

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Επαναφέρει το θέμα της χαλάρωσης των μέτρων για Ελλάδα ο Όπστφελντ

Το θέμα της προσωρινής χαλάρωσης των μέτρων λιτότητας για την Ελλάδα, λόγω της προσφυγικής κρίσης, επαναφέρει ο επικεφαλής οικονομολόγος του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου Μορίς Όπστφελντ, σε συνέντευξή του στη γερμανική εφημερίδα Handelsblatt.

Το θέμα της προσωρινής χαλάρωσης των μέτρων λιτότητας για την Ελλάδα, λόγω της προσφυγικής κρίσης, επαναφέρει ο επικεφαλής οικονομολόγος του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου Μορίς Όπστφελντ.

"Βραχυπρόθεσμα μπορεί ασφαλώς να υπάρξει κάποια ελαστικότητα στους στόχους του προϋπολογισμού" δηλώνει σε συνέντευξή του στη γερμανική εφημερίδα Handelsblatt ο κ.Όπστφελντ και σημειώνει ότι σε τελευταία ανάλυση τα μέτρα λιτότητας και οι μεταρρυθμίσεις είναι αναπόφευκτα, όπως, επίσης και η αμφισβητούμενη από τους ευρωεταίρους διαγραφή χρέους παραμένει απαραίτητη.

"Υπάρχει σε ολόκληρη την Ευρώπη μια τάση να απορρίπτεται η οικονομική ενσωμάτωση και να αναζητούνται εθνικές λύσεις" αναφέρει ο επικεφαλής οικονομολόγος του ΔΝΤ και προσθέτει πως ακριβώς τώρα είναι αναγκαία όχι λιγότερη αλλά περισσότερη συνεργασία.

Παράλληλα εξέφρασε την ανησυχία του για την επανακατασκευή συνοριακών φρακτών στην Ευρώπη, λέγοντας ότι αυτή η πολιτική επιδρά "στην ιδέα της νομισματικής ένωσης εκ διαμέτρου αντίθετα" και επισημαίνει ότι η Ευρώπη θα πρέπει "να βρει έναν δρόμο, ώστε να μοιράσει τα βάρη της ανθρωπιστικής καταστροφής με την υποδοχή και της ενσωμάτωση των προσφύγων".

Σε ό,τι αφορά στην κρίση στην Ευρώπη ο κ. Όπστφελντ εκτιμά ότι για να ξεπεραστεί οι Ευρωπαίοι θα πρέπει να καταβάλουν περαιτέρω προσπάθειες, και μια από αυτές είναι η δημιουργία ενός συστήματος εγγυήσεως καταθέσεων, μια πρόταση την οποία απορρίπτει κυρίως η Γερμανία, όπως είπε ο επικεφαλής οικονομολόγος του ΔΝΤ.



Στόχος να "κλειδώσουν" τα μέτρα μέχρι το Σάββατο

Σε αγώνα δρόμου ώστε να "κλειδώσουν" τα μέτρα έως το ερχόμενο Σάββατο έχει επιδοθεί η κυβέρνηση. Στόχος είναι να κλείσει το συντομότερο δυνατόν η συμφωνία, μετά την άφιξη του κουαρτέτου στην Αθήνα.

Σε αγώνα δρόμου ώστε να "κλειδώσουν" τα μέτρα έως το ερχόμενο Σάββατο έχει επιδοθεί η κυβέρνηση. Στόχος είναι να κλείσει το συντομότερο δυνατόν η συμφωνία, μετά την άφιξη του κουαρτέτου στην Αθήνα.

Συνέχεια...

