

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Reuters: Πρόβλεψη για ανάπτυξη 2,7% το 2017 στο προσχέδιο προϋπολογισμού

Η κυβέρνηση προβλέπει ανάπτυξη 2,7% για το 2017 μετά από επτά χρόνια ύφεσης, χάρη στην αύξηση των επενδύσεων και την ενίσχυση του τουρισμού, ανέφερε στο Reuters κυβερνητικό στέλεχος με γνώση του προσχεδίου του προϋπολογισμού του 2017. Το προσχέδιο του προϋπολογισμού για το επόμενο έτος κατατίθεται την Δευτέρα στη Βουλή. Παρά τον σημαντικό περιορισμό των δίδυμων ελλειμμάτων -δημοσιονομικού ελλείμματος και ισοζυγίου πληρωμών- τα τελευταία χρόνια, μέσω σκληρών προγραμμάτων προσαρμογής, η οικονομία συνεχίζει να βρίσκεται σε ύφεση και η ανεργία παραμένει σε υψηλό διψήφιο ποσοστό. Βάσει του τελευταίου προγράμματος προσαρμογής, ύψους έως 86 δισ. ευρώ, η Αθήνα πρέπει να πετύχει πρωτογενές πλεόνασμα 0,5% του ΑΕΠ φέτος και 1,75% το 2017. Κυβερνητικός αξιωματούχος είπε ότι το πρωτογενές πλεόνασμα φέτος θα υπερβεί τον στόχο, αλλά πιθανότατα το προσχέδιο δεν θα αναφέρει συγκεκριμένο νούμερο. Το χρέος της γενικής κυβέρνησης αναμένεται να υποχωρήσει στο 175,8% του ΑΕΠ την επόμενη χρονιά από περίπου 180% φέτος.



Citi: Μπορεί να μην υπάρξει Grexit, αλλά οι στόχοι του προγράμματος δε βγαίνουν

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρει η Citigroup σε ανάλυση της εκτός στόχων του προγράμματος θα βρεθεί σχεδόν σίγουρα η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, με τους αναλυτές της Citi να τονίζουν παράλληλα ότι η βιωσιμότητα του ελληνικού χρέους αποτελεί ένα ζήτημα του πολύ μακρινού μέλλοντος. Πάντως για ακόμη μια φορά τις τελευταίες ημέρες και για πρώτη φορά τα τελευταία 6 χρόνια της ελληνικής κρίσης, οι αναλυτές της Citi τονίζουν πως η πρόσφατη αλλαγή των εκτιμήσεών της όπου αφαίρεσε το ενδεχόμενο του Grexit από το βασικό της σενάριο.

Συνέχεια...

