Με τις δύο αυτές συμβάσεις, το ΤΑΙΠΕΔ θα μεταβιβάσει τα δύο ακίνητα, συνολικής έκτασης 1.629 στρεμμάτων, με τίμημα 42,1 εκατ. ευρώ. Ποσό ύψους 26,9 εκατ. ευρώ αφορά στο τίμημα για το βόρειο ακίνητο, συνολικής έκτασης 1.360 στρεμμάτων και τα υπόλοιπα 15,2 εκατ. ευρώ στο τίμημα για το νότιο ακίνητο, συνολικής έκτασης 269 στρεμμάτων.

Το ακίνητο της βορείου Αφάντου θα περιλάβει το γήπεδο γκολφ που βρίσκεται στην περιοχή, έκτασης 530 στρεμμάτων και το οποίο υλοποιήθηκε σε σχέδιο του γνωστού σχεδιαστή γηπέδων γκολφ, Ντέιβιντ Χαραντιάν. Επίσης, θα περιλάβει ένα νέο υπερπολυτελές ξενοδοχείο, όπως και πολλές παραθεριστικές κατοικίες. Στο δεύτερο ακίνητο (νότιος Αφάντου) ο επενδυτής προτίθεται να ανεγείρει τρεις μεγάλες πολυτελείς ξενοδοχειακές μονάδες και 20 παραθεριστικές κατοικίες.

Οι συνολικές επενδύσεις στα δύο ακίνητα εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν τα 500 εκατ. ευρώ. Μόνον ο Ελληνοαμερικανός επιχειρηματίας Μάικ (Μερκούριος) Αγγελιάδης έχει υποσχεθεί επενδύσεις άνω των 400 εκατ. ευρώ. Ο ομογενής με καταγωγή από τη Σύμη, όπως έχει δηλώσει ο ίδιος, προτίθεται να δημιουργήσει τη Ριβιέρα της Ρόδου. Ο ίδιος χαρακτήρισε την Αφάντου «έργο ψυχής». Η T.N. Aegean Sun Investment ανακοίνωσε χθες ότι προτίθεται να επενδύσει περί τα 150 εκατ. ευρώ.

Μεγάλες καθυστερήσεις

Για να φτάσουμε όμως στο σημείο αυτό, απαιτήθηκε πολύ χρόνος και χρήμα, τόσο από την πλευρά του ΤΑΙΠΕΔ, όσο και από τους ενδιαφερόμενους επενδυτές. Το ΤΑΙΠΕΔ χρειάστηκε περίπου 2,5 χρόνια για να βρει τους ενδιαφερόμενους επενδυτές. Και αφού τους βρήκε, μεσολάβησαν άλλα πέντε χρόνια για να ολοκληρώσει την υπογραφή σύμβασης.

Το ΤΑΙΠΕΔ, αφού έμεινε περίπου ένα έτος ακυβέρνητο, χρειάστηκε άλλον ένα χρόνο για να περάσει την έγκριση του σχεδίου ανάπτυξης της Αφάντου από το ΣτΕ, προκειμένου το ΕΣΧΑΔΑ να γίνει Προεδρικό Διάταγμα. Οι μεγαλύτερες καθυστερήσεις ωστόσο, πάνω από τρία χρόνια, σημειώθηκαν στις κόντρες που έλαβαν χώρα με το υπουργείο Πολιτισμού. Το τελευταίο, τον Μάρτιο του 2016, κήρυξε τα ακίνητά τους αρχαιολογικούς χώρους και φυσικά οι επενδυτές διεμήνυσαν ότι δεν θα επενδύσουν έχοντας ως επικυρίαρχους στις επενδύσεις τους τους αρχαιολόγους του ΥΠΠΟ. Το ΤΑΙΠΕΔ για να αποφύγει τον τορπιλισμό της συμφωνίας του 2014 αναγκάστηκε να ξοδέψει πάνω από 100.000 ευρώ, προκειμένου να αποδείξει στο ΥΠΠΟ ότι δεν υπάρχουν αρχαία στις επίμαχες εκτάσεις. Ειδικότερα, πραγματοποίησε τομές στα ακίνητα που έδειχναν την απουσία οποιονδήποτε αρχαιολογικών ευρημάτων.

