

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Οι ελληνικές τράπεζες μπορεί να μπουν στο QE πιο σύντομα από ό,τι η Ελλάδα

Μπορεί η Ελλάδα, μετά την αναβάθμιση της Fitch στο BB και μόλις δύο σκαλοπάτια κάτω από την "επενδυτική βαθμίδα" και μάλιστα με θετικές προοπτικές (που σημαίνει πιθανότητα για νέα αναβάθμιση προσεχώς), να πλησιάζει αργά και σταθερά στο QE της ΕΚΤ, ωστόσο όπως δείχνουν οι εξελίξεις, μάλλον οι ελληνικές τράπεζες είναι αυτές που θα περάσουν πρώτες το κατώφλι αυτού του "ορόσημου". Και συγκεκριμένα, τα καλυμμένα ομόλογα των συστημικών τραπεζών.

Αν και κάποια καλυμμένα ομόλογα ελληνικών τραπεζών, από άποψη αξιολόγησης, θα μπορούσαν ήδη να είναι επιλέξιμα για το πρόγραμμα CBPP3 της ΕΚΤ, ωστόσο οι αλλαγές που έγιναν στα κριτήρια επιλεξιμότητας (όπως η εξαίρεση των CPT - "conditional pass through"- καλυμμένων ομολόγων τα οποία έχουν εκδοθεί από τράπεζες που έχουν rating χαμηλότερο της επενδυτικής βαθμίδας) σημαίνουν πως παρά τις αναβαθμίσεις που έχουν δεχτεί τα ομόλογα των ΕΤΕ και Eurobank στο επίπεδο της "επενδυτικής βαθμίδας", η ΕΚΤ δεν τα αγόρασε ποτέ.

Ωστόσο, όπως επισημαίνει η Citigroup, αυτό μπορεί να αλλάξει σύντομα. Τα καλυμμένα ομόλογα της Alpha Bank είναι bullet ομόλογα και έχουν αξιολόγηση Ba1 (positive) από τη Moody's και BB+ από την Fitch. Έτσι, βρίσκονται μόλις μία βαθμίδα μακριά από την επενδυτική βαθμίδα και αυτοί οι τίτλοι είναι πολύ κοντά στο να γίνουν το πρώτο ελληνικό asset που συμμετέχει στο χαρτοφυλάκιο του QE της ΕΚΤ.

Η Fitch αξιολογεί τα καλυμμένα ομόλογα της Alpha Bank με BB+. Μετά την αναβάθμιση της Ελλάδας, το υψηλότερο επίπεδο στο οποίο μπορεί να φτάσει η αξιολόγηση που έχουν τα ελληνικά ομόλογα σε σχέση με την αξιολόγηση της Ελλάδας (sovereign ceiling) ανέβηκε στο BBB+ από BBB- πριν.

Χθες, η Fitch έθεσε υπό θετική αξιολόγηση το "BB+" που δίνει στις καλυμμένες ομολογίες της Alpha Bank, το "BBB-" των καλυμμένων ομολογιών της Εθνικής Τράπεζας (που εκδόθηκαν στο πλαίσιο του Προγράμματος II) καθώς και το "BB" των καλυμμένων ομολογιών της Τράπεζας Πειραιώς. Αυτή η κίνηση, όπως εξηγεί, ακολουθεί την αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης της Ελλάδας σε BB με θετικές προοπτικές.

Ο οίκος σημειώνει ότι θα εξετάσει την αξιολόγηση με τη δημοσίευση νέων υποθέσεων για τα ελληνικά στεγαστικά δάνεια μέχρι το "BBB +".

Σύμφωνα με την Citi αυτό μπορεί να μεταφραστεί σε αναβάθμιση εάν ο εκδότης αποδεχθεί υψηλότερες δεσμεύσεις υπερεξασφάλισης (overcollateralisation – OC).

Όπως ωστόσο τονίζει, ενδέχεται να υπάρχει και άλλος ένας πιστωτικά θετικός καταλύτης. Η αναβάθμιση της Ελλάδας θα αυξήσει το σκορ της στο λειτουργικό περιβάλλον το οποίο αποτελεί σημαντικό στοιχείο στις αξιολογήσεις βιωσιμότητας της Fitch και στις αξιολογήσεις των τραπεζών. Παράλληλα, η αξιολόγηση αυτού του στοιχείου μαζί με άλλους οδηγούς όπως η ποιότητα του ενεργητικού, η κεφαλαιακή θέση και η κερδοφορία, οδηγούν στην ουσία τις συνολικές αξιολογήσεις τραπεζών. Έτσι, η βελτίωση του λειτουργικού περιβάλλοντος και η όρεξη των επενδυτών για ανάληψη κινδύνου, μετά και την μείωση του ρίσκου στους ισολογισμούς τους στην οποία προχωρούν οι ελληνικές τράπεζες, αναμένεται να αυξήσει τις σύντομα τα ratings τους.