Σύμφωνα με τους αναλυτές της τράπεζας (με επικεφαλής τον Willem Buiter), προβλέπεται αύξηση των εκτιμήσεων της για το ΑΕΠ της ευρωζώνης κατά 0,2% το 2017 και στο 1,4% και κατά 0,1% το 2018 στο 1,6%, οφείλεται στο ότι έχει αποκλειστεί πλέον το ενδεχόμενο εξόδου της Ελλάδας από το ευρώ μέσα στα επόμενα 1-3 χρόνια, καθώς και στο ότι οι αρνητικές επιπτώσεις του Brexit δεν ήταν τόσο σημαντικές όσο είχαν αρχικά εκτιμηθεί. Σύμφωνα πάντα με τη Citi, οι διαπραγματεύσεις για το πρόγραμμα διάσωσης μεταξύ Ελλάδας και πιστωτών έχουν ξαναρχίσει, ωστόσο ο δρόμος προς τις επόμενες εκταμιεύσεις των δόσεων των δανείων παραμένει ανηφορικός. Η ελληνική οικονομία έχει σταθεροποιηθεί αν και πολύ διστακτικά, και οι συνομιλίες για την ελάφρυνση του χρέους είναι απίθανο να ξεκινήσουν πριν από τις γερμανικές εκλογές, που διεξάγονται το φθινόπωρο του 2017, προσθέτει. Ωστόσο, όπως επισημαίνει, το Grexit μέσα στην επόμενη τριετία έχει αφαιρεθεί από το βασικό σενάριο, καθώς εκτιμά το πολιτικό σκηνικό έχει αλλάξει τόσο στην Αθήνα όσο και μεταξύ των πιστωτών της και έχει γίνει λιγότερο ευνοϊκό προς την κατεύθυνση πολύ αρνητικών αποτελεσμάτων. Έτσι, όπως τονίζει, έχει αναβαθμίσει τις εκτιμήσεις της για την ανάπτυξη του ΑΕΠ και έχει μειώσει τις προβλέψεις για τον πληθωρισμό τα επόμενα χρόνια. Αξίζει να σημειώσουμε πως μέχρι και την προηγούμενη καθιερωμένη μηνιαία έκθεσή της για τις παγκόσμιες προοπτικές η αμερικάνικη τράπεζα έβλεπε πως η ύφεση θα συνεχιστεί τόσο φέτος όσο και τα επόμενα δύο χρόνια, με το 2018 να αποτελεί χρονιά-θρύλερ για τη χώρα μας με ύφεση 7,2% και εκτόξευση του πληθωρισμού στο 46,2%. Πλέον εκτιμά ότι η ύφεση φέτος θα κυμανθεί στο 0,3%, ενώ το 2017 θα σημειωθεί ανάπτυξη της τάξης του 0,5%, το 2018 θα αγγίξει το 0,9%, ενώ για το 2019 και το 2020 θα διαμορφωθεί στο 1,4% και το 1,5%. Σε ότι αφορά τον πληθωρισμό, εκτιμά πως από το 0,2% φέτος, τα επόμενα χρόνια θα κυμανθεί από το 0,8% έως το 1,2%. Όπως προειδοποιεί ωστόσο η Citi και παρά τις βελτιωμένες εκτιμήσεις της, εξακολουθεί να πιστεύει ότι η ανάπτυξη του ελληνικού ΑΕΠ θα παραμείνει σε χαμηλά επίπεδα και κάτω από τους στόχους του προγράμματος διάσωσης, και ότι η βιωσιμότητα του ελληνικού χρέους παραμένει μία αρκετά μακρινή υπόθεση. Παράλληλα, συνεχίζει να εκτιμά ότι η έξοδος της Ελλάδας στις αγορές θα αργήσει πολύ αφού σύμφωνα με τις προβλέψεις τις οι αποδόσεις στα 10ετή ομόλογα θα συνεχίσουν να διαμορφώνονται σε "απαγορευτικά" επίπεδα, με το yield το 2017 να αγγίζει το 7,15% και το 2018 το 7,05%.

Figure 21. Selected Countries — Economic Forecast Overview, 2015-2020F

	10-Year Yields (Percent)						Exchange Rates Versus U.S Dollar					
	2015	2016F	2017F	2018F	2019F	2020F	2015	2016F	2017F	2018F	2019F	2020F
Industrial Countries												
United States	2.15						NA	NA	NA	NA	NA	NA
Japan	0.36	-0.06	-0.16	0.10	0.30	0.50	121	104	97	95	96	98
Euro Area	0.53	0.04	-0.10	0.05	0.45	0.97	1.11	1.13	1.16	1.18	1.22	1.26
Canada	1.52	1.17	1.11	1.39	1.73	1.95	1.28	1.30	1.25	1.21	1.19	1.17
Australia	2.70	2.01	1.63	2.38	2.83	2.90	0.75	0.76	0.78	0.79	0.79	0.80
New Zealand	3.43	2.36	2.20	3.36	3.75	3.90	0.70	0.71	0.72	0.70	0.69	0.69
Germany	0.53	0.04	-0.10	0.05	0.45	0.97						
France	0.84	0.39	0.15	0.30	0.70	1.22						
Italy	1.71	1.45	1.05	1.15	1.55	2.07						
Spain	1.74	1.36	1.00	1.15	1.55	2.07						
Greece	9.83	8.59	7.15	7.05	7.45	7.97						
Ireland	1.11	0.64	0.40	0.55	0.95	1.47						
Portugal	2.42	3.25	3.03	3.05	3.45	3.97						
Netherlands	0.70	0.19	0.00	0.15	0.55	1.07						
Belgium	0.87	0.43	0.15	0.30	0.70	1.22						
Denmark	0.72	0.05	0.04	0.40	1.00	1.40	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Norway	1.54	1.21	1.00	1.20	1.40	1.50	8.06	8.17	7.56	7.23	6.87	6.52
Sweden	0.72	0.27	0.33	0.90	1.25	1.50	8.43	8.37	8.09	7.85	7.58	7.29
Switzerland	-0.07	-0.44	-0.39	-0.40	0.10	0.58	0.96	0.97	0.95	0.93	0.92	0.90
United Kingdom	1.84	1.10	0.66	0.75	1.00	1.25	1.53	1.34	1.29	1.31	1.39	1.48