Η εταιρεία Αγγελιάδη, σύμφωνα με πληροφορίες, εκτιμάται ότι δαπάνησε πάνω από 2 εκατ. ευρώ στην υπόθεση αυτή, από το 2013 έως σήμερα, σε διάφορες υπηρεσίες (νομικές, τεχνικές), ταξίδια κ.λπ. Και στο τέλος της ημέρας, από την αρχική προκήρυξη του 2012 αφαιρέθηκαν πάνω από 200 στρέμματα στα δύο ακίνητα.

Οι εκτάσεις που αφαιρέθηκαν κρίθηκαν αρχαιολογικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (δάση, υδροβιότοποι). Ετσι, η αρχικά παραχωρούμενη έκταση των 1.857 στρεμμάτων περιορίστηκε τελικά σε λιγότερο από 1.650 στρέμματα.

Σημειώνεται ότι παρά την υπογραφή των συμβάσεων μεταβίβασης των δύο ακινήτων, η συναλλαγή θα καθυστερήσει. Υπάρχουν ακόμη μερικά βήματα που πρέπει να ολοκληρωθούν στη μετεγγραφή στο κτηματολόγιο των ακινήτων από το ΤΑΙΠΕΔ στις εταιρείες ειδικού σκοπού που θα πωληθούν στους δύο επενδυτές.

Επίσης, τα έγγραφα που αιτούνται οι Αρχές δεν έχουν τελειωμό. Το ΤΑΙΠΕΔ τώρα ζητεί τη φορολογική ενημερότητα όλων των μελών του Δ.Σ. της εταιρείας Angeliades Hellas S.A. που ίδρυσε ο κ. Αγγελιάδης στην Ελλάδα, προκειμένου να υλοποιήσει το έργο, ενώ το ΥΠΕΘΑ ζητεί τα ποινικά μητρώα των μετόχων ιδρυτών της αμερικανικής M.A. Angeliades Inc. Πρόκειται για τα ποινικά μητρώα του ιδρυτή της εταιρείας και της σύζυγού του Ελευθερίας Αγγελιάδη, αφού σύμφωνα με πληροφορίες το ΥΠΕΘΑ θέλει να επιβεβαιωθεί ότι ο Μάικ Αγγελιάδης και η Ελευθερία Αγγελιάδη, αμφότεροι ελληνικής καταγωγής, δεν είναι... κατάσκοποι.

Συνεργάτες του Μ. Αγγελιάδη στην Ελλάδα σημειώνουν ότι, ακόμη και αν η συναλλαγή της μεταβίβασης πραγματοποιηθεί άμεσα, οι μπουλντόζες δεν πρόκειται να εισέλθουν στα δύο ακίνητα της Αφάντου πριν περάσουν δύο χρόνια. Και αυτό γιατί απαιτείται η αδειοδότηση, δηλαδή οι ΚΥΑ που θα καθορίσουν τις λεπτομέρειες της πολυετούς κατασκευής των ακινήτων. Και αν αυτές απαιτούν για την έκδοσή τους πολλούς μήνες για ένα προβλεπόμενο έργο όπως το Ελληνικό, τότε η εκτίμηση να εισέλθουν οι μηχανικοί στο ακίνητο της Αφάντου το 2021 μοιάζει ρεαλιστική.