Σύμφωνα με το ρεπορτάζ, κυβερνητικά στελέχη που μίλησαν χθες σε δημοσιογράφους μετά το κυβερνητικό συμβούλιο οικονομικής πολιτικής που πραγματοποιήθηκε υπό τον αντιπρόεδρο Γιάννη Δραγασάκη, φαίνεται πως κυβέρνηση και κουαρτέτο έχουν συμφωνήσει στο σενάριο της Κομισιόν, που προβλέπει τη λήψη μέτρων 3% του ΑΕΠ, δηλαδή 5,6 δις. ευρώ έως το 2018. Όπως αναφέρουν οι ίδιες πηγές, κυβέρνηση και δανειστές έχουν απορρίψει το σχέδιο του ΔΝΤ που προέβλεπε μέτρα 9 δις. την επόμενη τριετία. Ωστόσο, το ίδιο στέλεχος παραδέχτηκε ότι υπάρχει δυσκολία στο να καθοριστούν τα μέτρα ύψους 1,8 δις. ευρώ για το 2018, τα οποία παραμένουν "ανοικτά". Σύμφωνα με το Mega Channel, η κυβέρνηση φαίνεται πως προσανατολίζεται στη λύση της αύξησης φόρων, όπως στον ειδικό φόρο κατανάλωσης των καυσίμων, και στην εξίσωση του ειδικού φόρου κατανάλωσης στο ντίζελ κίνησης με την αμόλυβδη βενζίνη.

Επιπλέον, συζητείται να υπάρξει μείωση κατά 50% των τελών κυκλοφορίας, ούτως ώστε να αντισταθμιστεί το κόστος από την κατάθεση των πινακίδων κυκλοφορίας των οχημάτων.

Παράλληλα, θα ισχύσουν και όλες οι αυξήσεις σε φόρους στη φορολογία εισοδήματος, όπως η αύξηση των συντελεστών στην εισφορά αλληλεγγύης, οι αυξήσεις των συντελεστών για τα μεσαία εισοδήματα και η μείωση του αφορολόγητου.

Στον αντίποδα, εξετάζεται η δυνατότητα πληρωμής των φόρων σε περισσότερες δόσεις, όπως για παράδειγμα του φόρου εισοδήματος σε οκτώ δόσεις και συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις ώστε να μην αυξηθεί ο ΦΠΑ σε νησιά που πλήττονται από την προσφυγική κρίση, όπως η Λέσβος, η Χίος, η Σάμος και η Κω.

Πρόθεση της κυβέρνησης είναι η αξιολόγηση του ελληνικού προγράμματος να ολοκληρωθεί έως τις 15 Απριλίου, όταν κυβερνητικά στελέχη και το κουαρτέτο θα αναχωρήσουν για την εαρινή σύνοδο του ΔΝΤ.

Γεροβασίλη: Διάσταση στα "κόκκινα" δάνεια

Στη χθεσινή ενημέρωση των πολιτικών συντακτών η κυβερνητική εκπρόσωπος Όλγα Γεροβασίλη επιβεβαίωσε τις πληροφορίες ότι φαίνεται να καταλήγουν σε μέτρα της τάξης του 3% του ΑΠΕ (1% από ρυθμίσεις και ασφαλιστική μεταρρύθμιση, 1% από φορολογία και 1% από έμμεσους φόρους).

Ξεκαθάρισε, ωστόσο, ότι υπάρχει απόσταση στο θέμα των "κόκκινων" δανείων, λέγοντας χαρακτηριστικά:

"Τα κόκκινα δάνεια είναι μέρος της αξιολόγησης. Δεν βγαίνουν. Ωστόσο υπάρχει διάσταση, ενώ συγκλίνουμε στο φορολογικό και το ασφαλιστικό. Νομίζω ότι η διαπραγμάτευση θα ξεκινήσει πάλι έντονα με την επιστροφή των θεσμών στην Ελλάδα στις 4 του μηνός τη Δευτέρα. Μας αφορά πολύ το ζήτημα της πρώτης κατοικίας, μας αφορά πολύ το θέμα των συνδεδεμένων μικρομεσαίων επιχειρήσεων με την πρώτη κατοικία. Θέλουμε να στηριχθούν οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις κατά το δυνατόν".