Lamda Development: Το Ελληνικό αποτελεί ένα game changer

Η αξιοποίηση της έκτασης του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού συνδυάζει πολλές σημαντικές παραμέτρους και έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη σε όλους τους κλάδους της οικονομίας. Θα αναδείξει τη χώρα ως σημαντικό επενδυτικό προορισμό και θα ενδυναμώσει το τουριστικό μας προϊόν μειώνοντας δραστικά την εποχικότητα, επισήμανε σε συνέντευξη του στο CNBC ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development Οδυσσέας Αθανασίου.

"Η δημιουργία θέσεων εργασίας μπορεί να αλλάξει εντελώς το κλίμα και την ψυχολογία, τόσο των πολιτών όσο και των επενδυτών", ανέφερε ο κ. Αθανασίου.

Επισήμανε επίσης ότι "η δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης στην επενδυτική κοινότητα και εξωστρέφειας είναι βασικές προϋποθέσεις για την προσέλκυση κεφαλαίων".

"Πρόσφατα είχαμε κάποιες πολύ σημαντικές ιδιωτικοποιήσεις, μεταξύ των οποίων και το Ελληνικό, και τώρα πρέπει να αποδείξουμε ότι πραγματικά πιστεύουμε σε αυτές. Το Ελληνικό δεν είναι απλά ένα real estate project αλλά αποτελεί ένα game changer", υπογράμμισε ο κ. Αθανασίου.

Υπενθυμίζεται ότι η έναρξη των έργων για την αξιοποίηση της έκτασης του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού από την Lamda Development, εταιρίας που κέρδισε το σχετικό διαγωνισμό και υποστηρίζεται από τη διεθνή κοινοπραξία επενδυτών Global Investment Group, ο οποίος αποτελείται από τον Όμιλο Λάτση, την Κινεζική Fosun και την Eagle Hills με έδρα το Abu Dhabi, θα σηματοδοτήσει τη δημιουργία 70.000 νέων θέσεων εργασίας.

Πρόκειται για το μεγαλύτερο έργο μικής ανάπλασης στην Ευρώπη και ένα από τα μεγαλύτερα διεθνώς.

Η έναρξη των έργων θα σηματοδοτήσει επίσης την ενίσχυση κλάδων που έχουν πληγεί καίρια από την κρίση, όπως των κατασκευών, της τσιμεντοβιομηχανίας, της χαλυβουργίας, του κλάδου αλουμινίου, των προμηθευτών και μεταφορών από ευρύτατο τομέα προϊόντων αλλά και υπηρεσιών.



Αναβρασμός στις γερμανικές τράπεζες - Αναδιάρθρωση €1,1 δισ. εξήγγειλε η Commerzbank