(Πηγή: Καθημερινή)



## Citi: Πρόβλημα η αργή ανάπτυξη - Ερωτηματικό η αυτοδυναμία

Κάποιες δυσκολίες στον σχηματισμό κυβέρνησης μετά τις εκλογές του Ιουλίου βλέπει η Citi. Ωστόσο αυτές μπορούν να ξεπεραστούν χάρη και στο μπόνοους των 50 εδρών από τη Ν.Δ., που χάρη στην πιο φιλική προς τις επιχειρήσεις και τις επενδύσεις ατζέντα, θα μπορούσε να εξασφαλίσει από τους Ευρωπαίους πιστωτές τη χαλάρωση των στόχων για το πρωτογενές πλεόνασμα. Παράλληλα επιμένει στις εκτιμήσεις της για βραδείς ρυθμούς ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας φέτος και τα επόμενα χρόνια, γεγονός που έχει να κάνει εν μέρει και με το διεθνές περιβάλλον της έντονης αβεβαιότητας.

Όπως αναφέρει η Ναυτεμπορική, σε έκθεσή της για τις προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας η αμερικανική επενδυτική τράπεζα προειδοποιεί για την «ολοένα και πιο εύθραυστη» παγκόσμια ανάπτυξη, καθώς οι πιέσεις στην μεταποίηση εντείνονται και αρχίζουν να απειλούν και τις υπηρεσίες. Και ενώ οι αναδυόμενες οικονομίες μάχονται να ανακάμψουν, οι ανεπτυγμένες κατεβάζουν κι άλλο ταχύτητα.

Το πολιτικό σκηνικό στην Ελλάδα και τα πρωτογενή πλεονάσματα

Στην περίπτωση της Ελλάδας η έκθεση εστιάζει, όπως είναι αναμενόμενο στις εκλογές. «Η βελτίωση των οικονομικών συνθηκών έχει ενισχύσει την πρόθεση ψήφου για τον αριστερό ΣΥΡΙΖΑ σε σχέση με τα χαμηλά του 2017, κοντά στο 28%, αλλά όχι αρκετά ώστε να ξεπεράσει το κόμμα της αξιωματικής αντιπολίτευσης, τη Ν.Δ., που οι δημοσκοπήσεις το θέλουν κοντά στο 37%» αναφέρουν οι αναλυτές της Citi και προσθέτουν: «Μία συντηρητική κυβέρνηση θα ήταν πιο φιλική για τις αγορές και τις επιχειρήσεις σε σχέση με την υφιστάμενη, αλλά θα είναι δύσκολο να σχηματιστεί, δεδομένου ότι το κοινοβούλιο εμφανίζεται κατακερματισμένο». Σε συνοδευτικό σημείωμα πάντως σημειώνει πως το μπόνοους των 50 εδρών θα μπορούσε τελικά να δώσει την αυτοδυναμία στη Ν.Δ., ενώ σχολιάζει πως το πολιτικό ρίσκο στη χώρα είναι πια πολύ περιορισμένο, καθώς η μεγάλη πλειοψηφία στηρίζει τη συνεργασία με τους Ευρωπαίους πιστωτές.

Εκτιμά επίσης πως οι φοροελαφρύνσεις και η πιο φιλική προς τις επιχειρήσεις ατζέντα της Ν.Δ. θα μπορούσαν να προσελκύσουν περισσότερες επενδύσεις από το εξωτερικό και αυτό με τη σειρά του να επιτρέψει στους Ευρωπαίους να δείξουν περισσότερη ευελιξία και να χαλαρώσουν τους όρους της μεταπρογραμματικής εποπτείας και ειδικά αυτούς για πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ. «Κάτι τέτοιο θα ενίσχυε τις προσδοκίες ανάπτυξης τόσο στο εσωτερικό όσο και μεταξύ των διεθνών πιστωτών» σημειώνει.

Παρά τις ανησυχίες που έχουν εκφράσει το τελευταίο διάστημα Κομισιόν και ESM, η Citi προβλέπει ότι τελικά θα πιάσουμε τους στόχους, εμφανίζοντας πρωτογενές πλεόνασμα 3,9% φέτος και 3,8% την επόμενη χρονιά.