METKA: Υπογραφή σύμβασης για την κατασκευή σταθμού παραγωγής ενέργειας στην Γκάνα

Την υπογραφή σύμβασης με την Amandi Energy Limited, η οποία αφορά στη Μελέτη, Προμήθεια και Κατασκευή (EPC) νέου σταθμού παραγωγής ενέργειας στην Γκάνα, ανακοίνωσε ο Όμιλος METKA.

Όπως ανακοινώθηκε, η σχετική σύμβαση υπεγράφη στο Λονδίνο, στις 11 Μαρτίου 2016.

Ο κύριος του έργου (project owner) - η εταιρεία Amandi Energy Limited - ανήκει από κοινού στην A. Energy Development Limited, καθώς και στην Aldwych International Limited, κορυφαία αναπτυξιακή και επενδυτική εταιρεία ενεργειακών έργων στην Υποσαχάρια Αφρική.

Η METKA, σε κοινοπραξία με την General Electric, θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου που περιλαμβάνει τη μελέτη, την προμήθεια, την κατασκευή και τη θέση σε λειτουργία μιας μονάδας παραγωγής ενέργειας συνδυασμένου κύκλου 192MW στο Takoradi. Η μονάδα θα κατασκευαστεί με τη δυνατότητα λειτουργίας, τόσο με φυσικό αέριο, όσο και με ελαφρύ αργό πετρέλαιο, και θα χρησιμοποιήσει την πλέον προηγμένη έκδοση του δοκιμασμένου αεριοστρόβιλου 9E της General Electric. Η κατασκευή του έργου θα ολοκληρωθεί σε 28 μήνες.

Η αξία του συμβολαίου για τη METKA ανέρχεται περίπου σε 174 εκατ. δολ.. Η υλοποίηση του έργου θα ξεκινήσει αμέσως μετά την ολοκλήρωση της χρηματοδότησης η οποία βρίσκεται στο στάδιο της οριστικοποίησης από μια ομάδα κορυφαίων διεθνών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.

Πρόκειται για το δεύτερο μεγάλο έργο της METKA στην Γκάνα, το οποίο υπογραμμίζει τη δέσμευση της εταιρείας να αναδειχθεί σε κορυφαίο παίκτη στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας της Υποσαχάριας Αφρικής.



Όλο και περισσότεροι γερμανοί επενδύουν σε ακίνητα

Τα χαμηλά επιτόκια έστρεψαν το ενδιαφέρον των Γερμανών στην αγορά ακινήτων. Το 2015 οι επενδύσεις ξεπέρασαν τα 200 δις ευρώ. Κίνδυνος για μια φούσκα στην αγορά ακινήτων ωστόσο δεν υπάρχει, καθησυχάζουν οι ειδικοί.

Όσο τα τραπεζικά επιτόκια παραμένουν σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα, τόσο περισσότεροι Γερμανοί στρέφονται σε επενδύσεις σε σπίτια, διαμερίσματα και οικόπεδα. Σύμφωνα με την Έκθεση για την Αγορά Ακινήτων των αρμόδιων επιτροπών πραγματογνωμόνων οι αγορές ακινήτων κυμάνθηκαν το 2015 μεταξύ 200 και 210 δις ευρώ. Όπως δηλώνει ο επικεφαλής των επιτροπών πραγματογνωμόνων Πέτερ Άχε στο γερμανικό πρακτορείο ειδήσεων dra «για πρώτη φορά σπάμε το φράγμα των 200 δισεκατομμυρίων ευρώ». Οι συντάκτες της Έκθεσης Αγοράς Ακινήτων προβλέπουν μάλιστα ότι λόγω των χαμηλών επιτοκίων η αγορά ακινήτων θα συνεχίσει να βρίσκεται σε τροχιά ανόδου και το 2016.