Μία ημέρα μετά τη διάψευση της Deutsche Bank ότι ζήτησε βοήθεια από την κυβέρνηση Μέρκελ και τη διαβεβαίωση της κυβέρνησης ότι και να της ζητηθεί δεν πρόκειται να παρέμβει για να βοηθήσει την τράπεζα, η δεύτερη σε ενεργητικό μετά την Deutsche Bank γερμανική τράπεζα, η Commerzbank, προανήγγειλε σχέδιο αναδιάρθρωσης που προβλέπει την κατάργηση 9.600 θέσεων εργασίας και τον τερματισμό της καταβολής μερισμάτων, για πρώτη φορά στην ιστορία της. Συγκεκριμένα η Commerzbank ανακοίνωσε την Πέμπτη ένα σχέδιο αναδιάρθρωσης για την εξοικονόμηση 1,1 δισ. ευρώ ετησίως με ορίζοντα τετραετίας, βάσει του οποίου «έως τα τέλη του έτους 2020» θα έχει ενισχυθεί σημαντικά η κερδοφορία της. Το σχέδιο πέρα από τις 9.600 απολύσεις προβλέπει και 2.300 προσλήψεις σε τομείς των δραστηριοτήτων της που βρίσκονται σε τροχιά ανάπτυξης. Πέρυσι η Commerzbank απασχολούσε περίπου 51.300 εργαζομένους. Η στρατηγική αναδιάρθρωσης της Commerzbank, που εστιάζεται στην ανάπτυξη των «βασικών της δραστηριοτήτων» που είναι «η λιανική τραπεζική, οι μικρές επιχειρήσεις και μεγάλοι εταιρικοί πελάτες» θα τεθεί επί τάπητος (την Παρασκευή) στη συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου της τράπεζας. Στο πλαίσιο της νέας στρατηγικής εξυπηρέτησης των πελατών της, η Commerzbank θα ενοποιήσει τον κλάδο μεσαίων επιχειρήσεων με τον κλάδο εξυπηρέτησης των μεγάλων ομίλων και των αγορών. Η νέα στρατηγική προβλέπει και αποεπενδύσεις και συγκεκριμένα την σταδιακή μείωση των δραστηριοτήτων της στον κλάδο της επενδυτικής τραπεζικής. Αναλυτές εκτιμούν ότι η εφαρμογή του σχεδίου αναδιάρθρωσης προϋποθέτει διαγραφές χρεών περίπου 700 εκατ. ευρώ το συντομότερο δυνατό.

Συνέχεια...

Παρά τις διαγραφές χρεών και την αύξηση των προβλέψεων για μη εξυπηρετούμενα δάνεια (κάτι που αποδίδεται στην κρίση που έχει ξεσπάσει στον ναυτιλιακό κλάδο), η Commerzbank θεωρεί ότι θα εμφανίσει καθαρά κέρδη το 2016, έστω και μικρά. Μετά την ανακοίνωση της Commerzbank η τιμή της μετοχής της τράπεζας υποχωρούσε κατά 1,3% κατά την απογευματινή συνεδρίαση στο Χρηματιστήριο της Φραγκφούρτης. Αντίθετα, η τιμή της μετοχής της Deutsche Bank, η οποία στις αρχές της εβδομάδας είχε υποχωρήσει στα χαμηλότερα επίπεδα των τελευταίων 30 ετών, ενισχυόταν κατά 0,40%, ενώ την Τετάρτη έκλεισε με άνοδο 2% χάρη στις φήμες περί διάσωσης της από την κυβέρνηση Μέρκελ. Κάτι που σημαίνει ότι οι κυβερνητικές διαψεύσεις περί επικείμενης αρωγής στην κορυφαία γερμανική (αλλά και ευρωπαϊκή) τράπεζα δεν έπαισαν την αγορά. Σημειώτεον ότι η γερμανική κυβέρνηση (με καγκελάριο την Άνγκελα Μέρκελ και υπουργό Οικονομικών τον Βόλφγκανγκ Σόιμπλε) στη δίνη της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης του 2008 είχε παρέμβει για να στηρίξει την Commerzbank και ακόμα κατέχει μερίδιο 15% του μετοχικού κεφαλαίου της τράπεζας.



Πρόταση Σάλλα για τα κόκκινα δάνεια

Πώς πρέπει να γίνει ο διαχωρισμός κάθε «κόκκινου» δανείου και ποιο μέρος πρέπει να διαγράφεται - Οι πλειστηριασμοί δεν είναι λύση και οδηγούν σε δυσμενέστερη θέση τράπεζες, δανειολήπτες και την εθνική οικονομία - Στο πολιτικό σύστημα και την Τρόικα οι ευθύνες για τη σημερινή κατάσταση.

Πρόταση για την αντιμετώπιση του προβλήματος των «κόκκινων» στεγαστικών δανείων, η οποία απαλλάσσει τους δανειολήπτες από την άμεση απειλή των πλειστηριασμών έκανε σήμερα ο Μιχάλης Σάλλας. Πρόκειται για μια ρηζικέλευθη πρόταση που προβλέπει το πάγωμα μεγάλου μέρους του δανείου το οποίο θα διαγράφεται σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα αν δεν αποκατασταθούν οι τιμές των ακινήτων, ενώ το υπόλοιπο δάνειο θα αποπληρώνεται ανάλογα με τις δυνατότητες του δανειολήπτη.