Γιατί έχει παγιδευθεί η οικονομία σε χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης

Η Citi δεν είναι καθόλου αισιόδοξη για τους εφετινούς ρυθμούς ανάπτυξης, τους οποίους και «κατεβάζει» στο 1,4%. Προβλέπει ελαφρά επιτάχυνση στο 1,6% για το 2020 (προς τα πάνω αναθεώρηση κατά 0,1 πμ) και το 2021, για να κατεβάσει εκ νέου ταχύτητα η οικονομία στο 1,4% το 2022 και στο 1,6% το 2023.

Citi έκθεση θυμίζει ότι το πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδας αναπτύχθηκε 1,9% το 2018, με τους ταχύτερους ρυθμούς από το 2007, αλλά παραμένει περίπου 25% χαμηλότερα από τα προ κρίσεως επίπεδα. Την ανάπτυξη στηρίζουν οι εξαγωγές και πρωτίστως οι τουριστικές εισπράξεις, ενώ η ιδιωτική κατανάλωση εξακολουθεί να αυξάνεται με πολύ χαμηλούς ρυθμούς του 1% και δεν προβλέπεται να επιταχυνθεί τα επόμενα χρόνια, δεδομένων των αρνητικών δημογραφικών τάσεων και των χαμηλών επιπέδων αποταμίευσης. Επιμένουν δε και οι διαρθρωτικές αδυναμίες, παρά τις μεταρρυθμίσεις, ενώ παρά την τεράστια εσωτερική υποτίμηση, η ανταγωνιστικότητα βελτιώθηκε λιγότερο από ό,τι σε άλλες μνημονιακές χώρες.

Παράλληλα εξακολουθεί να καταγράφεται πιστωτική συρρίκνωση, καθώς οι τράπεζες βαρύνονται με μεγάλο όγκο κόκκινων δανείων και δεν μπορούν ακόμη να στηρίξουν την πραγματική οικονομία.

Υποτονικός προβλέπεται και ο πληθωρισμός, μόλις 0,5% φέτος και 0,8% την επόμενη χρονιά. Ελαφρώς καλύτερη η εικόνα τα επόμενα χρόνια, στο 1,1% το 2021, στο 1,2% το 2022 και στο 1,3 το 2023.

Όσον αφορά στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών η Citi «βλέπει» διαρκή ελλείμματα, τα οποία όμως θα περιορίζονται σταδιακά ως ποσοστό του ΑΕΠ. Φέτος υπολογίζει ότι το έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών θα είναι 2,8%, για να υποχωρήσει στο 2,6% το 2020, στο 2,4% το 2021, στο 2,3% το 2022 και στο 2,1% του ΑΕΠ το 2023.

Στο δημοσιονομικό πεδίο, αναμένει πλεόνασμα 0,3% του ΑΕΠ την εφετινή χρονιά, ύστερα από 1,1% πέρυσι. Για την περίοδο από το 2020 έως και το 2022 βλέπει το δημοσιονομικό πλεόνασμα στο 0,2% του ΑΕΠ, ενώ το 2023 υπολογίζει οριακό έλλειμμα (0,1%).

Το διεθνές περιβάλλον

Η αμερικανική επενδυτική τράπεζα υποβαθμίζει την εκτίμησή της για τους εφετινούς ρυθμούς ανάπτυξης των ανεπτυγμένων οικονομιών στο 1,8% και των αναδυόμενων στο 4,3%. Αναιμική θα είναι φέτος η ανάπτυξη στην Ευρωζώνη με ρυθμούς μόλις 1,1%. Το 2020 ο ανεπτυγμένος κόσμος θα κατεβάσει στο σύνολό του περαιτέρω ταχύτητα στο 1,5%. Ωστόσο στη ζώνη του ευρώ η ανάπτυξη θα επιταχυνθεί ελαφρά στο 1,3%. Το 2021 θα ανεβάσει ταχύτητα στο 1,6%, αλλά την επόμενη διετία θα εμφανίσει και πάλι επιβράδυνση στο 1,5% και 1,4% αντίστοιχα.