«Η ανοδική πορεία συνεχίζεται από το 2010 με αποκορύφωμα το 2015», λέει ο Πέτερ Άχε προσθέτοντας ότι η επένδυση σε ακίνητα δεν είναι, στην παρούσα χρονική περίοδο, πάντα συμφέρουσα. «Υπερπολυτελή ακίνητα δεν θα αγόραζα σήμερα, αλλά θα περίμενα», προτείνει ο επικεφαλής των επιτροπών πραγματογνωμόνων σε επίδοξους επενδυτές. Οι γερμανοί πραγματογνώμονες ακινήτων ωστόσο δεν διακρίνουν κίνδυνο δημιουργίας φούσκας στην αγορά ακινήτων στο άμεσο μέλλον. «Παρακολουθούμε με μεγάλο ενδιαφέρον τις εξελίξεις στην γερμανική αγορά ακινήτων και εικάζουμε τι θα γίνει αν αυξηθούν τα επιτόκια. Θα διατηρήσουν τα ακίνητα την αξία τους»; διερωτάται ο Πέτερ Άχε.

Στα ύψη η ζήτηση ακινήτων στις πόλεις

Η βάση για τις εκτιμήσεις των εμπειρογνομόνων είναι τα συμβόλαια αγοροπωλησίας ακινήτων στη Γερμανία. Σύμφωνα λοιπόν με τα συμβόλαια, οι πόλεις με κορυφαία ζήτηση και κατά συνέπεια και με τις υψηλότερες τιμές είναι το Ντίσελντορφ, η Λειψία, το Μόναχο, η Φραγκφούρτη, το Αμβούργο και το Βερολίνο. Και οι τιμές όμως στην ευρύτερη περιοχή γύρω από τα αστικά αυτά κέντρα βρίσκονται σε έξαρση, συμπεραίνει η Έκθεση Αγοράς Ακινήτων. «Το ενδιαφέρον μετατοπίζεται σε πολλές περιπτώσεις ακόμα και στην επαρχία γιατί οι ενδιαφερόμενοι δεν βρίσκουν πια τίποτα να αγοράσουν στις πόλεις», τονίζει ο Πέτερ Άχε.

Ακόμα και οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις προσελκύουν πλέον επενδυτές. Σε ορισμένες περιοχές μάλιστα έχουν παρόμοια τιμή με τη γη που προορίζεται σε βιομηχανικές ή βιοτεχνικές ζώνες. «Μπορείτε να εγκαταστήσετε πλέον κτηνοτροφικές μονάδες σε βιομηχανικές ζώνες χωρίς να υποστείτε τους περιορισμούς στο συντελεστή δόμησης που ισχύει για καλλιεργήσιμες εκτάσεις», προσθέτει ο γερμανός ειδικός. Η αύξηση της αξίας καλλιεργήσιμων εκτάσεων πιέζει ωστόσο τους κτηνοτρόφους που μισθώνουν εκτάσεις. Σύμφωνα ωστόσο με τους πραγματογνομόνες η αξία των καλλιεργήσιμων εκτάσεων στη δυτική Γερμανία έχει φθάσει πια στο ανώτατο όριο. Περιθώριο περαιτέρω αύξησης διαπιστώνονται μόνο στην ανατολική Γερμανία.

Deutsche Welle



Η χαμηλή τιμή του πετρελαίου προβληματίζει

Τους τελευταίους 20 μήνες το πετρέλαιο έχει απολέσει τα 2/3 της αξίας του. Μπορεί αυτό να χαροποιεί ιδιαίτερα τους καταναλωτές, στις πετρελαιοπαραγωγές χώρες όμως οι συνέπειες τείνουν να γίνουν εκρηκτικές. Τα δύο τελευταία χρόνια η τιμή του μαύρου χρυσού πέφτει κατακόρυφα. Ο βασικός λόγος της δραματικής πτώσης είναι η συνεχιζόμενη υπερπαραγωγή πετρελαίου. Ενώ τον Ιούνιο του 2014 η τιμή του κυμαινόταν στα 114 δολάρια το βαρέλι, στις αρχές της τρέχουσας χρονιάς είχε υποχωρήσει κάτω από το φράγμα των 30 δολαρίων. Σήμερα κυμαίνεται στα 40 δολάρια.

