

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Δεν μπορούμε να λέμε «κανένα μέτρο» (Στουρνάρας)

Σε συνέντευξη του στην εφημερίδα «Τα Νέα», ο υπουργός οικονομικών, Γ. Στουρνάρας αφήνει ανοιχτό το ενδεχόμενο λήψης νέων μέτρων, τα οποία ωστόσο δεν θα είναι οριζόντια, όπως τουλάχιστον αναφέρει. Συγκεκριμένα, ο υπουργός οικονομικών δηλώνει: «Δεν μπορούμε να λέμε κανένα μέτρο. Από το όχι σε νέα οριζόντια δημοσιονομικά μέτρα, το οποίο και εγώ υποστηρίζω, έως το όχι, κανένα μέτρο, υπάρχει τεράστια απόσταση», προσθέτοντας: «Εμείς δεχόμαστε ότι χρειάζονται μέτρα 500 εκατ. ευρώ, έναντι 2,5 δισ. ευρώ της τρούικας. Αυτά τα 500 εκατ. ευρώ, όμως, από κάπου πρέπει να προέλθουν. Και αφού το πρόβλημα του "κενού" οφείλεται στα ασφαλιστικά ταμεία, εκεί πρέπει να αναζητηθούν». Ο κ. Στουρνάρας υποστηρίζει ότι αν πάμε στο «κανένα μέτρο» θα κινδυνεύσει να γκρεμιστεί ό,τι χτίστηκε, σταματώντας πρώτα κάθε συζήτηση για ρύθμιση του χρέους.



ΕΚΤ: Οι ιδιωτικές καταθέσεις στην Ελλάδα μειώθηκαν ελαφρά τον Σεπτέμβριο

Όπως ανακοινώθηκε, οι ιδιωτικές καταθέσεις στην Ελλάδα μειώθηκαν ελαφρά τον Σεπτέμβριο, όπως και στην Ισπανία, την Ιταλία και τη Σλοβενία, ενώ αυξήθηκαν ελαφρά στην Ιρλανδία και την Πορτογαλία, σύμφωνα με στοιχεία που ανακοίνωσε η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ). Σημαντική επιβράδυνση σημειώθηκε στην ανάληψη καταθέσεων από τις κυπριακές τράπεζες τον ίδιο μήνα, καθώς αυτές μειώθηκαν κατά 1% σε 35,56 δισ. ευρώ έναντι μείωσης κατά 2,1% τον Αύγουστο. Οι καταθέσεις στην Κύπρο είχαν φθάσει στο υψηλότερο επίπεδο των 50,5 δισ. ευρώ τον Μάιο του 2012. Τα στοιχεία της ΕΚΤ, που αφορούν τις καταθέσεις σε όλα τα νομίσματα, δεν είναι εποχιακά διορθωμένα και διαφέρουν ελαφρά από τα στοιχεία που ανακοινώνουν οι εθνικές κεντρικές τράπεζες.



Δε θα ληφθούν νέα οριζόντια μέτρα, επανέλαβαν κυβερνητικές πηγές

Τη βεβαιότητα ότι δεν θα ληφθούν νέα οριζόντια μέτρα επανέλαβαν, σήμερα από τις Βρυξέλλες, κυβερνητικές πηγές, τονίζοντας ότι το δημοσιονομικό κενό για το 2014 δεν ξεπερνά τα 500 εκατ. ευρώ. Συγκεκριμένα, όσον αφορά το δημοσιονομικό κενό για το 2014, κυβερνητικές πηγές βεβαίωναν ότι εκτιμάται στα 500 εκατ. ευρώ, «με το χειρότερο δυνατό σενάριο». Για τον λόγο αυτό, οι ίδιες πηγές εξέφραζαν την έκπληξή τους για το γεγονός ότι η τρόικα προσδιορίζει το ίδιο κενό γύρω στα 2 δισ. ευρώ. Όπως σημείωναν, από την τελευταία αξιολόγηση του Ιουλίου έως σήμερα, τα στοιχεία καταγράφουν βελτίωση, καθώς ο προϋπολογισμός του 2013 εκτελείται καλύτερα από τους στόχους και το πρωτογενές πλεόνασμα θα διαμορφωθεί πολύ υψηλότερα από το προϋπολογισμένο. Κυβερνητικές πηγές τόνιζαν, επίσης, ότι η κάλυψη του δημοσιονομικού κενού των 500 εκατ. ευρώ, είναι δυνατή με στοχευμένες παρεμβάσεις μείωσης δαπανών. Ως παράδειγμα ανέφεραν την καθολική εφαρμογή του ενιαίου μισθολογίου σε όλους τους φορείς της γενικής κυβέρνησης, χωρίς καμία εξαίρεση.