## Αποκαλύψεις από τον πρόεδρο της ΔΕΗ για το μέλλον της επιχείρησης

Τις δύο επιλογές που διανοίγονται για τη ΔΕΗ ανάλογα με τις πολιτικές εξελίξεις περιέγραψε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της επιχείρησης Μανώλης Παναγιωτάκης μιλώντας στη γενική συνέλευση των μετόχων.

«Η ΔΕΗ, τόνισε ο κ. Παναγιωτάκης, μπορεί σίγουρα να ανακάμψει και να γίνει σημαντικά κερδοφόρα με μικρές, απόλυτα διαχειρίσιμες επιβαρύνσεις της κατανάλωσης», σημειώνοντας ότι είναι εύλογο όλες οι κυβερνήσεις να μη θέλουν να αυξάνεται το ρεύμα και η ΔΕΗ κάνει ότι μπορεί για να απορροφήσει την αύξηση του κόστους «αλλά ως τότε;».

Ο κ. Παναγιωτάκης απέρριψε παράλληλα κατηγορηματικά τις αναφορές σύμφωνα με τις οποίες η επιχείρηση βρίσκεται στο χείλος του γκρεμού, καταρρέει και αποτελεί συστημικό κίνδυνο και κάλεσε όλες τις πολιτικές δυνάμεις να αποσαφηνίσουν την άποψή τους για το ρόλο της ΔΕΗ στο μέλλον.

Ως προς τις δύο επιλογές που διανοίγονται επεσήμανε τα εξής:

Η πρώτη είναι η διατήρηση της πλειοψηφίας των μετοχών και του ελέγχου της διοίκησης από το Δημόσιο. Σε αυτή την περίπτωση, τόνισε, το κράτος πρέπει να εγκαταλείψει τον ασφυκτικό εναγκαλισμό της επιχείρησης και να προχωρήσει σε άρση των εμποδίων για προσλήψεις, αμοιβές, προμήθειες και αναθέσεις, με άμεση αλλαγή του θεσμικού πλαισίου από τη νέα κυβέρνηση.

Αν το Δημόσιο δεν έχει την πλειοψηφία, εφόσον βρεθεί στρατηγικός επενδυτής, αίρονται τα εμπόδια αυτά αλλά δημιουργούνται άλλα προβλήματα. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει συμφωνία μετόχων που θα ορίζει τη διαδικασία λήψης των αποφάσεων και τον ορισμό της διοίκησης. Ο κ. Παναγιωτάκης χαρακτήρισε πάντως εφιαλτικά τα σχέδια να πουληθούν πρώτα πακέτα μονάδων παραγωγής και στη συνέχεια να ξεκινήσει η αναζήτηση στρατηγικού επενδυτή. «Η πώληση πολύτιμων περιουσιακών στοιχείων δεν είναι εξυγίανση. Σε τι θα βάλουμε στρατηγικό επενδυτή; Σε κάτι που θα έχει μετατραπεί σε κουφάρι;», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Σε κάθε περίπτωση, τόνισε, η ΔΕΗ θα πρέπει να είναι ελεύθερη να δράσει ως εταιρεία με καθαρά επιχειρηματικά κριτήρια και να μην επωμίζεται βάρη που αποτελούν υποχρεώσεις της Πολιτείας όπως το Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο.

Σχετικά με τα αρνητικά αποτελέσματα του 2018 ο επικεφαλής της επιχείρησης επανέλαβε ότι αυτά οφείλονται σε εξωγενείς παράγοντες όπως είναι η αύξηση του κόστους του διοξειδίου του άνθρακα καθώς και στη μείωση των πωλήσεων.