Πάντως, η αναβάθμιση των τίτλων της Alpha Bank από μόνον έναν οίκο αξιολόγησης στην επενδυτική βαθμίδα δεν αρκεί για να μπουν στον δείκτη iBoxx, επισημαίνει η Citi, λόγω και του τρόπου υπολογισμού της Markit.

(Πηγή: capital.gr)



Lamda Development: Σε συμφωνία με Eurobank και Πειραιώς για δάνειο έως €1,18 δισ.

Τους βασικούς επιχειρηματικούς όρους κοινοπρακτικού τραπεζικού δανεισμού με την Eurobank Ergasias και την Τράπεζα Πειραιώς με σκοπό τη χρηματοδότηση του έργου του Ελληνικού συνολικού ύψους έως 879 εκατ. ευρώ πλέον κοινοπρακτικού τραπεζικού δανεισμού ύψους έως 303 εκατ. ευρώ για κάλυψη ΦΠΑ δαπανών του έργου υπέγραψε η Lamda Development.

Όπως αναφέρει σε ανακοίνωσή της η εισηγμένη, ο εν λόγω τραπεζικός δανεισμός αφορά :

(α) τη χρηματοδότηση των εργασιών της πρώτης πενταετίας του έργου (Φάση Α), που θα περιλαμβάνει κυρίως την ενίσχυση της παραλιακής ζώνης, την ανάπτυξη συγκροτημάτων κατοικιών, εμπορικών χρήσεων και των σχετικών υποδομών, ύψους έως 546 εκατ. ευρώ (επιπλέον ποσού έως €231 εκατ. για τη χρηματοδότηση του ΦΠΑ) και διάρκειας έως 10 ετών

(β) τη χρηματοδότηση για την ανάπτυξη δύο εμπορικών κέντρων (Malls) στη Λ. Βουλιαγμένης και εντός της μαρίνας Αγ. Κοσμά, ύψους έως 237 εκατ. ευρώ και 96 εκατ. ευρώ αντίστοιχα (επιπλέον ποσών έως 53 εκατ. ευρώ και 19 εκατ. ευρώ για τη χρηματοδότηση του ΦΠΑ), διάρκειας έως 11 ετών.

Επιπρόσθετα, θα εκδοθούν δύο εγγυητικές επιστολές έως 495 εκατ. ευρώ εκ των οποίων η μία ύψους έως 345 εκατ. ευρώ θα παραδοθεί στο ΤΑΙΠΕΔ ως κάλυψη για το πιστούμενο τίμημα αγοραπωλησίας των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε., βάσει των οριζόμενων στην από 14.11.2014 Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών και η άλλη ύψους 150 εκατ. ευρώ, θα εκδοθεί προς εξασφάλιση της εκπλήρωσης υποχρεώσεων της εταιρείας στο πλαίσιο των ως άνω χρηματοδοτήσεων.

Το επιτόκιο θα είναι κυμαινόμενο και το προβλεπόμενο περιθώριο θα είναι σύμφωνα με τους όρους της αγοράς. Στο πλαίσιο των ως άνω χρηματοδοτήσεων, προβλέπεται η παροχή εξασφαλιστικών δικαιωμάτων, τα οποία είναι συνήθη σε τέτοιου είδους χρηματοδοτήσεις (project finance) όπως ενδεικτικά, η σύσταση υποθήκης σε ή/και η κατά περίπτωση ενεχυρίαση των δικαιωμάτων επιφανείας τμήματος των ακινήτων της Ελληνικό Α.Ε., τα οποία σχεδιάζεται να αναπτυχθούν, η ενεχυρίαση των μετοχών του εκδότη του δανείου, η ενεχυρίαση μέρους των απαιτήσεων και πηγών εσόδων από την εκμετάλλευση του Έργου, καθώς και των απαιτήσεων από τη σύμβαση.

Περαιτέρω, αναφορικά με τη χρηματοδότηση των έργων της πρώτης πενταετίας, οι ως άνω όροι προβλέπουν συγκεκριμένο μηχανισμό χρήσης των προσόδων από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων και, μεταξύ άλλων, χρήση μέρους αυτών για τη χρηματοδότηση του προϋπολογισμού του έργου.