Η ΕΚΤ δεν ανησυχεί για την ισοτιμία του ευρώ (Άσμουσεν)

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα δεν ανησυχεί για το επίπεδο της ισοτιμίας του ευρώ και δεν έχει κάποιο στόχο για αυτή, δήλωσε το μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου της ΕΚΤ Γιέργκ 'Άσμουσεν σε συνέντευξή του στην ιταλική εφημερίδα Il Sole 24 Ore. «Σε μεσοσταθμικούς ονομαστικούς και πραγματικούς όρους, που είναι αυτό το οποίο έχει μεγαλύτερη σημασία, είμαστε σε ένα εύρος που έχουμε δει στα τελευταία 10 χρόνια», δήλωσε ο 'Άσμουσεν. «(Η ισοτιμία του ευρώ) με απασχολεί μόνο στο βαθμό που αποτελεί ένα από τα στοιχεία για την πρόβλεψη του πληθωρισμού», είπε, προσθέτοντας: «Δεν έχουμε ρητό στόχο για την ισοτιμία».



Δεν υπάρχει διάθεση για περαιτέρω ενοποίηση της Ευρωζώνης, δηλώνουν αξιωματούχοι της

Η τραπεζική ένωση θα είναι πιθανόν η τελευταία μεγάλη πρωτοβουλία στην Ευρωζώνη, η οποία υποφέρει από «κόπωση ενοποίησης», δηλώνουν αξιωματούχοι της Ευρωζώνης. Μετά από τρία έτη στενότερης συνεργασίας, η οποία προκλήθηκε από την κρίση κρατικών χρεών, η Ευρωζώνη φθάνει μάλλον στο όριο, όπου οι κυβερνήσεις δεν θέλουν να εκχωρήσουν περαιτέρω εξουσία. «Οι κυβερνήσεις θεωρούν τώρα ότι έχουν γίνει ήδη αρκετά και πρέπει αυτά πρώτα να εφαρμοστούν, να λειτουργήσουν και μετά βλέπουμε» δήλωσε ένας από τους τέσσερις υψηλόβαθμους αξιωματούχους της Ευρωζώνης που μίλησαν με τον όρο της ανωνυμίας στο Ρόιτερ. Οι πιο φιλόδοξες ιδέες - για δημοσιονομική ένωση, ενιαίο υπουργείο Οικονομικών ή ακόμη και κοινή έκδοση χρέους - που αιωρούνταν όταν η κρίση έφθασε στο ζενίθ της, φαίνονται τώρα υπερβολικά αισιόδοξες ή ακόμη και μη αναγκαίες.



Προτείνονται αυστηρότεροι κανόνες από αυτούς της συμφωνίας Βασιλεία III για τις αμερικανικές τράπεζες

Οι ρυθμιστικές αρχές του χρηματοπιστωτικού τομέα των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής παρουσίασαν την Πέμπτη το βράδυ ένα σχέδιο το οποίο προβλέπει ότι οι τράπεζες θα οφείλουν να διακρατούν περιουσιακά στοιχεία που θα μπορούν να πωλήσουν εύκολα ώστε να επιβιώσουν σε περίπτωση κρίσης πιστώσεων, καλώντας τα αμερικανικά πιστωτικά ιδρύματα να εκπληρώσουν τα νέα πρότυπα και να προχωρήσουν σε αύξηση της ρευστότητάς τους δύο χρόνια πριν οι περισσότερες τράπεζες σε διεθνές επίπεδο κληθούν να συμμορφωθούν προς τους όρους της συμφωνίας Βασιλεία III. Αξίζει να σημειωθεί ότι η πρόταση αυτή προβλέπει ότι οι τράπεζες πρέπει να έχουν επαρκή ρευστότητα για να καλύπτουν τις ανάγκες τους για 30 ημέρες, κάτι που εντάσσεται στη συμφωνία Βασιλεία III, η οποία έχει στόχο να αποτραπεί η εκδήλωση νέας κρίσης όπως αυτή της περιόδου 2007-2009.