Έκανε αναλυτική αναφορά στις προβλέψεις του σχεδίου αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης της ΔΕΗ που είναι σε εφαρμογή, τονίζοντας ότι η επιχείρηση είναι εντός στόχων σε όλες τις επιμέρους παραμέτρους που περιλαμβάνονται σε αυτό. Συγκεκριμένα, στη μείωση των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, στον περιορισμό του προσωπικού και του κόστους μισθοδοσίας, στις ελεγχόμενες δαπάνες, στις επενδύσεις στο δίκτυο διανομής και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Αναφερόμενος σε επιμέρους ζητήματα που αφορούν την επιχείρηση ο κ. Παναγιωτάκης επεσήμανε μεταξύ άλλων τα εξής:

-Η ΔΕΗ είναι η μοναδική εταιρεία στον κόσμο που δεν έχει δικαίωμα να αυξάνει τις πωλήσεις της αλλά πρέπει βάσει μνημονιακού στόχου να τις μειώνει.

-Παρά τις δυσκολίες η επιχείρηση παραμένει ο μεγαλύτερος ιδιώτης επενδυτής στη χώρα. Οι επενδύσεις του 2018 έφτασαν στα 746,7 εκατομμύρια ευρώ.

- Παρά το γεγονός ότι η ΔΕΗ έχει στηρίξει τη βιομηχανία και την ανταγωνιστικότητά της, η Ένωση Βιομηχανικών Καταναλωτών Ενέργειας έκανε προσφυγή στη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Κομισιόν κατά των πιστοποιητικών διαθεσιμότητας ισχύος. Με τέτοιου είδους άστοχες ενέργειες πυροβολούν τα πόδια τους. Αναμένουμε με αγωνία κάποιο σήμα από τις Βρυξέλλες σχετικά με την έγκριση του μηχανισμού διαθεσιμότητας ισχύος.

- Η σχέση με το διαχειριστή του Δικτύου Διανομής πρέπει να γίνει πιο τυπική. Ο ΔΕΔΔΗΕ είναι θυγατρική της ΔΕΗ αλλά δίνουν προτεραιότητα στους ιδιώτες προμηθευτές. Η ΔΕΗ πρέπει να εμπλακεί ενεργά στο πρόγραμμα εγκατάστασης έξυπνων μετρητών. Είναι υπό συζήτηση η δημιουργία κοινής εταιρείας που θα παρέχει υπηρεσίες φύλαξης, μηχανογράφησης, κ.α. στον όμιλο αλλά και σε τρίτους.

-Οι μονάδες ηλεκτροπαραγωγής της ΔΕΗ απευθύνονται στη βαλκανική αγορά και όχι μόνο στην ελληνική. Η Ευρωπαϊκή Ένωση θα πάρει μέτρα ώστε να μην έχουν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα οι γειτονικές χώρες που δεν επιβαρύνονται με το κόστος διοξειδίου του άνθρακα, οπότε οι μονάδες μας θα αποκτήσουν άλλη αξία.

-Η απελευθέρωση της αγοράς πρέπει να επανασχεδιαστεί από την αρχή. Ακόμη και προμηθευτές που διαθέτουν οι ιδιόκτητες μονάδες ηλεκτροπαραγωγής προτιμούν να αγοράζουν ρεύμα από τη ΔΕΗ αντί από τις δικές τους εταιρείες. Παράλληλα οι ποσότητες ενέργειας που διατίθενται μέσω των δημοπρασιών ΝΟΜΕ, ξεπερνούν το σύνολο της λιγνιτικής και υδροηλεκτρικής παραγωγής της ΔΕΗ.

-Είναι υπό επεξεργασία marketing plan ώστε η ΔΕΗ να κρατήσει τον μεγαλύτερο όγκο από τους καλύτερους πελάτες. «Τα τιμολόγια παίζουν σημαντικό ρόλο, πρέπει να μπορούμε να κάνουμε αναδιάρθρωση ώστε να εξυπηρετήσουμε αυτούς τους στόχους», ανέφερε ο κ. Παναγιωτάκης. Παράλληλα η ΔΕΗ ετοιμάζει τη διείσδυση στην αγορά του φυσικού αερίου από το Σεπτέμβριο με στόχο διημέριο μερίδιο του 2020.