Brexit: Τι αλλάζει από την 1η Φεβρουαρίου

Το Brexit θα πραγματοποιηθεί τα μεσάνυχτα της Παρασκευής (ώρα Βρυξελλών), δηλαδή 1.317 ημέρες μετά την απόφαση των Βρετανών να αποχωρήσουν από την ΕΕ. Τι θα αλλάζει από την 1η Φεβρουαρίου;

Οι καθημερινές συναλλαγές μεταξύ της Βρετανίας και της ΕΕ θα συνεχιστούν χωρίς αλλαγή ως το 2020. Στη διάρκεια της μεταβατικής περιόδου των 11 μηνών Λονδίνο και Βρυξέλλες θα διαπραγματευθούν τη μελλοντική τους σχέση. Ωστόσο ήδη από την 1η Φεβρουαρίου θα υπάρξουν κάποιες πρακτικές αλλαγές.

66 εκατομμύρια κάτοικοι λιγότεροι

Την Παρασκευή τα μεσάνυχτα η ΕΕ θα χάσει για πρώτη φορά ένα κράτος μέλος της, το οποίο είναι ένα από τα πιο πλούσια και πιο μεγάλα της Ένωσης.

Με την αποχώρηση 66 εκατομμυρίων κατοίκων, η ΕΕ θα μειωθεί στα περίπου 446 εκατομμύρια. Το έδαφός της θα μειωθεί κατά 5,5%.

Αν κάποτε η Βρετανία αποφασίσει να επιστρέψει στην ΕΕ, θα πρέπει να ακολουθήσει κανονικά την ενταξιακή διαδικασία.

Οι Θεσμοί

Έξω από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο θα κατέβει η σημαία της Βρετανίας κάτι που θα συμβολίσει και μια πραγματική αλλαγή: αποχωρώντας από την ΕΕ η Βρετανία θα γίνει "τρίτη χώρα".

Κανένας από τους 73 Βρετανούς ευρωβουλευτές που εξελέγησαν τον Μάιο του 2019 δεν θα επιστρέψει στο Στρασβούργο. 46 από τις έδρες τους θα κρατηθούν για τα νέα κράτη μέλη και οι 27 θα αναδιανεμηθούν σε άλλες χώρες.

Το Λονδίνο δεν θα έχει πλέον δικαίωμα να προτείνει Ευρωπαϊκό επίτροπο.

Ο Βρετανός πρωθυπουργός δεν θα καλείται στις ευρωπαϊκές συνόδους, ενώ τα μέλη της βρετανικής κυβέρνησης δεν θα συμμετέχουν στις υπουργικές διασκέψεις.

Ως πολίτες τρίτης χώρας οι Βρετανοί δεν θα μπορούν πλέον να εργάζονται στους ευρωπαϊκούς θεσμούς. Πολλοί εξ αυτών έχουν ήδη λάβει διπλή υπηκοότητα για να μπορούν να παραμείνουν στα πόστα τους.

Αντίθετα η Βρετανία θα συνεχίσει να καταβάλλει τα χρήματα που προβλέπεται στον προϋπολογισμό της ΕΕ μέχρι το τέλος της μεταβατικής περιόδου.

Δικαιώματα πολιτών

Σύμφωνα με τον ΟΗΕ, περίπου 1,2 εκατομμύριο Βρετανοί ζουν σε χώρες της ΕΕ, κυρίως στην Ισπανία, την Ιρλανδία, τη Γαλλία, τη Γερμανία και την Ιταλία.

Σύμφωνα με τη βρετανική στατιστική υπηρεσία, 2,9 εκατομμύρια πολίτες από τις 27 χώρες της ΕΕ ζουν στη Βρετανία, ποσοστό που αντιστοιχεί στο 4,6% του πληθυσμού.

Βάσει της συμφωνίας αποχώρησης, οι άνθρωποι που έχουν εγκατασταθεί εκατέρωθεν της Μάγχης πριν το τέλος της μεταβατικής περιόδου θα διατηρήσουν το δικαίωμα να ζουν και να εργάζονται στη χώρα υποδοχής.

Οι Ευρωπαίοι πολίτες που ζουν στη Βρετανία θα πρέπει να εγγραφούν για να λάβουν το δικαίωμα αυτό. Για τους Βρετανούς που ζουν στην ΕΕ οι διαδικασίες διαφέρουν από χώρα σε χώρα.

Η ελευθερία της μετακίνησης θα ισχύει ως το τέλος Δεκεμβρίου 2020.

Οι διαπραγματεύσεις

Η Βρετανία έχει ήδη περάσει πολλά χρόνια να διαπραγματεύεται τους όρους της αποχώρησής της από την ΕΕ με την ομάδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής υπό τον Μισέλ Μπαρνιέ.

Όμως οι διαπραγματεύσεις θα εισέλθουν σε νέα φάση από την Παρασκευή. Ήδη ο Μπαρνιέ συζητά με τα κράτη μέλη για να καθοριστεί το πλαίσιο της διαπραγμάτευσης για τη μελλοντική σχέση μεταξύ Λονδίνου και Βρυξελλών, κυρίως στον εμπορικό τομέα.