Κίνδυνος «φούσκας» στα ακίνητα:

Η Bundesbank προειδοποιεί ότι η αύξηση της τιμής των γερμανικών ακινήτων είναι εν μέρει υπερβολική, κυρίως στα αστικά κέντρα. Έτσι ξεκίνησε η κρίση στην Ισπανία και τις ΗΠΑ. Υπάρχει κίνδυνος φούσκας και στη Γερμανία;

Οι τιμές των ακινήτων στις επτά μεγαλύτερες γερμανικές πόλεις είναι κατά 20% υψηλότερες σε σχέση με τον μέσο όρο της χώρας. Σε ορισμένες πόλεις η αύξηση των τιμών είναι αλματώδης, κάτι που αντικατοπτρίζεται και στο ύψος των ενοικίων. Μόναχο και Αμβούργο είναι δύο από τις πόλεις όπου τα τελευταία χρόνια έχουν «πάρει φωτιά» τα ακίνητα. «Αυτή η εξέλιξη οφείλεται στις θετικές οικονομικές προοπτικές που υπάρχουν σήμερα σε σχέση με την κατάσταση που επικρατούσε πριν από δέκα χρόνια», υποστηρίζει ο Χέρμαν-Γιόζεφ Χάνζεν, επικεφαλής του τμήματος Ανάπτυξης της Ομοσπονδιακής Κεντρικής Τράπεζας (Bundesbank). Όμως η αλματώδης αύξηση των τιμών δεν εξαντλείται στις καλές προοπτικές. «Ένας άλλος λόγος είναι το γεγονός ότι έχουμε πολύ χαμηλά επιτόκια, ενώ παράλληλα η οικονομική και χρηματοπιστωτική κρίση έχουν ενισχύσει την τάση για τοποθέτηση κεφαλαίων σε υποτιθέμενες «ασφαλείς» επενδυτικές μορφές, όπως τα ακίνητα», επισημαίνει ο ειδικός της Bundesbank, προσθέτοντας ότι «αυτό που εκτοξεύει τις τιμές είναι στην ουσία το γεγονός ότι η ζήτηση υπερβαίνει την προσφορά».

Η κατάσταση στη Γερμανία δεν είναι συγκρίσιμη με αυτήν των ΗΠΑ

Η εξέλιξη αυτή θυμίζει σε πολλούς τις απαρχές της κρίσης στην αμερικανική, την ισπανική και την ιρλανδική αγορά ακινήτων. Και εκεί οι οικονομικές προοπτικές είχαν χαρακτηριστεί «εξαιρετικές» και συνοδεύτηκαν από ένα πρωτοφανές «μπουμ» στα ακίνητα. Στο τέλος, η «φούσκα» έσκασε με τις γνωστές συνέπειες για τις εν λόγω χώρες αλλά και την παγκόσμια οικονομία. Το προηγούμενο αυτό δικαιολογεί τις επιφυλάξεις της γερμανικής κεντρικής τράπεζας, εκτιμά ο Μίχαελ Φογκτλέντερ από το Ινστιτούτο της Γερμανικής Οικονομίας, IW. Ωστόσο, ο γερμανός καθηγητής δεν συμερίζεται τους φόβους για μια νέα «φούσκα» στη γερμανική αγορά ακινήτων, καθώς όπως υπογραμμίζει η κατάσταση στη Γερμανία δεν είναι συγκρίσιμη με την κατάσταση στις ΗΠΑ, την Ισπανία και την Ιρλανδία των προηγούμενων ετών. «Στην Ισπανία, επί παραδείγματι, διπλασιάστηκε και σε πολλές περιοχές τριπλασιάστηκε μέσα σε λίγα χρόνια ο όγκος των στεγαστικών δανείων. Στη Γερμανία, αντίθετα, η αύξηση των στεγαστικών δανείων είναι σταθερή», τονίζει ο Μίχαελ Φογκτλέντερ.

Η διάθεση πιστώσεων σε ενδιαφερόμενους με ελάχιστα ίδια κεφάλαια θεωρείται το κύριο αίτιο για το ξέσπασμα των κρίσεων στις ΗΠΑ και την Ισπανία. Σε πολλές περιπτώσεις οι δανειολήπτες διέθεταν μόνο το 10% του κεφαλαίου που απαιτείται για την αγορά μιας κατοικίας. Το ίδιο δραματικές ήταν και οι συνέπειες για τους ιδιοκτήτες και τις τράπεζες όταν έσκασε η «φούσκα». «Κάτι τέτοιο δεν είναι πιθανό στη Γερμανία», υποστηρίζει ο καθηγητής Φογκτλέντερ, επικαλούμενος το γεγονός ότι το ίδιο κεφάλαιο που πρέπει να διαθέτει στη Γερμανία ένας υποψήφιος αγοραστής ακινήτου είναι πολύ υψηλότερο. Πέραν τούτου, συμπληρώνει, «η σπέκουλα προκαλείται όταν οι προσδοκίες είναι υπερβολικά αισιόδοξες». Με λίγα λόγια, «όταν οι επενδυτές κερδοσκοπούν με την προσδοκία θεαματικής αύξησης της τιμής των ακινήτων που αγόρασαν, τότε δημιουργούνται «φούσκες», αλλά κάτι τέτοιο δεν φαίνεται στον ορίζοντα», διευκρινίζει ο γερμανός οικονομολόγος.