Υπέρ της συνολικής επαναδιαπραγμάτευσης του πλαισίου για την απελευθέρωση της αγοράς ενέργειας τάχθηκε και ο πρόεδρος της ΓΕΝΟΠ Γιώργος Αδαμίδης τονίζοντας ότι δεν έχει πλέον νόημα η εκχώρηση του 40% του λιγνιτικού δυναμικού της ΔΕΗ. Επεσήμανε ακόμη την ανάγκη για ενίσχυση του ΔΕΔΔΗΕ με προσωπικό ώστε να μπορούν να γίνονται αποκοπές καταναλωτών λόγω χρέους και να αποσοβηθεί ο κίνδυνος για μερικό μπλακ άουτ.





## Eurobank : Συμφωνία με PIMCO για κόκκινα δάνεια – Τι προβλέπει

Στην επιτάχυνση της διαδικασίας των τιτλοποιήσεων μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων 9,50 δισ. ευρώ προχωρά η Eurobank, προκρίνοντας την PIMCO ως προτιμητέο επενδυτή.

Όπως ανακοινώθηκε, η τράπεζα υπέγραψε συμφωνία με το fund της PIMCO Celidoria για την πώληση του 95% των ομολογιών ενδιάμεσης (mezzanine notes) και χαμηλής (junior notes) σειράς κατάταξης μιας τιτλοποίησης χαρτοφυλακίου στεγαστικών δανείων συνολικής λογιστικής αξίας περίπου 2 δισ. ευρώ (Project Pillar).

Επιπλέον, συμφώνησε με το fund BRAVO, που επίσης ανήκει στην PIMCO, να έλθουν σε αποκλειστικές διαπραγματεύσεις για τα έργα Cairo (Project Cairo) και Europe (Project Europe).

Το Project Cairo αφορά στην πώληση του 20% των ομολογιών ενδιάμεσης (mezzanine notes) και χαμηλής (junior notes) σειράς κατάταξης μιας τιτλοποίησης ενός μικτού χαρτοφυλακίου απαιτήσεων συνολικής λογιστικής αξίας περίπου 7,4 δισ. ευρώ.

Από την άλλη, το Project Europe αναφέρεται στην πώληση της πλειοψηφίας των μετοχών της Financial Planning Services (FPS), η οποία είναι αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης δανείων και πιστώσεων, το 100% των μετοχών της οποίας κατέχεται επί του παρόντος από τη Eurobank.

Με τον τρόπο αυτό η τράπεζα φέρνει νωρίτερα την ολοκλήρωση της συναλλαγής, επιλέγοντας ουσιαστικά κοινό επενδυτή για όλα τα προς τιτλοποίηση δάνεια και για τη θυγατρική της στον κλάδο της διαχείρισης επισφαλειών.

Πηγές από τον όμιλο μετά τις επαφές που είχαν με τον SSM για το θέμα σημειώνουν πως ο επόπτης είναι πολύ ικανοποιημένος από το deal, καθώς:

Πρώτον, ο επενδυτής είναι ένας από τους μεγαλύτερους διαχειριστές στον κόσμο, η στρατηγική του οποίου έχει τοποθετηθεί είναι μακροπρόθεσμη, ενώ ανήκει στον όμιλο της Allianz, ένα από τους κολοσσούς στον κλάδο των ασφαλιστικών εταιρειών σε παγκόσμια κλίμακα.