Η παρέμβαση του κ. Σάλλα έχει ιδιαίτερη σημασία καθώς γίνεται σε μια περίοδο που ξεκινούν οι πλειστηριασμοί ακινήτων και οι τράπεζες «κλειδώνουν» με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα τους στόχους μείωσης των προβληματικών δανείων.

Η συνέντευξη του κ. Σάλλα στο Πρώτο Θέμα

Ερώτηση: Όπως γνωρίζετε ξεκίνησαν πρόσφατα οι πλειστηριασμοί κατοικιών. Στο παρελθόν είχατε δηλώσει ότι είστε κατά των πλειστηριασμών και κατασχέσεων. Σήμερα ποια είναι η θέση σας;

Απάντηση: Εξακολουθώ να πιστεύω ότι οι πλειστηριασμοί κατοικιών οδηγούν σε σοβαρά δυσμενέστερη θέση όλα τα μέρη. Μην ξεχνάμε ότι η κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει ο κόσμος και η οικονομία της χώρας είναι τραγική. Μέσα σε λίγα χρόνια έπεσε 30% το Εθνικό Προϊόν, προστέθηκαν 1,5 εκατομμύριο άνεργοι και χάθηκε κατά την εκτίμησή μου από την περιουσία των Ελλήνων περισσότερο από ένα τρις. ευρώ. Την ευθύνη γι' αυτό την έχουμε όλοι, προπαντός την έχει διαχρονικά το πολιτικό σύστημα της χώρας και χωρίς αμφιβολία τα τελευταία χρόνια και το εσφαλμένο πρόγραμμα της Τρόικας. Θα έπρεπε λοιπόν οι Θεσμοί να αποδεχθούν μία λύση διαφορετικού χαρακτήρα και να δείξουν μεγαλύτερη υπευθυνότητα μπροστά σε μία τέτοια καταστροφή.

Ερώτηση: Ποια θα μπορούσε να ήταν μία τέτοιου χαρακτήρα λύση κατά την γνώμη σας.

Απάντηση: Οι τράπεζες θα μπορούσαν να διαχωρίσουν το κάθε κόκκινο στεγαστικό δάνειο σε δύο μέρη. Το πρώτο μέρος του δανείου που θα αντιστοιχεί π.χ. στο 90% της αξίας του ακινήτου, θα προτείνεται από την Τράπεζα για «sales and lease back», επεκτείνοντας αντίστοιχα την διάρκειά του και μειώνοντας σημαντικά το ύψος της μηνιαίας εξυπηρέτησης σύμφωνα με τις δυνατότητες του δανειολήπτη. Έτσι διασφαλίζεται ότι ο δανειολήπτης δεν πρόκειται να απομακρυνθεί από το σπίτι του ή να χάσει το ακίνητό του. Σε ό,τι αφορά το υπόλοιπο μέρος του δανείου, εφόσον σε μία περίοδο π.χ. 5 ετών δεν αποκαθίστανται οι αξίες των ακινήτων, να διαγράφεται το 50% της διαφοράς ανάμεσα στο συνολικό ύψος του δανείου και του ποσού που έχει μετατραπεί σε sales and lease back. Το υπόλοιπο 50% θα διαγράφεται στην επόμενη 5ετία, εάν και πάλι δεν έχουν μεταβληθεί προς τα πάνω οι αξίες των ακινήτων. Εάν ωστόσο έχει αποπληρωθεί μέρος του δανείου εξυπακούεται ότι αυτό θα συνεκτιμηθεί.

Αυτή η λύση θα ανακούφιζε εκατοντάδες χιλιάδες δανειολήπτες, θα προστάτευε τις αξίες των ακινήτων και δεν θα διέλυε τους ισολογισμούς των τραπεζών.

Τα Διαγράμματα της Ημέρας

In June 2008, Blackberry was worth about \$80.28 BILLION. Today, after earnings, it's worth about \$4 billion