Η κατακόρυφη πτώση προκαλεί ακόμη μεγαλύτερη έκπληξη εάν αναλογιστεί κανείς ότι στις πετρελαιοπαραγωγές χώρες της Μέσης Ανατολής μαίνονται βίαιες συγκρούσεις. Στο παρελθόν ανάλογοι παράγοντες ανασφάλειας οδηγούσαν συνήθως στα ύψη την τιμή του μαύρου χρυσού. Όσο ευχάριστη κι αν είναι για τους καταναλωτές, η χαμηλή τιμή εγκυμονεί και σοβαρούς κινδύνους. Αρκεί να ανατρέξει κανείς στο πρόσφατο παρελθόν: η τελευταία κατακόρυφη πτώση της τιμής του πετρελαίου τη δεκαετία του 1980 είχε επιφέρει σοβαρότατες ανακατατάξεις στην παγκόσμια πολιτική και οικονομική σκακιέρα. Η κατάρρευση της Σοβιετικής Ένωσης σχετίζεται και με το γεγονός ότι το πετρέλαιο είχε χάσει τότε τα τρία τέταρτα της αξίας του.

Απώλειες εκατοντάδων δις δολαρίων

Και σήμερα δεν λείπουν οι ανήσυχες φωνές εκείνων που προειδοποιούν για τις πιθανές συνέπειες. Πέντε χρόνια μετά το κύμα των αραβικών εξεγέρσεων, η ιδιαίτερα ασταθής αυτή πολιτικά περιοχή βρίσκεται τώρα αντιμέτωπη με ένα νέο παράγοντα αποσταθεροποίησης.

Γεγονός είναι ότι τα οικονομικά περιθώρια των καθεστώτων έχουν περιοριστεί σημαντικά. Σύμφωνα με εκτιμήσεις του ΔΝΤ, μόνον οι χώρες του Συμβουλίου Συνεργασίας του Κόλπου είδαν το 2015 τα έσοδά τους να μειώνονται -λόγω της τιμής του πετρελαίου- κατά 340 δις δολάρια. Οι συνέπειες είναι γνωστές: λόγω μειωμένων εσόδων οι κυβερνήσεις των χωρών αυτών δεν μπορούν να ικανοποιήσουν τα αιτήματα της εκλογικής τους πελατείας. Η δε Σαουδική Αραβία δεν μπορεί να συνεχίσει την επιθετική εξωτερική της πολιτική, η οποία στηρίζεται στη βιομηχανία πετρελαίου. Ο Άντονι Κόρντμαν από το Κέντρο Στρατηγικών Μελετών της Ουάσιγκτον το διατυπώνει ως εξής: «Δεν μπορεί να χάνεις εντός μιας χρονιάς το 40% των εσόδων σου από πετρέλαιο και αέριο και να μην υποφέρεις».

Το τέλος του κοινωνικού συμβολαίου;

Η χαμηλή τιμή του πετρελαίου ανησυχεί και τους επενδυτές

Σε έρευνα που πραγματοποίησε για τις επιπτώσεις της τιμής του πετρελαίου στις χώρες της Μέσης Ανατολής και της βόρειας Αφρικής, ο ειδικός κάνει λόγο για καζάνι που βράζει: οι οικονομικές προοπτικές χειροτερεύουν, κυρίως οι προοπτικές νέων ανθρώπων, η ανεργία καλπάζει και οι συχνά διαφθαρμένες κυβερνήσεις δεν μπορούν να δώσουν απαντήσεις στα φλέγοντα ζητήματα.