Δεύτερον, το τίμημα που εξασφάλισε η Eurobank για τα στεγαστικά δάνεια, θεωρείται υψηλό. Συγκεκριμένα, η τράπεζα πέτυχε να αποενοποιήσει από τον ισολογισμό της κόκκινα ανοίγματα 2 δισ. ευρώ, «πουλώνοντας» ουσιαστικά στο 58% της λογιστικής τους αξίας μέσω της τιτλοποίησης, όταν σε άλλες συναλλαγές ανοιγμάτων με ενέχυρα ακίνητα το τίμημα δεν υπερέβη το 32%.

Ο κ. Φοκίων Καραβίας, Διευθύνων Σύμβουλος της Eurobank, αναφερόμενος στις εξελίξεις, δήλωσε σχετικά πως «η συμφωνία για το Project Pillar αποτελεί, μετά τη συγχώνευση της Eurobank με τη Grivalia, το δεύτερο σημαντικό ορόσημο για την εκτέλεση του εμπροσθοβαρούς σχεδίου μας για την εξυγίανση του ισολογισμού μας».

Σύμφωνα με τον ίδιο, «είμαστε ιδιαίτερα ικανοποιημένοι που η συμφωνία αυτή συνδυάζεται με την έναρξη αποκλειστικών διαπραγματεύσεων με έναν σημαίνοντα εταίρο διεθνούς εμβέλειας, με σκοπό να ολοκληρώσουμε τα δύο εναπομένοντα βήματα του σχεδίου μας: την πρώτη τιτλοποίηση μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων πολλαπλών κατηγοριών απαιτήσεων (Project Cairo) και την πώληση της πλειοψηφίας των μετοχών της κορυφαίας στο χώρο της θυγατρικής μας FPS».

Ο κ. Καραβίας υπογράμμισε πως «η συναλλαγή αποτελεί επίσης ορόσημο στην ελληνική αγορά, και ανοίγει ένα νέο κεφάλαιο στην ενεργή διαχείριση ελληνικών μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων. Και οι δύο συμφωνίες στέλνουν ένα σαφές μήνυμα ανανεωμένης εμπιστοσύνης των αγορών στις προοπτικές της Eurobank και της ελληνικής οικονομίας».

Τι προβλέπει η συμφωνία

Η Eurobank θα διατηρήσει στην κυριότητά της το 100% των ομολογιών υψηλής σειράς κατάταξης (senior notes), καθώς και το 5% των ομολογιών ενδιάμεσης και χαμηλής σειράς κατάταξης στην περίπτωση του Project Pillar.

Η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου που προκύπτει με βάση την ονομαστική αξία των ομολογιών υψηλής σειράς κατάταξης και την τιμή πώλησης των ομολογιών ενδιάμεσης σειράς κατάταξης αντιστοιχεί περίπου στο 58% της συνολικής λογιστικής αξίας του χαρτοφυλακίου.

Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού (SSM) και αναμένεται να λάβει χώρα εντός του Ιουλίου 2019.

Από την άλλη πλευρά, το Project Cairo αναφέρεται στην πώληση του 20% των ομολογιών ενδιάμεσης (mezzanine notes) και χαμηλής (junior notes) σειράς κατάταξης μιας τιτλοποίησης ενός μικτού χαρτοφυλακίου απαιτήσεων συνολικής λογιστικής αξίας περίπου 7,4 δισ. ευρώ.

Το Project Europe αναφέρεται στην πώληση της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας Financial Planning Services (FPS), η οποία είναι αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης δανείων και πιστώσεων, το 100% των μετοχών της οποίας κατέχεται επί του παρόντος από τη Eurobank.

Η περίοδος των αποκλειστικών διαπραγματεύσεων θα αρχίσει αμέσως και θα λήξει την 30ή Σεπτεμβρίου 2019, με στόχο τη σύναψη συμφωνιών για τα Projects Cairo και Europe εντός της περιόδου αυτής.

## Τέλος πρώτο δμηνου σήμερα ..... Στο +39% ο ΓΔ ..... Στο +74% οι τράπεζες...