Αυξάνονται οι τιμές στις «ελκυστικές» πόλεις

Ο Μίχαελ Φογκτλέντερ παρατηρεί ότι πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων αξιοποιούν στην παρούσα φάση τα χαμηλά επιτόκια προκειμένου να αποπληρώσουν πιο γρήγορα τα δάνεια που έχουν λάβει, ενώ άλλοι επενδύουν πολλά χρήματα για να προστατεύσουν τα κεφάλαιά τους από μια ενδεχόμενη νέα κρίση. Παράλληλα παρατηρείται και αύξηση των ενοικίων. Για τους ενοικιαστές κατοικιών με χαμηλό εισόδημα, όπως είναι οι συνταξιούχοι, οι φοιτητές και οι άνεργοι, η εξέλιξη αυτή είναι αρνητική, αλλά από την άλλη πλευρά, η αύξηση αυτή είναι και ένδειξη μιας υγιούς αγοράς ακινήτων. Την εκτίμηση αυτή συμερίζεται ο Χέρμαν-Γιόζεφ Χάνζεν. «Η τιμή ως ένδειξη στενότητας λειτουργεί, ενώ παράλληλα το φαινόμενο της αύξησης της τιμής των ακινήτων παρατηρείται σε μεγάλες πόλεις με υψηλό βαθμό ελκυστικότητας», εξηγεί ο εκπρόσωπος της Bundesbank.

Άλλοι ειδικοί, όπως ο επικεφαλής του Γερμανικού Ινστιτούτου Μελετών Αστικής Ανάπτυξης (DIFU), Κλάους Μπέκμαν, συμβουλεύουν τους μεγάλους δήμους να εντάξουν στα οικιστικά σχέδια περισσότερες εκτάσεις, κυρίως πρώην βιομηχανικά ακίνητα ή σιδηροδρομικούς σταθμούς εκτός λειτουργίας. Ο Μπέκμαν απορρίπτει τη θεωρία που θέλει να «περισεύουν» σε μερικά χρόνια οι κατοικίες που κατασκευάζονται σήμερα. Μια θεωρία που στηρίζεται στην υπόθεση ότι ο πληθυσμός παραμένει σταθερός, ενώ αυξάνονται τα ακίνητα. «Σε πρώτη ανάγνωση αυτή η επιχειρηματολογία είναι ερμηνεύσιμη, ωστόσο υπάρχει και η αντίστροφη εξέλιξη. Ο αριθμός των ατόμων που συνθέτουν τα νοικοκυριά μειώνεται. Όλο και περισσότερα άτομα επιλέγουν να ζουν μόνα τους. Άρα χρειαζόμαστε περισσότερες κατοικίες για τον ίδιο αριθμό κατοίκων», εξηγεί ο πρόεδρος του DIFU.

Η μελέτη δεν λαμβάνει υπόψη τον «παράγοντα άνθρωπο»

Τα πορίσματα της μελέτης που δημοσιοποίησε η Bundesbank δεν επιτρέπεται να προκαλέσουν πανικό, προειδοποιεί ο οικονομολόγος, προσθέτοντας ότι «πράγματι αυξήθηκαν τα τελευταία χρόνια οι τιμές των ακινήτων κατά 5-10% αλλά αυτό συνέβη κυρίως στις μεγάλες και οικονομικά εύρωστες πόλεις: Αμβούργο, Μόναχο, Κολωνία και Φραγκφούρτη. Αντίθετα, σε πολλές πόλεις της ανατολικής Γερμανίας και στην βιομηχανική περιοχή του Ρουρ η αγορά ακινήτων είναι προβληματική λόγω έλλειψης επενδυτών. Και όπως λέει ο Μίχαελ Φογκτλέντερ, το οικονομετρικό μοντέλο που χρησιμοποίησε η ερευνητική ομάδα της Bundesbank για να μελετήσει την εξέλιξη της αγοράς ακινήτων στη Γερμανία, κατάφερε να μετρήσει την αύξηση των τιμών, αλλά έχει ένα αδύνατο σημείο: δεν λαμβάνει υπόψη τον ανθρώπινο παράγοντα, δηλαδή τις προτιμήσεις τους. Για παράδειγμα, το γεγονός ότι όλο και περισσότεροι άνθρωποι προτιμούν να πληρώσουν περισσότερα για ένα ακίνητο στο κέντρο της πόλης παρά να δαπανούν χρήματα για τη μετακίνησή τους με το αυτοκίνητο από τα προάστια των πόλεων.

(Πηγή: Deutsche Welle)