Ο ίδιος αναμένει επιδείνωση της τεταμένης κατάστασης στο δεύτερο εξάμηνο του 2016. Μεταξύ Ιουνίου και Αυγούστου πολλές από αυτές τις χώρες θα αναγκαστούν να προχωρήσουν σε δραστικές περικοπές των δημοσίων δαπανών τους. Και αυτό, σύμφωνα με τον ίδιο, ενδέχεται να θέσει εν αμφιβολώ το ισχύον άτυπο κοινωνικό συμβόλαιο που θέλει τα καθεστώτα των χωρών αυτών να «εξαγοράζουν» ουσιαστικά με τα κέρδη της πετρελαϊκής βιομηχανίας την υπακοή των πολιτών τους και κατ' επέκταση την παραίτηση από τις όποιες επιδιώξεις για πολιτικές ελευθερίες και μια πιο ανοιχτή κοινωνία και οικονομία.

Ματίας φον Χάιν / Κώστας Συμεωνίδης

Deutsche Welle

Τα Διαγράμματα της Ημέρας

Commodities: Lumber is now outperforming Gold on the year

Hot Commodities									
Commodity	Index	52-Week Low Date (Highlight = This Week)	All-Time Closing High Date	Months From All-Time Closing High	All-Time Closing High	Last Price	% Below All-Time High	% Above 52-Week Low	2016 YTD Return
Lean Hogs	Generic 1st 'LH' Future	11/17/2015	7/15/2014	21	134	70	-48%	34.4%	16.4%
Lumber	Generic 1st 'LB' Future	9/28/2015	3/8/1993	281	492	299	-39%	39.5%	16.1%
Gasoline	Generic 1st 'XB' Future	2/9/2016	7/3/2008	94	357	147	-59%	63.6%	15.9%
Gold	Gold Spot \$/Oz	12/3/2015	9/5/2011	55	1,900	1,217	-36%	16.3%	14.7%
Silver	Silver Spot \$/Oz	12/14/2015	1/18/1980	441	49	15	-69%	11.3%	9.7%
Heating Oil	Generic 1st 'HO' Future	1/21/2016	7/3/2008	94	411	120	-71%	41.1%	8.8%
WTI Crude Oil	Generic 1st 'CL' Future	2/11/2016	7/3/2008	94	145	40	-73%	51.8%	6.8%
Platinum	Platinum Spot \$/Oz	1/21/2016	3/5/2008	98	2,251	948	-58%	16.9%	6.3%
Soybeans	Generic 1st 'S' Future	11/23/2015	9/4/2012	43	1,771	911	-49%	7.8%	4.5%
Copper	Generic 1st 'HG' Future	1/19/2016	2/14/2011	62	463	222	-52%	14.9%	4.2%
Sugar	Generic 1st 'SB' Future	8/24/2015	11/20/1974	503	46	16	-65%	56.7%	4.1%
Corn	Generic 1st 'C' Future	8/12/2015	8/21/2012	44	831	370	-55%	6.8%	3.1%
Palladium	Palladium Spot \$/Oz	1/12/2016	1/26/2001	185	1,111	574	-48%	27.0%	1.9%
Coffee	Generic 1st 'KC' Future	1/20/2016	4/14/1977	474	336	128	-62%	14.9%	0.7%
Live Cattle	Generic 1st 'LC' Future	12/17/2015	11/17/2014	16	171	136	-21%	16.1%	0.0%
Nickel	Generic 1st 'LN' Future	2/11/2016	5/4/2007	108	53,750	8,669	-84%	12.5%	-1.4%
Wheat	Generic 1st 'W' Future	3/2/2016	2/27/2008	98	1,280	463	-64%	6.4%	-1.5%
Orange Juice	Generic 1st 'JO' Future	9/29/2015	1/23/2012	51	220	136	-38%	31.4%	-2.9%
Cocoa	Generic 1st 'CC' Future	3/31/2015	7/18/1977	471	5,368	2,962	-45%	10.6%	-7.8%
Cotton	Generic 1st 'CT' Future	3/10/2016	3/4/2011	62	215	58	-73%	3.7%	-8.8%
Natural Gas	Generic 1st 'NG' Future	3/4/2016	12/13/2005	125	15.4	1.8	-88%	11.9%	-22.8%

Pension Partners
The ATAC Rotation Manager