Αντίθετα με τη συμφωνία αποχώρησης της Βρετανίας από την ΕΕ που επικυρώθηκε από τα κράτη μέλη και το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, η εμπορική συμφωνία ίσως να πρέπει να επικυρωθεί από περισσότερα από 30 εθνικά και περιφερειακά κοινοβούλια.

Ωστόσο μέχρι το τέλος της μεταβατικής περιόδου η Βρετανία θα εξακολουθήσει να υπόκειται στο ευρωπαϊκό δίκαιο και στο Δικαστήριο της ΕΕ.

* Οι επόμενοι σταθμοί της αποχώρησης του Ηνωμένου Βασιλείου από την ΕΕ

ΠΗΓΗ: ΑΠΕ-ΜΠΕ



EKT προς τράπεζες: Εφαρμόστε τα σχέδια για το Brexit

Η ΕΚΤ με ανακοίνωση της εξέφρασε την λύπη της για την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση χαιρετίζοντας ωστόσο την κύρωση της συμφωνίας σχετικά με την εύτακτη αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου.

Όπως δήλωσε η πρόεδρος της ΕΚΤ, Κριστίν Λαγκάρντ: «Με μεγάλη λύπη παρακολουθούμε την αποχώρηση των Βρετανών φίλων μας από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αυτή η συμφωνία, όμως, θα θέσει τις βάσεις για μια εύτακτη αποχώρηση η οποία δεν θα δημιουργήσει μεγάλη αναστάτωση. Θα εργαστούμε σκληρά για να διασφαλίσουμε ότι η αναστάτωση που θα προκαλέσει το Brexit θα είναι η ελάχιστη δυνατή για τους πολίτες, τους εργοδότες και τις χρηματοπιστωτικές αγορές στη ζώνη του ευρώ και στις υπόλοιπες χώρες της ΕΕ.»

Τα μέτρα της ΕΚΤ

Η ΕΚΤ και η Bank of England ενεργοποίησαν συμφωνία ανταλλαγής νομισμάτων τον Μάρτιο του 2019 μέσω της οποίας η Bank of England προσφέρεται να δανείζει ευρώ στις τράπεζες του Ηνωμένου Βασιλείου σε εβδομαδιαία βάση. Στο πλαίσιο της ίδιας συμφωνίας, το Ευρωσύστημα θα είναι έτοιμο να δανείσει λίρες Αγγλίας σε τράπεζες της ζώνης του ευρώ αν προκύψει ανάγκη. Κατ' αυτόν τον τρόπο θα περιοριστούν πιθανές πηγές έντασης για το χρηματοπιστωτικό σύστημα.

Στο πλαίσιο της τραπεζικής εποπτείας, η ΕΚΤ διεκπεραίωσε περίπου 25 διαδικασίες αδειοδότησης για τράπεζες που θα μετεγκατασταθούν στη ζώνη του ευρώ και αξιολόγησε σχέδια για το Brexit 42 τραπεζών της ζώνης του ευρώ οι οποίες θα διατηρήσουν τα υποκαταστήματά τους στο Ηνωμένο Βασίλειο μετά την αποχώρησή του από την ΕΕ. Προσδοκία της ΕΚΤ είναι ότι οι τράπεζες θα εφαρμόσουν τα σχέδια τους σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που ανέλαβαν στο παρελθόν.

Η ΕΚΤ και οι αντισυμβαλλόμενοί της στο Ηνωμένο Βασίλειο έλαβαν μέτρα για να διασφαλίσουν ότι θα συνεχιστεί η αμείωτη συνεργασία στον τομέα της τραπεζικής εποπτείας και μετά τη λήξη της μεταβατικής περιόδου. Για τον σκοπό αυτό, συμφώνησαν να υπογράψουν μνημόνιο συνεννόησης που θα επιτρέπει στις εποπτικές αρχές να συνεχίσουν να ανταλλάσσουν πληροφορίες και να συντονίζουν την εποπτεία των διασυνοριακών τραπεζικών ομίλων.

Η Bank of England θα αποχωρήσει από το Ευρωπαϊκό Σύστημα Κεντρικών Τραπεζών. Το μερίδιο της Bank of England στο εγγεγραμμένο κεφάλαιο της ΕΚΤ, το οποίο ανέρχεται επί του παρόντος σε 14,3%, θα ανακατανεμηθεί τόσο στις εθνικές κεντρικές τράπεζες (ΕθνΚΤ) της ζώνης του ευρώ όσο και στις εθνικές κεντρικές τράπεζες των χωρών που δεν συμμετέχουν στη ζώνη του ευρώ.

Άμεσα επιστροφή του τραπεζικού δείκτη υψηλότερα των 850 – 860 μονάδων για να μη χαλάσει η διαγραμματική εικόνα όλου του Χ.Α.

